



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 3662

г. Наро-Фоминск

О Правилах принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 03.12.2020 № 921/40 «Об организации работы по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и о внесении изменений в Положение о Министерстве строительного комплекса Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.10.2021 № 1038/37 «О Правилах принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 14.11.2017 №14/7 «О вопросах правопреемства», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа – председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамя

013816

Правила принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа (далее - объекты незавершенного строительства), числящихся на балансах отраслевых (функциональных) и территориальных органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, муниципальных учреждений Наро-Фоминского городского округа, осуществляющих функции заказчиков (далее - государственные заказчики).

2. Решение о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов незавершенного строительства (далее - произведенные затраты; решение о списании произведенных затрат) принимается в следующих случаях:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства (в том числе оснований для внесения изменений в записи ЕГРН в связи с реконструкцией объектов недвижимого имущества), в отношении которых произведены затраты, в ЕГРН, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подтвержденное уведомлением об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

3) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования по результатам проведенного технического обследования.

3. Для определения произведенных затрат, подлежащих списанию:

1) муниципальное учреждение, на балансе которого числятся произведенные затраты, проводит их инвентаризацию и направляет учредителю, ходатайство о списании затрат, содержащее сведения и документы, установленные пунктами 5 и 7 настоящих Правил;

2) отраслевой (функциональный) и территориальный органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа (далее - орган), на балансе которого числятся произведенные затраты, проводит их инвентаризацию с целью подготовки проекта решения о списании произведенных затрат, содержащего сведения и документы, установленные пунктами 5 и 7 настоящих Правил.

В органе создается комиссия по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства (далее - комиссия по списанию затрат).

Порядок деятельности комиссии по списанию затрат определяется органом.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 2 настоящих Правил, в форме:

1) решение Администрации Наро-Фоминского городского округа, в случае если размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства составляет 50 млн. рублей и более;

2) решение органа, в случае если размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства составляет менее 50 млн. рублей.

5. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

3) наименование объекта незавершенного строительства, в который произведены затраты, а также его местоположение;

4) решение о необходимости демонтажа и утилизации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования, принимаемое государственными заказчиками, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при наличии такого решения);

5) общий размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства и распределение таких вложений по видам произведенных затрат (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

б) период, в течение которого производились затраты.

6. Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, а также завершения строительства объекта незавершенного строительства, финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом (далее - заинтересованное лицо) в Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа, Финансовое управление Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее все поименованные органы - согласующие органы исполнительной власти).

Комитет по управлению имуществом согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на предмет наличия/отсутствия объекта незавершенного строительства/объекта недвижимого имущества в реестре имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа.

Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на наличие объекта незавершенного строительства в реестре капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Финансовое управление Администрации Наро-Фоминского городского округа согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности муниципального заказчика объема произведенных затрат; возможности включения в бюджет Наро-Фоминского городского округа расходов на демонтаж и утилизацию возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования.

Срок рассмотрения проекта решения о списании произведенных затрат не должен превышать 8 рабочих дней со дня регистрации проекта в согласующем органе исполнительной власти.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

2) копия Акта о результатах инвентаризации (код формы 0504835) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;

3) первичные учетные документы по объекту капитального строительства, произведенным затратам при наличии таких документов (Акты о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Товарные накладные ТОРГ-12, иные документы);

4) год начала осуществления затрат по объекту незавершенного строительства;

5) объем произведенных затрат;

6) копия заключения о результатах проведенного технического обследования (включая фотографии) на возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций, подтверждающих, что в результате длительного перерыва в строительстве они частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, выданного организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (с приложением копий лицензий) (при наличии возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций).

8. Согласующие органы исполнительной власти принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил;

3) наличие предложений согласующего органа исполнительной власти о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

9. В случае принятия согласующими органами исполнительной власти решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 8 настоящих Правил, заинтересованное лицо устраняет замечания и повторно направляет проект решения о списании произведенных затрат на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

10. После согласования согласующими органами исполнительной власти проекта решения о списании произведенных затрат в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4 настоящих Правил, проект решения о списании произведенных затрат с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5 и 7 настоящих Правил, направляется заинтересованным лицом в Администрацию Наро-Фоминского городского округа.

11. Проект решения о списании произведенных затрат, подготовленный в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящих Правил, после согласования согласующими органами исполнительной власти с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5 и 7 настоящих Правил, а также финансово-экономического обоснования принимаемого решения направляется заинтересованным лицом на рассмотрение в комиссию по списанию затрат органа, по находящимся на его балансе и балансах подведомственных ему муниципальных учреждений Наро-Фоминского городского округа, произведенным затратам.

По результатам рассмотрения комиссии по списанию затрат органом принимается соответствующий правовой акт.

12. Муниципальный заказчик на основании решения о списании произведенных затрат, реализует (в случае необходимости) мероприятия по ликвидации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций (разборка, демонтаж, уничтожение, утилизация).

13. Списание с бухгалтерского учета муниципального заказчика произведенных затрат в возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций осуществляется при наличии документа, подтверждающего ликвидацию или разрушение указанных конструкций.