



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022 № 392

г. Наро-Фоминск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.10.2021 № 8/70 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского округа Гусакова А.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнэ

Утверждена
Постановлением Администрации Наро-
Фоминского городского округа
от 22.02.2022 № 392

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации от 28
апреля 2015 г. № 415»

**Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Наро-Фоминского городского округа Московской области**

« » 20 г.
(дата заполнения)

1. Вид муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об
утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,
представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся
контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением
проверочного листа:

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов	Реквизиты нормативно правового акта, содержащие обязательные требования	Варианты ответа			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1.	Соблюдаются ли требования, которым должно отвечать жилое помещение?	Раздел II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47)				
2.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); раздел II Постановления № 47				
3.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства	Глава 4 ЖК РФ				

	помещений в многоквартирном доме?				
4.	Имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний?	Подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491)			
5.	Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме?	Подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491			
6.	Имеются ли в наличии подтверждающие документы о проведении осмотров технического состояния инженерных	Статья 161 ЖК РФ; раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,			

	коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170)				
7.	Имеются ли акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям?	Пункты 13 и 14, подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				
8.	Имеется ли в наличии документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома?	Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170; пункты 6-9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего				

		имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290)				
9.	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
10.	Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду, паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	Подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 7 и 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго № 103)				
11.	Имеется ли описание ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта?	Пункт 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
12.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по				

		управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 416)				
13.	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)? 	<p>Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491</p>				
14	<p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?</p>	<p>Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 290; пункты 6 и 16 Правил пользования</p>				

		газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление № 410)				
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.1.6-4.1.7 и				

			4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
16.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ли по подвальным помещениям?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
17.	Соблюдаются ли требования к содержанию фасадов многоквартирных домов?	ли по стенам, фасадам многоквартирных домов?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ,				

		<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
18.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением №</p>				

		416; пункты 4.3.1-4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 8 Минимального				

		<p>перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
21.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных</p>				

		<p>Постановлением № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
22.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3- 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
23.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением №</p>				

		<p>491; пункты 17 и 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 5.1.1-5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
24.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами,</p>				

		утвержденных Постановлением № 416				
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в				

		многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
27.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
28.	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	Статья 170 ЖК РФ				
29.	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом?	Статья 161 ЖК РФ				
30.	Имеется ли договор(ы) управления многоквартирным(и) домом (ами)?	Статья 162 ЖК РФ				
31.	Имеется ли Устав юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирными домами?	Статья 136 ЖК РФ; статья 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
32.	Имеются ли заключенные договоры оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416				
33.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и	Статья 157 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям				

	энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354)				
34.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
35.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
36.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
37.	Обеспечено ли	Статья 161 ЖК РФ;				

	бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
38.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Постановлению № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354				
	а) холодное водоснабжение?					
	б) горячее водоснабжение?					
	в) водоотведение?					
	г) электроснабжение?					
	д) газоснабжение?					
	е) отопление?					
	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?					
39.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	Пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
40.	Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
41.	Проводятся ли работы по	Статья 161 ЖК РФ;				

	содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года?	Пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
42.	Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года?	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
43.	Проводятся ли работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов?	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
44.	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов?	Статья 161 ЖК РФ; Пункты 26(1) и 26(2) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
45.	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для				

	состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
46.	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения?	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
47.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	Раздел VII ЖК РФ; Пункт 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
48.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	Часть 4 статьи 158 ЖК РФ; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				
49.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	Статья 171 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр				

		«Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»				
50.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Статья 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункт 1 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
51.	Выполняется ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома?	Пункт 29 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
52.	Выполняются ли работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа?	Пункт 30 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного				

		Постановлением № 290				
53.	Соблюдаются ли установленные правила при осуществлении приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда?	Статья 161 ЖК РФ; раздел XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354; подпункт «з(2)» пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
54.	Размещена ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме информация, установленная Постановлением № 354?	Пункты 2(1), 17(1), 17(3), подпункты «ж» и «п» пункта 31, подпункт «е(3)» пункта 32, подпункт «а» пункта 119, пункты 148(11-1), 148(11-3), подпункт «к» пункта 148(22), подпункт «г» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных				

		домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
--	--	---	--	--	--	--

(должность лица контрольного (надзорного) органа, (фамилия, инициалы)
проверяющего контрольное (надзорное) мероприятие и
заполнившего проверочный лист (подпись)