**Отчет о работе**

**Отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом**

**Администрации Наро-Фоминского городского округа**

**по итогам 2021г.**

**Проведение муниципального земельного контроля**

По итогам 2021 года отделом муниципального контроля проведены следующие мероприятия:

1. **139** плановых проверок в отношении физических лиц.

2. **382** внеплановых проверок по обращениям граждан о нарушении земельного законодательства и в связи с истечением срока выданных ранее предписаний.

 В целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений, материалы по 230 проверкам были направлены в органы государственного надзора для принятия решения и соответствующих мер реагирования:

- в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области - по 199 проверкам;

- в Наро-Фоминский межрайонный отдел Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москве. Московской и Тульским областям - по 31 проверкам;

- Мировым судьям переданы материалы проверок в количестве 86;

- в Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г. Наро-Фоминску - 1397 проверенных участков.

В ходе проведения проверок Отделом выявлена общая отрицательная тенденция в использовании земель сельскохозяйственного назначения, которая выражается в нецелевом использовании земель или не использовании земель по целевому назначению.

В настоящее время получено 21 положительных ответа о возбуждении дел об административном правонарушении в отношении лиц, допустивших нарушения земельного законодательства.

Основные нарушения, выявленные в ходе проверок:

- самовольное занятие земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (ст. 7.1 КоАП РФ);

- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного значения

(п. 2 ст. 8.8 КоАП РФ).

3. За 2021 год Отделом проведены выездные мероприятия в рамках оказания муниципальных услуг по обращениям. Рассмотрено 3889 писем и служебных записок, из них 1898 обращения, поступивших из государственных органов власти, 113 обращения из Прокуратуры. С выездом на место проведено 2556 обследований.

4. В соответствии с заданием Министерства имущественных отношений Московской области отделом муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Наро-Фоминского городского округа в 2021 проводятся плановые (рейдовые) осмотры земельных участков с использованием государственной информационной системы «Единая государственная информационная система обеспечения контрольно-надзорной деятельности Московской области» согласно перечню, сформированному с применением риск-ориентированного подхода.

Проведено 1162 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков с применением мобильного приложения «Проверки Подмосковья».

По результатам проведенных с применением мобильного приложения «Проверки Подмосковья» обследований – назначено 46 проверок в отношении физических лиц. Из них выявлено 32 нарушений земельного законодательства, в 14 случаях нарушений не выявлено.

5. По согласованию с прокуратурой проведены 7 внеплановых проверок в отношении следующих юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью "Фортуна" (п.2 ст.8.8 КоАП РФ; ст. 8.7 КРФоАП);

Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Лэнд"; (п.2 ст.8.8 КоАП РФ; ст. 8.7 КРФоАП);

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Системс Технолоджи";(п.2 ст.8.8 КоАП РФ; ст. 8.7 КРФоАП);

Автономная некоммерческая организация база семейного отдыха ""Верейская застава" (п.2 ст.8.8 КоАП РФ; ст. 8.7 КРФоАП);

Общество с ограниченной ответственностью "Лесной городок" (п.2 ст.8.8 КоАП РФ; ст. 8.7 КРФоАП);

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСфера СТ» (п.2 ст.8.8 КоАП РФ; ст. 8.7 КРФоАП);

Общество с ограниченной ответственностью "Колхоз им. Максима Горького" (Без нарушений).

6) Осмотрены 290 земельных участка на предмет произрастания борщевика Сосновского:

- на территории 261 земельного участках выявлен борщевик Сосновского;

- составлено и передано в административную комиссию 99 Протокол.