



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино
(Комиссия)

Московская область

26.10.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-НФ/21-1019 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.05.2021 (извещение № 210521/6987935/12).

Дата определения Участников: 26.10.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 26.10.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Магазин

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Субботино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:26:0010906:112

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0010906:112-50/001/2018-2 от 27.06.2018

Площадь, кв.м: 143,9

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость: 818 700,00 руб. (Восемьсот восемнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Субботино, уч. № 26

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:26:0020306:32

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0020306:32-50/001/2018-2 от 27.06.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 500,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Рыночная стоимость: 640 500,00 руб. (Шестьсот сорок тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: 1 459 200,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч двести руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 145 920,00 руб. (Сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 729 600,00 руб. (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

«Шаг аукциона»: 36 480,00 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка: 291 840,00 руб. (Двести девяносто одна тысяча восемьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества от 27.03.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 111219/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже от 26.02.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru №141020/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Железнов Егор Дмитриевич
2.	Федоров Владимир Иванович

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Федоров Владимир Иванович** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **729 600,00 руб.** (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
