

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-НФ/22-847

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского
округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101807**

Дата начала приема заявок: **04.04.2022**

Дата окончания приема заявок: **16.05.2022**

Дата определения участников **18.05.2022**

Дата аукциона: **18.05.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.03.2022 № 43-3, п. 32;](#)
- [решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг.» \(в редакции решения от 25.01.2022 № 7/75\);](#)
- [постановлением Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.03.2022 № 746 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18» \(Приложение 1\);](#)
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: [143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5](#)

Адрес сайта: www.nfreg.ru

Тел.: [8 \(496\) 343-56-16](tel:84963435616)

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: [143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.](#)

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-40737164) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:26:0060501:194 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-40737164) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0060501:194-50/136/2020-2 от 11.08.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-40737164) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 105,0

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: **562 950,00 руб.** (Пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24267517) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.03.2022 № 746 (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24267517 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 10.03.2022 № ГЗ-22-004905 (Приложение 2), письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.09.2021 № 2925/3/01 (Приложение 2), письме Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.03.2022 № 135-01Ин-1956/2022 (Приложение 2), в том числе:

1. В границах земельного участка проложен газопровод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Мпа}$) диаметром 110 мм и газопровод отвод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Мпа}$) диаметром 63 мм.

2. Земельный участок расположен:

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Ильятенка;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Ильятенка;
- Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Кадастровый номер: 50:26:0060501:867 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24267517) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0060501:867-50/136/2021-1 от 04.06.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24267517) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1500

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 1 546 995,00 руб. (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 2 109 945,00 руб. (Два миллиона сто девять тысяч девятьсот сорок пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 105 497,25 руб. (Сто пять тысяч четыреста девяносто семь руб. 25 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 421 989,00 руб. (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 04.04.2022 по 16.05.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.04.2022 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 16.05.2022 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 18.05.2022

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 18.05.2022 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 18.05.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.nfreg.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2022 № 746

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 25.01.2022 № 7/75), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, Руководством, Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляем:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево (далее – имущество).
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену, равную 2 (два) миллиона сто девять тысяч рублей сорок пять копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 26.11.2021 № 1187-3/1121 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м и расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, за инв.

- рыночная стоимость за нежилое здание – 562 950 (Пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок – 1 546 995 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

2.2. Определить залогов в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в п. 2.1 настоящего постановления, равном 421 989 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 105 497 (Сто пять тысяч четыреста девяносто семь) рублей 25 копеек.

2.4. Установить существенным условием договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления и границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060501:867 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д.18, провозим транспортное средство (Р<0,3 Мпа) диаметром 110 мм и газопровод отвод среднего давления (Р<0,3 Мпа) диаметром 63 мм.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации торгов, на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона по продаже предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления.

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

4.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1. настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газеты «Основа», и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органа местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Д. Шамо



016055

Приложение № 2

Объект 1

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2022, поступившего на рассмотрение 23.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Рубрика 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.03.2022г. № КУВН-001/2022-40737164			
Кадастровый номер:	50:26:0060501:194		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0060501		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 156:051-46/гос; Инвентарный номер 46/гос; Условный номер 50:26:07:00549:001		
Местоположение:	Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18		
Площадь:	105		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб.:	910099.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0060501:303		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия	

М.П.

Заглавие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-40737164			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:194	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ковалько Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "1" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.03.2022г. № КУВН-001/2022-40737164			
Кадастровый номер		50:26:0060501:194	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0060501:194-50/136/2020-2 11.08.2020 14:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
23.03.2022г. № КУВН-001/2022-40737164						
Кадастровый номер:			50:26:0060501:194			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:26:0060501:303	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	82

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.03.2022г. № КУВН-001/2022-40737164			
Кадастровый номер: 50:26:0060501:194		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

156:051-2246

Инв. № 156:051-2246

Том 1 прошит



000005588001

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

г. Назарьево

ул. Центральная

д. 18

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Инвентарный номер	156:051-2246
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Вере́йский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

здание

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Наро-Фоминский р-н.
Сельский округ	
Город (др. поселение)	д. Назарьево
Улица	Центральная
№ дома (садового участка)	18
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 3 декабря 2008 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
05.01.2009	Муниципальное образование Наро-Фоминский район	Выписка из реестра муниципальной собственности Наро-Фоминского района Московской области от 28.03.2000 г. №61. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2000 г. № 50-01/26-8.2000-440.1	1

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2008,0		454357,44						454357,44	

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

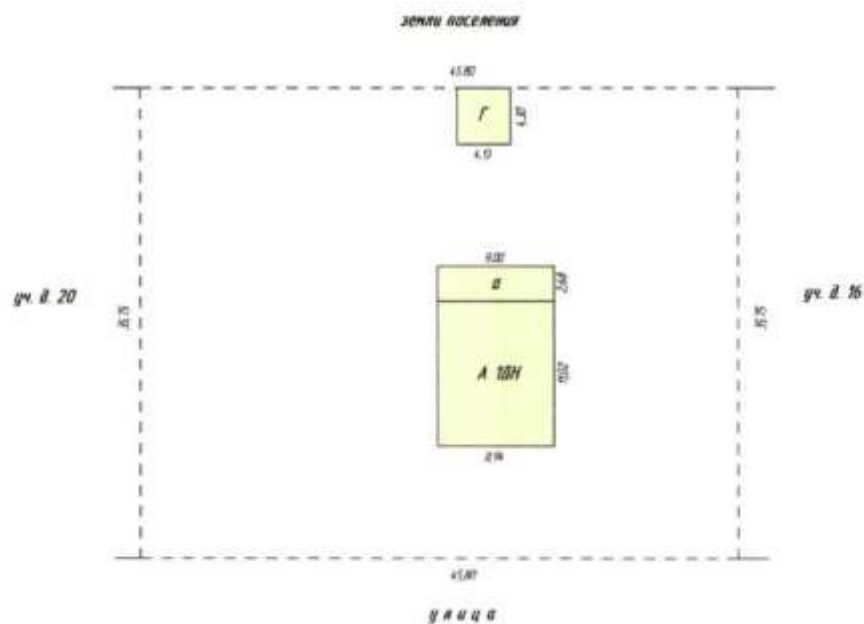
4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по фактическому пользованию	1637,0
застроенная площадь	143,0
незастроенная площадь	1494,0

ПЛАН

земельного участка, расположенного в гор.(пос.) д Назарьева
по улице Центральная
находящегося в пользовании _____

Дом 18



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Пл. участка по договору	_____ кв. м
По фактич. пользованию	<u>1637</u> кв. м
В то числе застроено	<u>143</u> кв. м
Масштаб:	<u>1500</u>

Съемку произвел

Техник

Проверил бригадир

Принял директор Бюро

Текущая инвентаризация

Техник

Фролов С. М.

Фролова Р. С.

Тихонов В. А.

03.12.2008

Бригадир



5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера А (Основное строение) Год постройки _____ Число этажей 1

Литера а (пристройка) Год постройки _____ Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(непущное зачеркнуть) подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Строительный объем - 393 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования м²

Итого Основное строение общая площадь 105,0 м²; из нее:

лит. А общая площадь 82,0 м²;

лит. а общая площадь 23,0 м²;

а). жилые помещения: площадь с учетом неотапливаемых помещений м², общая площадь жилых помещений м², в том числе, жилая площадь м².

б.) нежилые помещения 105,0 м²

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: здание Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- комнатные				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
помещение	105,0	70,9	34,1
Всего:	105,0	70,9	34,1

**Экспликация
к поэтажному плану здания,**

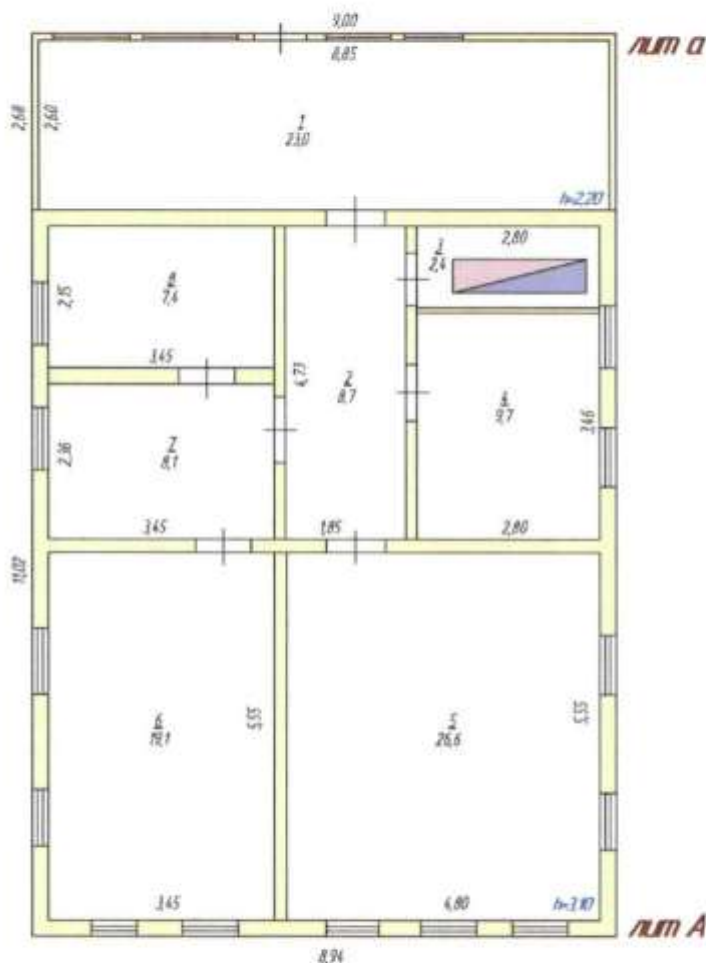
расположенного в городе (другом поселении) д. Назарьево
по улице (пер.) Центральная
дом № 18

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а	1	1	1	пристройка	2.60×8.85	23,0		23,0	2,20	
А			2	коридор	1.85×4.73	8,7		8,7	3,10	
А			3	котельная	$2.8 \times 1.23 - 0.5 \times 2.05$	2,4		2,4		
А			4	кабинет	2.8×3.46	9,7	9,7			
А			5	кабинет	4.8×5.55	26,6	26,6			
А			6	кабинет	3.45×5.55	19,1	19,1			
А			7	кабинет	3.45×2.36	8,1	8,1			
А			8	кабинет	3.45×2.15	7,4	7,4			
					Итого помещение :	105,0	70,9	34,1		
					Итого:	105,0	70,9	34,1		

Итого по этажу 1	105,0	70,90	34,10	
Итого по всем этажам	105,0	70,90	34,10	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литер А, а, расположение в гор. (пос. дер.) д. Назарьево
 По улице Центральная Дом № 18
 Принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь 105,0 кв.м
 Основная площадь 70,9 кв.м
 Вспомогательная площадь 34,1 кв.м
Масштаб **1:** 100

Съемку произвел

Техник

Проверил бригадир

Принял директор Бюро

Текущая инвентаризация

Техник

Фролов С. М.

Фролова Р. С.

Тихонов В. А.

03.12.2008

Бригадир



9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
отоп. печное	82,0
электричество	105,0

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$8.94 \cdot 11.02$	98,5	3,40	335
a	пристройка	$9.0 \cdot 2.68$	24,1	2,40	58
Г	сарай	$4.13 \cdot 4.3$	17,8	2,50	45

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера **А** Основное строение

Год постройки

Группа капитальности **4**

Число этажей **1**

1	Фундаменты	бутовый ленточный, цоколь кирпичный	Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала./41-60/	3,0	1,00	3,00	65
2	Стены и перегородки	бревенчатые Д=22 см	Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	31,0	1,00	31,00	60
3	Перекрытия	деревянные утепленные	Поражение верхних слоев древесины грибом, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов	11,0	1,00	11,00	60
4	Кровля	кровельное железо по обрешетке из досок	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев	8,0	1,00	8,00	70
5	Полы	дощатые, окрашенные	Массовые разрушения	6,0	1,00	6,00	80
6	Проемы	окна: двойные створные, двери филенчатые	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жуком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, отсутствие остекления	9,0	1,00	9,00	80
7	Отделочные работы	стены - сухая штукатурка, обои; потолок - обшивка оргалитом, окраска.	Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади. Следы протечек, пятна, вздутия	10,0	1,00	10,00	70
8	Внутренняя сантехника и электроосвещение	открытая проводка, отопление от котла на твердом топливе	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов	18,0	1,00	18,00	50
9	Прочие работы			4,0			0
% износа 61				Итого	100	96,00	

1	2	3	4	5	6	7	
Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %			
1	2	3	4	5			

Техническое описание основных стр. 2 из 2

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки		Литера <u>д</u>	Число этажей <u>1</u>	
1	Фундамент	кирпичные столбы	11,00	1,00
2	Стены, перегородки	Стены-деревянные каркасные.	26,00	1,00
3	Перекрытие	деревянные	4,00	1,00
4	Кровля	кровельное железо по обрешетке из досок	13,00	1,00
5	Полы	дощатые	7,00	1,00
6	Проемы	окна-деревянные, одинарные, глухие окрашены масляной краской; двери-филенчатые окрашены масляной краской	14,00	1,00
7	Отделочные работы	окрашено масляной краской	18,00	1,00
8	Электротехнические устройства	электроосвещение	4,00	1,00
9	Прочие работы		3,00	1,00
Итого			100,00	

% износа 70

Год постройки		Литера <u>Г</u>	Число этажей	
1	Фундамент	кирпичные столбы	18,00	1,00
2	Стены, перегородки	деревянные	38,00	1,00
3	Кровля	шифер по деревянным стропилам	18,00	1,00
4	Полы		8,00	
5	Проемы	двери-простые в наконечник	3,00	1,00
6	Отделочные работы		4,00	
7	Электротехнические устройства		3,00	
8	Прочие работы		8,00	
Итого			100,00	

% износа 75

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Основное строение	Сборник №26 том III	46а				335куб.м		61	
а	пристройка	Сборник №26 том II	140а				58куб.м		70	
Г	сарай	Сборник №26 том II	144г				45куб.м		75	
Итого:										

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. составляет:

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
30.12.2008	Техник	Фролов С М		Фролова Р С		Тихонов В.А.	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на _____ листах
 Москва, _____ ГИП МО "МОБИ" Верейский
 отдел

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2022г. № КУВН-001/2022-24267517			
Кадастровый номер:	50/26/0060501/867		
Номер кадастрового квартала:	50/26/0060501		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево.		
Площадь:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	798570		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
21.02.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-24267517	
Кадастровый номер:	50:26:0060501:867
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, издающего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2022г. № КУВН-001/2022-24267517			
Кадастровый номер		50:26:0060501:867	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0060501:867-50/136/2021-1 04.06.2021 16:15:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

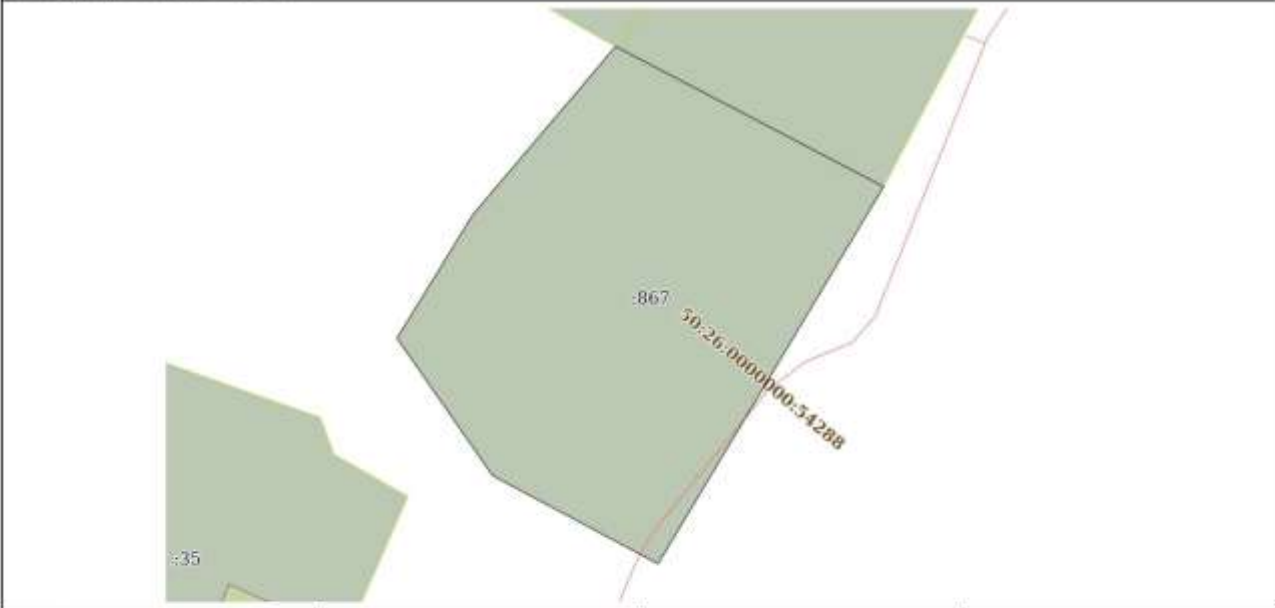
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-24267517			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2022г. № КУНИ-001/2022-24267517			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2022г. № КУВН-001/2022-24267517			
Кадастровый номер: 50:26:0060501:867			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°20'9"	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°34'5"	31.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:26:0060501:523	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	210°54'8"	45.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:26:0060501:522	г.Москва, ул.Мартеновская, д.39, корп.1, кв.67
6	1.1.4	1.1.5	298°2'2"	19.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	325°9'1"	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	31°36'2"	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-80, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426200.5	1308182.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	426217.98	1308196.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	426203.41	1308224.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	426164.2	1308201.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	426173.37	1308184.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	426187.66	1308174.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	426200.5	1308182.02	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:26:0060501:867
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1500
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	обслуживание жилой застройки
- цель обращения	проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества
- адрес (место расположения):	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево.
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в водоохранной зоне реки Ильятенка	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Ильятенка	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа

			округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета

	хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории

			Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона(зоны), территория(и)	- Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах деревни Назарьево 1500 кв.м	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(зоны) - территория(и)	Ж-2(1500 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	500	20 000	75%	3
			500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 75%	3
24.	Спорт	5.1	400	100 000		3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	400	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8			Не подлежит установлению	
27.	Автомобильный транспорт	7.2			Не подлежит установлению	
28.	Трубопроводный транспорт	7.5			Не подлежит установлению	
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежит установлению	
30.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
31.	Общее пользование водными объектами	11.1			Не распространяется	
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
34.	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, в также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, в границах индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)	2.2*	400	3 000	40%	3
2.	Блокированная зона застройки	2.3	200	3 000	1 эт. - 50,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8.	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	400	100 000	75%	3
15.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (ути. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

21.09.2021 № 2925/3/01

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации
Наро-Фоминского городского
округа Московской области
Ковалько А.В.

О наличии сетей газораспределения
на земельном участке
с кадастровым номером
50:26:0060501:867

Уважаемый Андрей Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение от 24.08.2021 № 5953, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 24.08.2021 № 11697-BX/05.3, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060501:867 по адресу: Московская область, Наро-фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, проложен газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 110 мм и газопровод-отвод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 63 мм.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с п.п. 7, 8 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

В соответствии п. 48 Правил установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных

сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Благодарим за обращение. Надеемся на дальнейшее взаимопонимание и сотрудничество.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01720D670085ACA984428D577AD0671F6C
Владелец: Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 02.12.2020 по 02.01.2022

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
+7 (498) 690-43-04, 03640



МСЭД

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г.Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

31.03.2022

135-01ИИ-1956/2022

Директору Государственного казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур рег. №44-1404/2015 от 14.04.2015г., прошу Вас организовать в электронной форме подготовку и проведение торгов по продаже нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 001001002038) с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010060013870).

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, ул. Центральная, д.18 отсутствуют.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

По земельному участку проходит сооружение трубопроводного транспорта (газопровод среднего давления и газопровод-отвод среднего давления) с кадастровым номером 50:26:0000000:54288. Согласно заключению филиала АО «Мособлгаз» «Запад» установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, деревня Назарьево, ул. Центральная, д. 18, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области сообщает, что фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-

Фоминский р-н, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, соответствует фотоматериалам и технической документации.

Площадь основного строения нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, указанная в технической документации, фактически соответствует площади основного строения, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, и составляет 105 кв.м.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, а так же на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, договоры аренды с третьими лицами и договоры безвозмездного пользования не заключены.

Приложение:

1. Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.03.2022 № 746 – на 1-м л.
2. Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.01.2022 № 7/75 – на 1 л.
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости на 2-х листах.
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок на 7-ми листах.
5. Технический паспорт на нежилое здание на 16-ти л.
6. Отчет об оценке помещения, фото и документы оценщика на 218 листах.
7. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества на 5 листах.
8. Заключение об ограничениях оборотоспособности земельного участка на 8-ми листах.
9. Сводное заключение № 43-З от 28.03.2022 на 2-х л.

**Заместитель Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа**



В.П. Никоненко

Ковалько А.В., т. 8496-343-61-40

Фотоматериалы

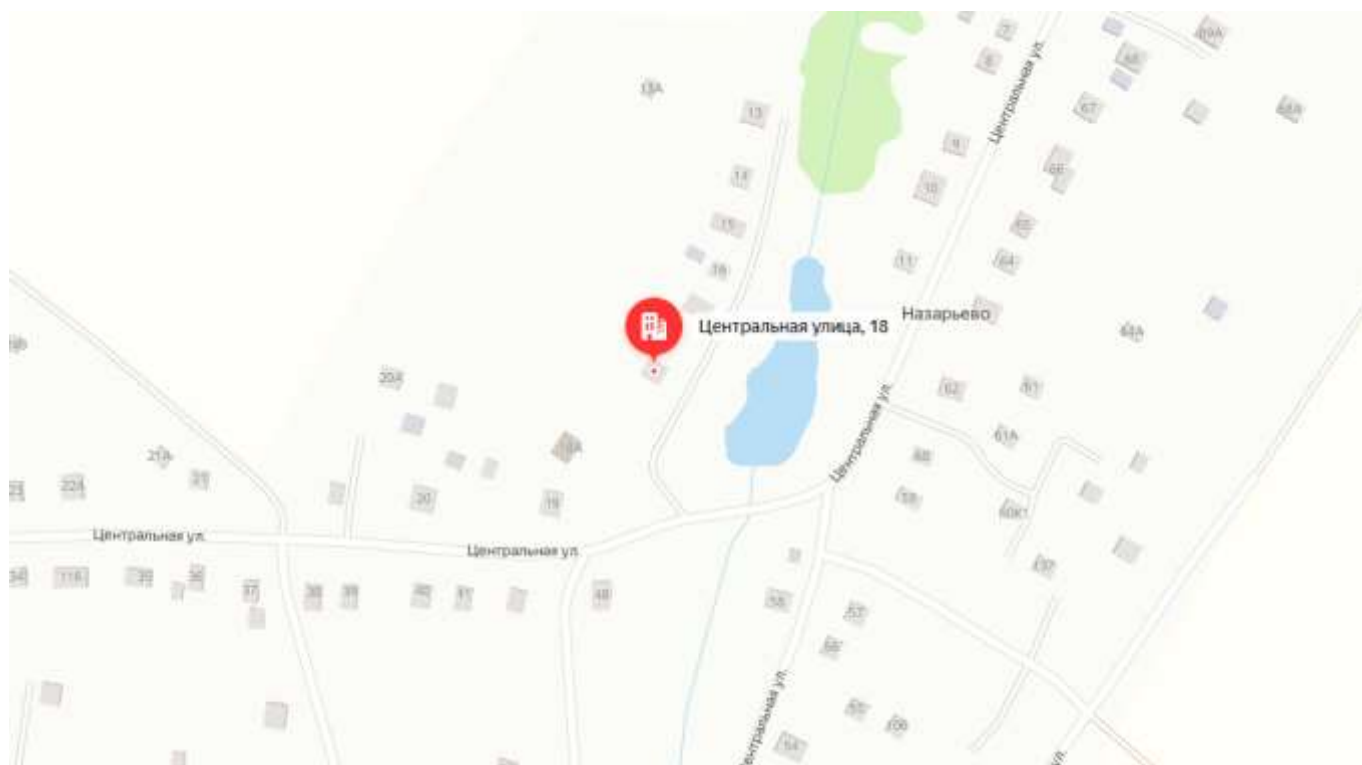




Рисунок 6.12 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.13 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.14 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.15 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.16 Состояние помещений



Рисунок 6.17 Состояние помещений

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № ____

купи – продажи нежилого здания с земельным участком в электронной форме

г. Наро-Фоминск.

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гражданин (ка) _____

фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица)

или _____

(полное наименование юридического лица

ИНН ____/КПП ____ внесенный _____

_____ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ № ____/____ в электронной форме по продаже имущества от _____.20____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 25.01.2022 № 7/75), постановлением

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194, площадью 105 кв.м, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18 (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867, в границах указанных в выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее – Земельный участок) (далее совместно именуемые – Имущество).

1.2. Здание, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от _____.20____ № _____ (Приложение № 2).

Земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о регистрации

1.3. Сведения о Земельном участке:

1.3.1. В границах Земельного участка проложен газопровод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) диаметром 110 мм и газопровод отвод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) диаметром 63 мм.

1.3.2. Земельный участок расположен:

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Ильятенка;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Ильятенка;
- Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м

1.4. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Имущества установлена в соответствии с Протоколом _____ № ____/_____ в электронной форме по продаже имущества от _____.20__ и составляет: _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, из них:

- цена за Здание составляет _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС;

- цена за Земельный участок составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Покупатель осуществляет оплату Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по цене приобретения, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка (_____), на следующие реквизиты:

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810).

Получатель: ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 03100643000000014800

К/сч 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

ОКТМО: 46750000

КБК 03311402043041000410 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС (цена за Здание)

КБК 03311406024040000430 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек (цена за Земельный участок).

2.3. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.4. Переход права собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.5. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приема-передачи (Приложение № 3).

Срок подписания акту приема-передачи: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имушества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

В силу статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации ипотека в силу закона не возникает.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имушество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.3. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.6 Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на объект не вправе распоряжаться объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта и бремя его содержания.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Состояние Имущества (физический и моральный износ здания, ограничение оборотоспособности Земельного участка) Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

При этом изменение существенных условий Договора не допускаются.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Приложения к договору

Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Приложение № 2 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества в собственность.

9. Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя/Покупатель:

А К Т
приема-передачи Имушества в собственность

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 20__ г.

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица)

или _____,
(полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком от ____ .20__ № _____, заключенному между Сторонами, Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194, площадью 105 кв.м, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18 (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867, в границах указанных в выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее – Земельный участок) (далее совместно именуемые – Имущество).

2. Передаваемое в собственность Имущество будет использоваться Покупателем по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Покупатель произвел полный расчет за принимаемое в собственность Имущество.

4. Покупатель не имеет претензий к качественному состоянию приобретаемого в собственность Имущества.

Передал:
от имени Продавца:

Принял:
от имени Покупателя/Покупатель:

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве _____ гарантии _____ обеспечения _____ исполнения _____ своих _____ обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.