



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021 № 2923

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Рахманинова, ул. Римского-Корсакова, ул. Рубинштейна, ул. Южная, ул. Дачная, ул. Мира, ул. Доргомыжского, ул. Чайковского, ул. Глазунова, ул. Глинки, ул. Собинова, ул. Парковая», кадастровый номер 50:26:0160105:190)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 07.09.2021 № P001-5207300732-49278676,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Рахманинова, ул. Римского-Корсакова, ул. Рубинштейна, ул. Южная, ул. Дачная, ул. Мира, ул. Доргомыжского, ул. Чайковского, ул. Глазунова, ул. Глинки, ул. Собинова, ул. Парковая», кадастровый номер 50:26:0160105:190), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети г. Апрелевка, ул. Рахманинова, ул. Римского-Корсакова, ул. Рубинштейна, ул. Южная, ул. Дачная, ул. Мира, ул. Доргомыжского, ул. Чайковского, ул. Глазунова, ул. Глинки, ул. Собинова, ул. Парковая, кадастровый номер 50:26:0160105:190, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreq.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0160601:351	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. 2-ая Парковая, уч-к 8
2	50:26:0160601:2836	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Римского Корсакова
3	50:26:0160601:2474	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Чайковского
4	50:26:0160601:279	Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Парковая-2, уч-к 56/1
5	50:26:0160601:385	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. 2-я Парковая, уч-к 12
6	50:26:0160601:612	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. 2-я Дачная, уч-к 7
7	50:26:0000000:53901	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Шевченко
8	50:26:0160604:2	Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино, ул. Тельмана, уч-к 25
9	50:26:0160604:139	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Тельмана, уч-к 27
10	50:26:0160604:3318	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г.Апрелевка
11	50:26:0160601:2473	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. 2-я Дачная
12	50:26:0160601:585	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. 2-я Дачная, уч-к 5

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
13	50:26:0160601:2828	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Мира
14	50:26:0160601:2831	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Даргомыжского
15	50:26:0160601:2829	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Римского-Корсакова
16	50:26:0160601:2825	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Мусоргского
17	50:26:0160601:745	Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Шевченко, ул. Мусоргского
18	50:26:0160601:2889	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Шевченко
19	50:26:0160601:2888	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Рахманинова
20	50:26:0160601:2835	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Рахманинова
21	50:26:0160601:2472	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Глазунова
22	50:26:0160601:502	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Алабино, ул. Циолковского, уч-к 5
23	50:26:0160601:2892	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Собинова
24	50:26:0160601:593	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. 2-я Парковая, дом 1
25	50:26:0160601:2893	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Рубинштейна

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Рахманинова, ул. Римского-Корсакова, ул. Рубинштейна, ул. Южная, ул. Дачная, ул. Мира, ул. Доргомыжского, ул. Чайковского, ул. Глазунова, ул. Глиники, ул. Собинова, ул. Парковая», кадастровый номер 50:26:0160105:190

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18 001 м ² ± 47 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 849,60	1 347 366,16	Аналитический метод	0,10	—
49	444 779,62	1 347 352,90		0,10	
48	444 790,68	1 347 290,75		0,10	
47	444 817,17	1 347 166,34		0,10	
46	444 827,81	1 347 113,09		0,10	
45	444 833,77	1 347 084,18		0,10	
44	444 843,04	1 347 037,04		0,10	
43	444 857,48	1 346 954,68		0,10	
42	444 861,40	1 346 938,85		0,10	
41	444 877,58	1 346 865,40		0,10	
40	444 891,23	1 346 794,95		0,10	
39	444 909,23	1 346 705,99		0,10	
38	444 937,07	1 346 575,28		0,10	
37	444 941,20	1 346 555,23		0,10	
36	444 942,98	1 346 550,55		0,10	
35	444 922,84	1 346 536,47		0,10	
34	444 839,01	1 346 499,16		0,10	
33	444 829,47	1 346 493,93		0,10	
32	444 831,39	1 346 490,43		0,10	
31	444 840,79	1 346 495,57		0,10	
30	444 924,81	1 346 532,97		0,10	
29	444 950,51	1 346 550,94		0,10	
28	444 959,68	1 346 560,78		0,10	
27	444 966,76	1 346 569,16		0,10	
26	444 971,14	1 346 574,76		0,10	
25	445 036,57	1 346 661,82		0,10	
24	445 073,36	1 346 709,28		0,10	
23	445 080,50	1 346 718,80		0,10	
22	445 128,01	1 346 813,28		0,10	
21	445 142,07	1 346 836,50		0,10	
20	445 231,42	1 347 005,54		0,10	
19	445 241,57	1 347 000,45		0,10	
18	445 243,36	1 347 004,03		0,10	
17	445 237,11	1 347 007,16		0,10	
16	445 245,08	1 347 022,90		0,10	
15	445 243,56	1 347 024,90		0,10	
14	445 242,59	1 347 024,71		0,10	
13	445 242,01	1 347 025,58		0,10	
12	445 245,15	1 347 031,52		0,10	
11	445 242,69	1 347 098,65		0,10	
10	445 237,33	1 347 149,59	0,10		
9	445 235,42	1 347 170,38	0,10		
8	445 214,67	1 347 263,49	0,10		
7	445 212,04	1 347 303,26	0,10		
6	445 215,51	1 347 367,97	0,10		
5	445 086,72	1 347 348,00	0,10		
4	444 963,19	1 347 328,31	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
3	444 952,18	1 347 382,74	Аналитический метод	0,10	—
2	444 892,97	1 347 374,40		0,10	
1	444 849,60	1 347 366,16		0,10	
Вырез 1 из 3					
50	444 847,32	1 347 035,81	Аналитический метод	0,10	—
51	445 016,81	1 347 070,87		0,10	
52	445 004,51	1 347 123,96		0,10	
53	445 013,28	1 347 125,51		0,10	
54	445 014,11	1 347 120,46		0,10	
55	445 012,71	1 347 120,27		0,10	
56	445 012,41	1 347 116,19		0,10	
57	445 016,15	1 347 116,70		0,10	
58	445 018,67	1 347 117,43		0,10	
59	445 017,23	1 347 126,15		0,10	
60	445 027,33	1 347 127,65		0,10	
61	445 231,97	1 347 164,21		0,10	
62	445 233,35	1 347 149,20		0,10	
63	445 235,71	1 347 127,07		0,10	
64	445 182,01	1 347 116,75		0,10	
65	445 182,76	1 347 112,83		0,10	
66	445 236,14	1 347 123,08		0,10	
67	445 238,69	1 347 098,37		0,10	
68	445 241,11	1 347 032,44		0,10	
69	445 240,88	1 347 032,00		0,10	
70	445 051,78	1 346 991,60		0,10	
71	445 052,62	1 346 987,69		0,10	
72	445 120,27	1 347 002,14		0,10	
73	445 063,55	1 346 896,72		0,10	
74	445 067,07	1 346 894,82		0,10	
75	445 125,40	1 347 003,24		0,10	
76	445 232,45	1 347 026,15		0,10	
77	445 232,74	1 347 022,22		0,10	
78	445 235,86	1 347 022,50		0,10	
79	445 138,58	1 346 838,47		0,10	
80	445 124,51	1 346 815,22		0,10	
81	445 077,08	1 346 720,91		0,10	
82	445 070,18	1 346 711,71		0,10	
83	445 033,39	1 346 664,24		0,10	
84	444 967,97	1 346 577,19		0,10	
85	444 963,66	1 346 571,68		0,10	
86	444 956,69	1 346 563,44		0,10	
87	444 947,87	1 346 553,98		0,10	
88	444 946,36	1 346 552,92		0,10	
89	444 945,05	1 346 556,36		0,10	
90	444 940,99	1 346 576,09		0,10	
91	444 915,20	1 346 697,16		0,10	
92	445 060,94	1 346 725,07		0,10	
93	445 060,18	1 346 729,00		0,10	
94	444 914,37	1 346 701,07		0,10	
95	444 898,38	1 346 780,23		0,10	
96	445 048,11	1 346 810,62		0,10	
97	445 047,31	1 346 814,54		0,10	
98	444 897,58	1 346 784,15		0,10	
99	444 895,15	1 346 795,74		0,10	
100	444 881,88	1 346 864,26		0,10	

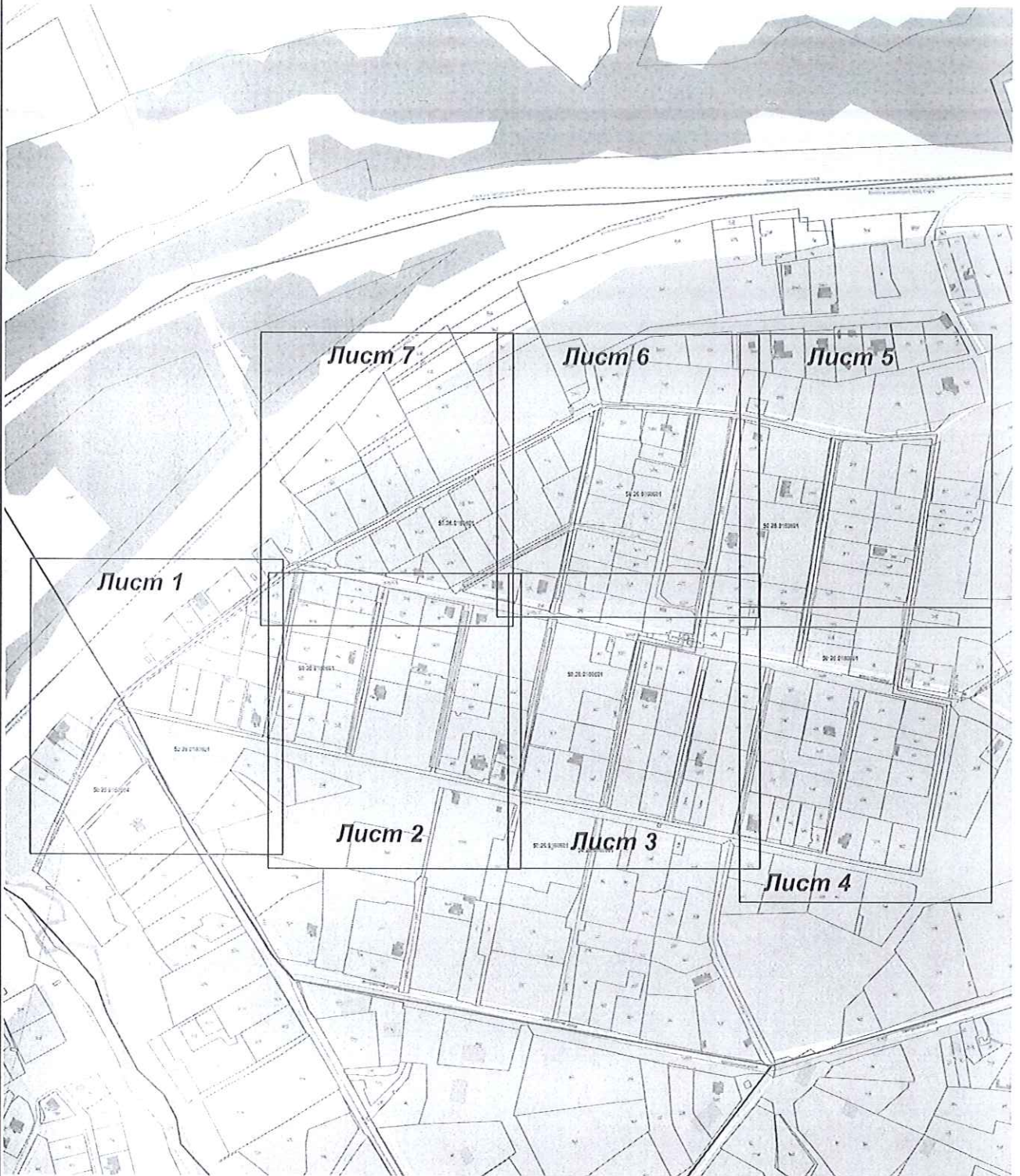
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
101	445 039,82	1 346 897,71	Аналитический метод	0,10	—
102	445 038,98	1 346 901,62		0,10	
103	444 881,07	1 346 868,17		0,10	
104	444 865,29	1 346 939,76		0,10	
105	444 863,38	1 346 947,48		0,10	
106	445 023,79	1 346 981,12		0,10	
107	445 022,97	1 346 985,03		0,10	
108	444 862,42	1 346 951,37		0,10	
109	444 861,40	1 346 955,50		0,10	
50	444 847,32	1 347 035,81		0,10	
Вырез 2 из 3					
110	444 787,30	1 347 332,61	Аналитический метод	0,10	—
111	444 794,61	1 347 291,52		0,10	
112	444 801,88	1 347 257,58		0,10	
113	444 951,44	1 347 289,77		0,10	
114	444 952,28	1 347 285,86		0,10	
115	444 802,72	1 347 253,67		0,10	
116	444 820,67	1 347 169,14		0,10	
117	444 968,64	1 347 201,72		0,10	
118	444 969,50	1 347 197,81		0,10	
119	444 821,48	1 347 165,22		0,10	
120	444 833,72	1 347 104,13		0,10	
121	444 981,92	1 347 137,87		0,10	
122	444 982,79	1 347 133,97		0,10	
123	444 834,52	1 347 100,21		0,10	
124	444 837,69	1 347 084,97		0,10	
125	444 846,59	1 347 039,74		0,10	
126	445 011,99	1 347 073,96		0,10	
127	444 999,66	1 347 127,16		0,10	
128	445 012,62	1 347 129,51		0,10	
129	445 026,68	1 347 131,59		0,10	
130	445 231,60	1 347 168,21		0,10	
131	445 231,46	1 347 169,76		0,10	
132	445 210,80	1 347 262,48		0,10	
133	445 110,33	1 347 246,44		0,10	
134	445 002,68	1 347 228,84		0,10	
135	445 002,04	1 347 232,79		0,10	
136	445 109,70	1 347 250,39		0,10	
137	445 210,46	1 347 266,48		0,10	
138	445 208,04	1 347 303,23		0,10	
139	445 211,25	1 347 363,26		0,10	
140	445 087,34	1 347 344,05		0,10	
141	444 960,03	1 347 323,75		0,10	
142	444 949,00	1 347 378,26		0,10	
143	444 893,62	1 347 370,45	0,10		
144	444 784,26	1 347 349,71	0,10		
110	444 787,30	1 347 332,61	0,10		
Вырез 3 из 3					
145	445 238,45	1 347 027,41	Аналитический метод	0,10	—
146	445 237,11	1 347 024,88		0,10	
147	445 236,92	1 347 027,01		0,10	
145	445 238,45	1 347 027,41		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3





Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 50, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

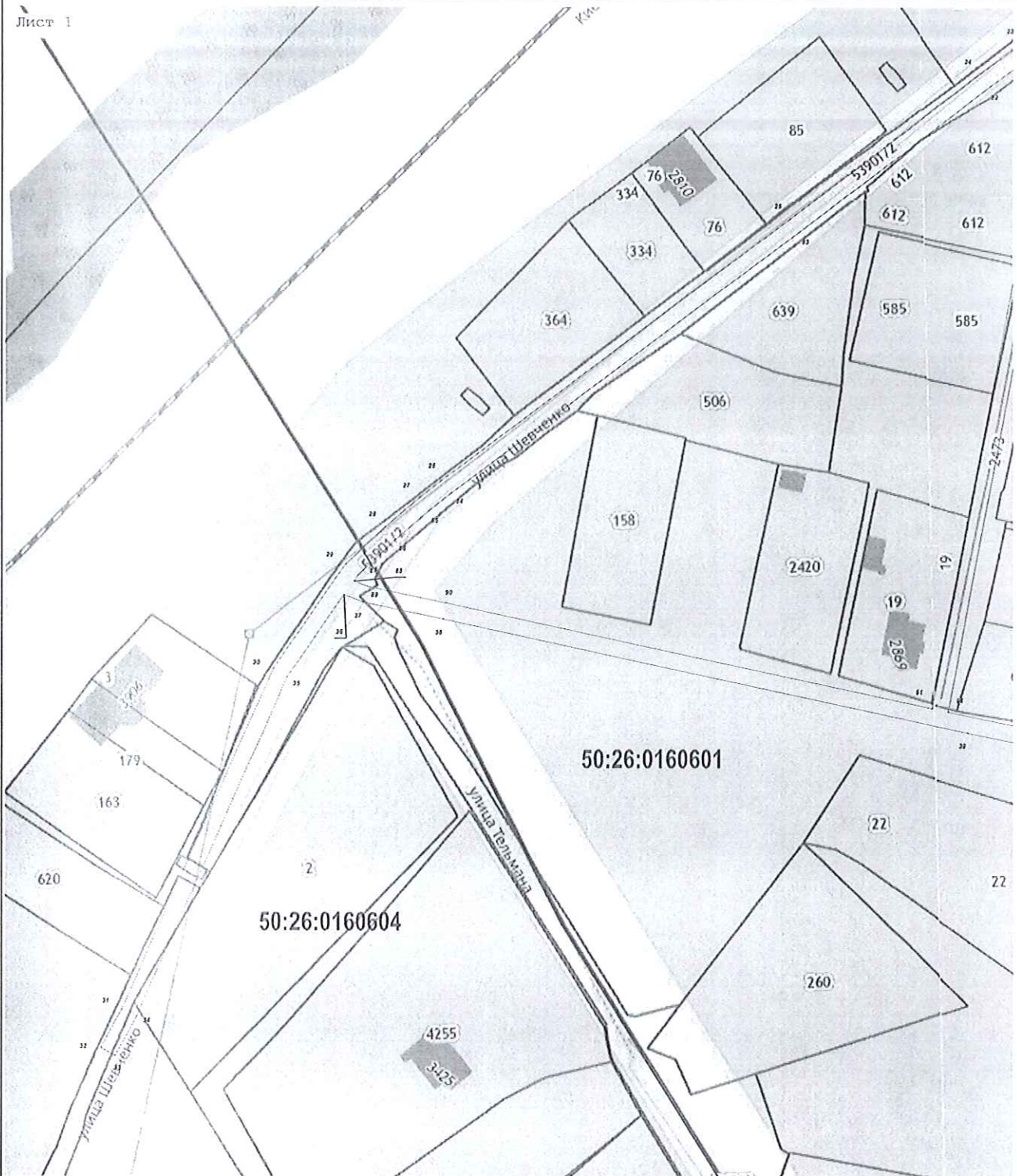
Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.



Место для оттиска печати (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

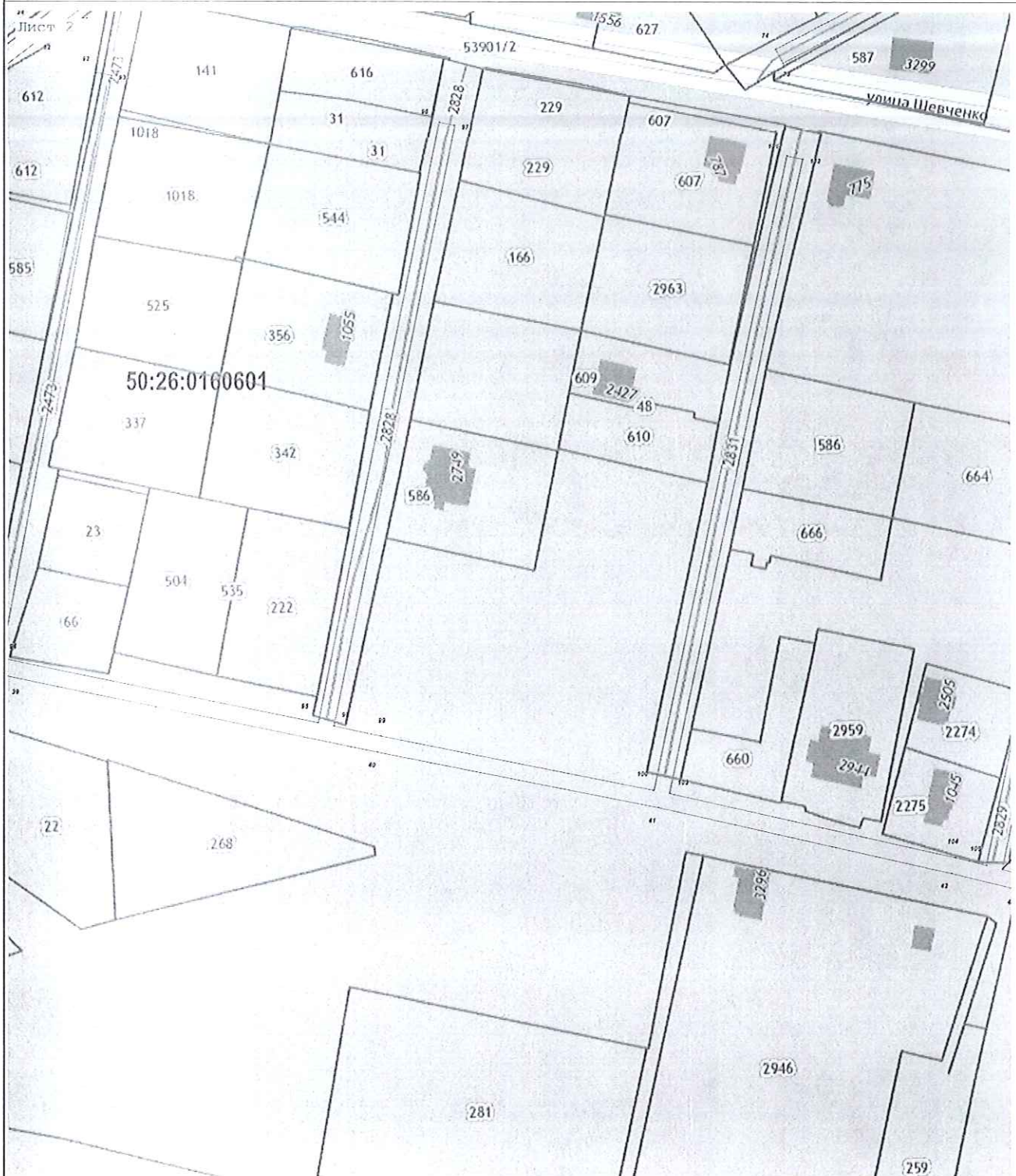
- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.

Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



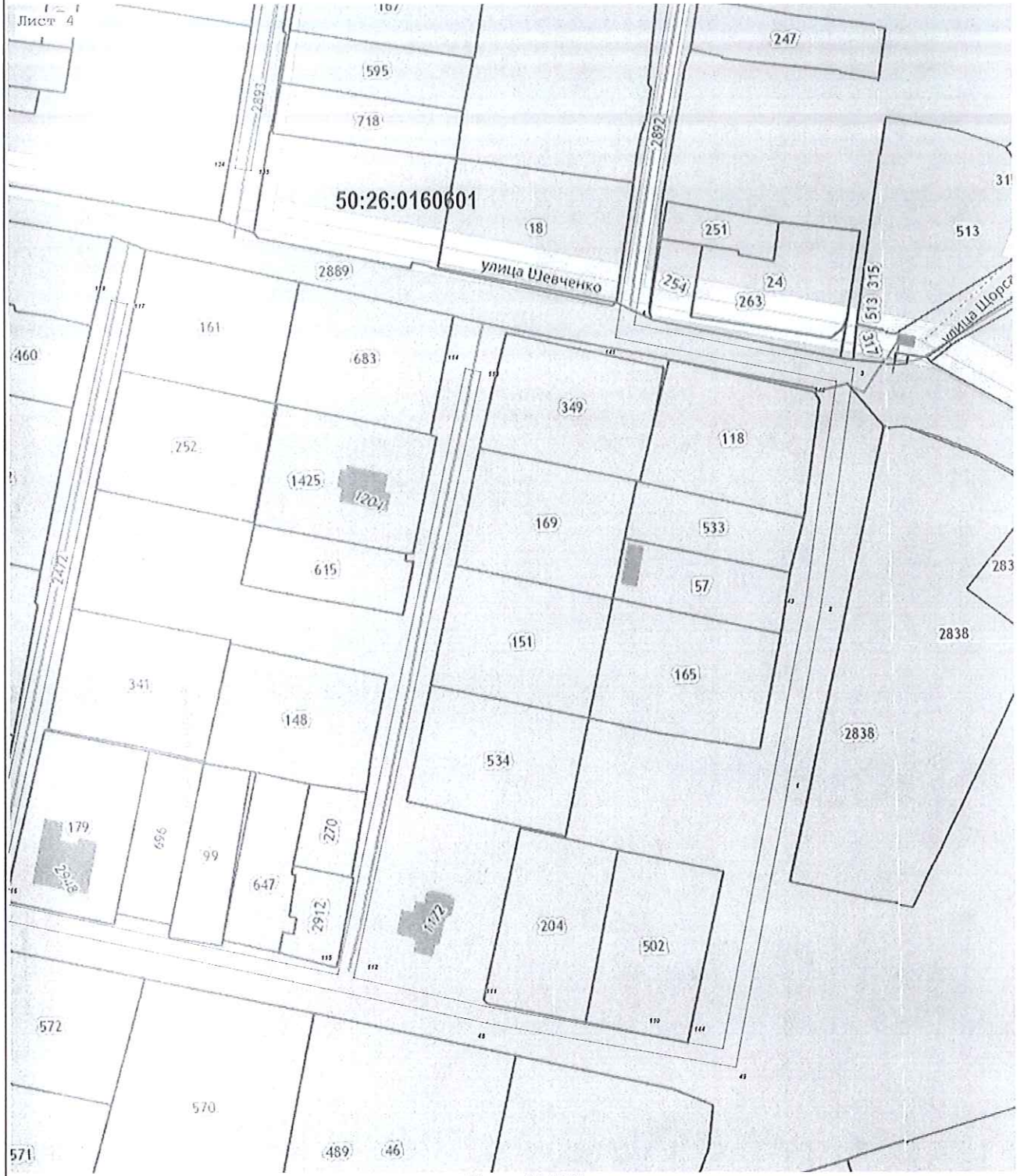
Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 7 - характеристическая точка границы зоны
 - граница зоны
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

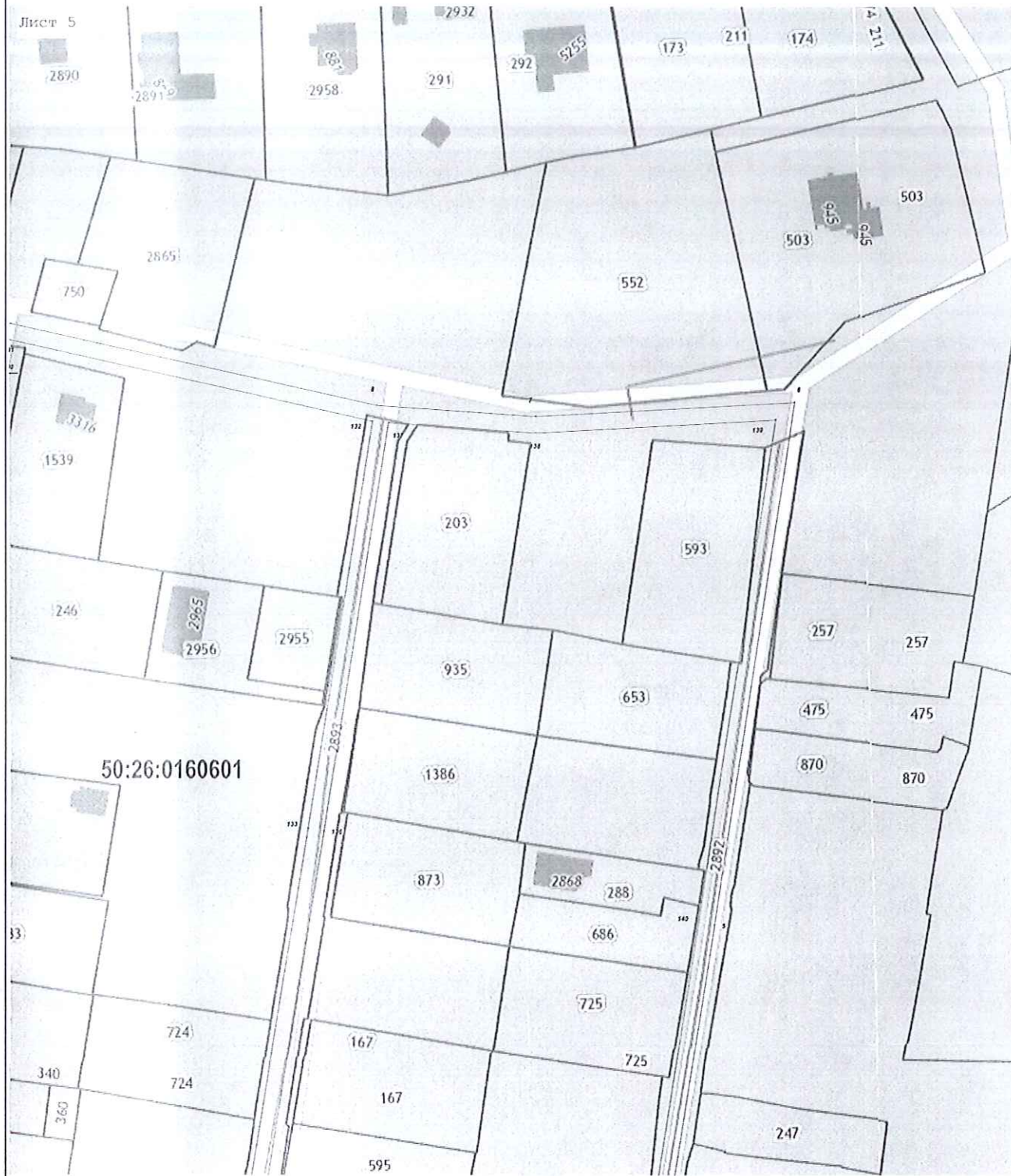
- 7 - характеристическая точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.



Место для отиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.



Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 6



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.



Место для отрисовки печати (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта)

Раздел 4
План границ объекта

Лист 7



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » августа 20 21 г.



Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта