

Комитет по архитектуре и градостроительству
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** niipi@mosreg.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Атлант-стройресурс40»  | Договор от 05августа 2021 г.№ 49-2021 (в ред. доп. согл. от 27.08.2021 № 1) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331****1 этап** |
|  |

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Приложение 1.
Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Наро-Фоминского городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор**  |  | **Д.В. Климов** |
| **Руководитель МРППТ РЛО № 5** |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Начальник отдела МРППТ РЛО № 5**  |  | **П.С. Богачев** |
| **ГИП МПРППТ РЛО № 5**  |  | **Н.В. Макаров** |
| **ГАП МПРППТ РЛО № 6** |  | **И.B. Гордюхина** |

2021

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Архив. № подл

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

| №п/п | Состав работ | Исполнитель(Ф.И.О., должность,структурное подразделение) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Руководство и организация проекта | Макаров Н.В.Гордюхина И.В. |
| 2 | Архитектурно-планировочное разделыГраницы населённых пунктов | Гордюхина И.В.Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Садовничая Е.С. |
| 3 | Раздел «Социально-экономическое развитие» | Нагирная К.В.  |
| 4 | Раздел «Инженерное обеспечение» | Зайцева Е.В.Мандич Е.С.Смирнова И.С.Коновалов Е.П.Раемская Т.А.Атанова Н.Д.Столярова О.О.Симонов А.О.Рузаев В.В.Кузьминов В.Н. |
| 5 | Раздел «Транспортное обслуживание» | Игуменцева Е.Н.Петрикова С.П.  |
| 6 | Раздел «Охрана окружающей среды» | Важенин И.В. |
| 7 | Историко-культурное наследие | Гордюхина И.В.Шмакова Е.В. |
| 8 | Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | Елизарова Н.С.Некрашевич А.М.Ширшова О.А. |

**Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план
Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Наименование документа |
|  | Утверждаемая часть |
| Положение о территориальном планировании |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы (карты): |
| карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Наро-Фоминского городского на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331» |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.  |
|  | карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331. |
| карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 – *сведения ограниченного доступа* |
| карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331. |
| карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331. |
| карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Текстовая часть Раздел: «Инженерная инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа |
| Том II. Охрана окружающей среды |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы (карты): |
| карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| Том III. Объекты культурного наследия |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| Электронные материалы |
|  | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа* |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 |
| Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа* |
|  | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

Изменений границ населённых пунктов Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается.