



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 1034

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу ОАО «РЖД» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ОАО «РЖД» от 11.03.2022 № P001-4729501958-57262947,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению в пользу ОАО «РЖД» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Использование земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению, необходимо для объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р; Документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р.

ОАО «РЖД» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней разместить копию настоящего Постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

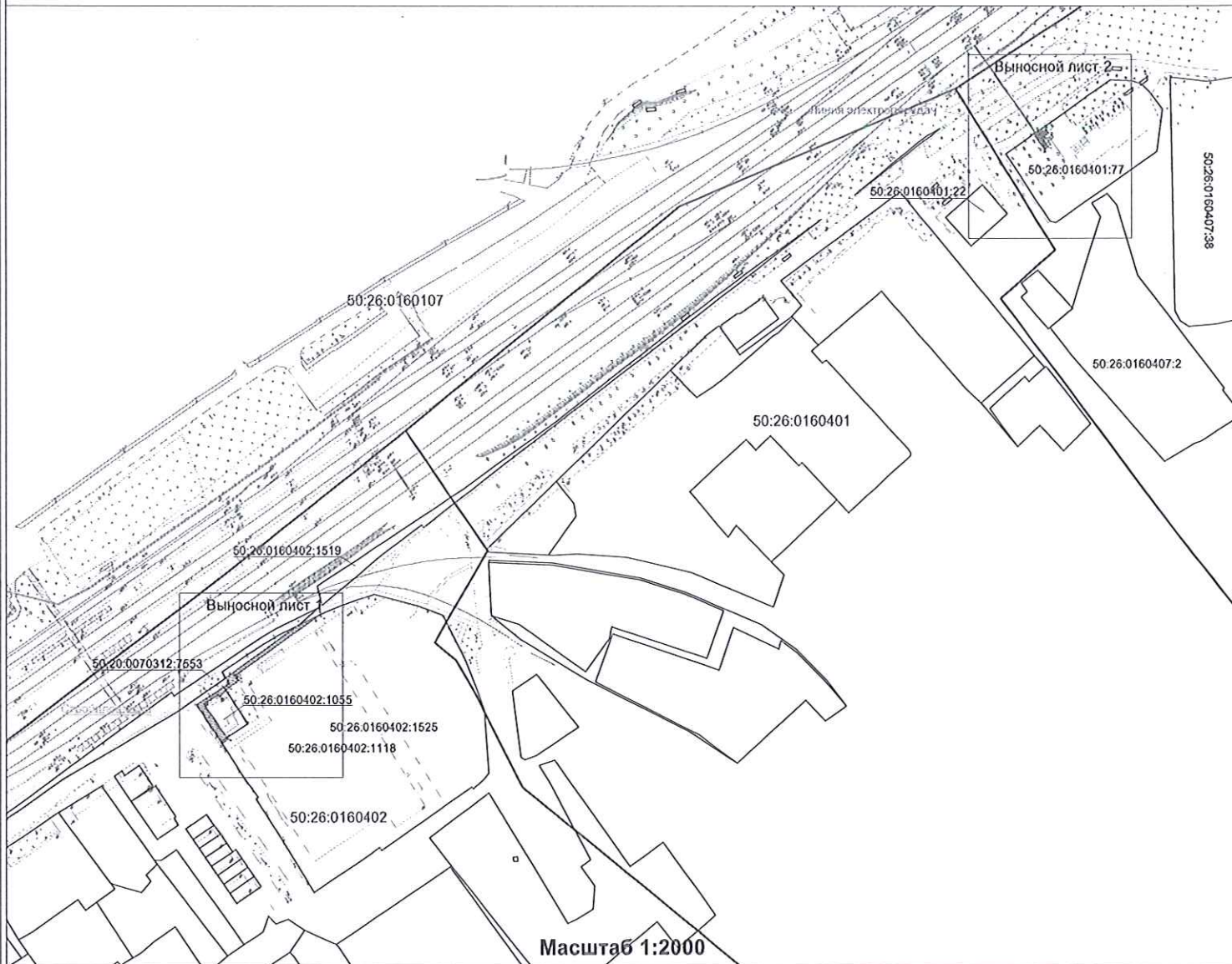
Приложение № 1
к постановлению Администрации Наро-Фоминского
городского округа Московской области
от 25.04.2022 № 1037

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0160402:1118	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Апрелевка, улица Августовская, земельный участок 14
2	50:26:0160402:1055	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 12
3	50:26:0160401:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, дом 30.

<p>Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:1055, принадлежащего на праве собственности Замбрижикой Елизавете Андреевне; 50:26:0160402:1118, принадлежащего на праве собственности ООО "ГРЦ Апрелевка"; 50:26:0160401:77, принадлежащего на праве собственности ООО "Спортивно-экипировочное предприятие "Луч".</p>				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка			
Система координат	МСК – 50, зона 2			
Площадь	221 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м
	Х	У		
Площадь: 196,91 кв.м.				
1	446547,98	2160776,82	Аналитический метод	0.10
2	446550,52	2160775,17		0.10
3	446565,04	2160765,72		0.10
4	446573,09	2160778,25		0.10
5	446574,82	2160780,93		0.10
6	446577,43	2160779,23	Аналитический метод	0.10
7	446601,74	2160813,54		0.10
8	446606,51	2160823,70		0.10
9	446606,49	2160823,70		0.10
10	446578,74	2160784,31		0.10
11	446577,94	2160785,12		0.10
12	446577,35	2160784,56		0.10
13	446576,33	2160785,44		0.10
14	446572,92	2160780,36		0.10
15	446571,70	2160779,20		0.10
16	446568,84	2160776,50		0.10
17	446569,71	2160775,58		0.10
18	446565,42	2160769,18		0.10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
19	446549,76	2160779,64	Аналитический метод	0.10
20	446549,05	2160780,11		0.10
21	446547,07	2160777,41		0.10
1	446547,98	2160776,82		0.10
Площадь: 24,53 кв.м.				
22	446830,41	2161161,46	Аналитический метод	0.10
23	446829,22	2161162,27		0.10
24	446831,27	2161165,38		0.10
25	446829,64	2161166,54		0.10
26	446827,57	2161163,39		0.10
27	446823,34	2161166,27		0.10
28	446822,19	2161164,64		0.10
29	446829,26	2161159,83		0.10
22	446830,41	2161161,46		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрельевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:1055, принадлежащего на праве собственности Замбрицкой Елизавете Андреевне; 50:26:0160402:1118, принадлежащего на праве собственности ООО "ТРЦ Апрельевка"; 50:26:0160401:77, принадлежащего на праве собственности ООО "Спортивно-экипировочное предприятие "Луч".

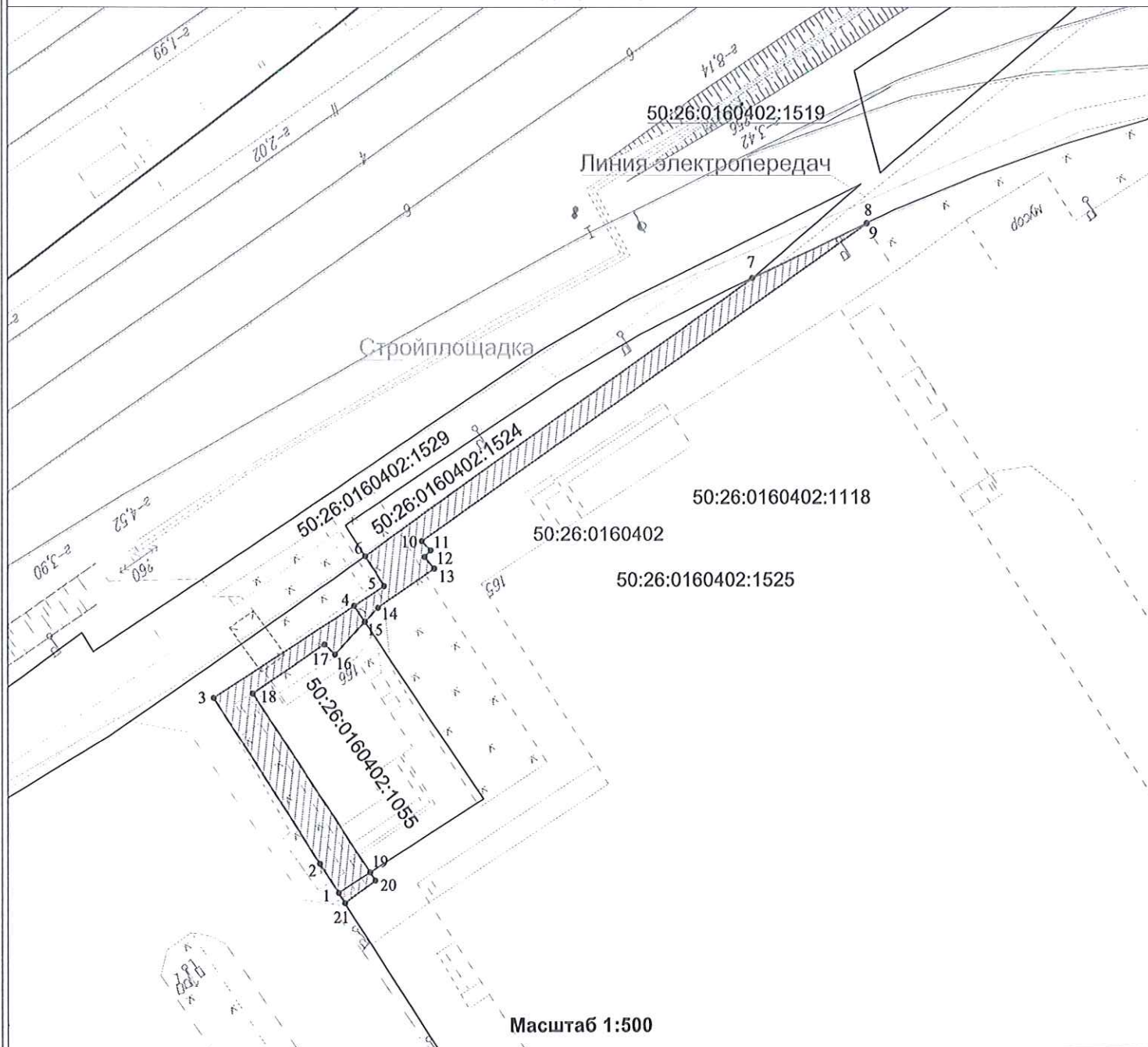


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 50:26:0160401 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0160402:1525 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Стройплощадка) |
|  | Проектное местоположение инженерных коммуникаций (Линия электропередач) |






Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов , размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства , реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального , регионального или местного значения , на срок указанных строительства , реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения . Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрельевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла », расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:1055, принадлежащего на праве собственности Замбрицкой Елизавете Андреевне; 50:26:0160402:1118, принадлежащего на праве собственности ООО "ТРЦ Апрельевка"; 50:26:0160401:77, принадлежащего на праве собственности ООО "Спортивно-экипировочное предприятие "Луч".

Выносной лист 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:





- | | |
|---|--|
| 50:26:0160402 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0160402:1525 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала |
| 1• | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Стройплощадка) |
|  | Проектное местоположение инженерной коммуникации (Инженерные сети) |

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов , размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160402:1055, принадлежащего на праве собственности Замбрицкой Елизавете Андреевне; 50:26:0160402:1118, принадлежащего на праве собственности ООО "ТРЦ Апрелевка"; 50:26:0160401:77, принадлежащего на праве собственности ООО "Спортивно-экипировочное предприятие "Луч".

Выносной лист 2



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 50:26:0160401 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0160401:22 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала |
| 1• | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение инженерной коммуникации (Линия электропередач) |