



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16
e-mail: nafo_kompoim@mosreg.ru

Отчёт

**о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения
проекта акта:** постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа
«Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной
арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области,
в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения
ограничительных мер со стороны иностранных государств
и международных организаций»

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта:

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Определение случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды муниципальных земельных участков, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и механизма реализации права на заключение договора аренды без торгов по льготной ставке арендной платы.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
15.04.2022

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Юрьева Екатерина Владимировна

Должность: начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом

Тел.: 8-496-343-76-12

Адрес электронной почты: nafo_kompoim@mosreg.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – высокая, средняя, низкая (нужное подчеркнуть).

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского

округа от 10.06.2019 № 1217.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» реализует предписанное статьей 8 Федерального закона № 58-ФЗ право органа местного самоуправления определить в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды таких земельных участков.

3.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Внедрение в работу нормативного правового акта, обязательного к принятию органами местного самоуправления в целях реализации прав индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на получение льготы по арендной плате за земельные участки.

3.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие соответствующих НПА

3.4. Источники данных: справочная правовая система КонсультантПлюс

3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

4.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

проект акта разработан во исполнение ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ

4.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Актуализация нормативной правовой базы Наро-Фоминского городского округа в сфере определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов	постоянно	постоянно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

4.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Ед. измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
Реализация права льготной аренды муниципальных земельных участков в целях преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных	Увеличение товаропроизводителей на территории Московской области и снижение из затрат на производство продукции	По обращениям	По обращениям

государств и международных организаций и обеспечения импортозамещения на территории Московской области.			
---	--	--	--

5. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

5.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования: постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», содержит нормы, устанавливающие случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области индивидуальным предпринимателями и юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере сельскохозяйственного производства и производства отдельных видов промышленных товаров.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: разработка муниципального нормативного правового акта в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	6.2. Оценка количества участников группы	6.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	-	-

7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	7.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа				
Установление особых условий договора аренды	Новая функция: новая	На постоянной основе	Изменение численности не требуется	Изменение в иных ресурсах не требуется

земельного участка, предусматривающих реализацию арендаторами бизнес проекта				
--	--	--	--	--

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 7.1)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
принятие решений об соответствии заявителя, требованиям установленным проектом постановления	Виды расходов и поступлений в бюджет не изменятся	Количество расходов и поступлений в бюджет не изменится
Итого единовременные расходы за период		
Итого периодические расходы за период		
Итого возможные доходы за период		

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области: отсутствуют.

9. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета)	9.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	9.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предпринимателя	Новые обязанности и ограничения в связи с применением нового порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля у предпринимателей и юридических лиц не возникают	Нет	Нет

9.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

9.6. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

10. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

10.1. Виды рисков (высокие/средние/низкие)	10.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
нет	нет	нет	частичный

10.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 17.12.2021

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

Срок переходного периода: отсутствует

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Период распространения на ранее возникшие отношения: - дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

12. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

12.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения: отсутствуют ;

12.2. Источники данных: отсутствует

13. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:

13.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 25 ноября 2021

окончание: 13 декабря 2021

13.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют ;

13.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют

13.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <https://nfreg.ru/documents/otsenka-reguliruyushnego-vozdjestviya-5/>

Председатель Комитета

А.В. Ковалько

