



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16.11.2021 № 9/41

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 №4/46 применительно к населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.09.2021 №27РВ-336 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 26.10.2021 (протокол № 41), на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.10.2021 №153-01Вх-19512/2021 о направлении проекта «О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д.Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74» в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области, **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» следующие изменения:

1) дополнить приложением №1 «Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д.Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74», утвердив его в редакции согласно приложению, к настоящему решению, в составе:

1.1) положения о территориальном планировании Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74;

1.2) карты функциональных зон городского округа применительно к населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74;

1.3) карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74;

1.4) карты границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**И.о. Председателя
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



В.В. Макаренков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 24.03.2020 № 4/46

Утверждены
решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 16.11.2021 № 9/71

**Внесение изменений в Генеральный план
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к
населённому пункту д. Мартемьяново в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:26:0180427:74**

Проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74 подготовлен на основании договора от 08.07.2021г. №154-21/6, заключенного между ООО «Хатминки» и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжения «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мартемьяново» от 13.09.2021г. №27РВ-336 и Технического задания на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.Мартемьяново в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74, согласованного заказчиком, администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области и утвержденного Комитетом по архитектуре и строительству Московской области.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области в части деревни Мартемьяново выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36

«Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской

области на период 2022-2026 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области № 115-ПГ от 30.04.2021;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15. 03. 2021 №148/7;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы.

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Наро-Фоминского городского округа Московской области;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденными Решением совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 14/11 (с изменениями от 26.05.2020 № 6/48 и от 11.08.2020 №16/50)

- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 г. №4/46;

Генеральный план разработан на расчетный период до 2040 года, с выделением первой очереди 2025 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план применительно к населенному пункту деревни Мартемьяново разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2040 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах населенного пункта деревни Мартемьяново и параметров функциональных зон;
- определение границ населённого пункта деревни Мартемьяново с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта деревни Мартемьяново;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта деревни Мартемьяново;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта деревни Мартемьяново.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На основании закона Московской области от 24 мая 2017 года N 78/2017-ОЗ «О границе Наро-Фоминского городского округа» деревня Мартемьяново входит в состав Наро-Фоминского городского округа Московской области. Деревня Мартемьяново входит в состав Наро-Фоминского городского округа Московской области. Населенный пункт расположен на расстоянии около 28 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и в 23,5 км к северо-востоку от центра города Наро-Фоминск и находится в непосредственной близости:

- на севере – д. Кромино;
- на юге – земли лесного фонда;
- на востоке – земли лесного фонда и д. Афинеево;
- на западе – д. Хлопово.

Численность постоянно проживающего населения на территории деревни Мартемьяново по данным предоставленных Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области по состоянию на 2010 год составила 264 человек. Информация о сезонном населении отсутствует

Площадь территории населенного пункта деревня Мартемьяново, согласно Генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 г. №4/46 составляет 242,8 га.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
- природоохранные программы,
- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

Развитие территории Наро-Фоминского городского округа до 2040 года заложено в программах социально-экономического развития городского округа, перечень которых приведен ниже:

1. Развитие системы образования Наро-Фоминского городского округа;
2. Развитие физической культуры, спорта, работа с молодежью и формирование здорового образа жизни населения Наро-Фоминского городского округа;
3. Развитие культуры и туризма на территории Наро-Фоминского городского округа;
4. Предпринимательство Наро-Фоминского городского округа;
5. Безопасность Наро-Фоминского городского округа;
6. Развитие информационно-коммуникационных технологий и предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. Жилище;
8. Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Наро-Фоминского городского округа;
9. Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса Наро-Фоминского городского округа;
10. Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности на территории Наро-Фоминского городского округа;
11. Муниципальное управление;
12. Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского городского округа;
13. Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа;
14. Экология и окружающая среда Наро-Фоминского городского округа;
15. Развитие сельского хозяйства и расширение рынка сельскохозяйственной продукции в Наро-Фоминском городском округе.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта деревня Мартемьяново, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования Зоны специального назначения

В границе населенного пункта деревня Мартемьяново устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Таким образом, в функциональных зонах Ж-1.2 допускается новое строительство среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.1 допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития,

существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

4.2 Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей, включая мансардный)	Ж-1.1	32,6	11,75
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до8 этажей, включая мансардный)	Ж-1.2	2,1	0,76
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	215,1	77,51
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	0,7	0,25
Зона специализированной общественной застройки	О-2	3,0	1,08
Производственная зона	П	4,7	1,69
Коммунально-складская зона	К	6,9	2,49
Зона транспортной инфраструктуры	Т	2,1	0,76
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	Р-1	10,3	3,71
	Итого:	277,5	100%

4.3 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-1.1	Существующая застройка			-	-
	1	д.Мартемьяново	Новое строительство	32,6	-
	ИТОГО:			32,6	
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-1.2	Существующая застройка			2,1	-
	ИТОГО:			2,1	-
зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка			209,4	-
	1	д. Мартемьяново	Новое строительство	5,7	-
	ИТОГО:			215,1	-

4.4 Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			0,7	-
	ИТОГО:			0,7	-
зона специализированной общественной застройки О-2	Существующая застройка			3,0	-
	ИТОГО:			3,0	-

4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Производственная зона П	Существующая застройка			4,7	-
	ИТОГО:			4,7	-
Коммунально-складская зона К	Существующая застройка			6,9	-
	ИТОГО:			6,9	-
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка			2,1	-
	ИТОГО:			2,1	-

4.6

Рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)*
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Существующие территории			10,3	-
	ИТОГО:			10,3	

5 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с РНПП МО, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

5.1 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения

5.1.1. Водоснабжение

Деревня Мартемьяново расположена в зоне эксплуатационной ответственности РСО МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминск ВКУ-2 ТУ Апрелька. Ближайшим к деревне Мартемьяново источником централизованного водоснабжения МУП «Водоканал» является ВЗУ №231 «Весна».

МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминск обеспечивает централизованное водоснабжение преимущественно многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения. Население, проживающее в индивидуальном жилом фонде, пользуется автономными и индивидуальными источниками водоснабжения (автономные ВЗУ малой производительности, шахтные колодцы, скважины глубиной до 25 метров).

Существующее водопотребление составляет:

- среднесуточное - 54 м³, максимально-суточное - 64 м³. Водопотребление на конец периода 1-ой очереди составит:
- среднесуточное 719 м³, максимально-суточное - 863 м³. Водопотребление на конец периода расчётного срока составит:
- среднесуточное - 719 м³, максимально-суточное - 863 м³.

На основании анализа существующей системы водоснабжения д. Мартемьяново, с учётом мероприятий ранее разработанных документов территориального планирования, а также исходя из необходимости упреждающего обеспечения планируемых к застройке земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, в отношении системы водоснабжения д. Мартемьяново на период первой очереди строительства предусматриваются следующие мероприятия.

1. Организация в новых границах территории деревни Мартемьяново системы централизованного водоснабжения;
2. Строительство новых участков водопроводных сетей, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180427:74 в составе одного ВЗУ и более трех километров водопроводной сети;
3. Закольцовка вновь построенных участков водопроводной сети с существующими и ранее запроектированными водозаборными узлами.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и 50 м - при использовании незащищённых подземных вод. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Согласно СП 42.13330.2016 (т.12.5) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» зона минимально-допустимого расстояния от водопроводных сетей до зданий и сооружений составляет 5 м.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы водоводов при диаметре до 1000 мм и при отсутствии грунтовых вод следует принимать не менее 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО.

Первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) – зона строго режима устанавливается во избежание случайного или умышленного загрязнения воды источника в месте нахождения водозабора.

Второй и третий пояса ЗСО – зоны ограничений предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение артезианских, тампонирование бездействующих и неправильно эксплуатируемых артезианских скважин следует осуществлять при обязательном согласовании в установленном порядке.

Местными административно-хозяйственными органами в пределах зон санитарной охраны должны выполняться санитарно-технические мероприятия.

Мероприятия на территории 1-го пояса зоны санитарной охраны:

- ограждение территорий площадок водозаборов, очистка от строительного мусора, планировка территорий водозаборных узлов, обеспечивающая отвод дождевых и талых вод;
- вдоль ограждений ВЗУ на видных местах устанавливаются опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

Кроме того, на территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- а) проживание людей;
- б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- в) выпуск сточных вод, свалка мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота.
- д) допуск лиц, работающих на водопроводных сооружениях, без медицинского осмотра.

Мероприятия в зонах ограничения в пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО:

- отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой;
- все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги;
- надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на службу «Роспотребнадзор» Наро-Фоминского городского округа.

5.1.2. Водоотведение

Деревня Мартемьяново расположена в зоне эксплуатационной ответственности РСО МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминск. Хозяйственно-бытовые стоки от многоквартирной застройки, объектов общественного назначения и индивидуальной застройки микрорайона Мартемьяново-4 (КП «Мартемьяново») отводятся на очистные сооружения ОСК-22 с проектной производительностью 10 тысяч м³/сут, расположенные по адресу: г. Апрелевка, ул. Новая.

Согласно данным Схемы водоснабжения и водоотведения Наро-Фоминского городского округа Московской области на период с 2019 по 2029 г.г., утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.12.2020 г. № 389-р, на период подготовки Схемы ОСК-22 загружены на 70%, резервная мощность составляет 3 тысячи м³/сут.

На период до 2023 года в отношении ОСК-22 запроектирована реконструкция с увеличением производительности с 10 тысяч м³/сут до 19,98 тысячи м³/сут.

На территории д. Мартемьяново планируется организация централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков.

Существующее водоотведение составляет:

- среднесуточное - 54 м³, максимально-суточное - 64 м³. Водоотведение на конец периода 1-ой очереди составит:
- среднесуточное 719 м³, максимально-суточное - 863 м³. Водоотведение на конец периода расчетного срока составит:
- среднесуточное - 719 м³, максимально-суточное - 863 м³.

Расчёты показывают, что водоотведение хозяйственно-бытовых стоков д. Мартемьяново на конец периода 1-ой очереди и расчетного срока увеличится почти в 50 раз по сравнению с существующим положением.

На основании анализа существующей системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков д. Мартемьяново, с учётом мероприятий документов территориального планирования,

а также исходя из необходимости упреждающего обеспечения планируемых к застройке земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, в отношении системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков д. Мартемьяново на период первой очереди строительства предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство на территории д. Мартемьяново в новых границах участков сетей водоотведения, предназначенных для отвода хозяйственно-бытовых стоков на существующие канализационные очистные сооружения ОСК-22 МУП «Водоканал» г. Наро-Фоминск, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180427:74 - прокладка самотечно-напорных канализационных коллекторов общей протяженностью более 2 км в однострубно-многоконтурном исчислении;

2. Внедрение локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с передачей очищенных стоков в коммунальные системы по отдельным договорам со специализированными организациями.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуальная редакция) ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны от локальных канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа производительностью от 200 до 5000 м³/сут следует принимать 20 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СП 42.13330.2016 (т.12.5) зона минимально-допустимого расстояния до зданий и сооружений от самотечных канализационных сетей составляет 3 м, от напорных – 5 м в каждую сторону.

5.1.3. Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень

благоустройства застройки, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

В данном разделе даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока д. Мартемьяново, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180427:74. При разработке проектных решений были приняты во внимание ранее подготовленные и утвержденные документы территориального планирования.

На рассматриваемой территории предлагается организация поверхностного стока системой дождевой канализации открытого и закрытого типа.

Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водосточные канавы, закрытого типа – систему подземных самотечно-напорных коллекторов, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Сеть дождевой канализации предусматривается преимущественно вдоль дорог и проездов, а также по тальвегам ручьёв и оврагов.

д. Мартемьяново и прилегающая к ней территория в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и размещаются площадки под очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Водосборный бассейн № 1 – находится на водосборе реки Десна, включает деревню Хлопово и западную часть д. Мартемьяново. Очистное сооружение № 1 располагается в пойме реки Десна.

Водосборный бассейн № 2 – охватывает большую часть существующей и проектируемой застройки д. Мартемьяново. Находится на водосборе реки Десна и безымянного ручья – правого притока р. Десны. Очистное сооружение № 1 располагается в пойме р. Десны у автодороги «Москва-Киев» - Мартемьяново.

Водосборный бассейн № 3 – расположен на водосборе безымянного ручья – правого притока р. Десны, охватывает территорию д. Першино и, частично, восточную часть д. Мартемьяново. Очистное сооружение № 3 располагается у безымянного ручья к востоку от д. Мартемьяново.

Водосборный бассейн № 4 - охватывает земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180427:74. Очистное сооружение № 4 предлагается разместить на севере участка вблизи безымянного ручья.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

Схема дождевой канализации решается на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочных решений в увязке с проектными предложениями по развитию транспортной инфраструктуры.

Канализационные самотечно-напорные сети прокладываются вдоль дорог и проездов, выполняются из полимерных труб диаметром 200 - 400 мм с устройством на самотечных участках сети смотровых и дождеприемных колодцев из сборных железобетонных элементов.

В местах присоединения труб, на поворотах и на прямых участках на расстоянии 35-50 м друг от друга устанавливаются смотровые колодцы, дождеприёмные колодцы устанавливаются в лотках улиц согласно проекту организации рельефа.

Согласно СП 42.13330.2016 (т.12.5) зона минимально-допустимого расстояния до зданий и сооружений от самотечных канализационных сетей составляет 3 м, от напорных – 5 м в каждую сторону.

Для ликвидации весенних залповых сбросов необходимо организовать вывоз снега с территории на организованные снегосвалки с последующей очисткой на очистных сооружениях поверхностного стока.

5.1.4. Электроснабжение

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области № 115-ПГ от 30.04.2021, электроснабжение Наро-Фоминского городского округа осуществляется от 15-ти электроподстанций напряжением 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ, подведомственных ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра и ПАО «Россети Московский регион» (филиал Западные электрические сети), и 3-х абонентских электроподстанций. Суммарная установленная мощность питающих центров Наро-Фоминского городского округа составляет 1785,7 МВА.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов в отношении развития питающих центров Наро-Фоминского городского округа Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 2-х электроподстанций: напряжением 220/10 кВ ПС «Заводская» с установленной мощностью 96 МВА и напряжением 110/6 кВ ПС «Звездочка» с установленной мощностью 25 МВА;

- реконструкция 6-ти электроподстанций, в том числе: ПС № 107 «Кедрово» 220/110 кВ с заменой выключателей; ПС № 707 «Вышгород» 35/10 кВ с заменой существующих трансформаторов 35/10 кВ мощностью 2х4 МВА на 2х6,3 МВА; ПС № 295 «Кленово» 35/6 кВ с заменой существующих трансформаторов 35/6 кВ мощностью 2х3,2 МВА на 2х6,3 МВА; ПС № 392 «Верёя» 110/35/10 кВ с заменой выключателей; ПС № 158 «Мишуково» с заменой выключателей и ПС № 811 «Первомайская» 35/10 кВ с заменой выключателей.

Электроснабжение д. Мартемьяново осуществляется от 2-х питающих центров ПАО «Россети Московский регион»: электроподстанции напряжением 220/110/6 кВ ПС № 25 «Встреча» с установленной мощностью 541 МВА и электроподстанции напряжением 35/10 ПС № 811 «Первомайская» с установленной мощностью 20 МВА.

Питающие центры, участвующие в электроснабжении потребителей д. Мартемьяново, согласно сведениям Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, по состоянию на 01.01.2021 г. не относятся к электрическим подстанциям с вероятной перегрузкой трансформаторов в аварийном режиме.

Электроподстанции ПС № 25 «Встреча» и ПС № 811 «Первомайская»

по информации официального сайта ПАО «Россети Московский регион» по состоянию на 2-ой квартал 2021 года открыты для технологического присоединения. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения составляет 14,29 МВА.

Потребители деревни Мартемьяново получают электроэнергию через распределительные сети напряжением 10/0,4 кВ АО «Мособлэнерго» (Апрелевский участок). В границах территории д. Мартемьяново распределительные сети представлены фидерами Мартемьяново -1, -2, ф.4 РП-30, ф. Тимонино ТП 346, Свитино -1, -2. Они опираются на три распределительные подстанции: РП-30, РТП-351, РТП-346.

На период расчетного срока, при условии реализации проектных предложений по освоению территории в полном объеме, прирост электрической нагрузки д. Мартемьяново ориентировочно составит 2810 кВт, в том числе на период 1-ой очереди строительства - около 2810 кВт.

Среднегодовой темп прироста электрической нагрузки д. Мартемьяново за период расчетного срока составит 4,25 %, за период 1-ой очереди - 14,89 %; среднегодовой темп прироста электропотребления д. Мартемьяново по соответствующим периодам оценивается на уровне 3,97% и 13,88%.

Оценочные расчёты показывают, что прогнозируемые показатели среднегодового темпа прироста электрической нагрузки и электропотребления д. Мартемьяново в значительной степени превышают аналогичные показатели базового варианта Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов.

Деревня Мартемьяново расположена в одной из наиболее урбанизированных частей Наро-Фоминского городского округа, характеризующейся с одной стороны значительным числом отводов земельных участков под жилую застройку и с другой стороны отсутствием объектов обслуживания и инженерно-технического обеспечения. Освоение отводов земельных участков под жилую застройку потребует упреждающего развития инженерной инфраструктуры и строительства объектов общественного назначения. Эти обстоятельства объясняют значительное превышение прогнозируемых показателей роста потребности в электроэнергетических ресурсах д. Мартемьяново над аналогичными показателями в среднем по Московской области.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, предусматривается сооружение нового участка распределительной сети 10 кВ в следующем составе: 3 трансформаторные подстанции (ТП) с установленной мощностью 2х1000 МВА и питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 10 кВ общей протяженностью около 2 км, в том числе на период 1-ой очереди.

Охранная зона ВКЛ 10 кВ согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 с изменениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., составляет 10 метров от проекций крайних проводов на землю (неизолированные участки),

5 метров от проекций крайних проводов на землю (изолированные участки) и 1 метр от кабеля (кабельные участки), охранная зона трансформаторной подстанции – 10 метров от территории.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части системы электроснабжения являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, замену опор, светильников, установку приборов учёта, внедрение систем телеметрии.

5.1.5. Теплоснабжение

На момент подготовки генерального плана обеспечение тепловой энергией потребителей д. Мартемьяново Наро-Фоминского городского округа осуществляется преимущественно от индивидуальных источников, работающих на газовом и печном топливе (дрова, уголь, пеллеты), а также с использованием электроэнергии. Объекты централизованной системы теплоснабжения на территории д. Мартемьяново отсутствуют.

Существующая тепловая нагрузка д. Мартемьяново ориентировочно составляет 23,6 Гкал/ч.

Прирост тепловой нагрузки д. Мартемьяново на конец расчетного срока, в том числе на конец периода 1-ой очереди составит около 21 Гкал/ч. При этом на многоквартирную застройку и объекты общественного назначения будет приходиться около 4 Гкал/ч.

Сложившуюся схему теплоснабжения д. Мартемьяново планируется оставить в основном без изменений. Теплоснабжение потребителей обеспечивать от индивидуальных источников тепла различной мощности, работающих на различных видах топлива.

Для обеспечения теплоснабжения многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения предлагается на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180427:74 внедрение системы централизованного теплоснабжения в составе: газовая блочно-модульная котельная производительностью до 6 Гкал/ч, участок 4-х трубных тепловых сетей.

Тепловые сети следует выполнить по закрытой схеме с приготовлением воды на нужды горячего водоснабжения в котельной.

Охранная зона тепловых сетей устанавливается согласно Приказу Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс теплопроводов на расстоянии не менее 3-х м от края строительной конструкции тепловых сетей;
- территория котельной, определяемая проектной документацией.

Минимально-допустимое расстояние до зданий и сооружений от тепловых сетей принимается согласно СП 42.133330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями от 30 декабря 2016 г., от 10 февраля 2017 г.) – 5 м от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки и 2 м от края строительной конструкции канальной прокладки.

Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) газовых котельных согласно п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. На основании проектов-аналогов размер СЗЗ газовых котельных мощностью до 100 МВт принимается равным 50 метрам.

5.1.6. Газоснабжение

Газоснабжение Наро-Фоминского городского округа осуществляется с выходных сетей 14 газораспределительных станций (ГРС), запитанных от газотранспортной системы ООО «Газпром трангаз Москва», в том числе:

- 9-ти ГРС, подведомственных Московскому УМГ ООО «Газпром Трансгаз Москва»: «Голицино», «Наро-Фоминск», «Атепцево», Дружба, «Деденево», «Восход», «Селятино», «Апрелевка», «Зорька»;

- 2-х ГРС, подведомственных Белоусовскому УМГ ООО «Газпром Трансгаз Москва»: «Верея», «Литвиново-1»;

- 3-х ГРС на балансе потребителя: «Татищево», «Васильчиново», «Кубинка-2».

Газораспределительные станции находятся, как в границах Наро-Фоминского городского округа, так и за его пределами.

Основными источниками газоснабжения городского округа являются магистральные газопроводы I класса ($P \leq 5,5$ МПа) «Тула-Торжок» d1200, «Белоусово-Ленинград» d1000, «Серпухов-Ленинград» d700, Кольцевой газопровод Московской области (КГМО-1,-2) d1020, 820 и газопровод-отвод КГМО-ГРС «Селятино» d168.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте ООО «Газпром трангаз Москва» по состоянию на 05.10.2021 г. степень загрузки ГРС в среднем по городскому округу составляет около 50%. Загрузка ГРС Голицино, ГРС «Апрелевка» и ГРС «Селятино» достигла проектных величин, возможность подключения перспективных потребителей в настоящее время отсутствует.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 166-р, запланирована реконструкция газопровода-отвода КГМО-ГРС «Селятино» и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20. В рамках проекта предусматривается реализация следующих мероприятий:

- строительство контрольно-распределительного пункта КРП-20 с размещением его вблизи коридора КГМО -1, -2;

- строительство подводящего газопровода-отвода к КРП-20 от КГМО -1, -2;

- строительство газораспределительных пунктов "Селятино", "Зорька", "Апрелевка", "Голицыно" взамен газораспределительных станций "Селятино", "Зорька", "Апрелевка", "Голицыно";

- строительство распределительных газопроводов от КРП-20 до проектируемых газораспределительных пунктов "Селятино", "Зорька", "Апрелевка", "Голицыно";

- установка дополнительных технологических блоков на КРП-20 с увеличением производительности КРП-20 для газоснабжения потребителей ближайших территорий Новой Москвы.

Общая протяженность газопровода составит 28 км, проектное давление - 5,4 МПа, диаметр труб - 700 мм.

На момент подготовки генерального плана д. Мартемьяново преимущественно газифицирована с выходных сетей $P \leq 0,6$ МПа ГРС «Апрелевка» с проектной производительностью 50 тыс. м³/ч, расположенной вблизи деревни Малые Горки и запитанной по газопроводу $P \leq 5,5$ МПа d219 от газопровода – отвода КГМО - ГРС «Селятино» d168, проходящему в южной части деревни.

Согласно СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы» минимально-допустимое расстояние от газопровода – отвода КГМО - ГРС «Селятино» до участков застройки составляет 100 м, охранная зона в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1083, составляет 25 метров от оси газопровода в обе стороны.

Природный газ в деревню Мартемьяново поступает по распределительному газопроводу высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) d160. Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей высокого ($0,3 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$), среднего ($0,005 \text{ МПа} < P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается отопительным котельным и промышленным предприятиям. Потребителям жилищно- коммунального и общественного секторов подается газ среднего и низкого давлений.

Газораспределительные сети эксплуатируются филиалом АО «Мособлгаз» «Запад».

Распределительные газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии, система газоснабжения характеризуется высокой степенью надежности.

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15. 03. 2021 №148/7 в отношении Наро-Фоминского городского округа предусматривает следующие мероприятия:

1. Газификация 35 населенных пунктов (214,24 км):

- прокладка 70, 24 км газопроводов к 8 населенным пунктам, в том числе: к д. Вышегород – 8,45 км, к д. Бекасово – 1,27 км, к д. Ивановка – 1,96 км, к д. Симбухово – 8,24 км, к д. Рождествено – 3,5 км, к д. Волчёнки – 9,22 км, к д. Шустиково – 14,7 км, к д. Марушкино – 3,56 км, к д. Головково 19,34 км;

- перевод работы газопроводов с сжиженного углеводородного газа на природный газ в 3-х населенных пунктах (10,34 км), в том числе: в д. Головково – 1,3 км, в д. Шустиково – 5,6 км, в д. Устье – 3,44 км;

- газификация 27 населенных пунктов (133, 66 км): д. Ивановка – 3,2 км,

д. Вышегород – 7,15 км, с. Атепцево – 10,53 км, д. Назарьево – 7,63 км, с. Каменское – 11,34 км, д. Бекасово – 1,81 км, д. Новая Ольховка – 7, 23 км, д. Веселово – 5,41 км, д. Симбухово – 10,14 км, д. Рождествено – 4,73 км, д. Влчѐнки – 2,06 км, д. Башкино – 8,63 км, п. Базисный питомник – 4 км, д. Ястребово – 6 км, д. Хлопово – 7,4 км, д. Мельниково – 6,5 км, д. Клово – 7,5 км, д. Савеловка – 2,5 км, д. Могутово – 4 км, д. Берюлово – 1,8 км, д. Крюково – 2,1 км, д. Макарово – 1,5 км, д. Маурино – 1,9 км, д. Никольское – 1,2 км, д. Пожитково – 1,5 км, д. Смолино и д. Роща – 3,5 км, д. Деденѐво – 2,4 км.

2. Газификация улиц и микрорайонов в газифицированных населенных пунктах (4,1 км), в том числе: газификация негазифицированной части д. Ерохино – 0,9 км; газификация ул. Заречная в р.п. Калининѐв – 1,2 км; газификация негазифицированной части д. Лобаново – 2 км.

3. Строительство газопроводов-связок и ГРС, в том числе: газопровод-связка Дороховское шоссе – ул. Красная Слобода г. Верея – 0,26 км; газопровод-связка ул. Солнечная д. Селятино – 0, 42 км; строительство газопроводов на улицах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й Строительный проезд. в г. Наро-Фоминске – 0,8 км; газопровод от ГРС «Васильчиново» до д. Плесенское с отводами к застроенным территориям – 14,63 км.

Минимально-допустимые расстояния от объектов газораспределительной сети деревни Мартемьяново до фундаментов зданий и сооружений принимаются согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01- 2002 (с Изменениями N 1, 2) в следующем порядке:

- 10 м – от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа);
- 4 м – от газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа);
- 2 м – от газопроводов низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа);
- 10 м – от территорий отдельно-стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП).

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров по обе стороны от газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;
- 10 м вокруг территории газорегуляторных пунктов.

Основные решения генерального плана по газоснабжению территории деревни приняты на основе проектных предложений генерального плана в отношении системы теплоснабжения.

Природный газ планируется использовать для приготовления пищи в жилых домах и для производства тепловой энергии индивидуальными теплоисточниками в жилых домах и проектируемой блочно-модульной котельной производительностью до 6 Гкал/ч.

На момент подготовки генерального плана потребность в природном газе в целом по деревне Мартемьяново ориентировочно составляет около 3329 м³/ч (8030 тыс.м³/год).

Реализация всех проектных предложений на территории д. Мартемьяново, в том числе наконец периода 1-ой очереди строительства, приведёт к увеличению потребности в природном газе до 6470 м³/ч (14913 тыс.м³/год), в том числе на конец периода 1-ой очереди строительства.

Генеральным планом на расчетный срок, в том числе на период 1-ой очереди предусматриваются следующие мероприятия:

1. Газификация земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74 деревни Мартемьяново от существующего газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа d160 с установкой блочного газорегуляторного пункта (ГРПБ) производительностью до 4 тыс. м³/ч;

2. Строительство кольцевой газораспределительной сети среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа с выходных сетей проектируемого ГРПБ;

3. Присоединение к вновь построенной газораспределительной сети среднего давления проектируемой блочно-модульной котельной производительностью до 6 Гкал/ч и жилой застройки д. Мартемьяново;

4. Для присоединения к газораспределительной сети среднего давления объекты жилой застройки оборудуются шкафными газорегуляторными пунктами (ШРП) $P_{вх}/P_{вых} = 0,3/0,005$ МПа производительностью до 300 м³/ч.

5.1.7. Связь

На момент подготовки генерального плана в Наро-Фоминском городском округе действует более десятка операторов связи. Наиболее крупными из них являются: ОАО «Ростелеком», ОАО «Центртелеком», ЗАО «Кредо-Телеком».

Деревня Мартемьяново находится в зоне действия АТС-14 с номерной емкостью 3500 номеров, расположенной по адресу: г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 65. На территории деревни в новых границах сети и сооружения систем связи отсутствуют.

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения д. Мартемьяново и объектов общественного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

на момент подготовки генерального плана потребность в телефонных номерах существующей застройки д. Мартемьяново не превышает 150 номеров.

На расчетный срок, в том числе на конец периода 1-ой очереди строительства, планируется увеличение потребности в телефонных номерах до 1552 номера.

Генеральным планом предусматривается организация в границах д. Мартемьяново сети широкополосного доступа (ШПД) ёмкостью до 1500 номеров с применением оптических технологий (GPON/2P2), обеспечивающей возможность предоставления населению мультисервисных услуг: доступ в интернет, ТВ каналы, услуги телефонной связи, услуги виртуальной частной сети, АСКУЭ.

Телекоммуникационный распределительный пункт (серверная), предназначенный для выделения и распределения сигналов связи различной направленности, в составе: каналобразующее оборудование для подключения к сети агрегации, оптический «кросс»,

мультиплексор, сервер, радиоузел (УППВ), диспетчерский пункт с автоматической системой диспетчерского контроля АСДК «Планета-1» - предусматривается организовать в отдельном помещении одного из общественных зданий.

Выход на сети общего пользования в соответствии с техническими условиями оператора связи планируется осуществить через АТС-14 по проектируемой волоконно-оптической линии ВОЛС, выполненной кабелем ОПД-4*4А-9, протяженностью около 2,5 км.

Согласно п.3.8. Распоряжения Мингосуправления Московской области от 15.09.2016 № 10-73/РВ (в редакции от 15.08.2018 № 10-93/РВ) для обеспечения жителей и сотрудников оперативных служб услугами ПРТС проектом предусматривается размещение на территории деревни антенно-мачтового сооружения – базовой станции (БС) сотовой связи, установленной в центральной части деревни.

5.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования населенного пункта деревня Мартемьяново, генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции, строительству и внесению в реестр муниципального имущества автомобильных дорог местного значения.

В границах городского округа, за пределами деревни Мартемьяново, согласно Генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования, протяженность реконструируемого участка 0,817 км.

В границе населенного пункта д. Мартемьяново предусматривается развитие сети маршрутных автобусов с обеспечением нормативных радиусов пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов и их переориентацией. К проектируемым пересадочным узлам, запланирован автобусный маршрут Мартемьяново-Тимонино и Мартемьяново-Хлопово с организацией остановочных пунктов в обоих направлениях. На территории инвестиционного объекта земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:74 предполагается размещение парковки для хранения личного автомобиля.

5.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в населенном пункте и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;
- разработка документации по планировке территории в границе городского округа;

- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

- благоустройство придомовых территорий;

- создание условий для жилищного строительства.

2. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время. Проведение комплексного капитального ремонта зданий существующих учреждений.

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания.

4. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов. Проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда. Проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда.

5. Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

8. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Генеральным планом в деревне Мартемьяново предусматривается:

- строительство общеобразовательного учреждения мощностью 380 мест (1 очередь);
- строительство дошкольного образовательного учреждения мощностью 380 мест (1 очередь);

- размещение плоскостных спортивных площадок общей площадью 2,8 тыс кв. м (1 очередь).

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20м;
- от локальных очистных сооружений – 20м

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- от центральных тепловых пунктов – 25 метров.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
 - ВЛ 10 кВ – 10 метров;
 - ВЛ 110 кВ – 20 метров
- от кабельных линий электропередачи – 1 метр от кабеля в обе стороны;

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 метра от провода (кабеля) в обе стороны;

Охранных зон тепловых сетей

- 3 метра от края конструкции тепловых сетей

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 метра по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 метров по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 метров по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
 - 5 метров от оболочки бесканальной прокладки;
 - 2 метра от края конструкции канальной прокладки
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
 - 10 метров от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;
 - 7 метров от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
 - 2 метра от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа;
 - 15 метров от газорегуляторного пункта $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2 \text{ МПа}$;
 - 10 метров от газорегуляторного пункта $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6 \text{ МПа}$

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- от водопроводных насосных станций – 15 метров;
- от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г.

№ 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Население					
Численность постоянного населения на январь 2010	тыс. чел.	0,264	2,749	-	3,013
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0,067	0,245	-	0,312
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	178,8	142,6	-	321,4
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	0,3	11,9	-	12,2
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	178,5	130,7	-	309,2
Новое жилищное строительство – в том числе:					
по ВРИ	тыс. м ²	178,8	142,6	-	321,4
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	180	-	180
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	-	1	-	1
Общеобразовательные школы	мест	-	380	-	380
Общеобразовательные школы	единиц	-	1	-	1
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	-	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	-	2,8	-	2,8
Спортивные залы	тыс. м ²	-	-	-	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	-	-	-	-
Плавательные бассейны	единиц	-	-	-	-
Предприятия торговли	тыс. м ²	-	-	-	-
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура					

Протяжённость Автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние связи, в том числе:	км	6,4	-	-	6,4
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	1,2	-	-	1,2
местного значения муниципального района в том числе:	км	5,2	-	-	5,2
Водоснабжение					
водопотребление	м3/сут	54	665	-	719
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	м3/сут	54	665	-	719
объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	м3	-	1292,5	-	1292,5
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/ч	23,6	20,9	-	44,5
- в том числе от централизованных источников	Гкал/ч	-	3,7	-	3,7
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	23,6	17,2	-	40,8
Газоснабжение					
Потребность в природном газе	м3/ч	3329	3141	-	6470
Годовая потребность в природном газе	тыс. м3/год	8030	6883	-	14913
Электроснабжение					
Расчётный приростнагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	кВт	3145	2810	-	5955
Связь					
Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	152	1400	-	1553
Охрана окружающей среды					
Количество источников выбросов в атмосферу	шт.	-	876	-	876
Количество наименований отходов в период эксплуатации	шт.	-	4	-	4
Земли СХ	га	-	-	-	-
Мелиорированные	га	67	-	-	-
Особо ценные	га	-	-	-	-