АКТ
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 14.09.2016, заключенного с ООО «Наро-Фоминская платная дорога»

Московская область,
г. Наро-Фоминск

«31» января 2022 г.

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена проверка исполнения ООО «Наро-Фоминская платная дорога» условий концессионного соглашения от 14.09.2016 о проектировании и строительстве автомобильной дороги в г. Наро-Фоминске, соединяющей автодорогу «Кубинка – Наро-Фоминск» и автодорогу «Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново», включающей мостовой переход через реку Нара, путепровод на пересечении с улицей Калинина, пункты взимания платы, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог (далее «Концессионное соглашение»).

Концедент: Наро-Фоминский городской округ.

Концессионер: ООО «Наро-Фоминская платная дорога».

Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено выполнение Концессионером в проверяемом периоде следующих обязательств в соответствии с условиями Концессионного соглашения:

п/п	Пункт по Концессионному соглашению / иное	Мероприятия, выполненные Концессионером в отчетном периоде
1.	пп. в) п. 4.2, п. 9.7 ФЗ от 15.10.2020 №326-ФЗ	1. Концессионером по запросу от Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в связи с принятием Федерального закона от 15.10.2020 № 326-ФЗ «О внесении изменений в статьи 29 и 40 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2020 № 521-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», Федерального закона от 22.12.2020 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесены корректировки в ранее разработанную проектную документацию, обеспечившие техническую возможность использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» (система взимания платы, с помощью которой осуществляется сбор платы с пользователей, производится идентификация проезжающих транспортных средств и их фотофиксация в безостановочном режиме с помощью установленных

		на Объекте рамочных конструкций с установленным на них оборудованием. На Безбарьерной СВП «Свободный поток» отсутствуют пункты взимания платы, оборудованные барьерами (шлагбаумами), в связи с чем не требуются уширения проезжей части Объекта. При проезде под рамочной конструкцией пользователю не требуется останавливаться или сбавлять скорость движения транспортного средства). В декабре 2021 года проектная документация, обеспечивающая возможность использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток», подготовлена к государственной экспертизе в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», осуществляется подготовка соответствующего договора оказания услуг. 2. В целях обеспечения возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 для осуществления присоединения объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам Концессионер в отчетном периоде осуществлял мероприятия, связанные с решением вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 №П53/462. (подробнее – см. пп. 2 п. 2 настоящей Таблицы).
2.	пп. д) п. 4.2	1. В целях получения разрешения на строительство объекта Концессионного соглашения 23.03.2021 Концессионером подано заявление № ИСОГД-23-00001370 на портале РПГУ (государственная информационная система Московской области Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области) для регистрации ранее разработанной проектной документации в отношении объекта Концессионного соглашения в системе ИСОГД Московской области. 24.03.2021 Концессионером получено уведомление об отказе в регистрации в системе ИСОГД Московской области предоставленных Концессионером документов на основании ряда причин, основной из которых было отсутствие согласования размещения объекта Концессионного соглашения от Департамента имущественных отношений Министерства Обороны РФ ввиду наличия пересечений границ земельных участков, предоставленных Концедентом Концессионеру

		в аренду, с границами лесничеств Министерства обороны РФ. В целях снятия указанного замечания Концессионер обратился в адрес ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны России с запросом о предоставлении сведений о наличии или отсутствии таких пересечений, а при их наличии - о возможности изменения границ лесничеств в зоне размещения объекта Концессионного соглашения (письма от 04.06.2021 исх. № 06-27/21_NFPD, а также от 07.06.2021 исх. № 06-28/21_NFPD). По результатам рассмотрения обращения Концессионер был уведомлен о наличии пересечений границ предоставленных Концедентом Концессионеру в аренду земельных участков с границами лесничеств Министерства обороны РФ, а также был предоставлен отказ (вх. № 08-44/21_NFPD от 03.08.2021) в изменении границ лесничеств в зоне размещения объекта Концессионного соглашения и, как следствие – отказ в согласовании размещения объекта Концессионного соглашения в границах лесничеств Министерства обороны РФ. 28.09.2021 Концессионер обратился в адрес Концедента (исх. №09-63/21_NFPD) с уведомлением о необходимости обращения последнего в адрес Министерства Обороны России с запросом об изменении границ военных лесничеств в зоне размещения Объекта. Концедент направил запрос в адрес Министерства обороны России, о чем 19.10.2021 № вх. 10-54/21_NFPD уведомил Концессионера. В Отчетном периоде решение вопроса о согласовании размещения объекта Концессионного соглашения в границах лесничеств Министерства обороны РФ не завершено. 2. В целях обеспечения возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 для осуществления присоединения объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам, 08.07.2021 Концессионер обратился в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура) с запросом о проведении совещания по вопросу порядка предоставления прав на земельные участки, расположенные за границами красных линий объекта Концессионного соглашения, в зоне СТП МО (исх. № 07-36/21_NFPD).

		15.07.2021 проведено совещание по вопросу рассмотрения архитектурно-планировочных решений с участием Концессионера, Концедента, Мособлархитектуры и иных приглашенных лиц (Протокол от 22.07.2021 27ПС-4426/01-01). По итогам совещания Концессионеру предписано: а) обратиться за услугой «определение вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области» посредством портала РПГУ Московской области для определения возможности размещения объекта в зонах планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения, установленных СТП ТО МО: 23.07.2021 Концессионер подал заявку в Мособлархитектуру на портале РПГУ № Р001-9072389461-47632222 о возможности размещения объекта в зоне СТП МО. 10.08.2021, по результатам рассмотрения заявки Концессионера от 23.07.2021, получено положительное решение Мособлархитектуры о возможности размещения объекта в зоне СТП МО по заявлению № Р001-9072389461-47632222. Пункт Протокола Концессионером исполнен. б) Инициировать внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 №П53/462, подготовить изменения в документацию по планировке территории. 11.08.2021 Концессионер обратился в Министерство жилищной политики Московской области (далее - МинЖП МО) касательно необходимости внесения изменений в Документацию по планировке территории (исх. №08-45/21_NFPD). 16.08.2021, по результатам рассмотрения обращения Концессионера от 11.08.2021, получен ответ МинЖП МО №13Исх-13569 по вопросу о внесении изменений в документацию по планировке территории, Концессионеру даны рекомендации по подаче заявки через РПГУ. 01.09.2021 Концессионером посредством РПГУ подано заявление № Р00527-21ВХ/РППТ в адрес МинЖП МО о принятии решения о подготовке

		проекта планировки территории и проекта межевания территории. 21.09.2021 получен отказ от МинЖП МО за №0398-21ИСХ/РППТ в принятии решения о подготовке документации по планировке территории. В отказе МинЖП МО уведомило Концессионера о наличии препятствий в размещении объекта в границах зоны размещения объекта, в том числе из-за: ▪ наложения границ территории размещения объекта на границы военных лесничеств Министерства обороны Российской Федерации (подробнее см. пп. 1 п. 2 настоящей Таблицы); ▪ наложения границ территории размещения объекта на охранную зону стационарного наблюдательного пункта – метеорологической станции II разряда Наро-Фоминск (препятствие устранено, подробнее см. пп. 3 п. 2 настоящей Таблицы). 23.09.2021 Концессионер принял участие в совещании, организованном МинЖП МО, по вопросу возможности принятия МинЖП МО решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта (вх.№09-50_NFPD от 21.09.2021). 04.10.2021 Концессионер в рамках альтернативного варианта урегулирования вопросов, связанных с организацией примыканий к существующим региональным дорогам «Наро-Фоминск - Новоникольское - Васильчиново», «Наро-Фоминск - Турейка», «Кубинка – Наро-Фоминск» обратился в адрес Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (исх. №10-65/21_NFPD) с предложением о проведении совместного совещания в целях проработки вопроса о постановке на кадастровый учет недостающих земельных участков, расположенных в полосе отвода региональных автомобильных дорог. 04.10.2021 Концессионер обратился в адрес Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (исх. №10-65/21_NFPD) с просьбой о проведении совместного совещания с участием ГБУ Московской области «Мосавтодор» в целях решения вопроса о постановке на кадастровый учет земельных участков, расположенных в полосе отвода региональных автомобильных дорог. До завершения Отчетного периода совещание не проведено, в рабочем порядке ведутся консультационные мероприятия с Министерством

		транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области по обозначенному вопросу. В Отчетном периоде решение вопроса в возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 для осуществления присоединения объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам не завершено. 3. В целях согласования размещения объекта Концессионного соглашения в охранной зоне стационарного наблюдательного пункта – метеорологической станции II разряда Наро-Фоминск Концессионер 07.09.2021 обратился за соответствующим согласованием в ФГБУ «Центральное УГМС», 26.10.2021 получен отказ. 16.11.2021 Концессионер направил в адрес Концедента обращение (исх. №11-69/21_NFPD) по вопросу оказания содействия в получении согласования размещения объекта в охранной зоне метеостанции. 21.12.2021 проведено совместное совещание с ФГБУ «Центральное УГМС», на котором Концессионеру было предложено внесение изменений в проектную документацию в целях исключения влияния объекта на метеостанцию. По итогу рассмотрения предложенных изменений ФГБУ «Центральное УГМС» Концессионером внесены необходимые корректировки в проектную документацию. 29.12.2021 выдано согласование ФГБУ «Центральное УГМС». 4. 23.07.2021 Концессионер уведомил Концедента о приостановке срока создания Объекта Концессионного соглашения в связи с действием обстоятельств, предусмотренных пп. б) п. 12.4 Концессионного соглашения (исх. № 07 40/21_NFPD): в связи с наличием препятствий в получении Концессионером прав на земельные участки, необходимые для создания Объекта, изложенных в письме Концедента от 07.06.2021 № 153-01Исх-6815/2021-1, а также на основании Протокола рабочего совещания в Мособлархитектуре от 15.07.2021 с участием представителей Концедента и Концессионера - создание Объекта Концессионного соглашения возможно при условии внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П53/462.

		19.11.2021 Концедент и Концессионер обсудили проблемные вопросы, урегулирование которых необходимо для начала строительства объекта.
3.	пп. е) п. 4.2	Концессионер осуществляет регулярные инвестиции по Концессионному соглашению. Общий объем инвестиций по состоянию на 31.12.2021 составил 250 400 562 (Двести пятьдесят миллионов четыреста тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 23 копейки, в том числе: – 2015 г.: 21 156 730 (Двадцать один миллион сто пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать) рубль 78 копеек; – 2016 г.: 67 618 803 (Шестьдесят семь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот три) рубля 62 копейки; – 2017 г.: 31 400 754 (Тридцать один миллион четыреста тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 91 копейка; – 2018 г.: 10 918 992 (Десять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 18 копеек; – 2019 г.: 18 451 324 (Восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 71 копейка; – 2020 г.: 16 250 411 (Шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч четыреста одиннадцать) рублей 38 копеек; – 2021 г.: 12 629 284 (Двенадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 77 копеек; – кредиторская задолженность на 31.12.2021 7 800 440 (Семь миллионов восемьсот тысяч четыреста сорок) рублей 18 копеек; – объем начисленных процентов на Акционерные займы на 31.12.2021: 64 173 819 (Шестьдесят четыре миллиона сто семьдесят три тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 70 копеек.
4.	п. 7.6	30.04.2021 Концедент уведомлен исх. №04-19/21_NFPD о выполнении Концессионером обязанности по страхованию ответственности за нарушение договорных обязательств по Концессионному соглашению. Договор №0393R-874-0000006-21 от 30.04.2021 между Концессионером и АО «АльфаСтрахование» предоставлен.
5.	п. 15.7	02.02.2021 Концессионер предоставил Концеденту бухгалтерскую отчетность за 2020 год (исх. №02-03/21_NFPD).

В ходе проверки Концессионером предоставлены сведения и документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением.

Заключение:

1. Реализация работ по созданию объекта Концессионного соглашения, а также исполнение иных обязательств Концессионера по Концессионному соглашению осуществляются Концессионером надлежащим образом и в соответствии с условиями, предусмотренными Концессионным соглашением.
2. Стороны подтверждают, что для строительства объекта Концессионного соглашения необходимо получение согласования размещения объекта Концессионного соглашения в границах лесничеств Министерства обороны РФ и решение вопроса о постановке на кадастровый учет земельных участков, расположенных в полосе отвода региональных автомобильных дорог, необходимых для осуществления присоединения объекта к существующим автомобильным дорогам в соответствии с техническими условиями ГБУ Московской области «Мосавтодор», в связи с чем, стороны также подтверждают, что срок создания объекта Концессионного соглашения приостановлен.

Замечания / рекомендации: отсутствуют.

Зам. Председателя Комитета по ЖКХ
и дорожной деятельности — Кириллин Д.Б.

Начальник дорожного отдела — Иванова М.А.

Генеральный директор ООО «УК «Платная дорога» - управляющей компании
ООО «Наро-Фоминская платная дорога» — Коваленко В.В.