



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2022 № 13

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу ОАО «РЖД» в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство ОАО «РЖД» от 03.12.2021 № P001-4729501958-52708174,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу ОАО «РЖД», в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, необходимо для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р; документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р.

ОАО «РЖД» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с

видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



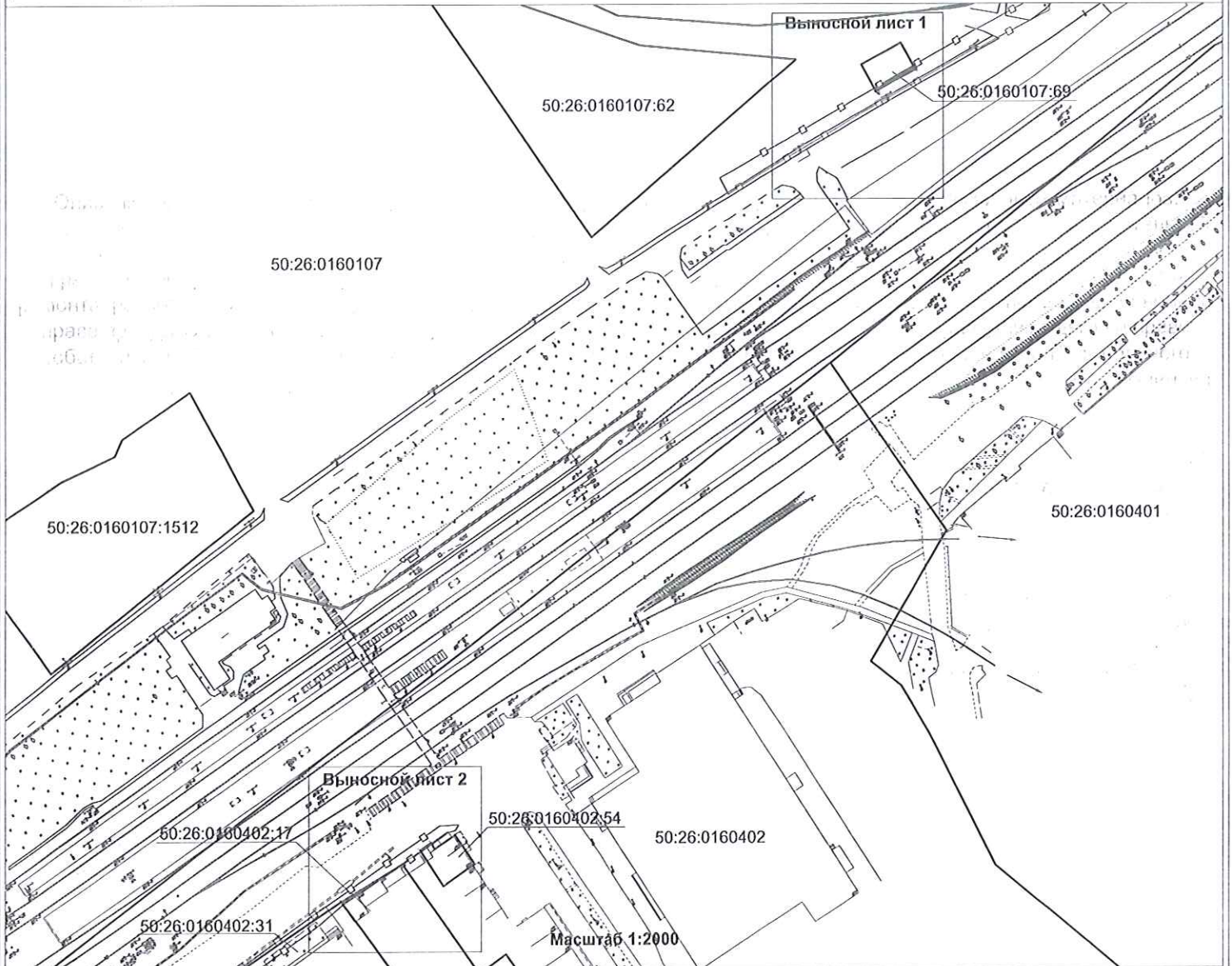
Р.Л. Шаминэ

Приложение № 1
к постановлению Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 11.01.2022 № 13

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0160402:17	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г/пос Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 8
2	50:26:0160402:54	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, дом 10/1
3	50:26:0160107:69	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Первомайская, уч-к 2-г

<p>Описание местоположения границ публичного сервитута, целей складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:69, предоставленного на праве аренды ООО "НАВ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:17, принадлежащего на праве собственности Волковой Елене Михайловне и предоставленного на праве аренды ООО "Апрелевка СТ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:54, принадлежащего на праве собственности Деркачевой Тамаре Павловне</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p>обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка</p>			
<p>Система координат</p>		<p>МСК – 50 зона 2</p>		
<p>Площадь</p>		<p>12 кв. м</p>		
<p>Перечень характерных точек</p>				
<p>Обозначение характерных точек границы</p>	<p>Координаты, м</p>		<p>Метод определения координат характерной точки</p>	<p>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М)м</p>
	<p>X</p>	<p>Y</p>		
<p>Площадь 8 кв. м</p>				
1	446781,36	2160879,51	<p>Аналитический метод</p>	0.10
2	446788,87	2160892,50		0.10
3	446788,19	2160892,87		0.10
4	446781,05	2160879,68		0.10
1	446781,36	2160879,51		0.10
<p>Площадь 3 кв. м</p>				
5	446517,22	2160705,41	<p>Аналитический метод</p>	0.10
6	446521,22	2160711,95		0.10
7	446515,63	2160703,60		0.10
8	446514,24	2160702,04		0.10
9	446514,87	2160701,57		0.10
5	446517,22	2160705,41		0.10
<p>Площадь 1 кв. м</p>				
10	446531,77	2160727,57	<p>Аналитический метод</p>	0.10
11	446534,19	2160731,13		0.10
12	446534,11	2160731,18		0.10
13	446531,71	2160727,61		0.10
10	446531,77	2160727,57		0.10

Описание местоположения границ публичного сервитута, целях складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:69, предоставленного на праве аренды ООО "НАВ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:17, принадлежащего на праве собственности Волковой Елене Михайловне и предоставленного на праве аренды ООО "Апрелевка СТ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:54, принадлежащего на праве собственности Деркачевой Тамаре Павловне



Условные обозначения:

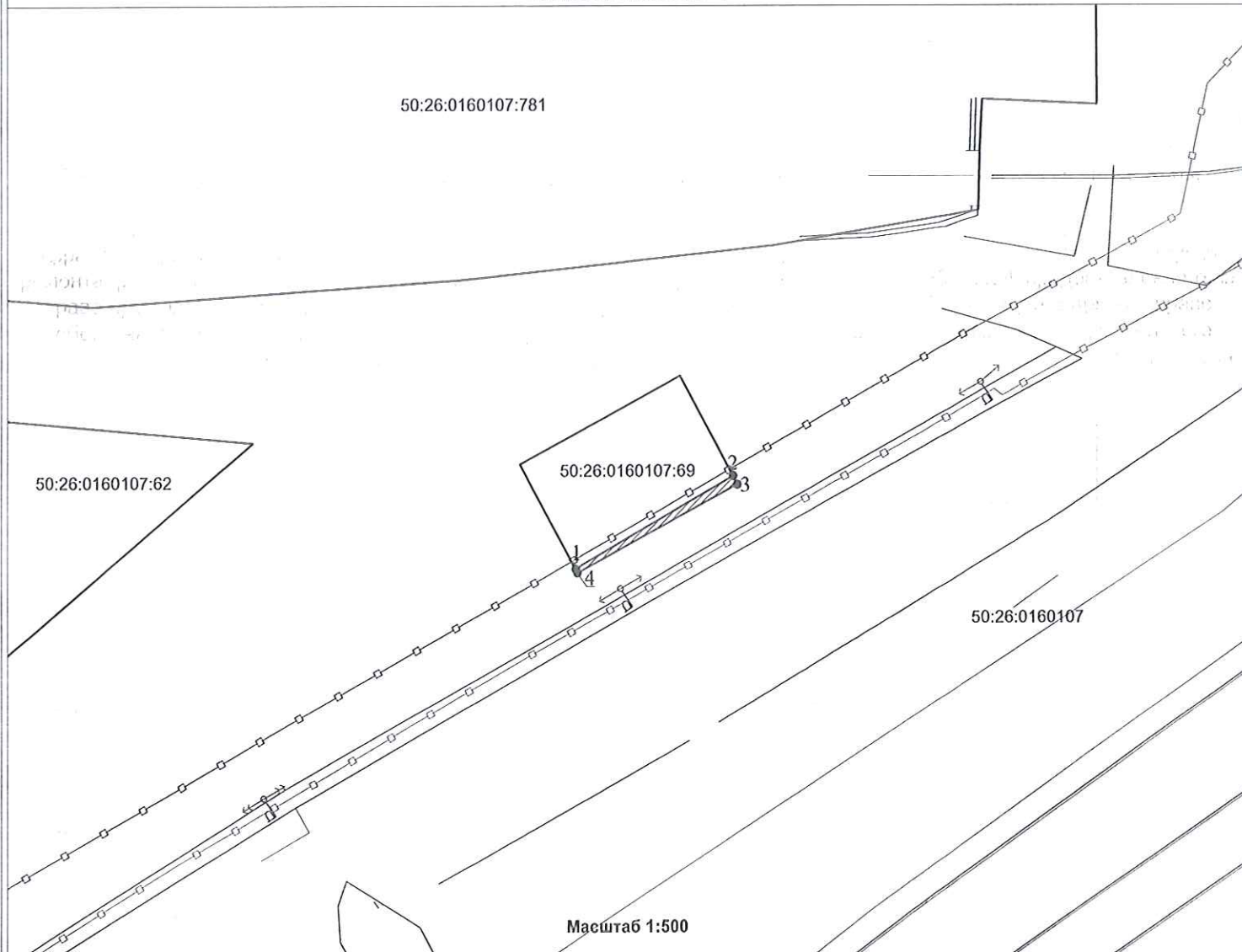
- 50:26:0160107:69 Номер кадастрового квартала
- 50:26:0160107 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение объекта инфраструктуры (стройплощадка)

Каталог координат поворотных точек






Общая площадь: 12 кв.м.		
Площадь: 8 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	446781,36	2160879,51
2	446788,87	2160892,50
3	446788,19	2160892,87
4	446781,05	2160879,68
1	446781,36	2160879,51
Площадь: 3 кв.м.		
5	446517,22	2160705,41
6	446521,22	2160711,95
7	446515,63	2160703,60
8	446514,24	2160702,04
9	446514,87	2160701,57
5	446517,22	2160705,41
Площадь: 1 кв.м.		
10	446531,77	2160727,57
11	446534,19	2160731,13
12	446534,11	2160731,18
13	446531,71	2160727,61
10	446531,77	2160727,57

Описание местоположения границ публичного сервитута, целях складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:69, предоставленного на праве аренды ООО "НАВ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:17, принадлежащего на праве собственности Волковой Елене Михайловне и предоставленного на праве аренды ООО "Апрелевка СТ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:54, принадлежащего на праве собственности Деркачевой Тамаре Павловне

Выносной лист 1

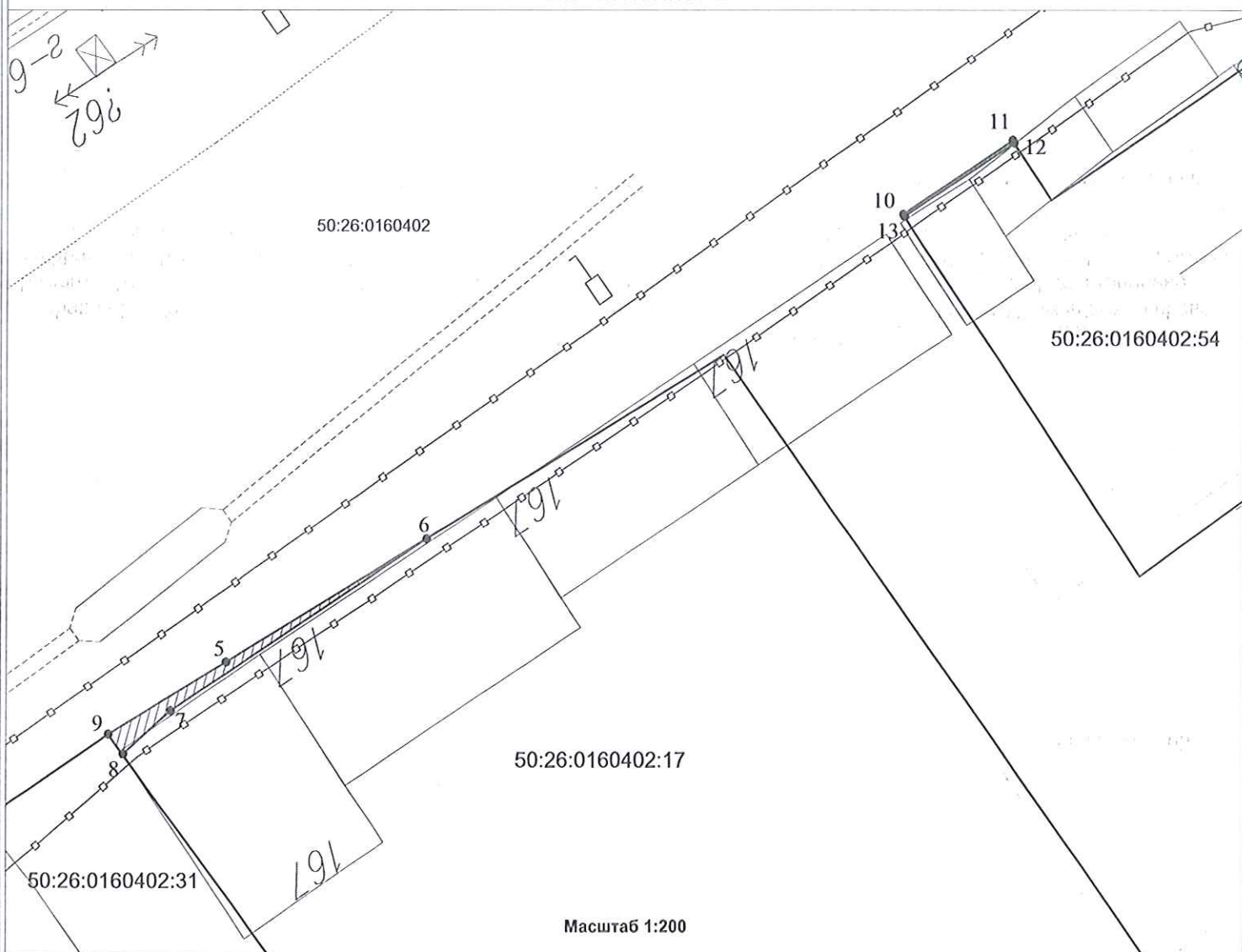


Условные обозначения:






- 50:26:0160107:69 Номер кадастрового квартала
- 50:26:0160107 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (стройплощадка)

Описание местоположения границ публичного сервитута, целях складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160107:69, предоставленного на праве аренды ООО "НАВ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:17, принадлежащего на праве собственности Волковой Елене Михайловне и предоставленного на праве аренды ООО "Апрелевка СТ", земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:54, принадлежащего на праве собственности Деркачевой Тамаре Павловне

Выносной лист 2



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 50:26:0160402:54 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0160402 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (стройплощадка) |