



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2021 № 2397

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, п. д/о Бекасово, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть пос. д/о Бекасово», кадастровый номер 50:26:0110713:1188)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 21.07.2021 № P001-5207300732-47553748,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110713:1233, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть пос. д/о Бекасово», кадастровый номер 50:26:0110713:1188), в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети пос. д/о Бекасово, кадастровый номер 50:26:0110713:1188, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0110713:1233, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть пос. д/о Бекасово», кадастровый номер
50:26:0110713:1188

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, дома отдыха Бекасово п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 241 м ² ± 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431 661,01	1 333 712,35	Аналитический метод	0,10	—
2	431 697,07	1 333 742,08		0,10	
3	431 698,48	1 333 743,40		0,10	
4	431 698,56	1 333 743,31		0,10	
5	431 706,23	1 333 749,64		0,10	
6	431 727,28	1 333 793,24		0,10	
7	431 774,35	1 333 792,04		0,10	
8	431 782,72	1 333 788,11		0,10	
9	431 785,76	1 333 787,31		0,10	
10	431 790,39	1 333 812,56		0,10	
11	431 766,31	1 333 813,45		0,10	
12	431 766,54	1 333 819,69		0,10	
13	431 770,54	1 333 819,54		0,10	
14	431 770,46	1 333 817,30		0,10	
15	431 784,71	1 333 816,77		0,10	
16	431 784,77	1 333 818,43		0,10	
17	431 788,77	1 333 818,28		0,10	
18	431 788,70	1 333 816,62		0,10	
19	431 791,11	1 333 816,53		0,10	
20	431 791,16	1 333 816,80		0,10	
21	431 792,99	1 333 816,46		0,10	
22	431 803,44	1 333 816,07		0,10	
23	431 803,50	1 333 817,67		0,10	
24	431 807,49	1 333 817,53		0,10	
25	431 807,44	1 333 815,93		0,10	
26	431 812,69	1 333 815,73		0,10	
27	431 823,77	1 333 815,82		0,10	
28	431 828,38	1 333 853,45		0,10	
29	431 805,72	1 333 854,60		0,10	
30	431 805,92	1 333 858,60		0,10	
31	431 812,18	1 333 858,28		0,10	
32	431 812,23	1 333 859,32		0,10	
33	431 816,23	1 333 859,12		0,10	
34	431 816,18	1 333 858,08		0,10	
35	431 828,87	1 333 857,43		0,10	
36	431 828,88	1 333 857,57		0,10	
37	431 830,83	1 333 857,33		0,10	
38	431 830,89	1 333 858,36		0,10	
39	431 834,88	1 333 858,16		0,10	
40	431 834,83	1 333 857,13		0,10	
41	431 849,39	1 333 856,39		0,10	
42	431 849,46	1 333 857,83		0,10	
43	431 853,46	1 333 857,63		0,10	
44	431 853,18	1 333 852,20		0,10	
45	431 832,38	1 333 853,25		0,10	
46	431 827,31	1 333 811,85		0,10	
47	431 812,63	1 333 811,73		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	431 794,43	1 333 812,41	Аналитический метод	0,10	—
49	431 789,64	1 333 786,29		0,10	
50	431 789,78	1 333 786,25		0,10	
51	431 789,29	1 333 784,39		0,10	
52	431 786,18	1 333 767,40		0,10	
53	431 761,22	1 333 769,14		0,10	
54	431 760,15	1 333 747,75		0,10	
55	431 725,93	1 333 748,20		0,10	
56	431 725,95	1 333 752,21		0,10	
57	431 756,34	1 333 751,81		0,10	
58	431 757,23	1 333 769,41		0,10	
59	431 744,68	1 333 770,28		0,10	
60	431 744,96	1 333 774,27		0,10	
61	431 782,89	1 333 771,64		0,10	
62	431 785,04	1 333 783,36		0,10	
63	431 781,35	1 333 784,33		0,10	
64	431 773,40	1 333 788,06		0,10	
65	431 729,76	1 333 789,18		0,10	
66	431 709,45	1 333 747,11		0,10	
67	431 701,30	1 333 740,38		0,10	
68	431 732,32	1 333 707,14		0,10	
69	431 751,52	1 333 685,23		0,10	
70	431 746,26	1 333 680,51		0,10	
71	431 743,59	1 333 683,48		0,10	
72	431 745,91	1 333 685,56		0,10	
73	431 729,36	1 333 704,46		0,10	
74	431 710,24	1 333 724,94		0,10	
75	431 707,17	1 333 722,07		0,10	
76	431 706,40	1 333 722,90		0,10	
77	431 706,19	1 333 722,90		0,10	
78	431 706,17	1 333 726,90		0,10	
79	431 706,48	1 333 726,90		0,10	
80	431 707,51	1 333 727,86		0,10	
81	431 698,21	1 333 737,83		0,10	
82	431 691,55	1 333 732,34		0,10	
83	431 692,91	1 333 730,70		0,10	
84	431 689,82	1 333 728,15		0,10	
85	431 688,46	1 333 729,80		0,10	
86	431 681,02	1 333 723,66		0,10	
87	431 682,46	1 333 721,94		0,10	
88	431 679,39	1 333 719,37		0,10	
89	431 677,93	1 333 721,11		0,10	
90	431 666,64	1 333 711,81		0,10	
91	431 668,19	1 333 709,96		0,10	
92	431 665,13	1 333 707,39		0,10	
93	431 663,55	1 333 709,26		0,10	
94	431 656,34	1 333 703,32		0,10	
95	431 657,99	1 333 701,36	0,10		
96	431 654,53	1 333 698,52	0,10		
97	431 650,36	1 333 703,57	0,10		
1	431 661,01	1 333 712,35	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, Зона 1

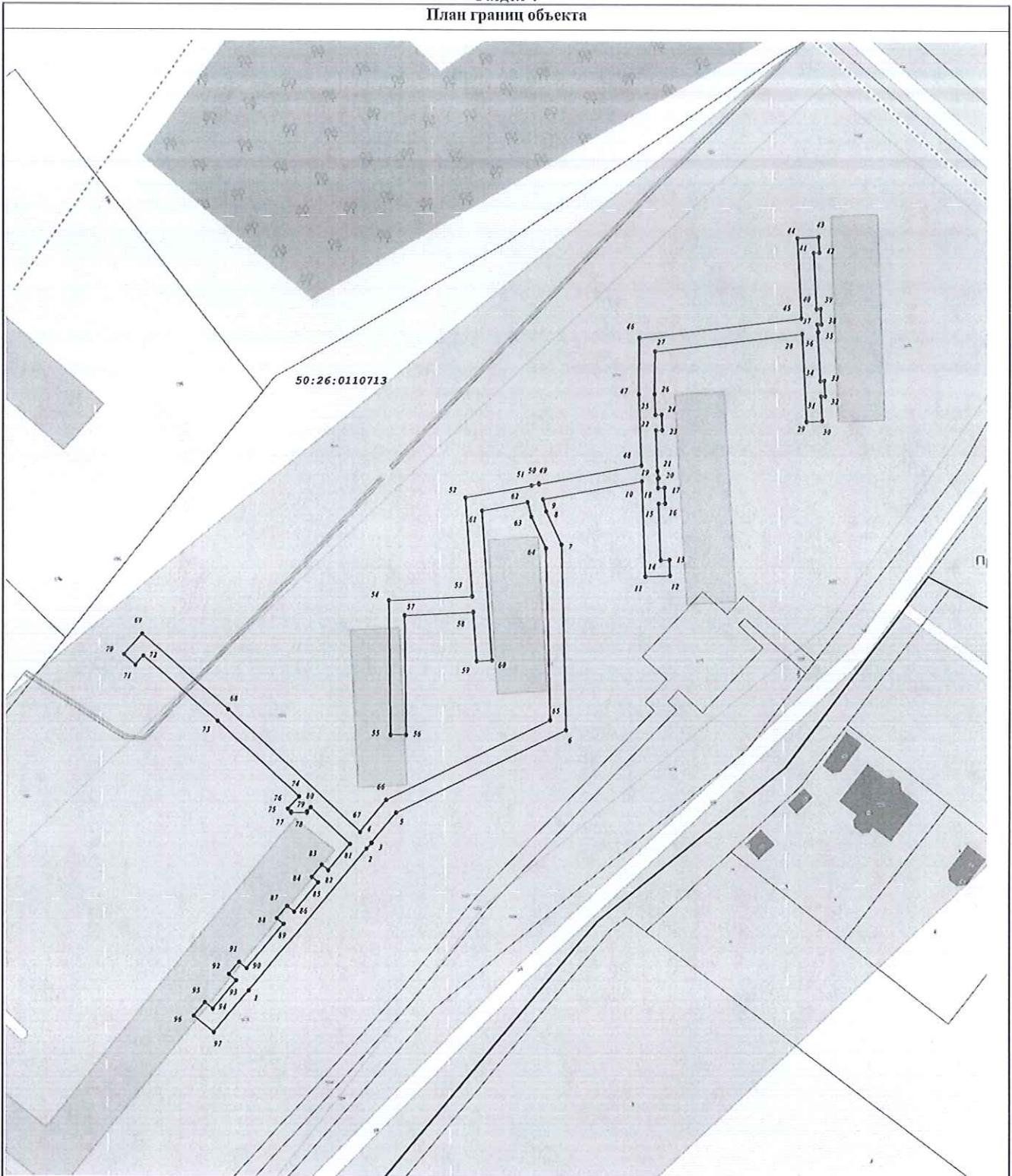
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____

Дата « 14 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

