



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 3154

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Кромино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть д. Кромино», кадастровый номер 50:26:0000000:20609)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 28.09.2021 № P001-5207300732-50264571,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть д. Кромино», кадастровый номер 50:26:0000000:20609), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Кромино, кадастровый номер 50:26:0000000:20609, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0180201:95	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Кромино, ул. Центральная, уч-к 1
2	50:26:0180201:408	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, д. Кромино, ул. Центральная, уч. 7-а
3	50:26:0180201:173	Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., дер. Кромино, ул. Центральная, уч. 11
4	50:26:0180201:90	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Кромино, уч-к 37"А"
5	50:26:0180201:102	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Кромино, уч-к 36а
6	50:26:0180201:163	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г/пос. Апрелевка, д. Кромино, уч-к 34/1
7	50:26:0180201:411	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Кромино, уч-к 34/1
8	50:26:0180201:176	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Кромино, уч-к 32/2
9	50:26:0180201:193	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Кромино, уч-к 28
10	50:26:0180201:444	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Кромино, уч-к 20
11	50:26:0180201:5150	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
12	50:26:0180303:189	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, д. Мартемьяново, д. Кромино

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Кромино», кадастровый номер
50:26:0000000:20609*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Кромино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 396 м ² ± 23 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-50, Зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 639,94	1 350 679,27	Аналитический метод	0,10	—
2	444 694,58	1 350 668,12		0,10	
3	444 694,32	1 350 667,12		0,10	
4	444 717,57	1 350 663,24		0,10	
5	444 821,28	1 350 643,06		0,10	
6	444 858,02	1 350 634,83		0,10	
7	444 901,63	1 350 627,32		0,10	
8	444 919,61	1 350 616,76		0,10	
9	444 935,70	1 350 609,38		0,10	
10	444 937,37	1 350 613,02		0,10	
11	444 921,46	1 350 620,31		0,10	
12	444 903,03	1 350 631,14		0,10	
13	444 858,80	1 350 638,76		0,10	
14	444 822,06	1 350 646,99		0,10	
15	444 718,28	1 350 667,18		0,10	
16	444 699,31	1 350 670,34		0,10	
17	444 699,53	1 350 671,19		0,10	
18	444 640,74	1 350 683,19		0,10	
1	444 639,94	1 350 679,27	Аналитический метод	0,10	—
19	444 245,81	1 349 979,05		0,10	
20	444 251,80	1 350 003,54		0,10	
21	444 292,10	1 350 123,44		0,10	
22	444 300,74	1 350 156,54		0,10	
23	444 313,70	1 350 173,38		0,10	
24	444 322,19	1 350 184,72		0,10	
25	444 336,89	1 350 202,56		0,10	
26	444 339,26	1 350 220,87		0,10	
27	444 366,55	1 350 408,66		0,10	
28	444 374,79	1 350 469,96		0,10	
29	444 381,30	1 350 511,20		0,10	
30	444 387,27	1 350 553,42		0,10	
31	444 389,71	1 350 569,48		0,10	
32	444 428,15	1 350 557,79		0,10	
33	444 430,21	1 350 561,01		0,10	
34	444 445,69	1 350 582,87		0,10	
35	444 487,57	1 350 639,65		0,10	
36	444 497,58	1 350 653,55		0,10	
37	444 500,83	1 350 651,21		0,10	
38	444 490,80	1 350 637,29		0,10	
39	444 448,92	1 350 580,52		0,10	
40	444 433,53	1 350 558,78		0,10	
41	444 424,32	1 350 544,54		0,10	
42	444 420,37	1 350 547,74		0,10	
43	444 422,75	1 350 551,75		0,10	
44	444 423,82	1 350 551,11		0,10	
45	444 425,89	1 350 554,29		0,10	
46	444 392,97	1 350 564,31		0,10	

Раздел 2

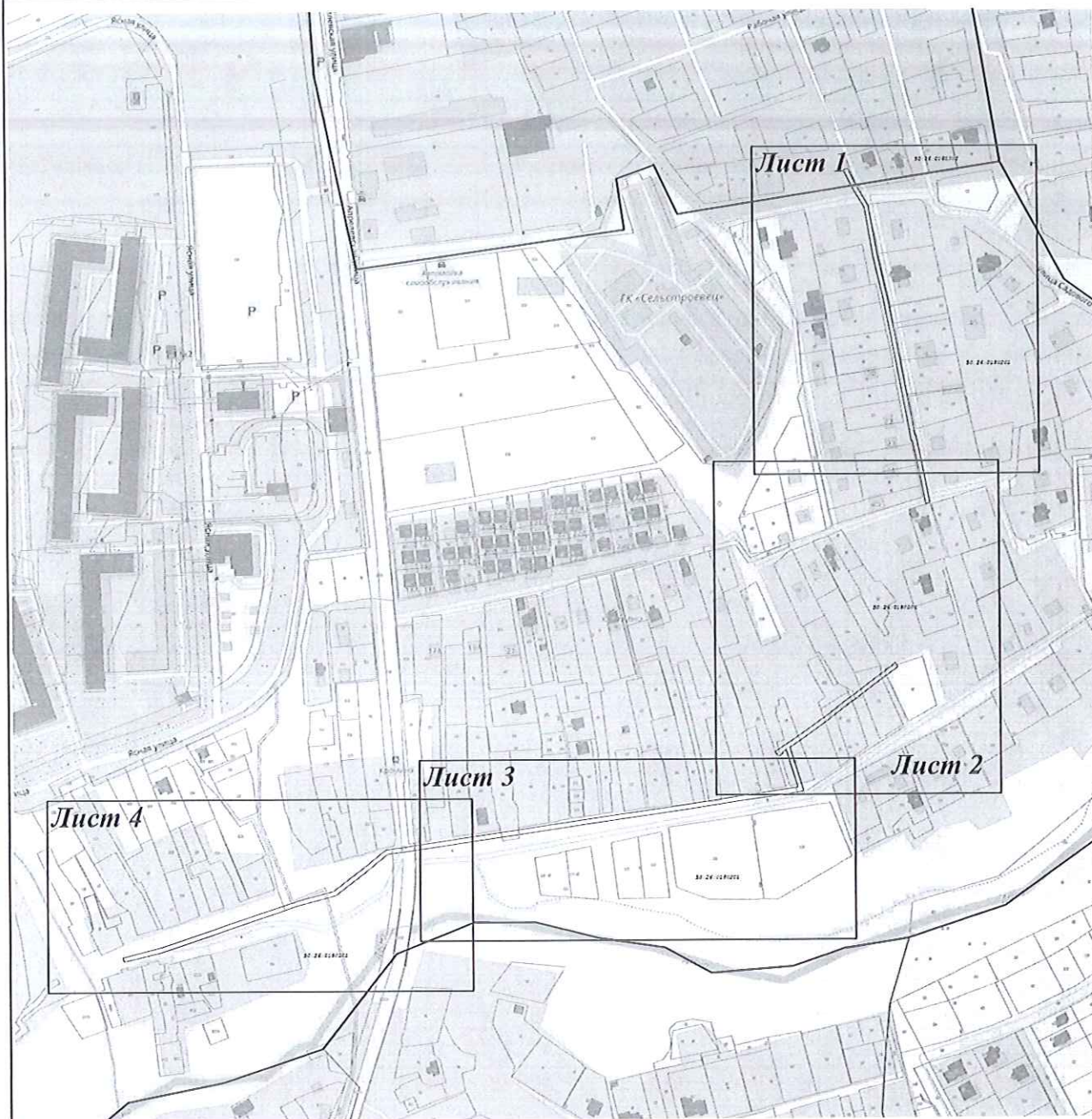
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	444 385,26	1 350 510,60	Аналитический метод	0,10	—
48	444 378,74	1 350 469,38		0,10	
49	444 370,51	1 350 408,12		0,10	
50	444 343,22	1 350 220,33		0,10	
51	444 340,71	1 350 200,91		0,10	
52	444 325,34	1 350 182,25		0,10	
53	444 316,89	1 350 170,96		0,10	
54	444 304,40	1 350 154,74		0,10	
55	444 295,93	1 350 122,30		0,10	
56	444 255,64	1 350 002,43		0,10	
57	444 247,55	1 349 969,31		0,10	
58	444 243,67	1 349 970,26		0,10	
19	444 245,81	1 349 979,05		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

A

Раздел 3





Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, Зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5 500

Используемые условные знаки и обозначения:

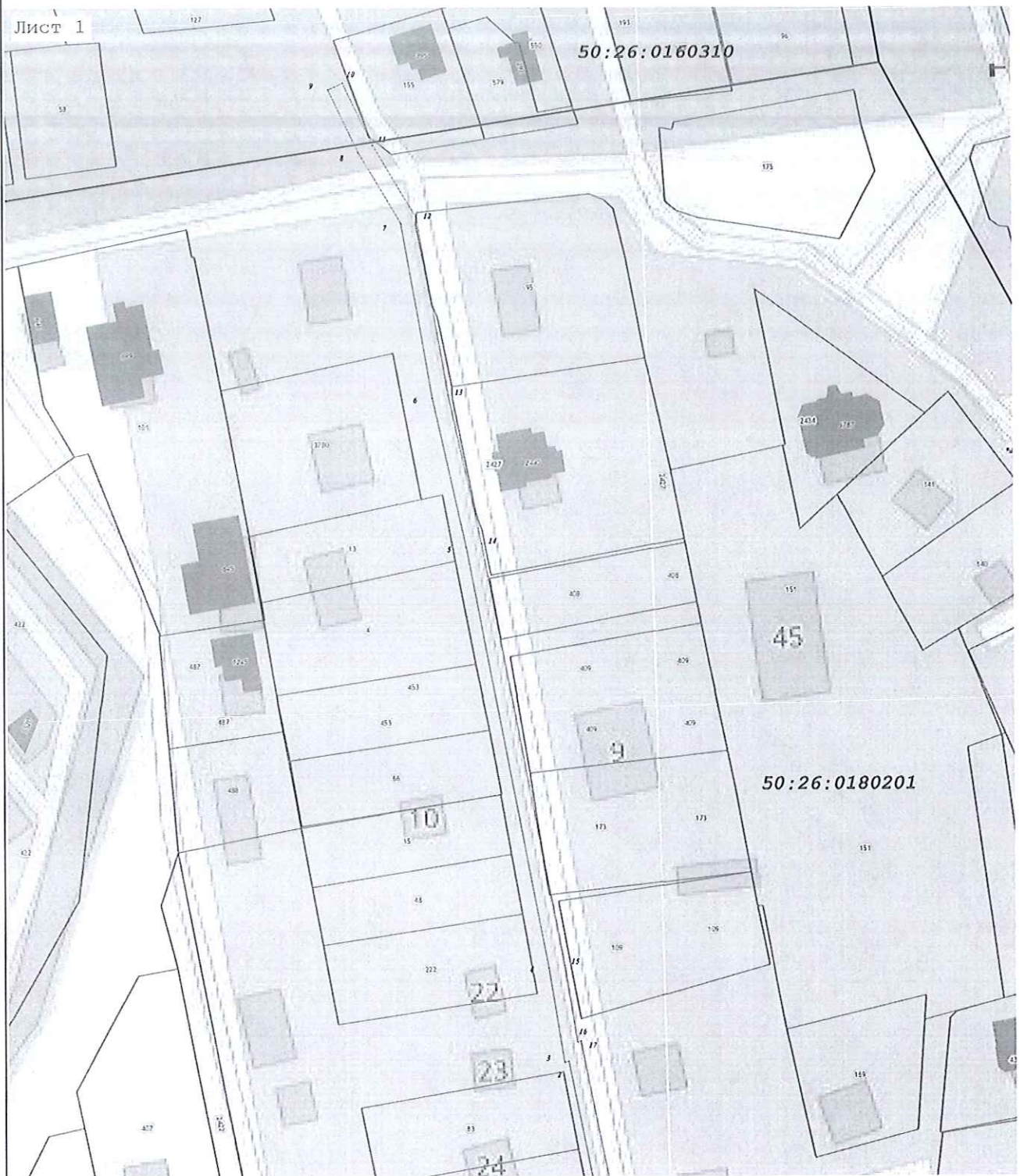
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 21 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

ЛИСТ 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

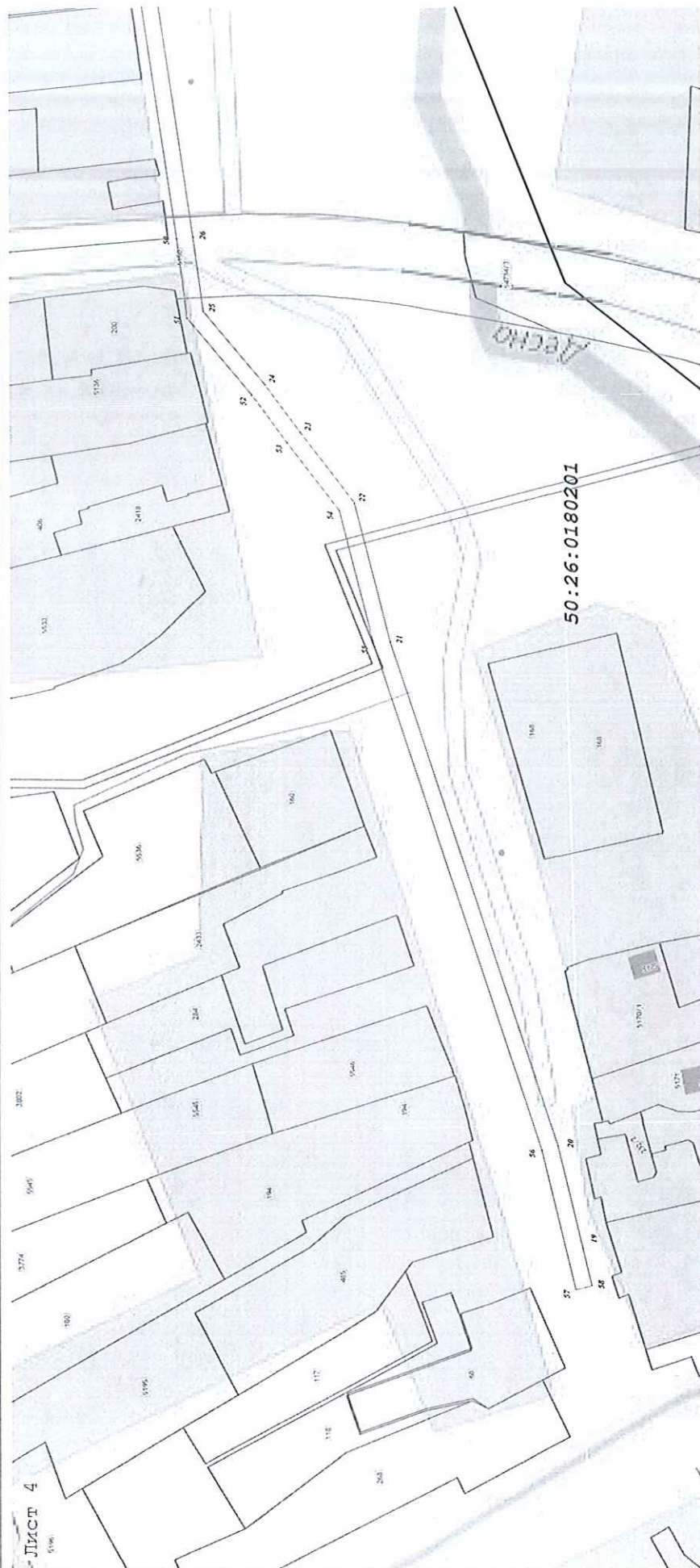
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись _____ Дата « 21 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

- характерная точка границы зоны

- граница зоны

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Дата « 21 » сентября 20 21 г.

Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

