



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2022 № 692

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей («Газопровод высокого давления меньше или равно 0,6 МПа» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 08.02.2022 № P001-0048198848-56414537,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей («Газопровод высокого давления меньше или равно 0,6 МПа» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfred.ru/>.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение № 1
к постановлению Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 25.03.2011 № 692

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0100103:88	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, в районе ул. Яблоневой
2	50:26:0000000:56533	Московская область, Наро-Фоминский р-н

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления меньше или равно 0,6 МПа» по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11 350 м ² ± 37 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429 797,15	1 328 960,90	Аналитический метод	0,10	—
2	429 813,22	1 328 945,89		0,10	
3	429 869,39	1 328 890,45		0,10	
4	429 907,59	1 328 930,21		0,10	
5	429 894,77	1 328 998,07		0,10	
6	429 923,62	1 329 003,76		0,10	
7	429 924,69	1 328 998,68		0,10	
8	429 920,75	1 328 997,97		0,10	
9	429 920,72	1 328 998,09		0,10	
10	429 900,58	1 328 994,13		0,10	
11	429 912,99	1 328 928,61		0,10	
12	429 870,83	1 328 884,73		0,10	
13	429 805,90	1 328 951,61		0,10	
14	429 797,09	1 328 960,68		0,10	
1	429 797,15	1 328 960,90	Аналитический метод	0,10	—
15	429 312,54	1 329 446,42		0,10	
16	429 346,40	1 329 414,06		0,10	
17	429 346,48	1 329 413,98		0,10	
18	429 362,89	1 329 397,95		0,10	
19	429 363,04	1 329 397,80		0,10	
20	429 417,30	1 329 342,70		0,10	
21	429 458,30	1 329 301,72		0,10	
22	429 506,12	1 329 253,95		0,10	
23	429 703,52	1 329 055,23		0,10	
24	429 703,71	1 329 055,35		0,10	
25	429 694,75	1 329 064,68		0,10	
26	429 612,50	1 329 148,85		0,10	
27	429 577,21	1 329 184,37		0,10	
28	429 311,29	1 329 453,78		0,10	
29	429 413,86	1 329 554,06		0,10	
30	429 501,75	1 329 645,83		0,10	
31	429 495,34	1 329 653,15		0,10	
32	429 519,79	1 329 674,70		0,10	
33	429 627,27	1 329 694,30		0,10	
34	429 670,00	1 329 743,15		0,10	
35	429 669,93	1 329 744,27		0,10	
36	429 671,07	1 329 744,37		0,10	
37	429 673,16	1 329 746,76		0,10	
38	429 678,55	1 329 764,24		0,10	
39	429 726,73	1 329 783,41		0,10	
40	429 718,46	1 329 926,64		0,10	
41	429 705,12	1 330 086,38		0,10	
42	429 700,12	1 330 162,89		0,10	
43	429 704,78	1 330 163,27		0,10	
44	429 702,62	1 330 193,97		0,10	
45	429 700,68	1 330 220,43		0,10	
46	429 688,32	1 330 376,23	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	429 673,35	1 330 476,38	Аналитический метод	0,10	—
48	429 680,89	1 330 478,04		0,10	
49	429 662,53	1 330 583,34		0,10	
50	429 661,18	1 330 591,76		0,10	
51	429 654,36	1 330 627,88		0,10	
52	429 651,98	1 330 664,82		0,10	
53	429 640,25	1 330 795,51		0,10	
54	429 807,78	1 330 877,48		0,10	
55	429 837,36	1 330 959,84		0,10	
56	429 844,88	1 330 969,22		0,10	
57	429 841,27	1 330 972,64		0,10	
58	429 832,89	1 330 962,18		0,10	
59	429 803,79	1 330 881,12		0,10	
60	429 634,97	1 330 798,50		0,10	
61	429 650,25	1 330 628,25		0,10	
62	429 657,60	1 330 582,52		0,10	
63	429 675,10	1 330 481,89		0,10	
64	429 667,76	1 330 480,28		0,10	
65	429 683,34	1 330 375,75		0,10	
66	429 695,70	1 330 220,06		0,10	
67	429 699,49	1 330 167,86		0,10	
68	429 694,81	1 330 167,45		0,10	
69	429 700,14	1 330 086,28		0,10	
70	429 713,47	1 329 926,28		0,10	
71	429 721,58	1 329 786,76		0,10	
72	429 674,76	1 329 768,13		0,10	
73	429 668,82	1 329 749,38		0,10	
74	429 624,99	1 329 698,89		0,10	
75	429 517,31	1 329 679,18		0,10	
76	429 488,27	1 329 653,58		0,10	
77	429 495,02	1 329 646,03		0,10	
78	429 410,27	1 329 557,54	0,10		
79	429 304,67	1 329 454,29	0,10		
15	429 312,54	1 329 446,42	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

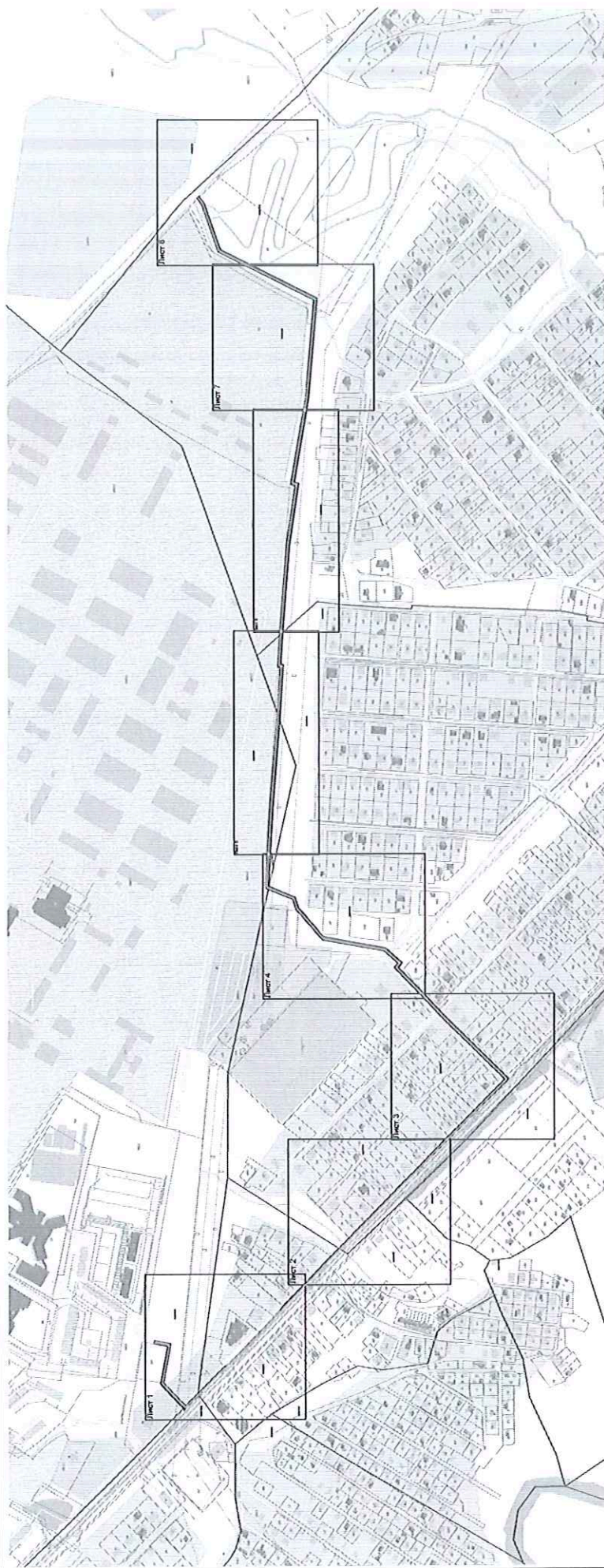
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:7 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 • - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- ось проектируемого сооружения



Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- ось проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта








Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

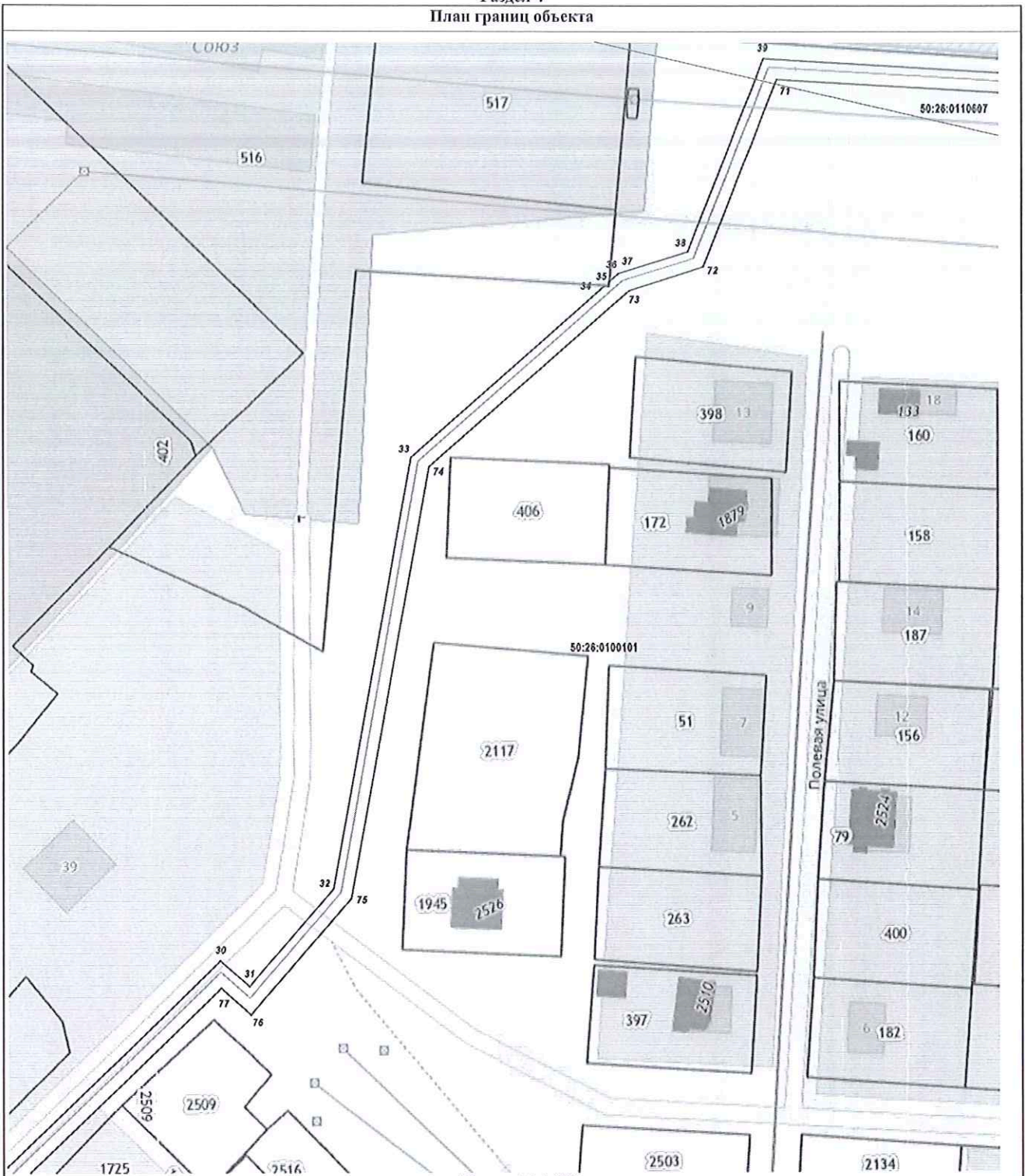
-  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - ось проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска (безалкогольного) лица, составившего описание местоположения границ объекта








Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - ось проектируемого сооружения

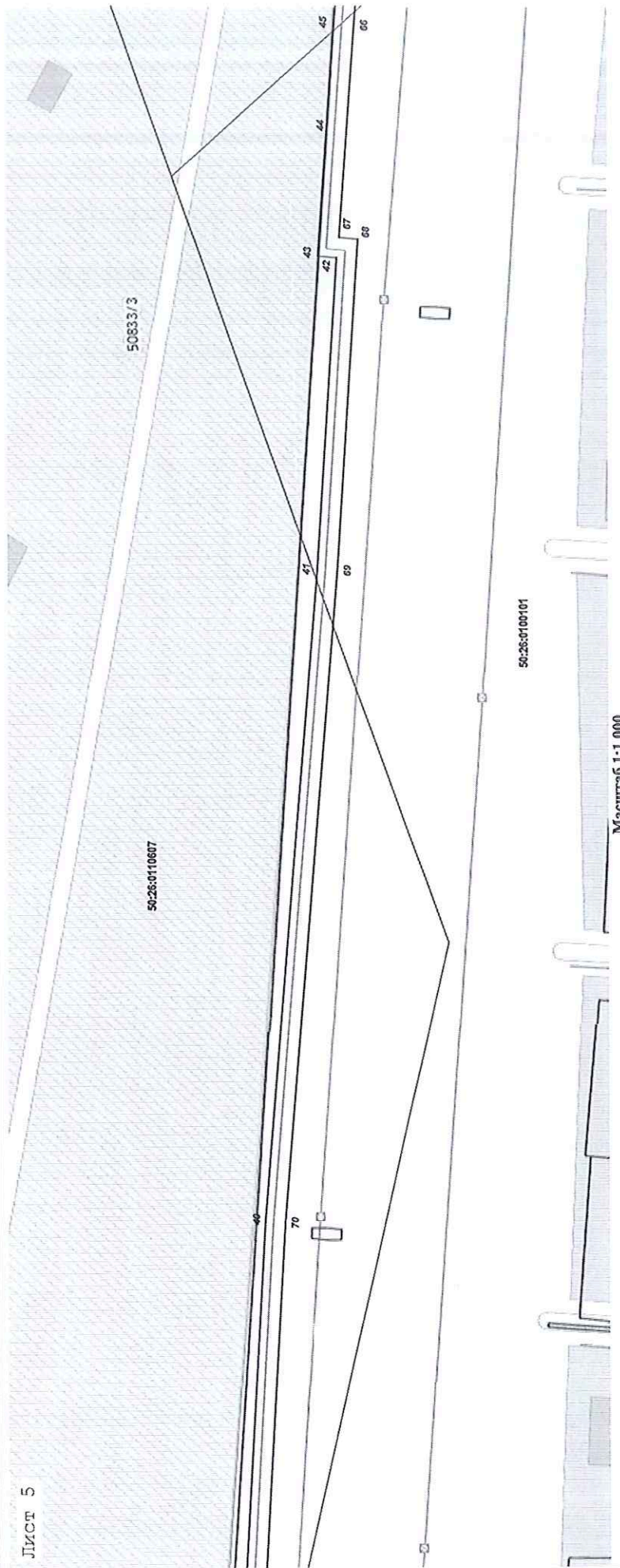
Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.



Место для оттиска (печати (или) наличия) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 5

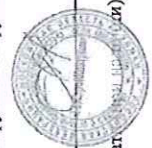


Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 • - характеристическая точка границы зоны
- — — - граница зоны
- — — - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — — - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — — - ось проектируемого сооружения

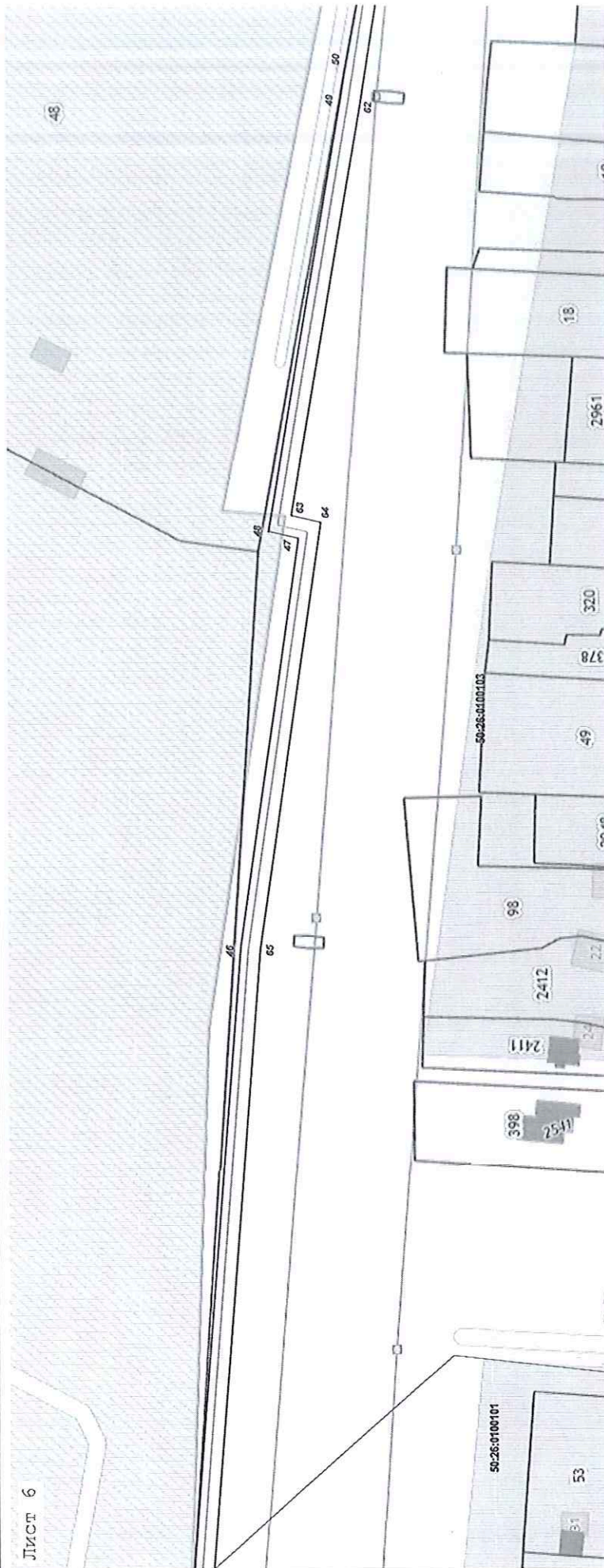
Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.



Место для оттиска печатей (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 6

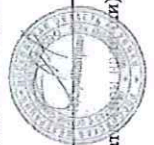


Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 • - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - ось проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.

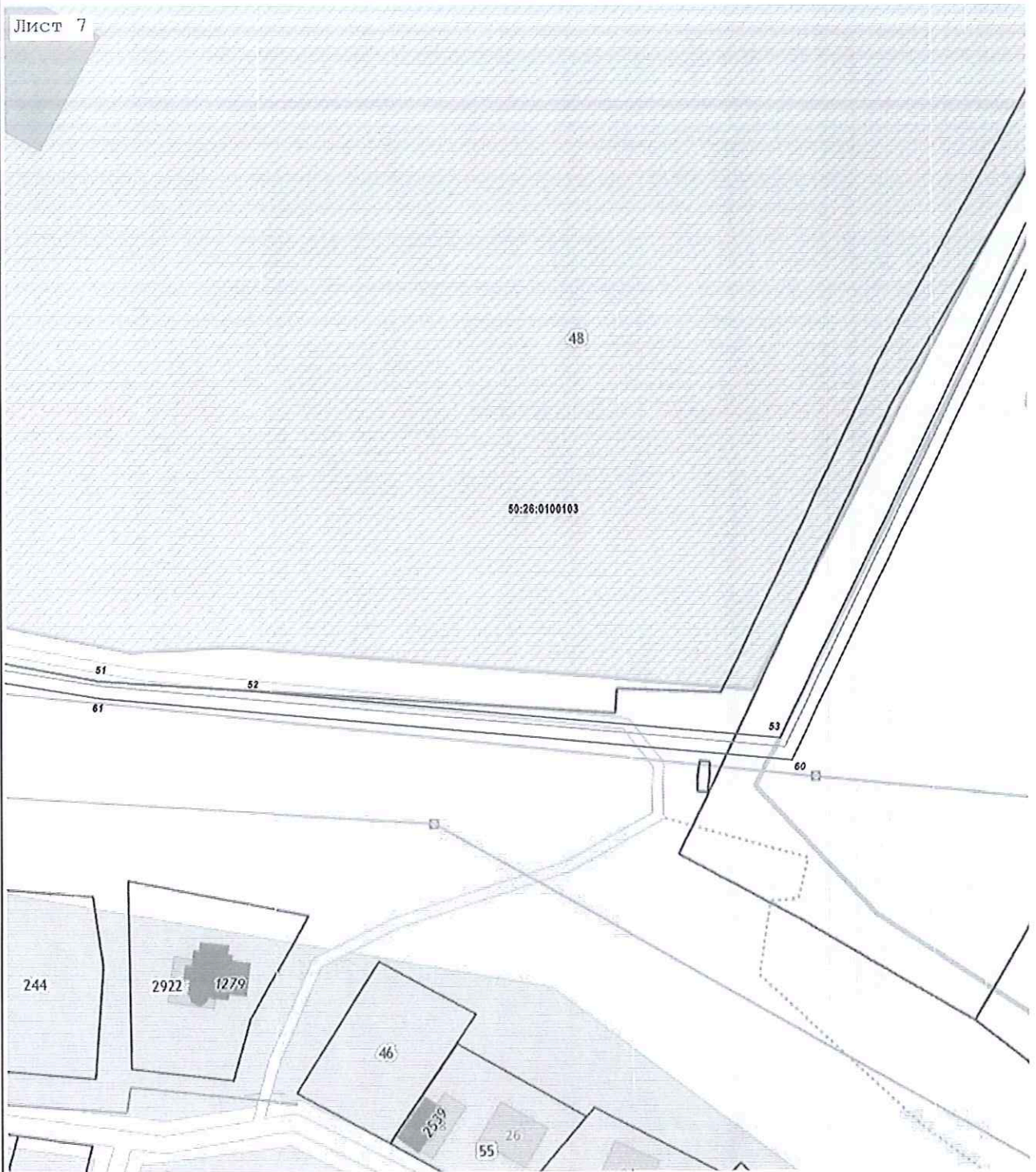


Место для оттиска печатей _____ (Инициалы, фамилия, имя, отчество) лица, составившего описание местоположения границ объекта

12






Раздел 4
План границ объекта

Лист 7



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - ось проектируемого сооружения

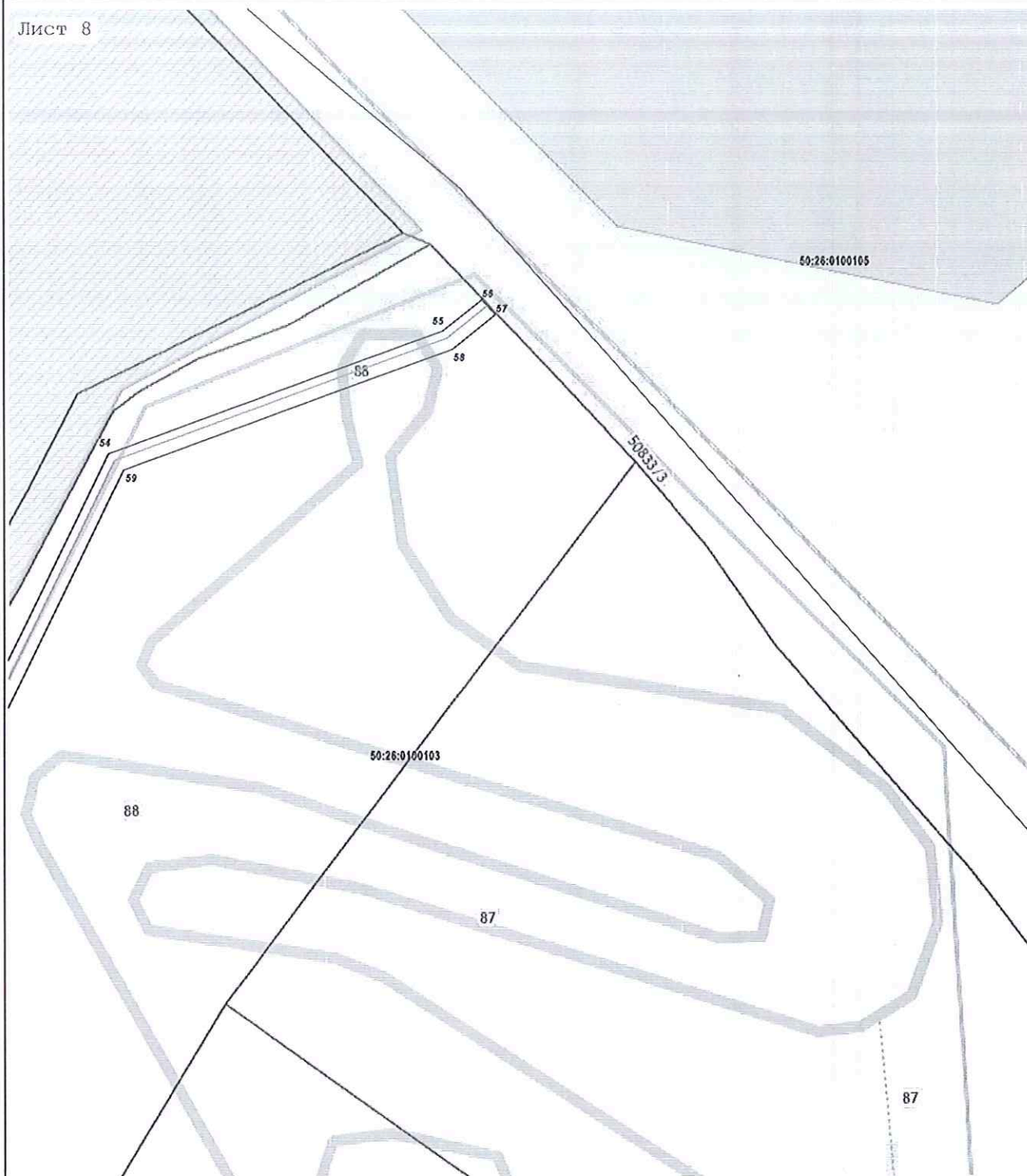
Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска (печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта








Раздел 4
План границ объекта

Лист 8



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - ось проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 7 » февраля 20 22 г.

Место для отиска (подписи или печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

