



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2022 № 712

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у п. д/о Бекасово, в пользу ГУП МО «Электросеть» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» от 16.02.2022 № P001-4500432781-56653960,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0110713:100, 50:26:0110713:345, в пользу ГУП МО «Электросеть», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления, которого на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ГУП МО «Электросеть», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

ГУП МО «Электросеть» привести земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0110713:100, 50:26:0110713:345 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение
к постановлению Администрации Наро-Фоминского
городского округа Московской области
от 01.04.2011 № 772

<i>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, у п.дома отдыха "Бекасово"</i>				
Местоположение объекта			Российская Федерация, Московская область	
Система			МСК 50, зона 1	
Площадь ограничения			611,0 кв.м.	
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432981,44	1333154,83	Аналитический метод	Mt =0,10
2	433001,63	1333141,39	Аналитический метод	Mt =0,10
3	433015,60	1333162,38	Аналитический метод	Mt =0,10
4	432995,41	1333175,81	Аналитический метод	Mt =0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, у п.д/о "Бекасово"



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:



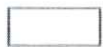
- граница объекта землеустройства (публичный сервитут)

1

- характерная точка границы объекта землеустройства (публичный сервитут)



- граница земельного участка по сведениям ЕГРН



- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

50:26:0100403:601

- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

50:26:0100403:601

- кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН