



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ**

площадь Свободы, д.8, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел/факс.: (8496) 347-38-40  
e-mail: nafo\_shtabnf@mosreg.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

к проекту постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа  
«Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»

Отдел экономического развития Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа (далее Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 года №1217 рассмотрел проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – проект акта) и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, направленные для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее орган-разработчик) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 10-17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки с 28.03.2022 г. по 11.04.2022 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия».

**1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия, в связи с тем, что он содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствует их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными

нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.**

Предполагаемое правовое регулирование направлено на определение случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды муниципальных земельных участков, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и механизма реализации права на заключение договора аренды без торгов по льготной ставке арендной платы.

Проект разработан с целью создания условий для сбыта продукции российских производителей и поддержки малого и среднего предпринимательства. Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано.

Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

## **3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект акта разработан в соответствии с пунктом во исполнение ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

## **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального правового акта.**

Проект акта содержит норму, устанавливающую размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для случаев предоставления в аренду земельных участков индивидуальными предпринимателями и юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере сельскохозяйственного производства и производства отдельных видов промышленных товаров.

Проект акта реализует права льготной аренды муниципальных земельных участков в целях преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций и обеспечения импортозамещения на территории Московской области.

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей, действий для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не ограничивает действия этих субъектов, а также не приводит к возникновению рисков для ведения предпринимательской деятельности.

Проект нормативного правового акта не создает существенных рисков ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, не приводит к необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли и ограничению конкуренции.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет. Проект нормативного правового акта соответствует нормам действующего законодательства.

## **5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены с 28.03.2022 г. по 11.04.2022 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия», уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта акта, сводного отчёта и опросного листа при проведении публичных консультаций.

В ходе публичных консультаций союз «Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа» рассмотрел нормативный правовой акт, замечаний и предложений не имеет.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности, а также бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:

Уполномоченный орган рекомендует проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» к принятию.

**Председатель Комитета**



**К.Н. Соловьёв**