



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2022 № 127

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. К.Маркса, ул. Волочаевская, ул. Кутузова, ул. Большая Лесная», кадастровый номер 50:26:0160105:188)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 20.12.2021 № P001-5691334686-53213815,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. К.Маркса, ул. Волочаевская, ул. Кутузова, ул. Большая Лесная», кадастровый номер 50:26:0160105:188), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети сеть г. Апрелевка, ул. К.Маркса, ул. Волочаевская, ул. Кутузова, ул. Большая Лесная, кадастровый номер 50:26:0160105:188, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfgreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**В.И. Ширшов**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0160308:192	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Вагугина
2	50:26:0160308:728	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Апрелевка, город Апрелевка, улица Вагугина
3	50:26:0000000:53896	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Цехова
4	50:26:0160308:645	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Большая Лесная, уч. № 24
5	50:26:0160602:326	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Ушакова, уч-к 2-а
6	50:26:0160602:305	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, уч-к 40
7	50:26:0000000:53925	Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Центральная
8	50:26:0160601:546	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Центральная, уч-к 2
9	50:26:0160601:353	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, уч-к 26
10	50:26:0160308:201	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, уч-к 17
11	50:26:0160308:193	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, уч-к 15
12	50:26:0160308:4	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, дом 15, уч-к 15
13	50:26:0160311:229	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, дом 9
14	50:26:0160311:228	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Кутузова, дом 9

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Апрелевка, ул. К.Маркса, ул. Волочаевская, ул. Кутузова, ул. Большая Лесная», кадастровый номер 50:26:0160105:188*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10 375 м <sup>2</sup> ± 36 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445 679,21	1 349 070,02	Аналитический метод	0,10	—
2	445 679,56	1 349 066,04		0,10	
3	445 959,39	1 349 092,12		0,10	
4	445 959,02	1 349 096,10		0,10	
1	445 679,21	1 349 070,02		0,10	
5	444 608,91	1 348 541,15	Аналитический метод	0,10	—
6	444 609,90	1 348 547,48		0,10	
7	444 694,64	1 348 533,64		0,10	
8	444 742,45	1 348 630,96		0,10	
9	444 908,37	1 348 964,27		0,10	
10	444 965,59	1 349 085,48		0,10	
11	444 985,57	1 349 125,40		0,10	
12	444 969,98	1 349 132,54		0,10	
13	444 962,79	1 349 133,90		0,10	
14	444 912,33	1 349 157,00		0,10	
15	444 898,18	1 349 161,35		0,10	
16	444 899,36	1 349 165,17		0,10	
17	444 913,75	1 349 160,74		0,10	
18	444 964,01	1 349 137,74		0,10	
19	444 971,20	1 349 136,38		0,10	
20	444 987,37	1 349 128,98		0,10	
21	444 988,58	1 349 131,41		0,10	
22	445 205,34	1 349 038,18		0,10	
23	445 203,76	1 349 034,50		0,10	
24	444 990,46	1 349 126,23		0,10	
25	444 969,19	1 349 083,73		0,10	
26	444 911,97	1 348 962,52		0,10	
27	444 746,03	1 348 629,19		0,10	
28	444 698,76	1 348 532,96		0,10	
29	444 994,35	1 348 484,37		0,10	
30	445 012,69	1 348 481,97		0,10	
31	445 017,54	1 348 481,17		0,10	
32	445 019,45	1 348 492,33		0,10	
33	445 094,30	1 348 481,10		0,10	
34	445 093,71	1 348 477,15		0,10	
35	445 022,73	1 348 487,80		0,10	
36	445 021,49	1 348 480,57		0,10	
37	445 116,17	1 348 466,72		0,10	
38	445 164,62	1 348 459,17		0,10	
39	445 165,31	1 348 467,94		0,10	
40	445 244,02	1 348 457,86		0,10	
41	445 303,56	1 348 448,52		0,10	
42	445 302,94	1 348 444,57		0,10	
43	445 243,45	1 348 453,90		0,10	
44	445 168,97	1 348 463,44		0,10	
45	445 168,58	1 348 458,52		0,10	
46	445 334,61	1 348 433,55		0,10	

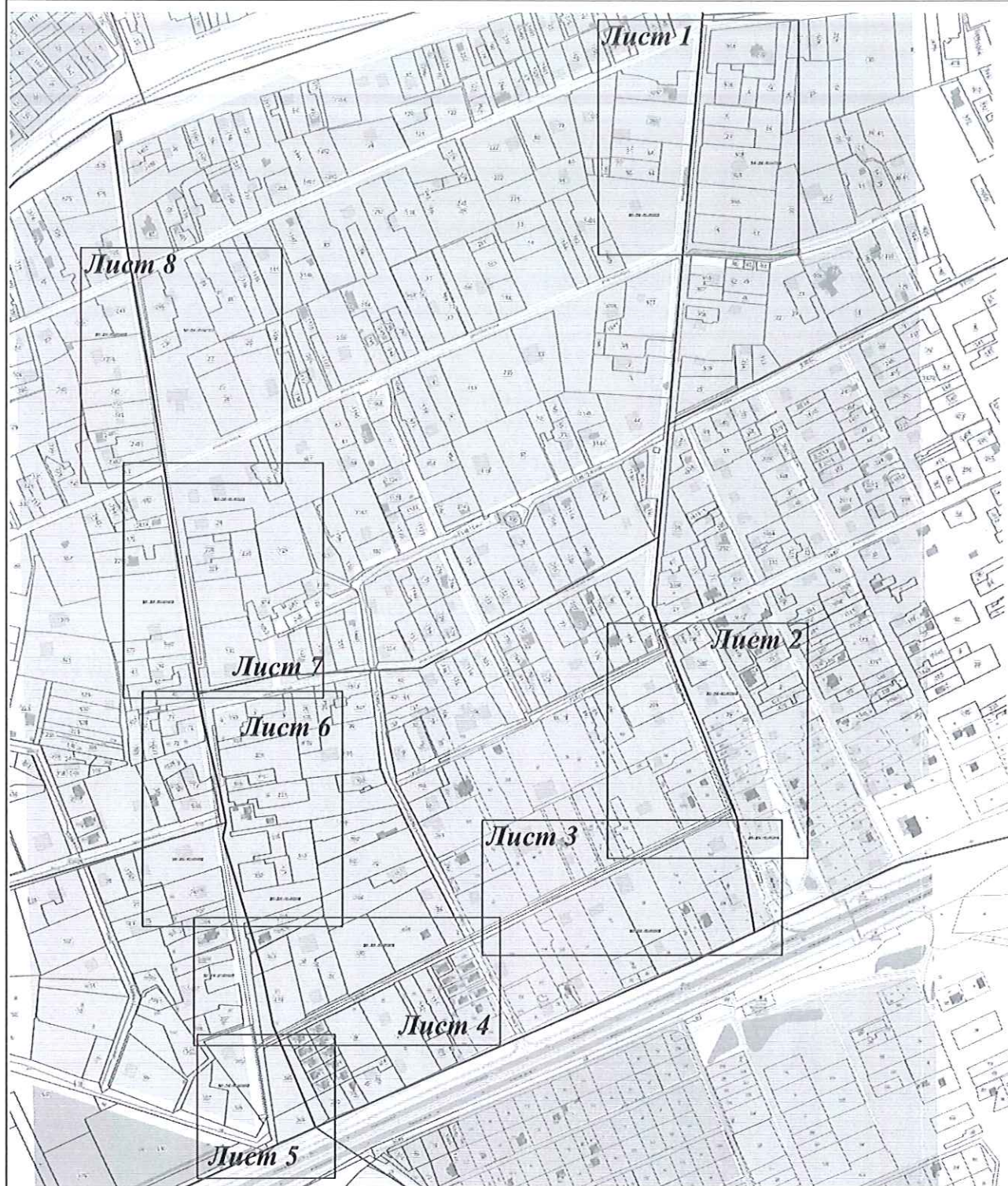
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	445 391,25	1 348 423,50	Аналитический метод	0,10	—
48	445 398,92	1 348 422,27		0,10	
49	445 498,88	1 348 408,20		0,10	
50	445 504,70	1 348 407,51		0,10	
51	445 578,53	1 348 396,87		0,10	
52	445 654,01	1 348 382,24		0,10	
53	445 653,25	1 348 378,31		0,10	
54	445 577,86	1 348 392,92		0,10	
55	445 504,18	1 348 403,55		0,10	
56	445 498,37	1 348 404,24		0,10	
57	445 398,32	1 348 418,31		0,10	
58	445 390,58	1 348 419,55		0,10	
59	445 333,97	1 348 429,61		0,10	
60	445 168,26	1 348 454,46		0,10	
61	445 115,57	1 348 462,76		0,10	
62	445 020,79	1 348 476,61		0,10	
63	445 012,10	1 348 478,01		0,10	
64	444 993,76	1 348 480,42		0,10	
65	444 613,44	1 348 542,85		0,10	
66	444 612,21	1 348 534,53		0,10	
67	444 607,60	1 348 535,77		0,10	
5	444 608,91	1 348 541,15		0,10	
68	445 201,88	1 348 560,73		Аналитический метод	
69	445 205,59	1 348 559,24	0,10		
70	445 213,63	1 348 579,27	0,10		
71	445 209,91	1 348 580,70	0,10		
68	445 201,88	1 348 560,73	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**





Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_

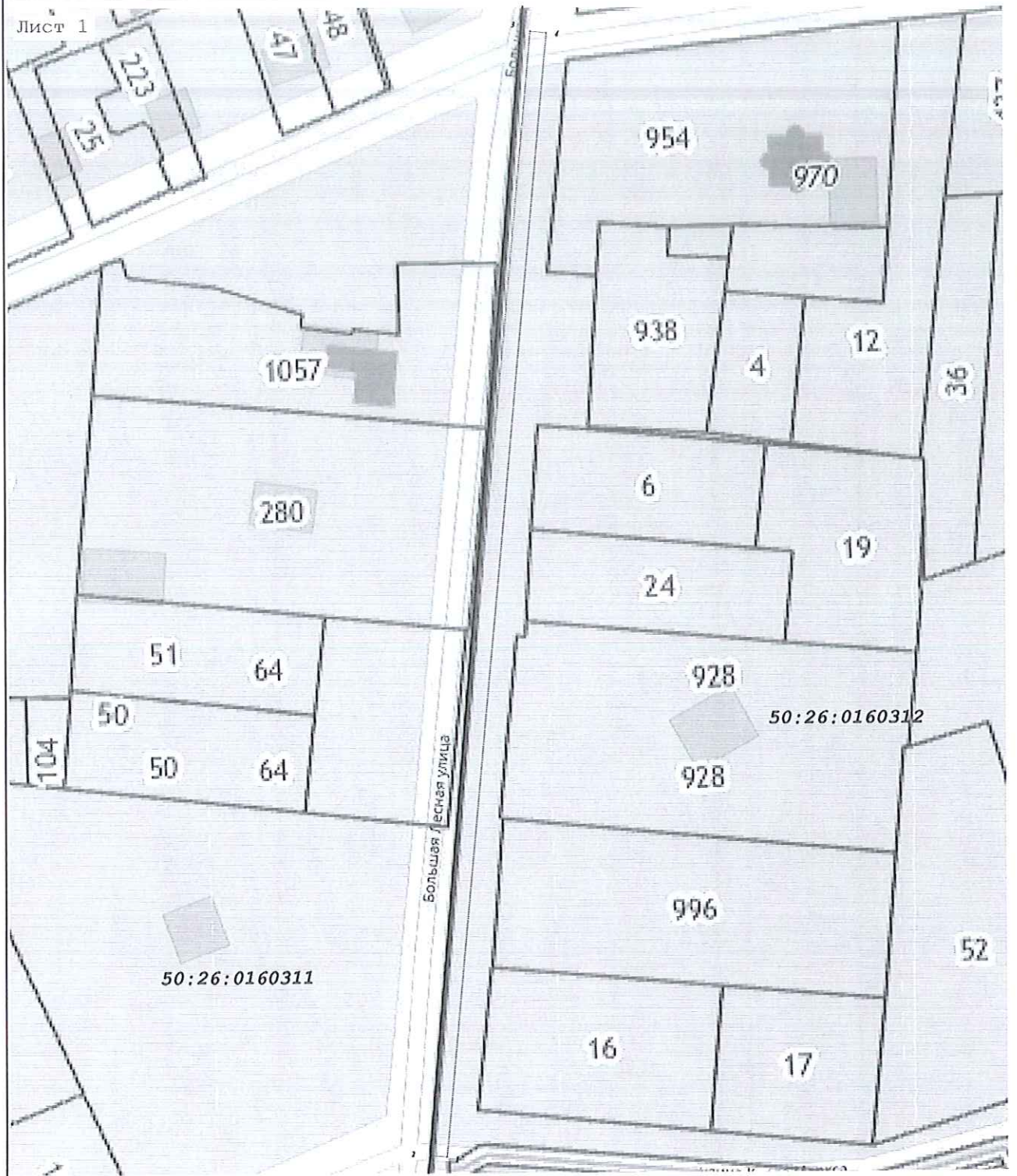


Дата « 17 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 17 » декабря 20 21 г.





Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

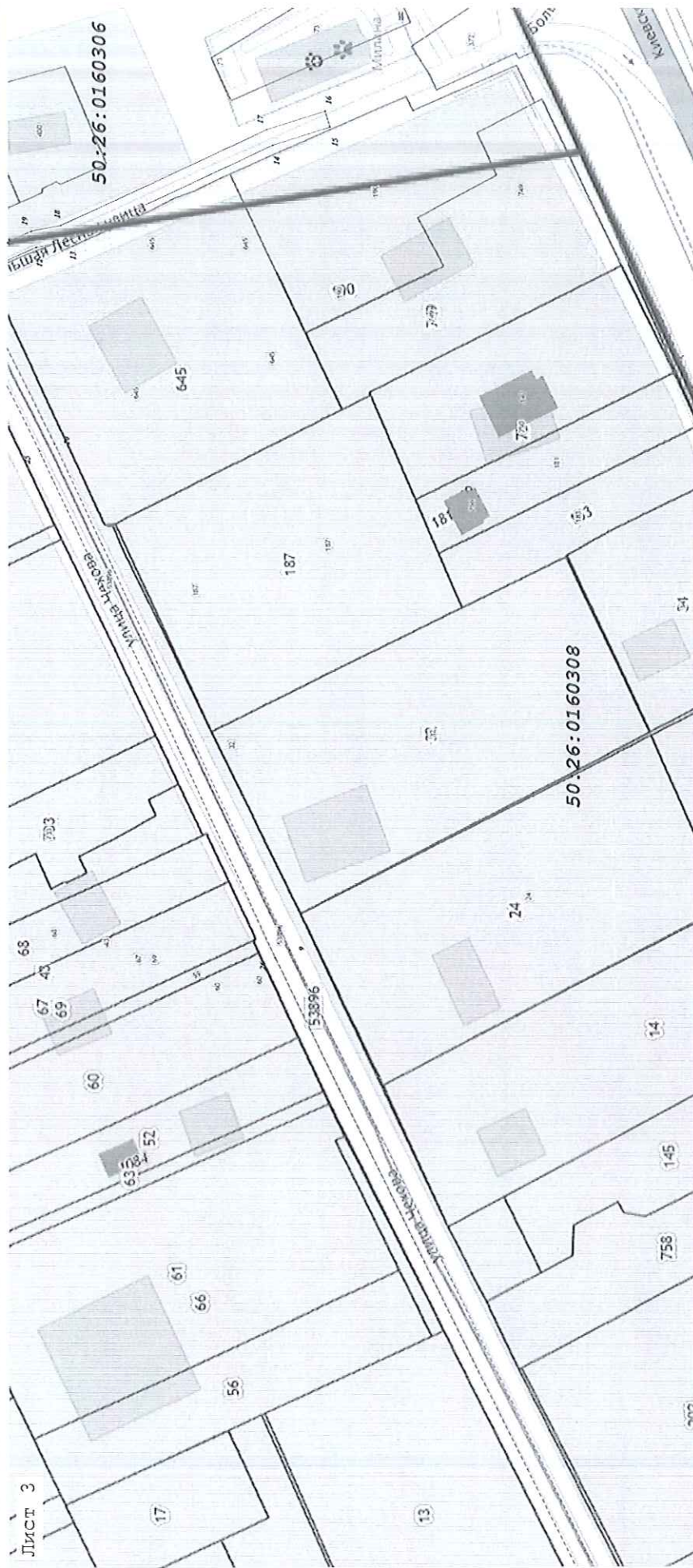
- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  -  - характерная точка границы зоны
  -  - граница зоны
  -  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 17 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

- характерная точка границ зоны

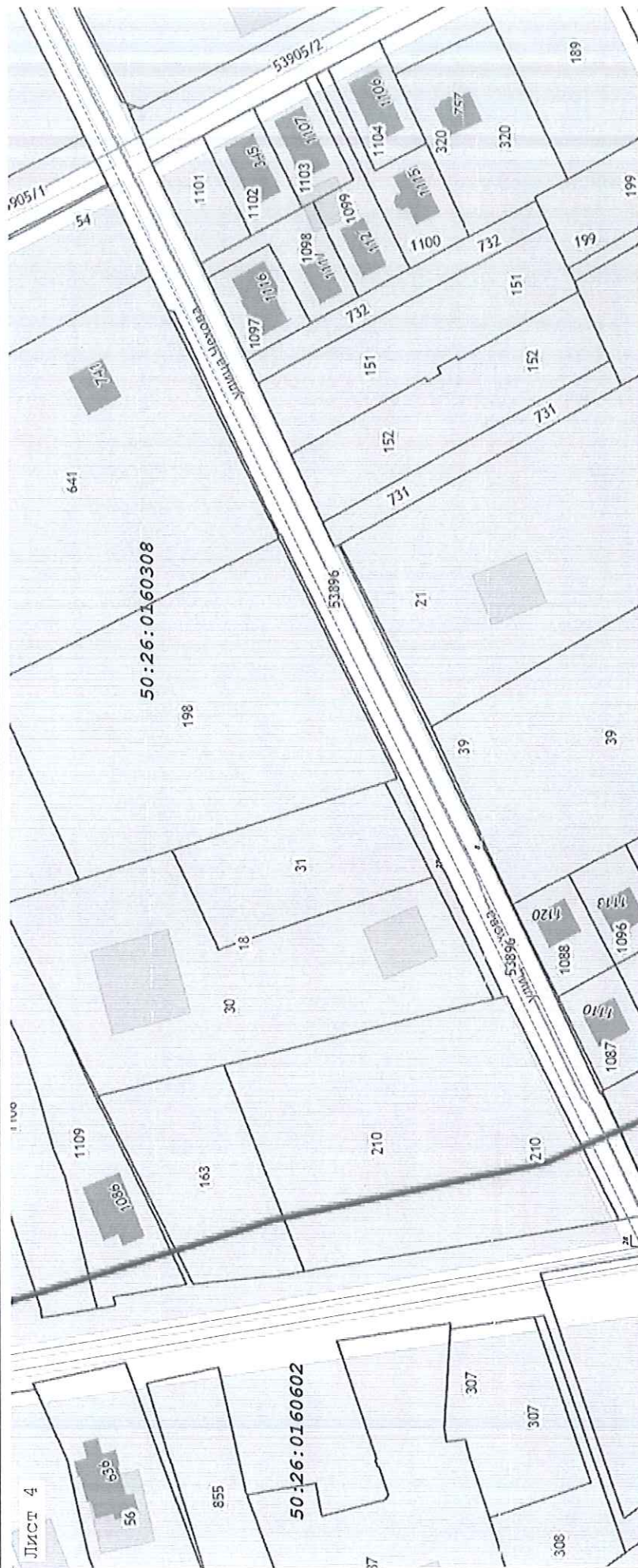
- Граница зоны

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 17 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

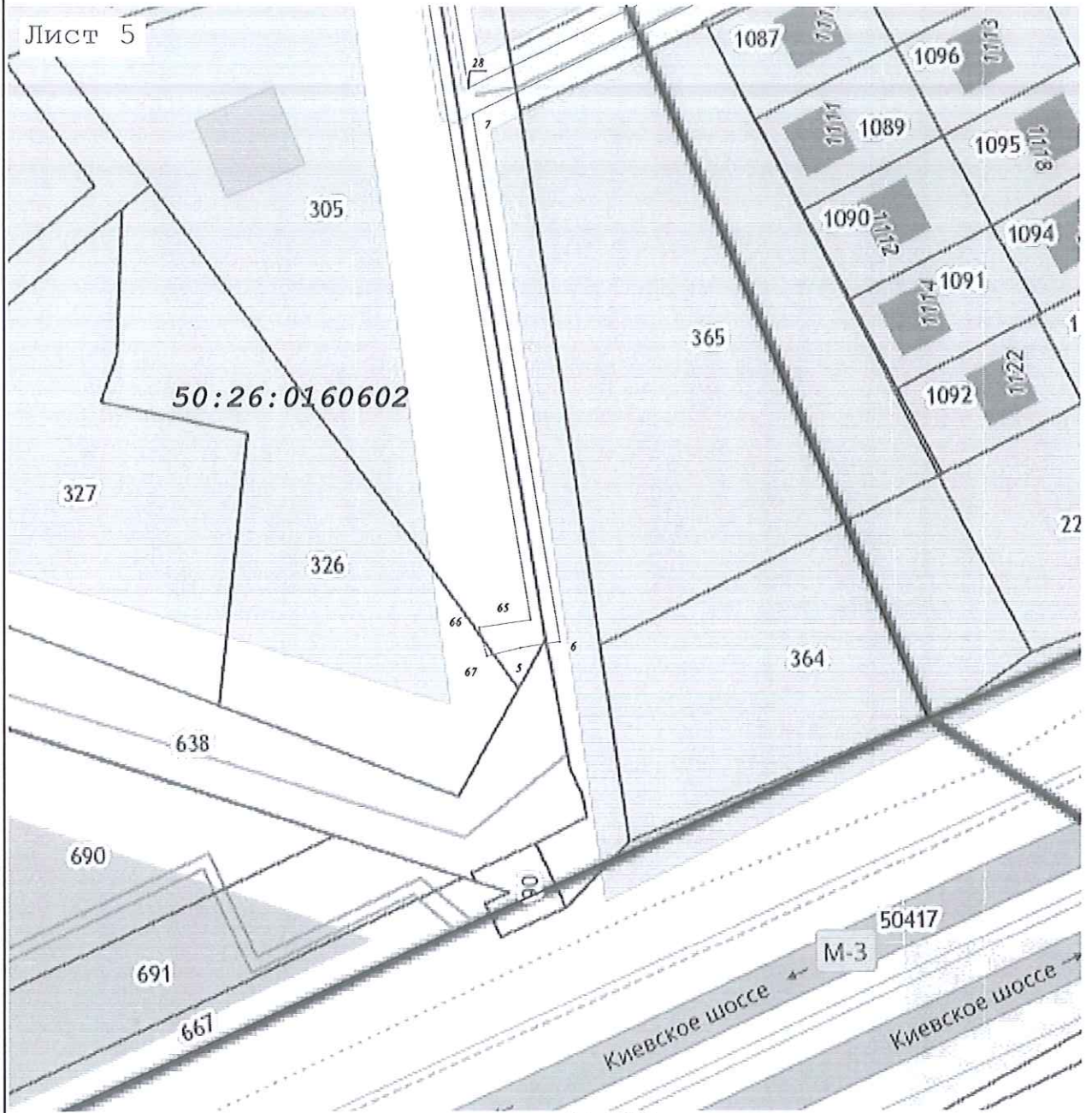
- характерная точка границы зоны



Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 17 » декабря 20 21 г.





Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 17 » декабря 20 21 г.





Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 17 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта

Лист 7  
63



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_

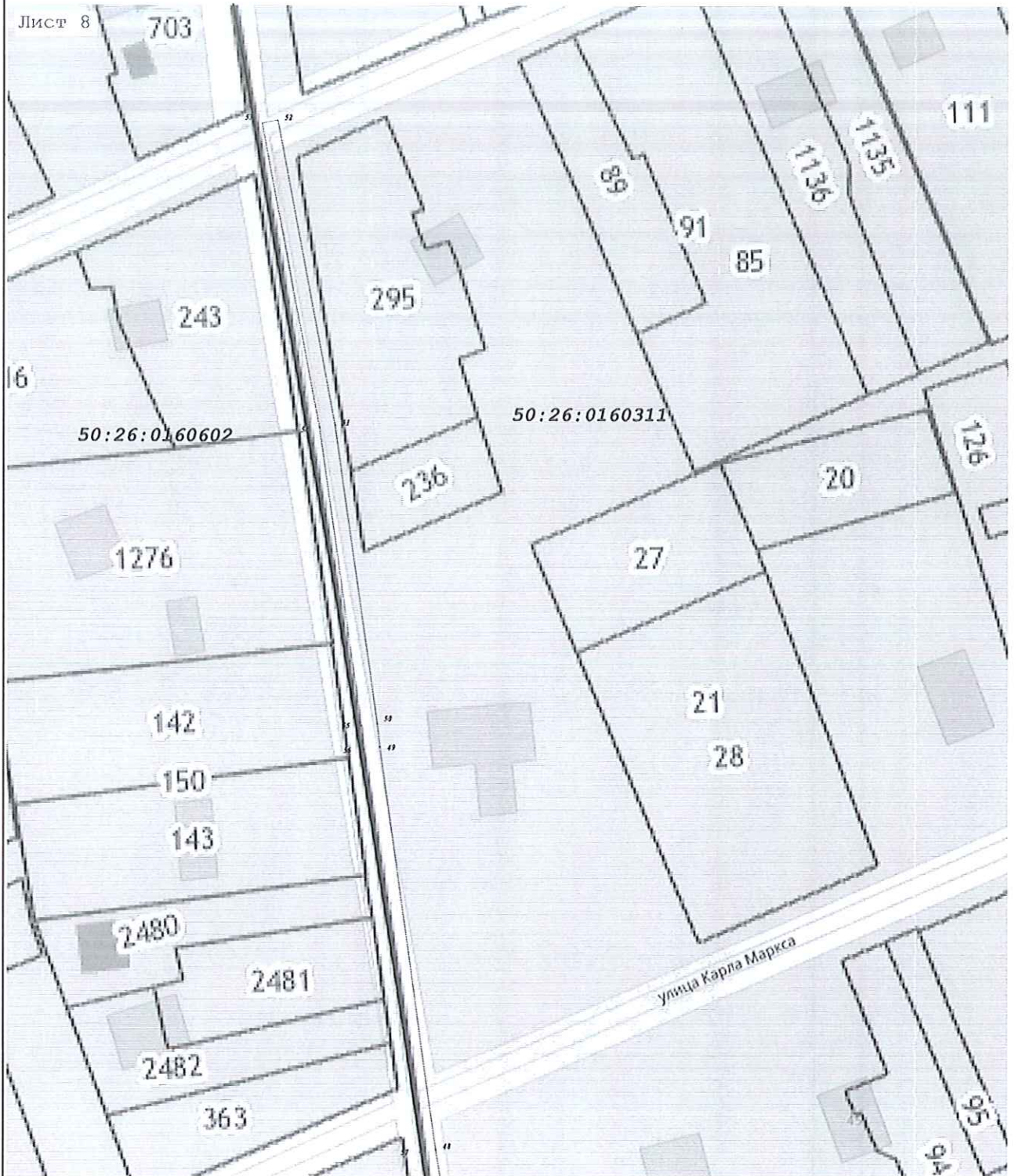


Дата « 17 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта

Лист 8



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 17 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта