

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-НФ/21-1019

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино

№ процедуры www.torgi.gov.ru	210521/6987935/12
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300137
Дата начала приема заявок:	24.05.2021
Дата окончания приема заявок:	02.07.2021
Дата определения участников:	07.07.2021
Дата продажи:	07.07.2021

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения о продаже	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи	6
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества	7
6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	7
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме	7
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц	7
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	8
10. Порядок внесения и возврата задатка	9
11. Условия допуска к участию в продаже	9
12. Комиссия по проведению продажи	10
13. Порядок определения Участников	10
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи	10
15. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в электронной форме	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме	12
17. Переход права собственности на имущество	12
Приложение 1	13
Приложение 2	15
Приложение 3	43
Приложение 4	46
Приложение 5	47
Приложение 6	49
Приложение 7	54

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.05.2021 № 67-3, п. 89;
- решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2020 № 8/42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2020-2022 гг.»;
- постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.04.2021 № 1120 «О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино, посредством публичного предложения» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

Место нахождения: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5

Тел: 8 (496) 343-56-16

Адрес электронной почты: kompoim@mail.ru

3.1. Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Получатель: ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 03100643000000014800

К/сч 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

ОКТМО: 46750000

КБК 03311402043041000410

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Магазин

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2021 № 99/2021/389112099) (Приложение № 2)

Кадастровый номер: 50:26:0010906:112 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2021 № 99/2021/389112099) (Приложение № 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0010906:112-50/001/2018-2 от 27.06.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2021 № 99/2021/389112099) (Приложение № 2)

Площадь, кв.м: 143,9

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость: 818 700,00 руб. (Восемьсот восемнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселёвское, д. Субботино, уч. № 26

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2021 № 99/2021/389316952) (Приложение № 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.04.2021 № 1120 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2021 № 99/2021/389316952 (Приложение № 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.04.2021 № ГЗ-004899 (Приложение № 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2021 № 34Исх-2575 (Приложение № 2), письме заместителя Главы постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 21.05.2021 № 153-01Ин-1191/2021 (Приложение № 2), в том числе земельный участок:

- полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия Церковь Николая Чудотворца, 1692-1761 гг.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Кадастровый номер: 50:26:0020306:32 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2021 № 99/2021/389316952) (Приложение № 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0020306:32-50/001/2018-2 от 27.06.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2021 № 99/2021/389316952) (Приложение № 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 500,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Рыночная стоимость: **640 500,00 руб.** (Шестьсот сорок тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **1 459 200,00 руб.** (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч двести руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **145 920,00 руб.** (Сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **729 600,00 руб.** (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

«Шаг аукциона»: **36 480,00 руб.** (Тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка: **291 840,00 руб.** (Двести девяносто одна тысяча восемьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с **24.05.2021 по 02.07.2021 до 16 час. 45 мин.**

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества от 27.03.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 111219/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже от 26.02.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru №141020/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **24.05.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **02.07.2021 в 16 час. 45 мин.**

4.4. Дата определения Участников: **07.07.2021 в 12 час. 00 мин.**

4.5. Место, дата и время проведения продажи: **электронная площадка 07.07.2021 в 14 час. 00 мин.**

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: **электронная площадка 07.07.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.nfreg.ru

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного

¹ Здесь и далее указано московское время.

сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2021 № 1120

г. Наро-Фоминск

**О приватизации нежилого здания
и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Наро-
Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино,
посредством публичного предложения**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 24.03.2020 № 11/46, от 23.06.2020 № 11/49, от 11.08.2020 № 11/50, от 15.09.2020 № 6/51, от 01.12.2020 № 5/55, от 15.12.2020 № 9/56, от 16.02.2021 № 16/58, от 20.04.2021 № 8/61), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, в связи с признанием аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино, несостоявшимся (протокол Комитета по конкурентной политике Московской области от 26.02.2021 № ПЭ-НФ/20-2272), руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Приватизировать нежилое здание (магазин) с кадастровым номером 50:26:0010906:112 площадью 143,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0020306:32 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования «магазины», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26 (далее – имущество), находящиеся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области,

012969

путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством, форма по составу участников – открытая, форма подачи предложений о цене – открытая.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения, равную 1 459 200 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены первоначального предложения, указанной в п.1 настоящего постановления, в размере 291 840 (Двести девяносто одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 145 920 (Сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от цены первоначального предложения.

2.4. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») в размере 729 600 (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Установить величину повышения цены в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 25 % от «шага понижения» в размере 36 480 (Тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации торгов на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по продаже посредством публичного предложения имущества, указанного в п.1. настоящего постановления.

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

4.4. Информацию о проведении торгов опубликовать в периодическом печатном издании газете «Основа», и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(инв. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
22.04.2021 № 99/2021/389112099		50:26:0010906:112	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
50:26:0010906			
Дата присвоения кадастрового номера:			
05.12.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Ивентарный номер: 155:051-4364			
Адрес:			
Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселеское, деревня Субботино			
Площадь, м²:			
143.9			
Назначение:			
Нежилое здание			
Наименование:			
Магазин			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
данные отсутствуют			
Год завершения строительства:			
1978			
Кадастровая стоимость, руб.:			
5620369.92			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа			
Государственный регистратор		(полное наименование должности)	
		М.П.	
		ФГИС ЕГРН	
		(подпись)	
		(подпись, печать)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание <small>(полное наименование)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.04.2021 № 99/2021/389112099	
Кадастровый номер: 50:26:0010906:112	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0010906:112-50/001/2018-2 от 27.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>
---	------	---------------------------------------	-----------------------------------

1227 В.К.У.21
у Верейки

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

тип объекта недвижимого имущества

нежилое здание

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Наро-Фоминский район	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Веселевское
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Субботино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	155:051-4364

Технический паспорт составлен по состоянию на 09 октября 2012 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Администрация сельского поселения Веселевское	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Глава сельского поселения Веселевское Виталий Иванович Ширшов	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Западный филиал Верейский отдел	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы: Маскалева Г. В.	

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:100	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

85

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание

Год завершения строительства 1978

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 573 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 143,9 кв.м

Площадь застройки 189,4 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

89

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 09 октября 2012 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	Магазин	1978		

стр. 4

85

5. Ситуационный план

нежилое здание

наименование здания

М 1:2000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
		Тихонов В. А.	
			Масляева Г.Ф.

86

6. План объекта

нежилое здание
наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1

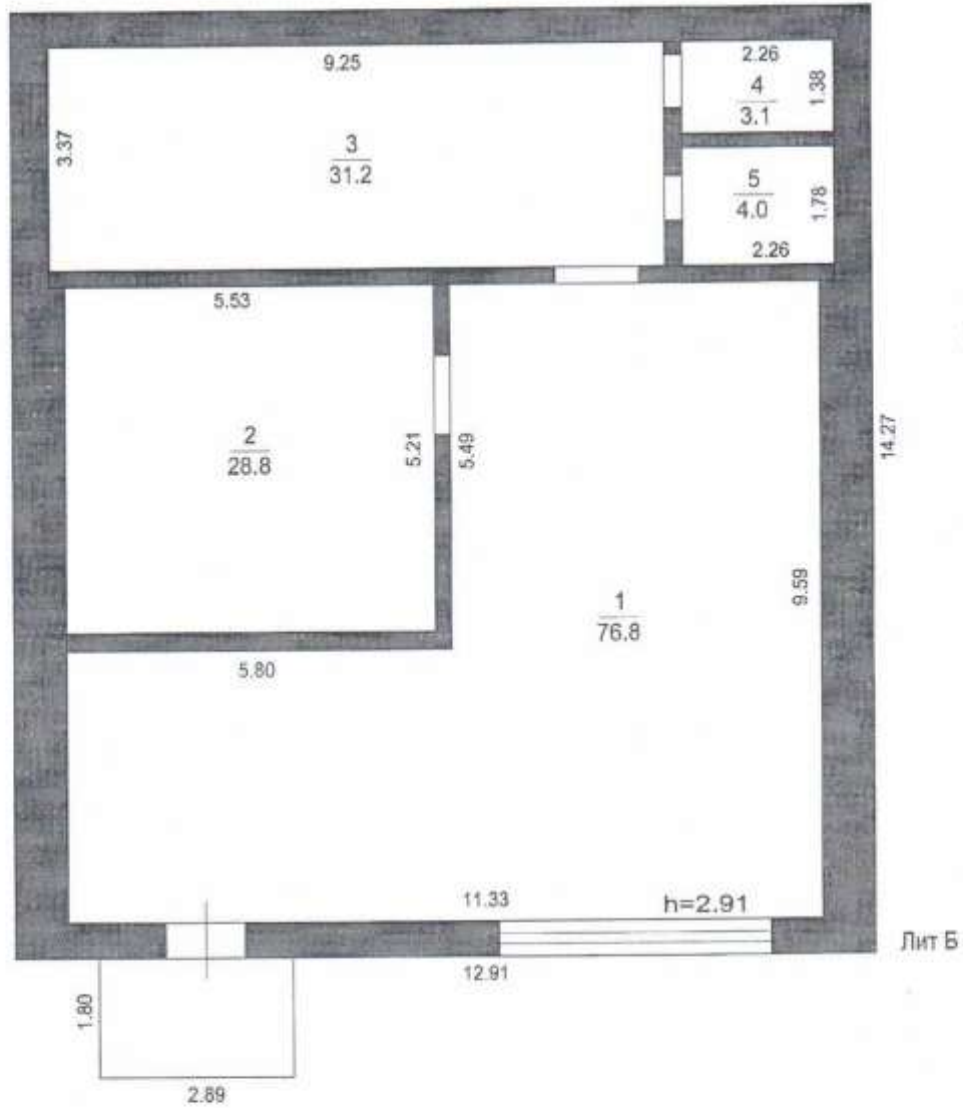


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
		Тихонов В. А.	
			Маскалева Г. В.

7. План этажа 1 здания

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
		Тихонов В. А.	
			Маслов Г. В.

88

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	основная	76,8	3,11	
Б			2	основная	28,8		
Б			3	основная	31,2		
Б			4	вспомогательная	3,1		
Б			5	вспомогательная	4,0		
<i>Всего:</i>					143,9		

М.П. № 11111

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(всё объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов выписки: _____
23.04.2021 № 99/2021/389316952		
Кадастровый номер:		50:26:0020306:32
Номер кадастрового квартала:	50:26:0020306	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселёвское, д. Субботино, уч. №26	
Площадь:	500 +/- 8кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	469685	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
23.04.2021 № 99/2021/389316952		
Кадастровый номер:		50:26:0020306:32

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Мураткалиев Ермек Амиржанович №77-13-31, ООО "Геориелт"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
23.04.2021 № 99/2021/389316952	
Кадастровый номер:	50:26:0020306:32

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Государственный регистратор	полная	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
23.04.2021 № 99/2021/389316952		
Кадастровый номер: 50:26:0020306:32		
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0020306:32-50/001/2018-2 от 27.06.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(из объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
23.04.2021 № 99/2021/389316952		
Кадастровый номер:		50:26:0020306:32

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
23.04.2021 № 99/2021/389316952	
Кадастровый номер: 50:26:0020306:32	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки				
	начальная				
1	2	3	4	5	6
					7
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:26:0020306:32
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	500
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	«магазины»
- цель обращения	Проведение аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком.
- адрес (место расположения):	Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, с.п. Веселевское, д. Субботино, уч. № 26
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного

			обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

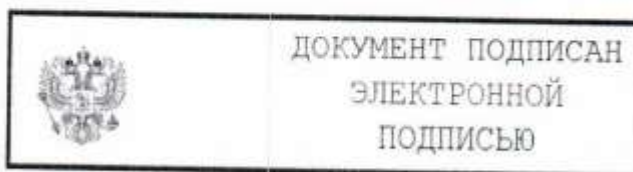
Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от	-

			24.03.2020 № 4/46	
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Расположен Церковь Николая Чудотворца, 1692-1761 гг. 500 кв.м	ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- охранный зона объектов электроэнергетики	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа	-

(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Субботино 500 кв.м	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(500 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (ред. от 11.08.2020 №16/50)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (ред. от 11.08.2020 №16/50)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3	
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	500	20 000	75%	3	
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан и автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)							
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3	
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3	
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
21.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3	
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	
24.	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3	

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (ред. от 11.08.2020 №16/50)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	400	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8			Не подлежит установлению	
27.	Автомобильный транспорт	7.2			Не подлежит установлению	
28.	Трубопроводный транспорт	7.5			Не подлежит установлению	
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежит установлению	
30.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
31.	Общее пользование водными объектами	11.1			Не распространяется	
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
34.	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаемыми с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	3 000	40%	3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (ред. от 11.08.2020 №16/50)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Рынки					
11.	Банковская и страховая деятельность	4.3	1 500	50 000	45%	3
12.	Служебные гаражи	4.5	1 000	10 000	60%	3
13.	Автомобильные мойки	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
15.	Ведение садоводства	5.1.2	400	100 000	75%	3
		13.2	400	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**МСЭД**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

18.05.2021

34Исх-2575

Заместителю Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа
Московской области

М.Р. Янковскому

Уважаемый Михаил Романович!

В ответ на Ваше письмо № 153-01Ин-1059/2021 о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельного участка с кадастровым номером 50:26:0020306:32 (Наро-Фоминский г.о., д. Субботино, уч. 26) для проведения аукциона, Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1. На участке отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Рассматриваемый земельный участок расположен за пределами границ утвержденных зон охраны объектов культурного наследия.

3. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1692-1761 гг.».

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение п. 1 ст. 34.1, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением

**МСЭД**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

21.05.2021

153-01ИИ-1191/2021 Директору Государственного казенного учреждения

Московской области
«Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации и проведения торгов по продаже нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0010906:112 площадью 143,9 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010001001893) с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0020306:32 площадью 500 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010060011383), расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный р-н, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26, находящихся в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ», Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Администрация) сообщает дополнительную информацию:

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0020306:32 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования «магазины», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный р-н, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26, не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0010906:112 площадью 143,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0020306:32 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования «магазины», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный р-н, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26, юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области сообщает, что фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0010906:112 площадью 143,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино, соответствует фотоматериалам и технической документации.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0010906:112 площадью 143,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино, а так же на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0020306:32 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования «магазины», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный р-н, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26, договоры аренды, с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

**Заместитель Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа**



М.Р. Янковский

Ковалько А.В., Егорова И.В., т. 8496-343-61-40

Фотоматериал







НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Уполномоченный орган)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании³ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ИНН

КПП

ОГРН

Представитель Заявителя⁴

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.⁵
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

³ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁵ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР № ____

купи – продажи нежилого здания с земельным участком в электронной форме

г. Наро-Фоминск.

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

_____ фамилия, имя, отчество

_____ и паспортные данные физического лица)

или _____ (полное наименование юридического лица

ИНН ____/КПП ____ внесенный _____

_____ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ № ____/____ в электронной форме по продаже имущества от _____.20__, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области на 2017-2019 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42, постановлением _____

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0010906:112, площадью 143,9 кв.м, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:020306:32, в границах указанных в выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26, вид разрешенного использования «магазины», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее – Земельный участок) (далее совместно именуемые – Имущество).

1.2. Здание, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от _____.20__ № _____ (Приложение № 2).

Земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от __.__.20 № _____.

1.3. Сведения о Земельном участке:

-Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия Церковь Николая Чудотворца, 1692-1761 гг.

1.4. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Имущества установлена в соответствии с Протоколом _____ № ____/____ в электронной форме по продаже имущества от _____.20 и составляет: _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, из них:

- цена за Здание составляет _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС;

- цена за Земельный участок составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Покупатель осуществляет оплату Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по цене приобретения, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка (_____), на следующие реквизиты:

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810).

Получатель: ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 031006430000000014800

К/сч 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

ОКТМО: 46750000

КБК 03311402043041000410 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС (цена за Здание)

КБК 03311406024040000430 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек (цена за Земельный участок).

2.3. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.4. Переход права собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.5. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приема-передачи (Приложение № 3).

Срок подписания акту приема-передачи: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

В силу статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации ипотека в силу закона не возникает.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.3. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.6 Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на объект не вправе распоряжаться объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта и бремя его содержания.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Состояние Имущества (физический и моральный износ здания, ограничение оборотоспособности Земельного участка) Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

При этом изменение существенных условий Договора не допускаются.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Приложения к договору

Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Приложение № 2 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества в собственность.

9. Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя/Покупатель:

м.п.

А К Т
приема-передачи Имушества в собственность

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 20__ г.

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица)

или _____,

(полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком от __.20__ № ____, заключенному между Сторонами, Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0010906:112, площадью 143,9 кв.м, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино;

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:020306:32, в границах указанных в выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26, вид разрешенного использования «магазины», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее совместно именуемые – Имущество).

2. Передаваемое в собственность Имущество будет использоваться Покупателем по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Покупатель произвел полный расчет за принимаемое в собственность Имущество.

4. Покупатель не имеет претензий к качественному состоянию приобретаемого в собственность Имущества.

Передал:
от имени Продавца:

Принял:
от имени Покупателя/Покупатель:

М.П._____
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон