



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 3153

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Садовая, ул. Новая, ул. Механизаторов», кадастровый номер 50:26:0160106:783)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 30.09.2021 № P001-5207300732-50384171,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:50913, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Садовая, ул. Новая, ул. Механизаторов», кадастровый номер 50:26:0160106:783), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети г. Апрелевка, ул. Садовая, ул. Новая, ул. Механизаторов, кадастровый номер 50:26:0160106:783, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:50913 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Садовая, ул. Новая, ул. Механизаторов», кадастровый номер 50:26:0160106:783

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 529 м <sup>2</sup> ± 21 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

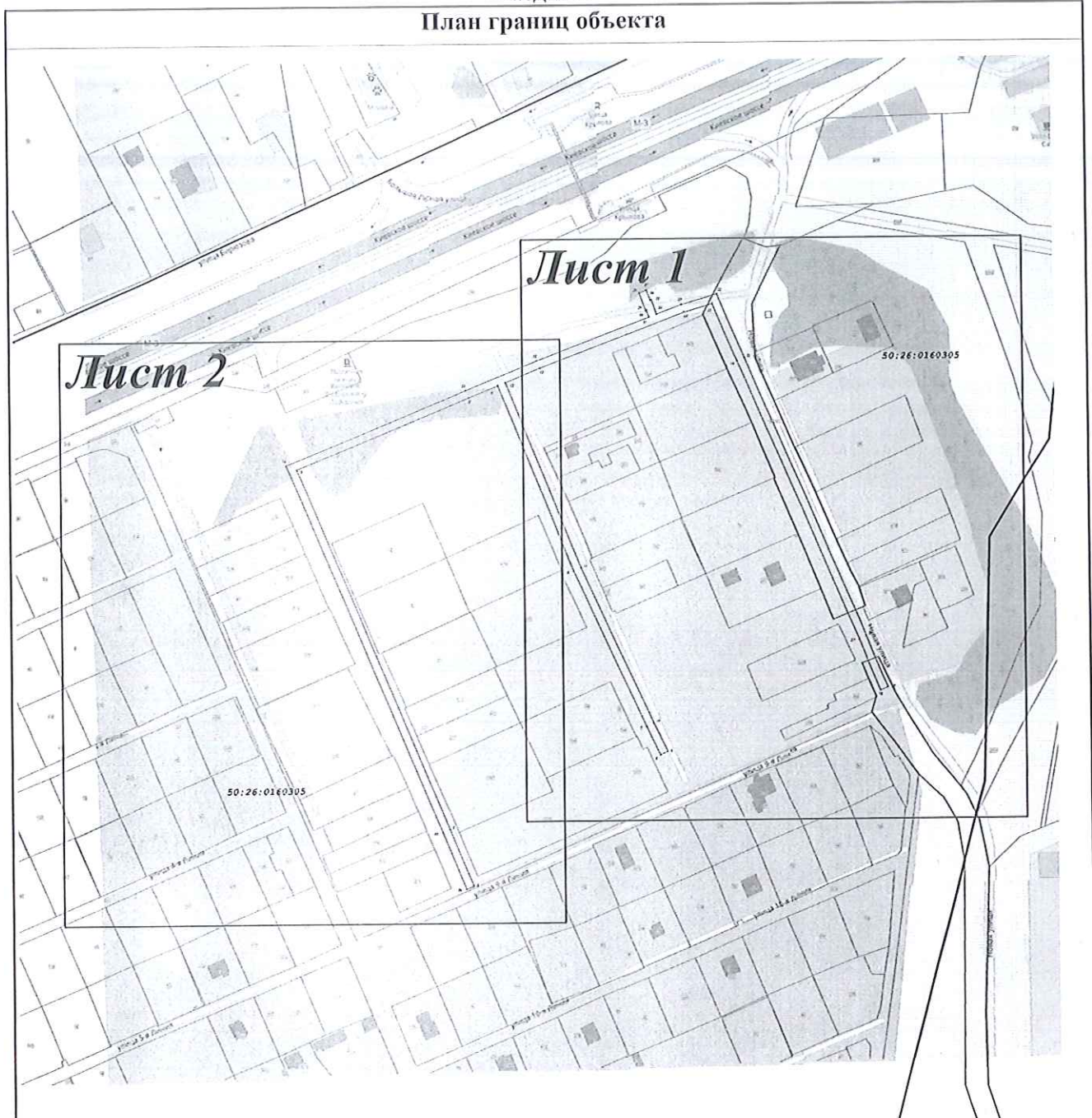
Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-50, Зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 497,99	1 349 235,66	Аналитический метод	0,10	—
2	444 525,98	1 349 223,86		0,10	
3	444 705,17	1 349 149,35		0,10	
4	444 740,83	1 349 235,61		0,10	
5	444 746,81	1 349 250,45		0,10	
6	444 653,74	1 349 287,65		0,10	
7	444 576,26	1 349 323,50		0,10	
8	444 562,24	1 349 330,38		0,10	
9	444 564,00	1 349 333,97		0,10	
10	444 577,98	1 349 327,11		0,10	
11	444 655,32	1 349 291,32		0,10	
12	444 748,33	1 349 254,15		0,10	
13	444 755,56	1 349 271,67		0,10	
14	444 783,18	1 349 344,45		0,10	
15	444 787,30	1 349 358,56		0,10	
16	444 758,49	1 349 370,51		0,10	
17	444 619,01	1 349 429,99		0,10	
18	444 593,39	1 349 440,77		0,10	
19	444 594,92	1 349 444,46		0,10	
20	444 620,58	1 349 433,67		0,10	
21	444 760,03	1 349 374,20		0,10	
22	444 792,13	1 349 360,86		0,10	
23	444 786,98	1 349 343,18		0,10	
24	444 782,24	1 349 330,70		0,10	
25	444 789,40	1 349 328,31		0,10	
26	444 789,23	1 349 327,60		0,10	
27	444 794,29	1 349 325,77		0,10	
28	444 792,93	1 349 322,01		0,10	
29	444 784,03	1 349 325,23		0,10	
30	444 784,25	1 349 325,81		0,10	
31	444 780,82	1 349 326,96		0,10	
32	444 759,28	1 349 270,20		0,10	
33	444 744,54	1 349 234,11		0,10	
34	444 707,32	1 349 144,12		0,10	
35	444 524,43	1 349 220,18		0,10	
36	444 496,45	1 349 231,97		0,10	
1	444 497,99	1 349 235,66	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3





Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, Зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 21 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



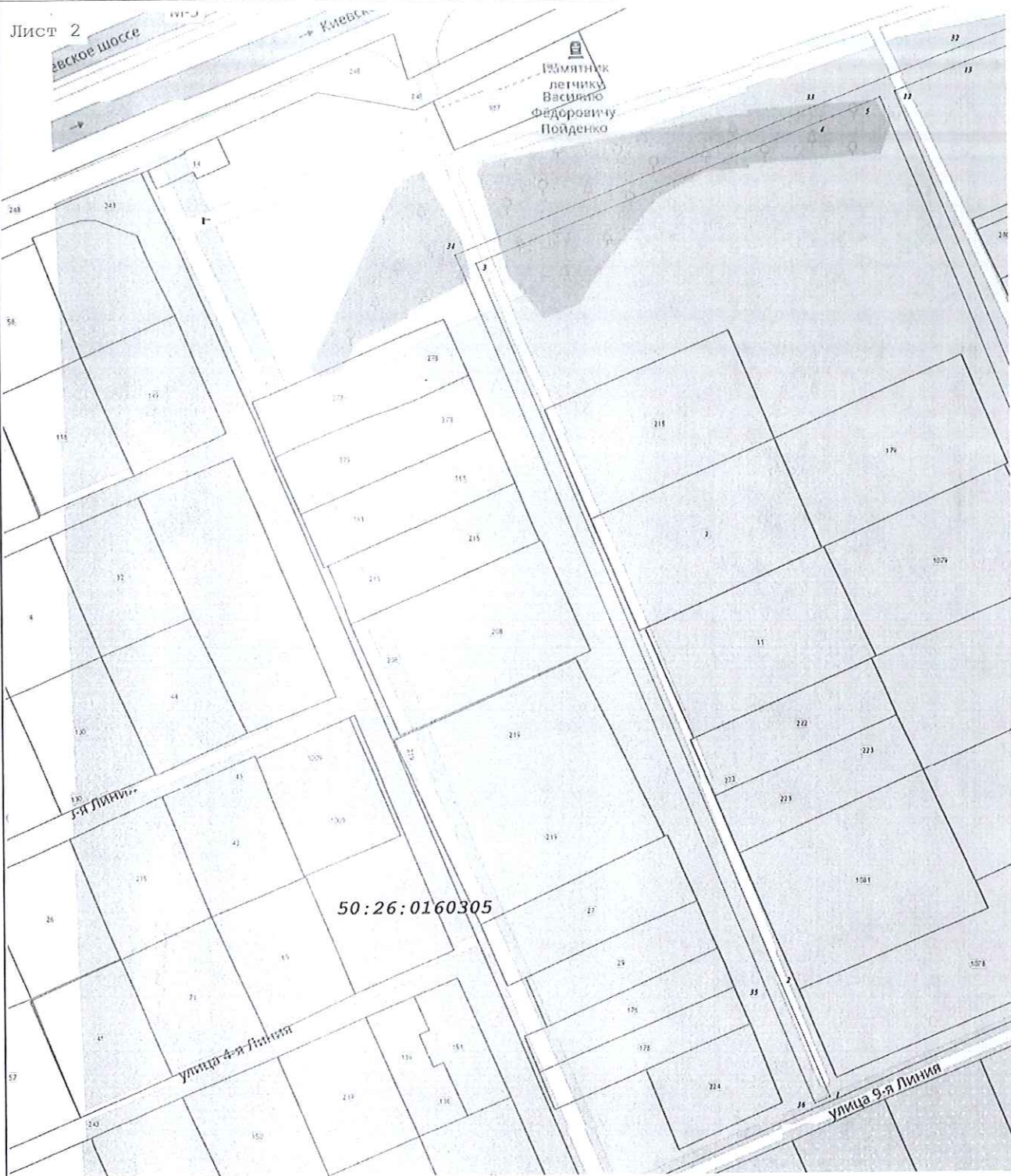
Раздел 4  
План границ объекта

Лист 2

Киевское шоссе

Киевск

Имятнук  
летчику  
Василию  
Федоровичу  
Пойденко



50:26:0160305

Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - характерная точка границы зоны
  - граница зоны
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 21 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта