



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2021 № 12/43

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 применительно к населённому пункту д. Селятино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.05.2021 № 27РВ-164 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 09.11.2021 (протокол № 43), сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино от 14.09.2021 № 30834-СГ/Д27и, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино от 08.09.2021, на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.11.2021 № 153-01Вх-20172/2021 о направлении проекта «О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино» в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области, **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 1 слова «деревня Селятино» исключить;
2) дополнить приложением № 2 «Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино», утвердив его в редакции согласно приложению к настоящему решению, в составе:

2.1) положения о территориальном планировании Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино;

2.2) карты функциональных зон городского округа применительно к населённому пункту д. Селятино;

2.3) карты границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, применительно к населённому пункту д. Селятино.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



А.С. Шкурков

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 24.03.2020 № 4/46

Утверждены
решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 14.12.2021 № 12/73

**Внесение изменений в Генеральный план
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно
к населенному пункту д. Селятино**

Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания № 8340003 от 30.12.2020 (уникальный номер реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы».

Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Подготовка внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (далее по тексту – внесение изменений) вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также:

1. протоколу совещания по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:26:0140501:7529 в границы населенного пункта д. Селятино от 08.10.2020 № 8-Д27 Минэкономразвития России.

2. письму Министерства обороны Российской Федерации от 25.11.2020 № 141/37323.

3. письму Министерства обороны Российской Федерации от 18.02.2021 № 141/5565.

4. Решению об учёте предложений в проекте внесения изменений в генеральный план (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами от 50:26:0140601:1078, 50:26:0140601:1197; 50:26:0140601:1127; 50:26:0140601:1128).

5. заключению о согласии строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродромов государственной авиации (в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0140601:630) Министерства обороны Российской Федерации Войсковая часть 23700 № Р001-2319519177-40371020.

6. письму об отсутствии пересечений с лесничествами Министерства обороны с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0140601:630 Федерального государственного казённого учреждения «Управление лесного хозяйства

и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации от 23.12.2020 № 7/9537, и др.

7. Распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации».

Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино, подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений

в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование

Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 19.05.2020 № 297-ПП/14 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2019 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 719/33 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2021-2023 годов»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 77/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Наро-Фоминского муниципального района»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2108 «Об утверждении муниципальной программы «Культура» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2147 «Об утверждении муниципальной программы «Образование» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2149 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2088 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2104 «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2110 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2091 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского городского округа на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2103 «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2105 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.10.2020 № 2334 «О прогнозе социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2021-2023 годы».

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.). .

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. Муниципальная программа «Культура» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2108;

2. Муниципальная программа «Образование» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2147;

3. Муниципальная программа «Спорт» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2149;

4. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2088;

5. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2104;

6. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2110;

7. Муниципальная программа «Жилище» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2091;

8. Муниципальная программа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2103;

9. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2105.

Содержание внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино подготавливаются на расчётный срок до 2040 года с выделением первой очереди 2025 год.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целями территориального планирования Наро-Фоминского городского округа Московской области являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий Наро-Фоминского городского округа;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий Наро-Фоминского городского округа для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Наро-Фоминского городского округа и Российской Федерации, Наро-Фоминского городского округа и Московской области, Наро-Фоминского городского округа и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования Наро-Фоминского городского округа является: планирование развития Наро-Фоминского городского округа градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения Наро-Фоминского городского округа в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- отображение зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ Наро-Фоминского городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино на карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту д. Селятино.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,
4. Рекреационные зоны,
5. Зоны сельскохозяйственного использования,
6. Зоны специального назначения.

В границе д. Селятино устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-1.1 допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

4. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

2.2 Баланс функциональных зон

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория д. Селятино, в т.ч.:	103,40	100
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1)	0,28	0,27
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	62,12	60,1
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	9,89	9,56
Зона специализированной общественной застройки (О-2)	17,53	16,95
Производственная зона (П)	0,77	0,74
Коммунально-складская зона (К)	6,72	6,49
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,19	0,18
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1) (в том числе городские леса)	4,54	4,39

Площадь территории покрытой поверхностными водами составила 1,36 га (1,32 %).

Таблица 2.2.1. Параметры планируемого развития функциональных зон

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
Многофункциональная общественно-деловая застройка О1	по РНГП МО	-
Зона специализированной общественной застройки О2	по РНГП МО	Новые корпуса Специализированного учебно-научного центра (факультета) - школы-интерната имени А.Н. Колмогорова со служебным жильем для преподавателей и ученых федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» (Ф)

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1 Планируемые территории жилищного строительства¹

Внесением изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино предусмотрены мероприятия по жилищному строительству служебного жилья для преподавателей и ученых федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» на территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0140501:7529, предлагаемого к включению в границы населенного пункта – д. Селятино.

Объем нового жилищного строительства ориентировочно составит 21,3 тыс. кв. м. Новая застройка представляет собой служебные индивидуальные жилые дома для семей профессорско-преподавательского состава планируемого Специализированного учебно-научного центра (факультета) - школы-интерната имени А.Н. Колмогорова.

3.2 Планируемые объекты капитального строительства

Федерального значения²

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р³ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории населенного пункта д. Селятино Наро-Фоминского городского округа Московской области приводятся следующие сведения:

Наименование объекта и его местоположение	Вид и назначение объекта	Характеристики объекта		
		Площадь (кв. метров)	мощность	
Центральный федеральный округ				
10.	Новые корпуса Специализированного учебно-научного центра (факультета) - школы-интерната имени А.Н. Колмогорова со служебным жильем для преподавателей и ученых федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»	35000	620 человек

Регионального значения

Сведения по размещению объектов капитального строительства регионального значения применительно к территории населенного пункта д. Селятино Наро-Фоминского городского округа Московской области отсутствуют.

¹ Приводится в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино Московской области.

² Данные по объектам федерального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

3.3 Развитие территорий общественно-делового назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино на территории деревни предусмотрены мероприятия по размещению объектов многофункционального общественно-делового назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 27,278 га. Это позволит организовать около 1,6 тыс. рабочих мест.

Количество новых рабочих мест в деревне Селятино составит:

- на первую очередь – 0,3 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 1,3 тыс. ед.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Территория	Функциональная зона	Очередность
1	Корпуса Специализированного учебно-научного центра (факультета) – школы-интерната имени А.Н. Колмогорова со служебным жильем для преподавателей и ученых Университета	земельный участок с кадастровым номером 50:26:0140501:7529	17,528	О-2	1 очередь
2	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	земельные участки с кадастровыми номерами: 50:26:0140601:1127, 50:26:0140601:1128, 50:26:0140601:1078, 50:26:0140601:1197	0,45	О-1	1 очередь
3	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:26:0140602:260	9,3	О-1	Расчетный срок

3.4 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

3.5 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Федерального значения⁴

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р⁵ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в которой приводятся сведения

⁴ Приводится в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино Московской области.

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории населенного пункта д. Селятино Наро-Фоминского городского округа Московской области отсутствуют.

Регионального значения⁶

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8⁷ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в которой приводятся мероприятия по территориальному планированию транспортного обслуживания Московской области. Сведения о мероприятиях применительно к территории населенного пункта д. Селятино Наро-Фоминского городского округа Московской области отсутствуют.

Местного значения

Плотность автомобильных дорог общего пользования Наро-Фоминского городского округа должна составлять не менее 0,42 км/кв. км⁸.

⁶ Приводится в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино Московской области.

⁷ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

⁸ В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов - 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций - 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей - 50-100 м;
- от котельных - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока - 50 м для сооружений закрытого типа, 100 - открытого типа;
- от канализационных насосных станций - 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов - 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа - на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов - на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления - 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки - организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса - по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей - техническая защитная полоса не менее - 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В графических материалах не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).

6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К мероприятиям по охране окружающей среды, предусмотренным в проекте внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино, относятся:

- установление санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- при строительстве \ реконструкции объектов производственного и сельскохозяйственного назначения предусмотреть применение наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу, сбросов в поверхностные воды, акустического влияния, минимизации количества отходов;
- обеспечение планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и производственного назначения современными очистными сооружениями полной биологической очистки;
- реконструкция, модернизация оборудования существующих очистных сооружений;
- организация системы ливневой канализации со строительством очистных сооружений;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов, артезианских скважин;
- оценка (переоценка) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;
- предварительное получение лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременное внесение изменений в действующие лицензии в случае увеличения производительности существующих ВЗУ и бурения дополнительных скважин;
- совершенствование технологии сбора, очистки и утилизации отходов производства и потребления;
- полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования ТКО;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- развитие системы озеленённых территорий общего пользования, отвечающей требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования.

**7. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ ПРИМЕНТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. СЕЛЯТИНО**

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Запланировано		
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	Итого
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,22	0,3	-	0,52
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	нет данных	0,24	-	
Количество рабочих мест	тыс. чел.	нет данных	0,3	1,3	
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	11,18	21,3		32,5
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	0,65	-		0,65
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	10,53	21,3		31,83
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²				
по ВРИ	тыс. м ²				
по ППТ	тыс. м ²				
концепции	тыс. м ²				
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Больничные стационары	койко-мест	0	0	0	0
Больничные стационары	единиц	0	0	0	0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0	0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0	0
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0	0
Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0	0
Станции скорой помощи	единиц	0	0	0	0
Пожарные депо	единица	0	0	0	0
Пожарные депо	автомобиль	0	0	0	0
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0	0	0	0
Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Расчётная потребность		
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	Итого
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	34	-	34
Общеобразовательные школы	мест	0	71		71
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	11		11

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Расчётная потребность		
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	Итого
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	12		12
*Больничные стационары	койко-мест	0	4		4
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	9		9
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	0	-		
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0	8		8
зрительные залы	мест	0	5		5
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0,496		0,496
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0,055		0,055
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	5		5
Предприятия торговли	тыс. м ²	0,04	0,76	0	0,8
Предприятия общественного питания	посад.мест	-	21	0	21
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	6	0	6
Бани	помывочное место	0	3	0	3
Кладбища	единиц	0	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0	0
Кладбища, площадь	га	-	0,13	0	0,13
В том числе резерв	га	-	-		
Потребность в частковых пунктах полиции		-	-	-	-
количество участковых	чел.	-	0	-	-
площадь помещений	кв. м	-	0	-	-
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0	-	-	0
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0,42	-	-	0,42
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	7,15	-	-	7,15
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					

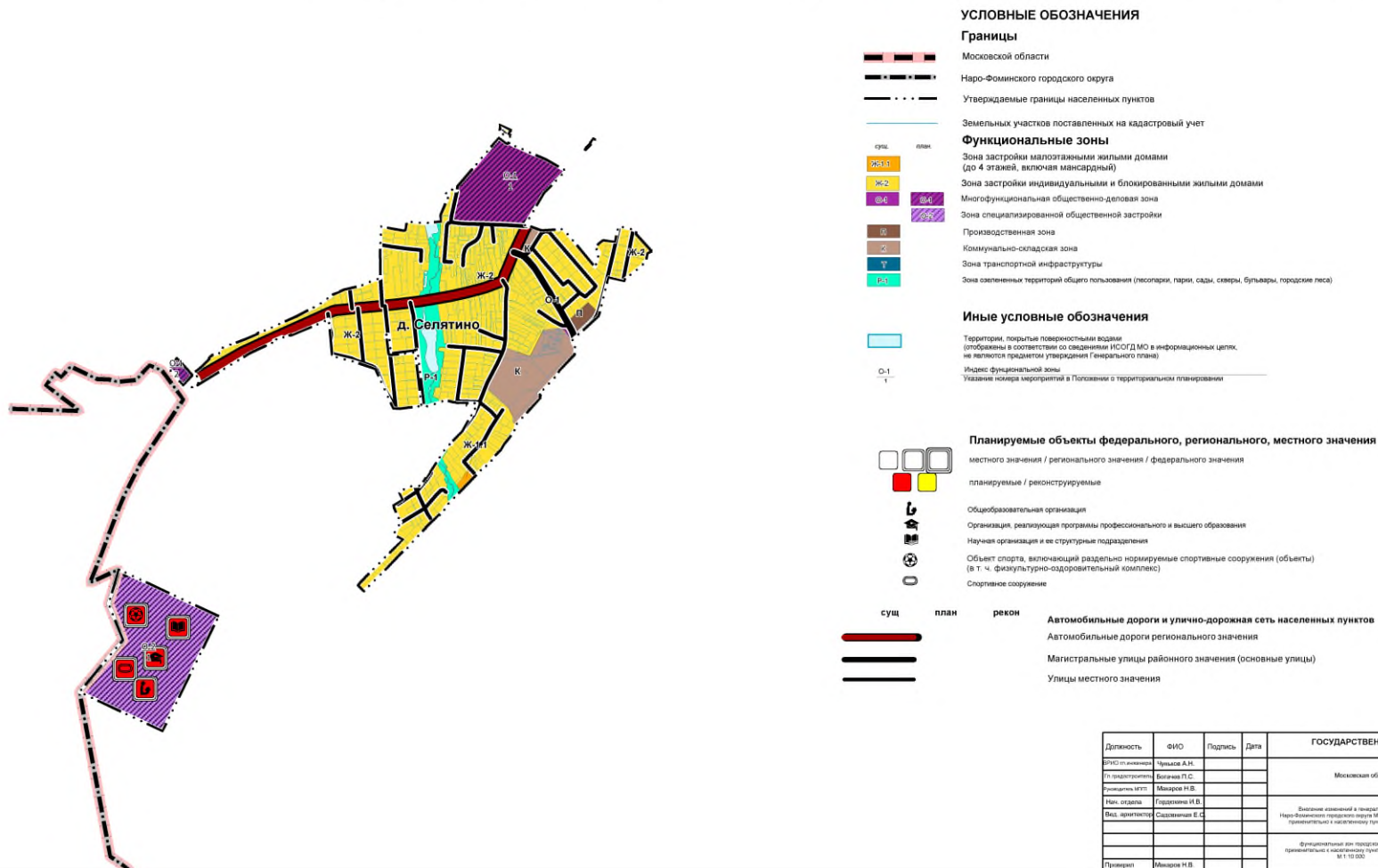
Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021	Расчётная потребность		
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	Итого
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	-	0,25	0,72	0,97
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	0,15	0,57	0,72
очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	-	43,85	43,85
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	-	-	10,54	10,54
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	-	10,54	10,54
Газоснабжение					
потребление газа	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{т. м}^3/\text{год}}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{1234,9}{3572,4}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	1,1	1,1
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,250	0,660	0,910
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	куб. м/год	360	570	320	1250
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	4,54	-	-	4,54
Земли СХ назначения	га	1,6945	- 1,6945	-	0
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:		-	1,6945	-	1,6945
в земли населенных пунктов	га	-	1,6945	-	1,6945
в земли промышленности	га	-	-	-	-
Иное	га	-	-	-	-

*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области

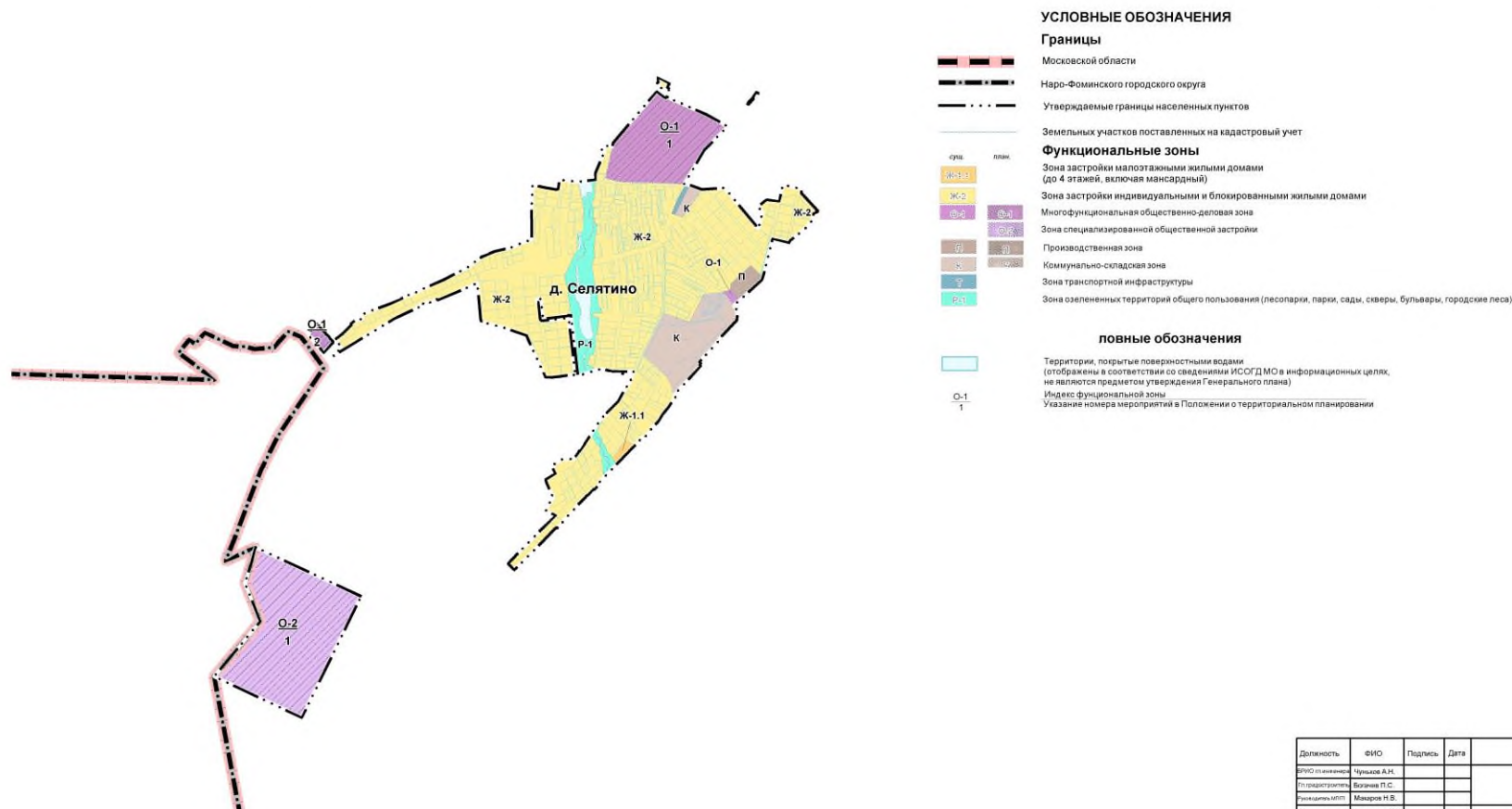
применительно к населенному пункту д. Селятино

Карта функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту д. Селятино



Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населенному пункту д. Селятино



Должность	ФИО	Подпись	Дата	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 834003 (версия №3) от 22.07.2021		
ВТУО планирования	Чурько А.И.			Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Планировочный	Волгина П.С.					
Инженер-проектировщик	Макаров Н.В.			Внесены изменения в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино.		
Макс. подпись	Турбинина И.В.					
Вед. архитектурного	Сидорова Е.С.			ПП	1	2
Проверен	Макаров Н.В.			ИПЧ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		