



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2021 № 3026

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Парковая, в пользу ОАО «РЖД» в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство ОАО «РЖД» от 16.09.2021 № P001-1160078400-49673594,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:90, в пользу ОАО «РЖД», в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, необходимо для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р; документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р.

ОАО «РЖД» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0160107:90 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней разместить копию настоящего Постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

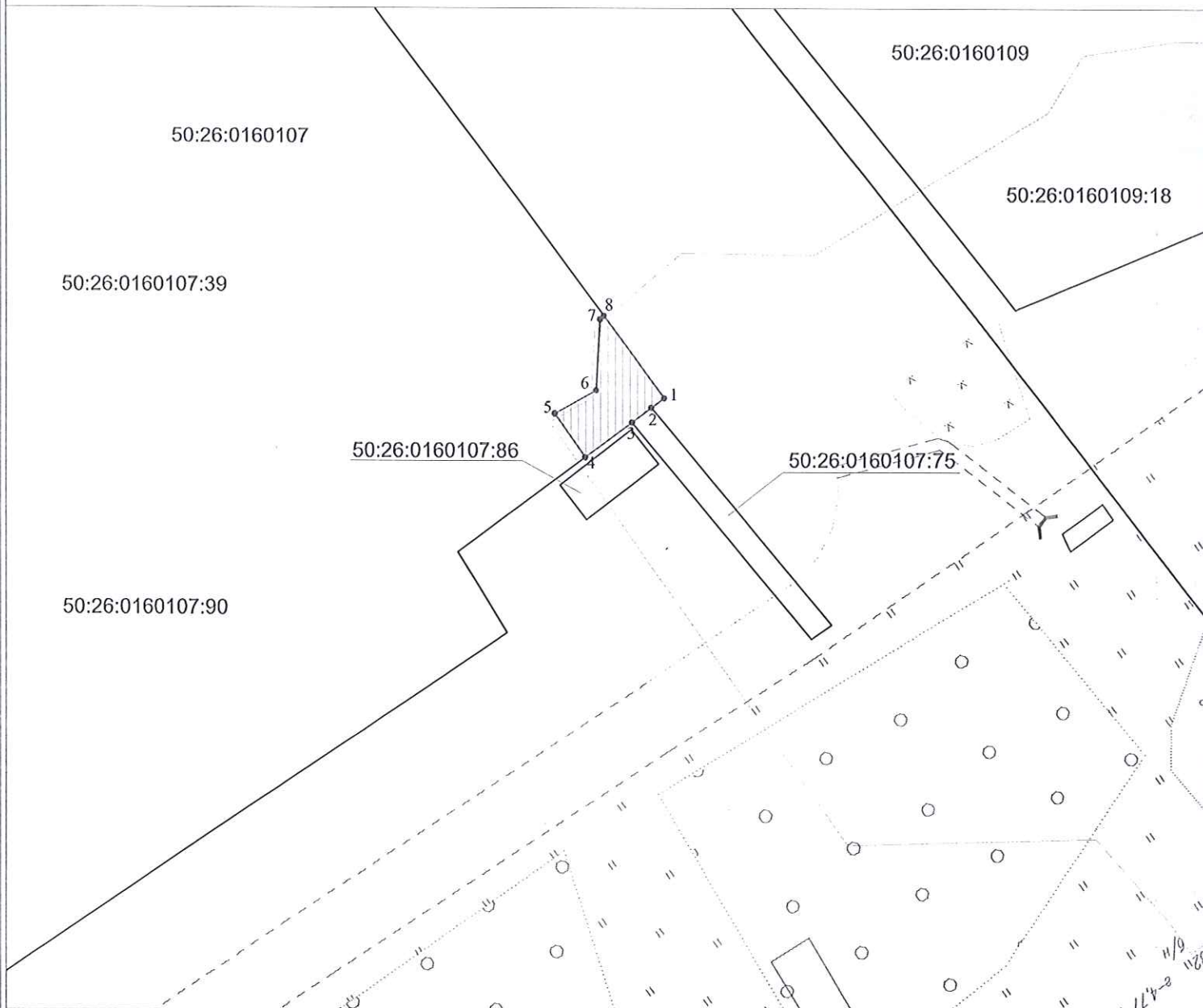
**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ






<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла", расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:90, не обремененного правами третьих лиц</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>		<p>Московская область, район Наро-Фоминск, г. Апрелевка, ул. Парковая</p>		
<p>Система координат</p>		<p>МСК-50, зона 2</p>		
<p>Площадь</p>		<p>45 кв.м</p>		
<p>Перечень характерных точек</p>				
<p>Обозначение характерных точек границы</p>	<p>Координаты, м</p>		<p>Метод определения координат характерной точки</p>	<p>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг)м</p>
	<p>X</p>	<p>Y</p>		
1	446972,31	2161118,51	<p>Аналитический метод</p>	0.10
2	446971,5	2161117,41		0.10
3	446970,29	2161115,77		0.10
4	446967,38	2161111,84		0.10
5	446971,02	2161109,24		0.10
6	446972,97	2161112,74		0.10
7	446978,94	2161113,06		0.10
8	446979,23	2161113,39		0.10
1	446972,31	2161118,51		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла", расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:90, не обремененного правами третьих лиц



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 50:26:0160109 Номер кадастрового квартала
- 50:26:0160109:18 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение инженерного сооружения (ограждение)

Каталог координат поворотных точек		
Площадь: 45 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	446972,31	2161118,51
2	446971,5	2161117,41
3	446970,29	2161115,77
4	446967,38	2161111,84
5	446971,02	2161109,24
6	446972,97	2161112,74
7	446978,94	2161113,06
8	446979,23	2161113,39
1	446972,31	2161118,51