



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021 № 805

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 17.02.2021 № P001-5207300732- 42868923,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть ЖСК «Россиянка», кадастровый номер 50:26:0000000:8462 определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfred.ru/>. В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 21.03.2021 № 805

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:26:0100204:30	1900 кв.м	земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Озерная, уч-к 19
2	50:26:0100204:31	1 500 кв. м	земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Озерная, уч-к 2-а
3	50:26:0100204:47	1 000 кв. м	земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Боровская, уч-к 13
4	50:26:0100204:48	1 000 кв. м	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Боровская, уч-к 9
5	50:26:0100204:69	1 000 кв. м	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Боровская, уч-к 11
6	50:26:0100204:72	2 340 кв. м	земли населённых пунктов	для индивидуального	обл. Московская, р-н Наро-

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Озерная, уч-к 15
7	50:26:0100204:127	991 кв. м	земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Краснопресненская, з/у 28
8	50:26:0100204:172	1 382 кв. м	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Краснопресненская, уч-к 30
9	50:26:0100204:178	1 047 кв. м	земли населённых пунктов	под строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома №2	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Магистральная, от ГРП до жилого дома № 2
10	50:26:0100204:852	906 кв. м	земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Озерная, уч 8