



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 3645

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Большевиков, ул. Буденного, ул. Серова, ул. Нестерова, ул. Левитана, ул. Саврасова, ул. Победы», кадастровый номер 50:26:0160203:817)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 16.11.2021 № P001-5207300732-52056987,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Большевиков, ул. Буденного, ул. Серова, ул. Нестерова, ул. Левитана, ул. Саврасова, ул. Победы», кадастровый номер 50:26:0160203:817), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети г. Апрелевка, ул. Большевиков, ул. Буденного, ул. Серова, ул. Нестерова, ул. Левитана, ул. Саврасова, ул. Победы, кадастровый номер 50:26:0160203:817, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение № 1.

к постановлению Администрации Наро-Фоминского

городского округа

от 20.11.2022 № 3645

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0160203:831	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Большевиков
2	50:26:0160203:865	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Чапаева
3	50:26:0000000:53880	Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская
4	50:26:0000000:53903	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская
5	50:26:0000000:53913	Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская
6	50:26:0160315:9	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Левитана, уч-к 19
7	50:26:0160315:29	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Нестерова, участок № 26
8	50:26:0160315:66	Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Нестерова
9	50:26:0160315:61	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Серова
10	50:26:0160404:308	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Левитана
11	50:26:0160404:679	143363, Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Левитана, уч 17, Российская Федерация
12	50:26:0160404:169	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Февральская - ул. Серова
13	50:26:0160201:46	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Нестерова, уч-к 9

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
14	50:26:0160201:50	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Нестерова, уч-к 9
15	50:26:0160201:47	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Нестерова, уч-к 9
16	50:26:0160404:26	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Нестерова, уч-к 5
17	50:26:0160203:14	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Серова, уч-к 3
18	50:26:0160201:1450	Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Февральская
19	50:26:0160203:232	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Буденного, уч-к 10
20	50:26:0160203:81	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Буденного, уч-к 8
21	50:26:0160203:20	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Буденного, уч-к 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. Большевиков, ул. Буденного, ул. Серова, ул. Нестерова, ул. Левитана, ул. Саврасова, ул. Победы», кадастровый номер 50:26:0160203:817

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	10 974 м ² ± 37 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448 263,54	1 352 030,08	Аналитический метод	0,10	—
2	448 286,45	1 352 001,20		0,10	
3	448 287,42	1 351 996,94		0,10	
4	448 291,32	1 351 997,83		0,10	
5	448 290,15	1 352 002,98		0,10	
6	448 266,68	1 352 032,56		0,10	
1	448 263,54	1 352 030,08		0,10	
7	448 133,64	1 352 193,53	Аналитический метод	0,10	—
8	448 168,05	1 352 151,67		0,10	
9	448 171,14	1 352 154,21		0,10	
10	448 137,64	1 352 194,96		0,10	
11	448 137,64	1 352 227,01		0,10	
12	448 133,64	1 352 227,01		0,10	
7	448 133,64	1 352 193,53		0,10	
13	447 492,90	1 351 551,05	Аналитический метод	0,10	—
137	447 495,96	1 351 548,35		0,10	
136	447 501,46	1 351 554,30		0,10	
135	447 488,37	1 351 566,09		0,10	
134	447 506,25	1 351 588,55		0,10	
133	447 580,59	1 351 519,73		0,10	
132	447 631,71	1 351 474,68		0,10	
131	447 666,61	1 351 443,00		0,10	
130	447 669,30	1 351 445,96		0,10	
129	447 634,38	1 351 477,66		0,10	
128	447 583,28	1 351 522,70		0,10	
127	447 508,75	1 351 591,68		0,10	
126	447 514,85	1 351 599,35		0,10	
125	447 547,70	1 351 641,75		0,10	
124	447 562,45	1 351 660,34		0,10	
123	447 612,46	1 351 614,52		0,10	
122	447 681,92	1 351 551,76		0,10	
121	447 745,74	1 351 489,43		0,10	
120	447 754,20	1 351 494,09		0,10	
119	447 757,65	1 351 489,69		0,10	
118	447 762,95	1 351 484,31		0,10	
117	447 771,38	1 351 473,79		0,10	
116	447 783,45	1 351 466,37		0,10	
115	447 789,15	1 351 461,30		0,10	
114	447 784,61	1 351 458,81		0,10	
113	447 786,54	1 351 455,30		0,10	
112	447 793,57	1 351 459,16		0,10	
111	447 812,32	1 351 470,00	0,10		
110	447 810,31	1 351 473,47	0,10		
109	447 792,84	1 351 463,36	0,10		
108	447 785,85	1 351 469,59	0,10		
107	447 774,06	1 351 476,83	0,10		
106	447 765,94	1 351 486,97	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
105	447 760,65	1 351 492,34	Аналитический метод	0,10	—
104	447 755,23	1 351 499,09		0,10	
103	447 746,34	1 351 494,35		0,10	
102	447 684,66	1 351 554,67		0,10	
101	447 615,15	1 351 617,47		0,10	
100	447 564,96	1 351 663,47		0,10	
99	447 581,52	1 351 683,95		0,10	
98	447 620,12	1 351 729,51		0,10	
97	447 626,56	1 351 737,86		0,10	
96	447 639,44	1 351 727,34		0,10	
95	447 635,36	1 351 722,38		0,10	
94	447 679,04	1 351 681,66		0,10	
93	447 722,97	1 351 641,77		0,10	
92	447 780,45	1 351 584,15		0,10	
91	447 798,67	1 351 567,92		0,10	
90	447 801,33	1 351 570,90		0,10	
89	447 783,20	1 351 587,05		0,10	
88	447 725,74	1 351 644,66		0,10	
87	447 681,74	1 351 684,61		0,10	
86	447 640,84	1 351 722,74		0,10	
85	447 645,08	1 351 727,90		0,10	
84	447 625,90	1 351 743,56		0,10	
83	447 617,01	1 351 732,03		0,10	
82	447 578,44	1 351 686,50		0,10	
81	447 560,65	1 351 664,50		0,10	
80	447 544,56	1 351 644,22		0,10	
79	447 511,70	1 351 601,82		0,10	
78	447 482,89	1 351 565,64		0,10	
77	447 484,35	1 351 564,37		0,10	
76	447 477,87	1 351 556,68		0,10	
75	447 459,41	1 351 572,80		0,10	
74	447 475,78	1 351 595,04		0,10	
73	447 483,60	1 351 604,83		0,10	
72	447 537,82	1 351 674,79		0,10	
71	447 548,82	1 351 688,44		0,10	
70	447 546,42	1 351 690,66		0,10	
69	447 558,10	1 351 701,51		0,10	
68	447 615,96	1 351 766,60		0,10	
67	447 612,97	1 351 769,26		0,10	
66	447 555,23	1 351 704,31		0,10	
65	447 543,49	1 351 693,39		0,10	
64	447 533,67	1 351 702,52		0,10	
63	447 434,55	1 351 797,52		0,10	
62	447 423,85	1 351 807,22		0,10	
61	447 421,16	1 351 804,25		0,10	
60	447 431,82	1 351 794,59		0,10	
59	447 530,93	1 351 699,62		0,10	
58	447 543,36	1 351 688,05		0,10	
57	447 534,68	1 351 677,27	0,10		
56	447 481,79	1 351 609,03	0,10		
55	447 451,75	1 351 637,43	0,10		
54	447 359,47	1 351 728,82	0,10		
53	447 348,30	1 351 741,34	0,10		
52	447 341,32	1 351 756,88	0,10		
51	447 337,67	1 351 755,24	0,10		

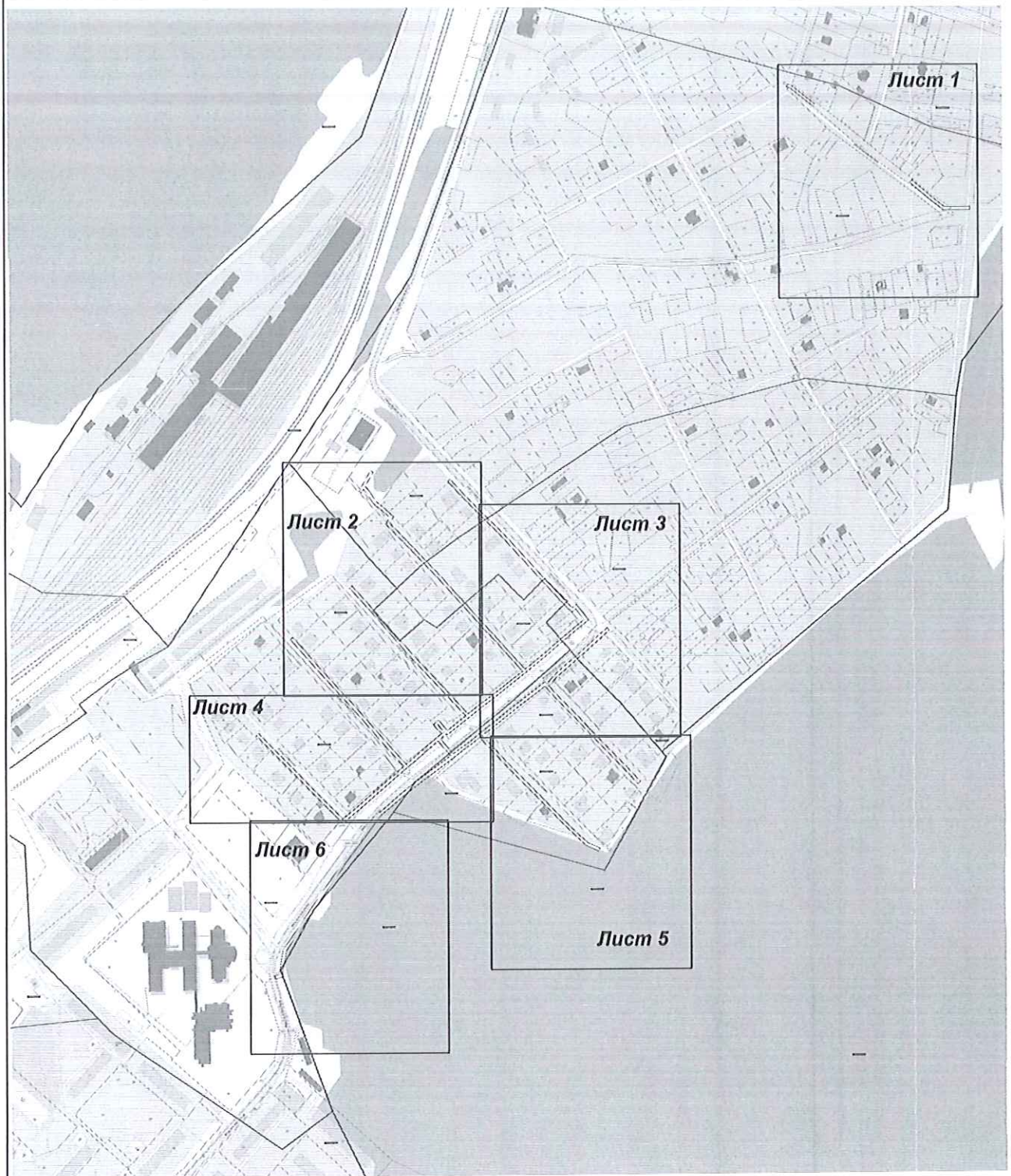
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
50	447 344,91	1 351 739,14	Аналитический метод	0,10	—
49	447 356,57	1 351 726,07		0,10	
48	447 448,97	1 351 634,56		0,10	
47	447 479,31	1 351 605,87		0,10	
46	447 472,61	1 351 597,47		0,10	
45	447 416,51	1 351 521,26		0,10	
44	447 383,97	1 351 481,58		0,10	
43	447 324,31	1 351 436,51		0,10	
42	447 215,60	1 351 360,36		0,10	
41	447 182,77	1 351 355,30		0,10	
40	447 180,47	1 351 347,08		0,10	
39	447 184,32	1 351 346,00		0,10	
38	447 185,93	1 351 351,74		0,10	
37	447 217,13	1 351 356,55		0,10	
36	447 326,66	1 351 433,27		0,10	
35	447 386,76	1 351 478,68		0,10	
34	447 419,67	1 351 518,80		0,10	
33	447 457,03	1 351 569,56		0,10	
32	447 475,29	1 351 553,62		0,10	
31	447 384,33	1 351 445,57		0,10	
30	447 373,94	1 351 432,81		0,10	
29	447 482,93	1 351 324,05		0,10	
28	447 485,76	1 351 326,89		0,10	
27	447 379,32	1 351 433,08		0,10	
26	447 387,41	1 351 443,02		0,10	
25	447 444,31	1 351 510,62		0,10	
24	447 466,74	1 351 489,53		0,10	
23	447 522,70	1 351 440,29		0,10	
22	447 530,81	1 351 432,34	0,10		
21	447 602,68	1 351 367,39	0,10		
20	447 605,36	1 351 370,36	0,10		
19	447 533,55	1 351 435,26	0,10		
18	447 525,43	1 351 443,22	0,10		
17	447 469,43	1 351 492,49	0,10		
16	447 446,89	1 351 513,69	0,10		
15	447 484,60	1 351 558,47	0,10		
14	447 492,47	1 351 550,62	0,10		
13	447 492,90	1 351 551,05	0,10		
Вырез 1 из 1					
138	447 493,21	1 351 556,35	Аналитический метод	0,10	—
139	447 489,31	1 351 559,41		0,10	
140	447 495,25	1 351 553,48		0,10	
141	447 495,59	1 351 553,83		0,10	
138	447 493,21	1 351 556,35		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3





Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 50, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4
План границ объекта

Лист 2/2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

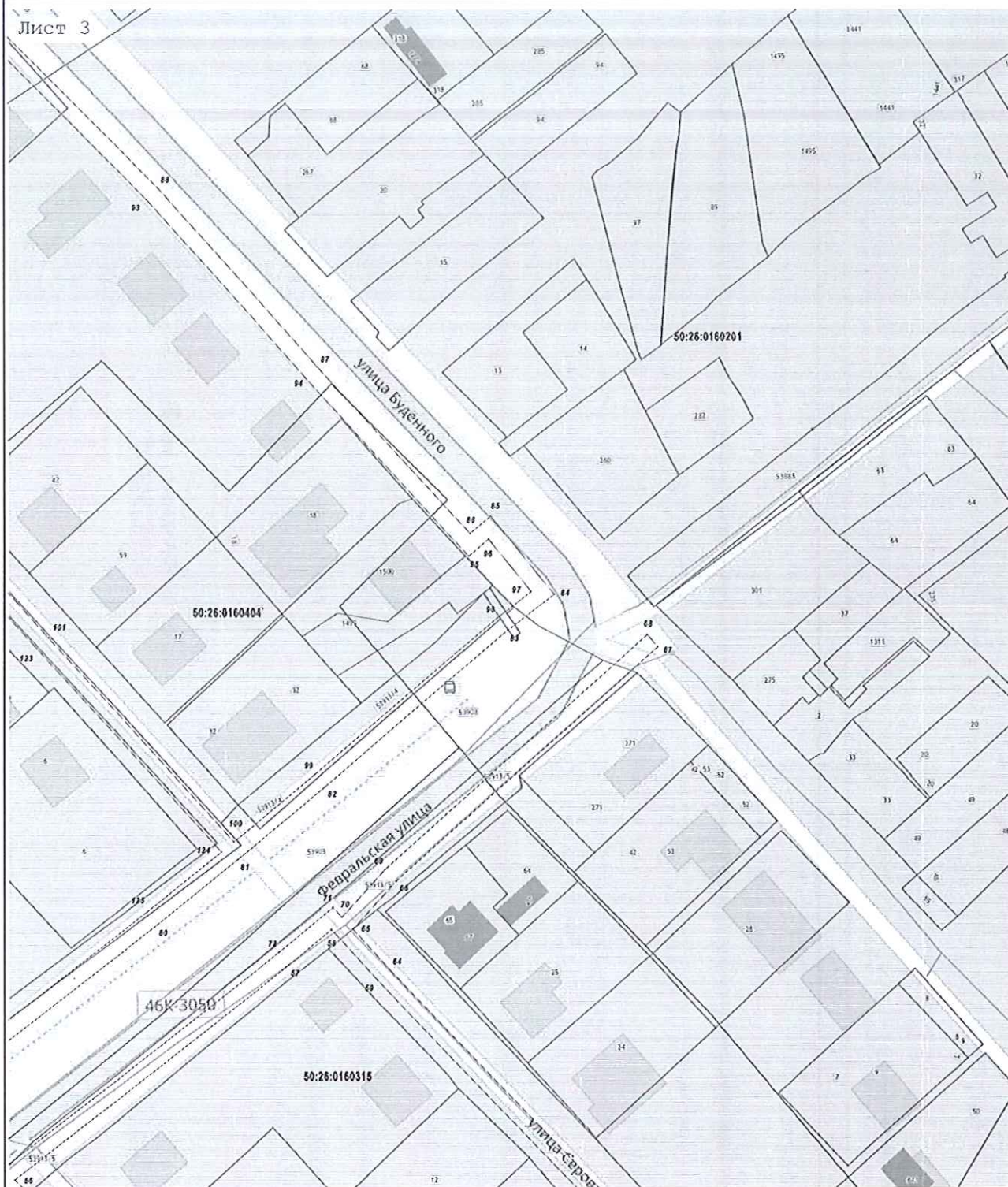
Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для оттиска (подписи или печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

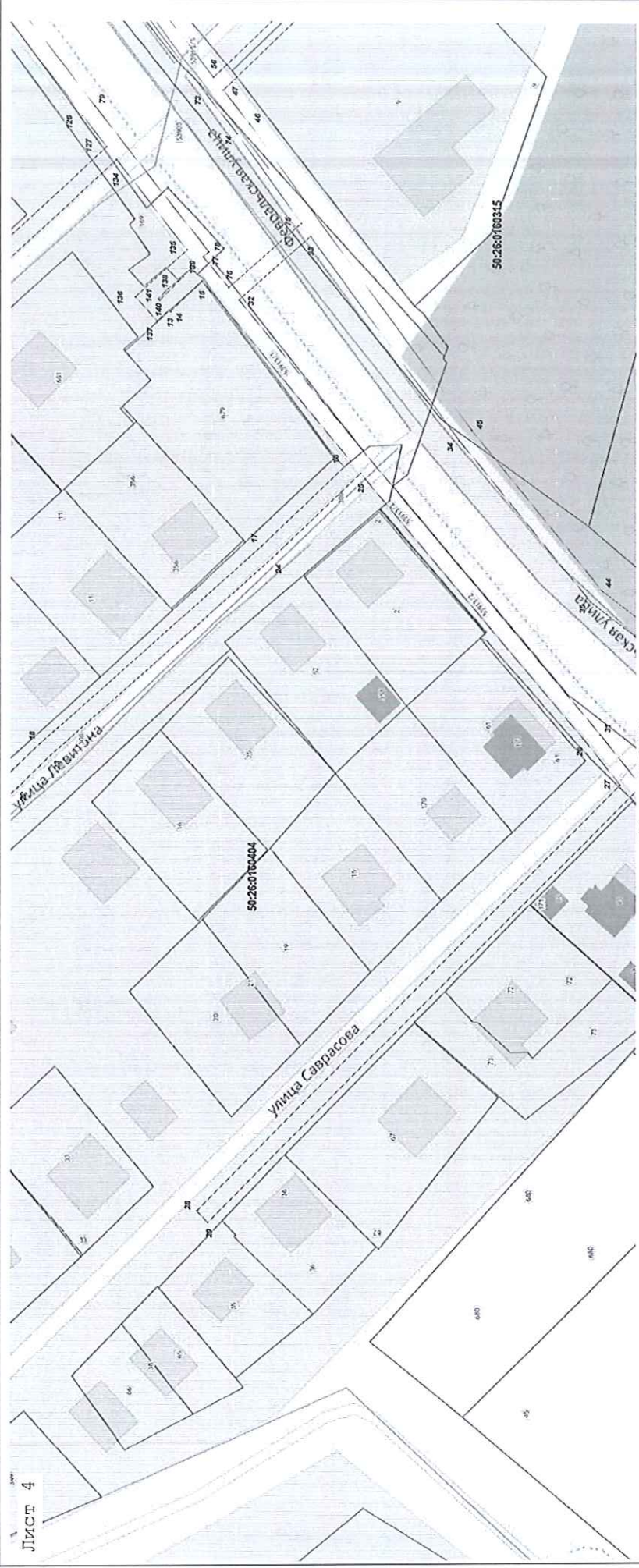
Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



11

Раздел 4
План границ объекта



Лист 4

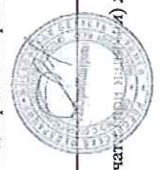
Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

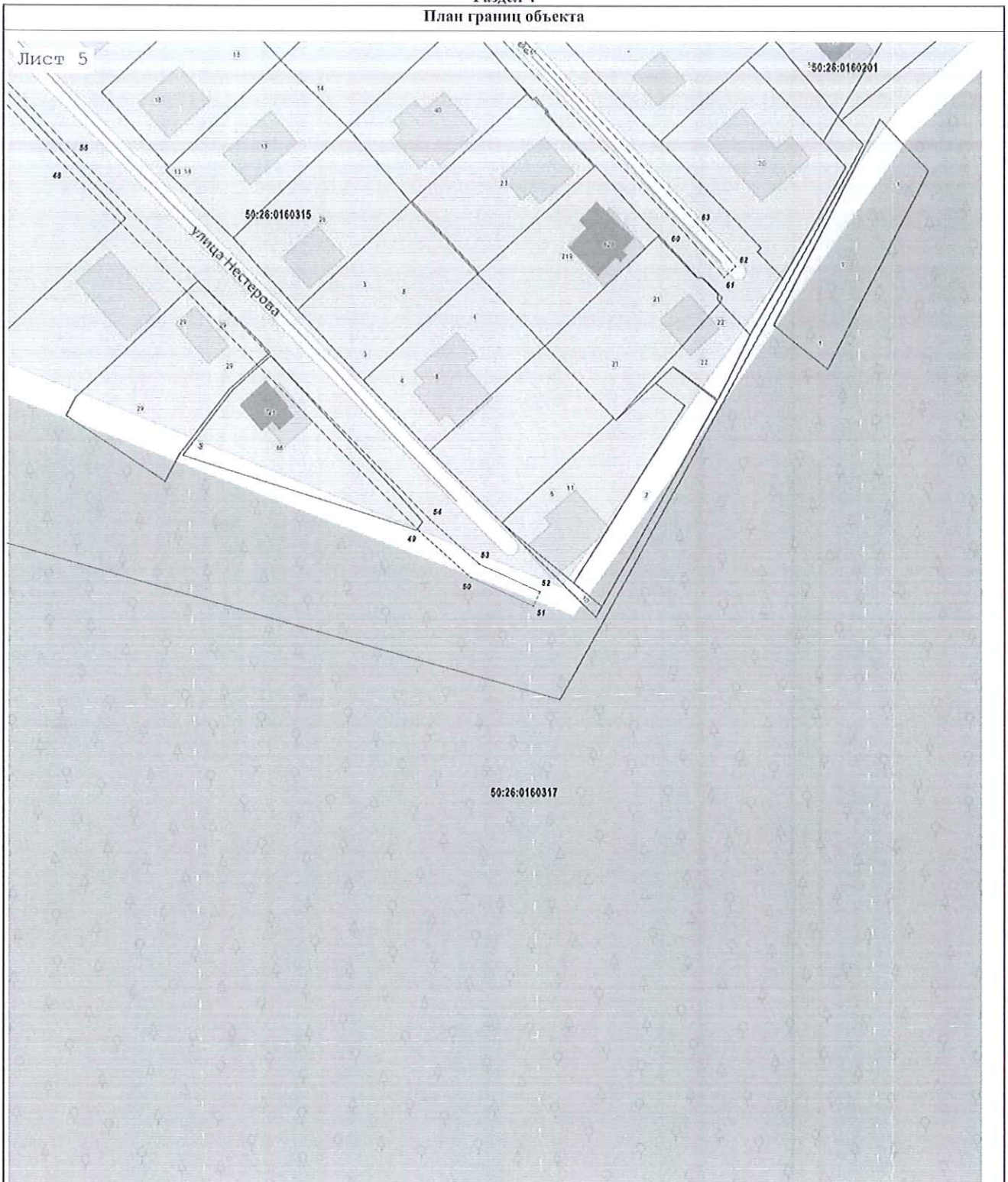
- 7 - характеристика точки границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для оттиска печати (ИПН, УИН, АИ) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

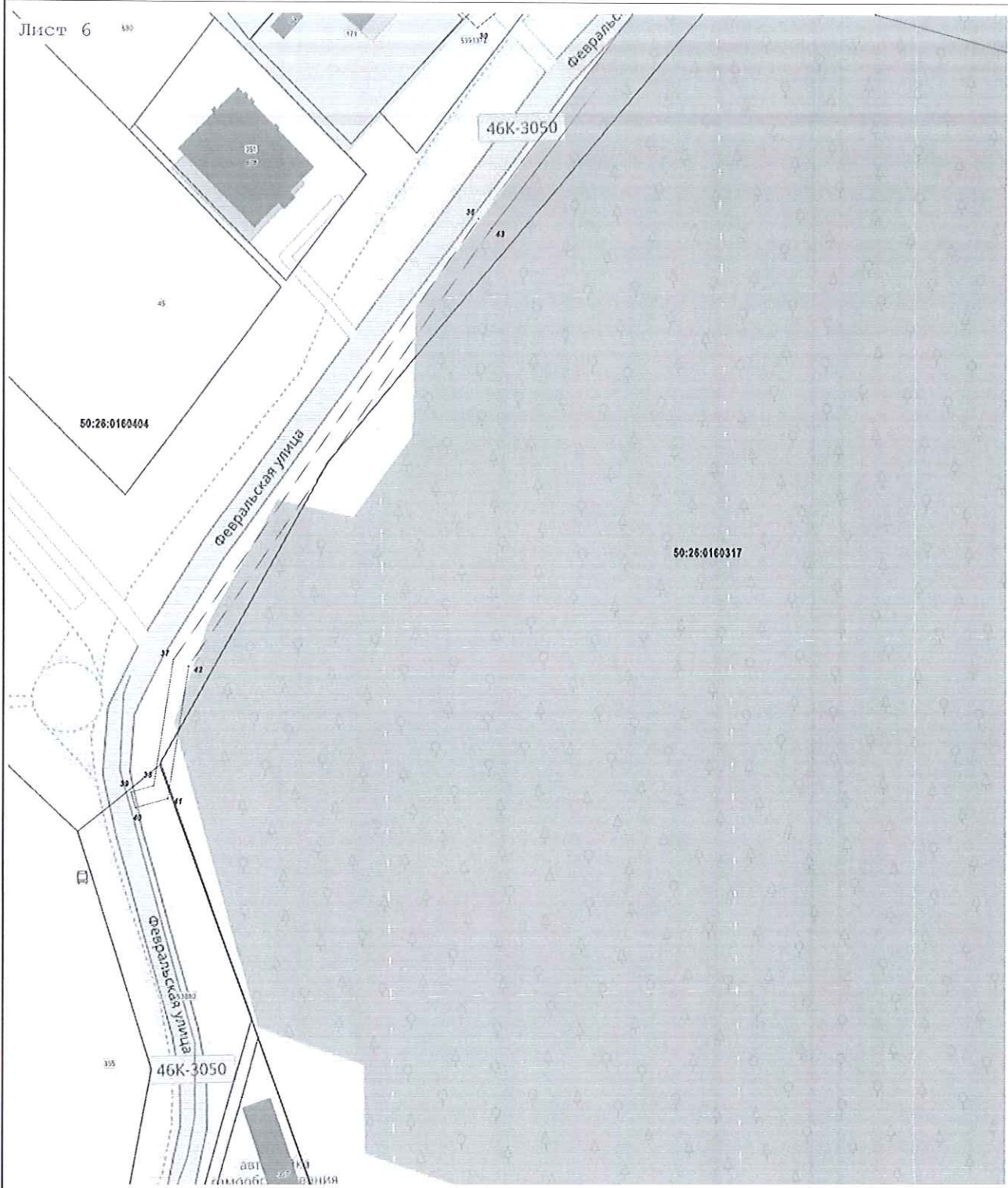
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 27 » октября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

