



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022 № 827

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Постановление Главы Наро-Фоминского городского округа от 13.11.2017 № 3364 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», со статьей 6 Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Постановление Главы Наро-Фоминского городского округа от 13.11.2017 № 3364 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» (в редакции

постановлений от 11.09.2019 № 2048, от 20.12.2019 № 3120, от 09.10.2020 № 2205, от 10.03.2021 № 589).

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Изменения, которые вносятся в Постановление Главы Наро-Фоминского городского округа от 13.11.2017 № 3364 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа»

1. Внести в Постановление Главы Наро-Фоминского городского округа от 13.11.2017 № 3364 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» (в редакции постановлений от 11.09.2019 № 2048, от 20.12.2019 № 3120, от 09.10.2020 № 2205, от 10.03.2021 № 589) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений проектов муниципальной программы формирования современной комфортной городской среды, Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений при изменении внешнего вида или новом размещении».

1.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений при изменении внешнего вида или новом размещении (Приложение № 5).»

1.3. Дополнить Приложением № 5 согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Внести в Состав комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», проведения оценки предложений заинтересованных лиц и принятия решения по результатам обсуждения (далее – Комиссия) следующие изменения:

2.1. Исключить из состава Комиссии:

2.1.1. Булкина А.Ю. – Начальника отдела по жилищному фонду и благоустройству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

2.1.2. Синева И.В. – Заместителя Председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

2.1.3. Досаеву Н.А. - Заместителя Руководителя начальника участка № 1 ОАО «УК ЖКХ НАРА»;

2.1.4. Фокина А.Е. - Начальника отдела надзорной деятельности по Наро-Фоминскому району УНД ГУ МЧС России по Московской области;

2.1.5. Глинского И.В. – Директора Наро-Фоминского филиала ГУ МО «МОБТИ».

2.2. Включить в состав Комиссии:

2.2.1. Секретарем Комиссии Шеватурина П.П. – Начальника отдела по жилищному фонду и благоустройству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

2.2.2. Членами комиссии:

Кириллина Д.Б. – Заместителя Председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Белову М.Ю. - Исполнительного директора ООО «УК ЖКХ НАРА» (по согласованию);

Кафтаева А.Д. - Директора Наро-Фоминского филиала ГУ МО «МОБТИ» (по согласованию);

Филатову О.С. - Главного эксперта МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство».

Приложение к изменениям, которые вносятся в Постановление Главы Наро-Фоминского городского округа от 13.11.2017 № 3364 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем финансовом году, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа»

«Приложение № 5
к постановлению Главы
Наро-Фоминского городского округа
от 13.11.2017 № 3364

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений при изменении внешнего вида или новом размещении

1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений при изменении внешнего вида или новом размещении (далее - Порядок) разработан в соответствии с Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33 «Об утверждении Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа» (далее – Правила благоустройства).

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Объект – объект капитального строительства, некапитальное строение, сооружение, ограждение, требования к внешнему виду которого установлены Правилами благоустройства.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение (за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка), требования к внешнему виду которого установлены Правилами благоустройства.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, требования к внешнему виду которых установлены Правилами благоустройства.

Ограждение – элемент благоустройства территории муниципального образования, требования к внешнему виду которого установлены Правилами благоустройства.

Колористический паспорт – паспорт колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте, требования к оформлению и содержанию которого устанавливаются Правилами благоустройства.

Реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Общественная территория – территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и т.п.).

Приоритетные территории архитектурно-художественного облика Наро-Фоминского городского округа – территории, расположенные вдоль:

- 1) общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;
- 2) водных объектов общего пользования;
- 3) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
- 4) территорий объектов социальной инфраструктуры;
- 5) территорий объектов религиозного использования;

б) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

7) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

Типовой внешний вид (для ограждений) - Графические изображения и текстовые описания ограждений в составе каталога рекомендуемых типовых решений внешнего вида ограждений, одобренного на заседании муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды Наро-Фоминского городского округа.

Типовой внешний вид (некапитальных строений, сооружений) – графические изображения и текстовые описания:

1) нестационарных строений, сооружений, утвержденные Правилами благоустройства;

2) некапитальных строений, сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденные Правилами благоустройства;

3) некапитальных строений, сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, одобренные в качестве рекомендуемых типовых решений внешнего вида строений, сооружений на заседании комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа», проведения оценки предложений заинтересованных лиц и принятия решения по результатам обсуждения.

Уполномоченный орган – Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Заявители – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся в Администрацию Наро-Фоминского городского округа с запросом о предоставлении муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений»:

1) являющиеся собственниками объектов;

2) обладающие одним из следующих прав на объект:

а) правом хозяйственного ведения;

б) правом оперативного управления;

в) правом пожизненно наследуемого владения;

г) правом постоянного (бессрочного) пользования.

Представители заявителя – иные лица, представляющие интересы Заявителя, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предложение по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений Заявителя вправе подавать в соответствии с настоящим Порядком.

4. Предложение по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений подается в виде заявки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Предложения по проектным решениям внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений принимаются по следующим критериям:

5.1. Для зданий, строений, сооружений – объектов капитального строительства при изменении внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте:

1) вне зависимости от местоположения на территории Наро-Фоминского городского округа:

а) многоквартирных жилых домов, общежитий;

б) объектов социальной инфраструктуры;

в) объектов нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв. м.

2) на приоритетных территориях архитектурно-художественного облика Наро-Фоминского городского округа:

а) индивидуальных жилых домов;

б) блокированных жилых домов;

в) объектов нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв. м.

5.2. Для некапитальных строений, сооружений для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов при новом размещении или изменении внешнего вида.

5.3. Для некапитальных строений, сооружений при новом размещении или изменении внешнего вида:

1) на приоритетных территориях архитектурно-художественного облика Наро-Фоминского городского округа:

а) навесов;

б) пунктов проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приёма велосипедов), роликов, самокатов;

в) общественных туалетов нестационарного типа;

г) нестационарных строений, сооружений, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не относящихся к объектам обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемым (используемым) для обеспечения деятельности указанных объектов, объектам электросетевого хозяйства, линиям электропередачи, линиям и сооружениям связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводов, автомобильных дорог, не расположенных на приоритетных территориях Наро-Фоминского городского округа;

д) временных сооружений для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга).

5.4. Для новых (включая замену существующих) ограждений:

1) на приоритетных территориях архитектурно-художественного облика Наро-Фоминского городского округа:

а) постоянных ограждений;

б) механических барьеров.

5.5. При нанесении на внешние поверхности существующих зданий, строений, сооружений, ограждений изображений:

1) архитектурного декора (декоративных панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, иных подобных декоративных изображений);

2) стрит-арта (муралов, трафаретов, рисунков, стикеров и иных подобных декоративных изображений).

6. Заявителю в заявке необходимо указать:

6.1. Вид объекта.

6.2. Вид планируемых работ.

6.3. Планируемые к использованию материалы.

6.4. Колористические решения внешнего вида объекта с указанием цветов в соответствии с цветовой шкалой RAL.

7. К заявке заявитель вправе приложить эскизный проект колористических решений объекта с указанием перечня работ и визуальным изображением объекта до и после проведения работ (фото, видео, рисунки и т.д.).

8. Уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявки, передает ее в Комиссию.

9. Комиссия рассматривает заявку на соответствие условиям, установленным настоящими Порядком и требованиям, установленным Правилами благоустройства, о чем

составляется протокол рассмотрения и принимается решение, содержащее одобрение представленных проектных решений или замечания и предложения, в случае выявления несоответствия проектных решений предъявляемым критериям.

10. Заявитель информируется о решении, принятом Комиссией для обращения Заявителя за предоставлением муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений».

11. В случае отклонения проектных решений внешнего вида зданий, строений, сооружений, ограждений по причине наличия замечаний, Заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию Наро-Фоминского городского округа с запросом о согласовании проектных решений по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, после устранения данных замечаний.

Приложение 1
к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
по проектным решениям внешнего вида зданий,
строений, сооружений, ограждений
при изменении внешнего вида или новом размещении

ЗАЯВКА
о согласовании проектных решений внешнего вида зданий, строений, сооружений,
ограждений при изменении внешнего вида или новом размещении

№ п/п	Адрес объекта, кадастровый номер, адресный ориентир 2	Вид и тип объекта 3	Планируемые работы 4	Материалы, планируемые к использованию 5	Цветовые решения 6
-------	--	---------------------------	----------------------------	---	--------------------------

Фамилия, имя, заявителя/представителя заявителя

Адрес

Личная подпись и
дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» до моего письменного отзыва данного согласия.

К заявке приложены документы:

-
-
-

Личная подпись и дата
