



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 985

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок (эксплуатация существующего сооружения – ВЛ 35 кВ Апрелевка-Железнодорожная в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 02.03.2021 № P001-5023152398-43267550,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок (эксплуатация существующего сооружения - ВЛ 35 кВ Апрелевка-Железнодорожная в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Публичным акционерным обществом «Россети Московский регион», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

№	Кadaстровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0210414:8	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, от ПС "Встреча" до ж/д ст. Победа
2	50:26:0000000:50439	<p>Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, Наро-Фоминское лесничество, Алабинское участковое лесничество, кв.7, части выд.3, 4, 7, 8, 13, 15, 18, 24, 26; кв.10, части выд.10, 19, 21; кв.13, части выд.1, 3-8, 11, 13, 17-20, выд.2, 9, 10, 12, 14-16; кв.14, части выд.1, 2, 4-6, 14, 17, 18, 25, 26, выд.3, 7-13, 15, 16, 19-23, 24; кв.15, части выд.3, 7-10, 18, 21, 22, 24, 27, 34, 38, 40-42, выд.23, 25, 26, 28, 35-37; кв.16, части выд.1-4, 8, 20, 21, 23, 24, выд.5-7, 9-19, 22; кв.18, части выд.11, 12, 24, 33-35, 40, выд.17, 18; кв.19, части выд.3, 8, 10, 13, 14, 16, 18, 19, выд.1, 2, 4-7, 9, 11, 12, 13, 17; кв.21, части выд.1, 2, 5-7, 9, 10, 12, 21, 28, 29, 36-39, 42, 43, 45-47, 49, 50, выд.3, 4, 8, 11, 13-20, 22-27, 30-35, 40, 41, 44, 48; кв.22, части выд.1, 2, 4-6, 11, 19, 20, 31, выд.3, 12-18, 22-28, 29, 30; кв.23, части выд.1, 4, 5, 13, 19, 21, 31, 33, 36, 38, 40-42, выд.2, 3, 6-12, 14-18, 20, 22-30, 32, 34, 35, 37, 39; кв.24, части выд.8, 11, 19, 23, 24, 26, 27, выд.1-7, 9, 10, 12-18, 20, 22, 25; кв.25, части выд.9, 21, 25-27, выд.1-8, 10-20, 22-24; кв.26, части выд.38, 40, выд.21-23; кв.27, части выд.5, 6, 9, 12; кв.32, части выд.1, 4, 8, 21, выд.2, 3, 5-7, 9-18, 20; кв.33, выд.1-28; кв.34, части выд.23, 27, 29, 35, выд.1, 9-13, 22, 26; кв.37, части выд.3, 4, 10, 18-25, 28-31, 33, 34, 36, выд.1, 5-9, 11-17, 26, 27, 35; кв.38, части выд.1-3, 5-8, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 26-31, 35, 36, выд.4, 9, 11-13, 16, 19, 21, 22, 32, 33; кв.40, части выд.9, 12-17, 19, 20, 22, 29, 30, 33, 34, выд.1-8, 10, 11, 18, 21, 23-28, 31; кв.51, части выд.11, 12, 14; кв.54, части выд.1-4, 5; кв.56, части выд.11, 21, 30; кв.57, части выд.1-4, 18, 19, 21, 22, 24, 25, выд.5-17, 20, 23, кв.58, части выд.1-3, 4; кв.64, части выд.3, 7, 8, 11, 21-23, выд.1, 2, 4-6, 9, 10, 12-20; кв.65, части выд.2, 4, 6, 30, 32, 33, выд.1, 3, 5, 7-29, 31; кв.66, части выд.4, 8, 22, 26, 28, 29, выд.1-3, 5-7, 9-21, 23-25, 27; кв.67, части выд.1, 2, 4, 7, 14, 17-19, выд.3, 5, 6, 8-13, 15, 16; кв.69, части выд.8, 13, 15, 17, выд.1-7, 9-12, 14, 16; кв.70, выд.1-10; кв.71, части выд.7, 10, 12, 14, выд.1-6, 8, 9, 11, 13; кв.76, части выд.25, 28, выд.1-21, 23, 27; кв.77, части выд.9, 10, 13, 14, 19, выд.1-8, 15-18; кв.78, части выд.1, 8, 9, 12, 20, выд.2-7, 10, 11, 13-19; кв.81, части выд.1,</p>

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
3	50:26:0160109:2	3, 4, 6-12, 17, 18, выд.2, 5, 14-16; кв.82, части выд. 14, 18, 25, 27, 28, выд.1-13, 15-17, 19-24, 26; кв.83, части выд. 25, 29, 30, 33, 34, выд. 1-24, 26-28, 31, 32; кв.84, части выд.4, 17, 18, выд.1-3, 5-15, 16; кв.88, части выд.1, 8-10
4	50:26:0160109:901	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Первомайская, уч. 48
5	50:26:0160109:902	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г.Апрелевка
6	50:26:0160407:37	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка
7	50:26:0160407:40	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Августовская, под многоквартирным жилым домом № 38
8	50:26:0160407:41	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Августовская
9	50:26:0160407:75	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г.Апрелевка
10	50:26:0160407:85	Московская область, г.Апрелевка, ул. Августовская, Российская Федерация, Наро - Фоминский городской округ