

ЭКСПОЗИЦИЯ

демонстрационных материалов, представленных на общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160303:17, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, юго-восточная часть, площадью 6 370 кв. м, в части установления предельного количества надземных этажей - 6

Земельный участок с КН 50:26:0160303:17

Участки 50:26:0160303:17

Земельный участок 50:26:0160303:17

обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, юго-восточная часть
деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6), спорт (код 5.1)

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:26:0160303:17
Кадастровый квартал:	50:26:0160303
Адрес:	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, юго-восточная часть
Площадь уточненная:	6 370 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6), спорт (код 5.1)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	23 137 814,7 руб.
дата определения:	13.04.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	02.04.2019
дата применения:	01.01.2019



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора Общества с ограниченной
ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» по доверенности № 26-2018ОА/ЦСП
от 06.04.2018 г.

Яковлева Татьяна Геннадьевна

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция объекта незавершенного строительства под деловой центр по
адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, юго-
восточная часть

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, оценка соответствия проектной документации
установленным требованиям

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства под деловой центр по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, юго-восточная часть

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, г Наро-Фоминск, г Апрелевка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

деловой центр

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ППЗУ	га	0,637
Площадь застройки	м ²	2667,4
Площадь твердых покрытий	м ²	3443,1

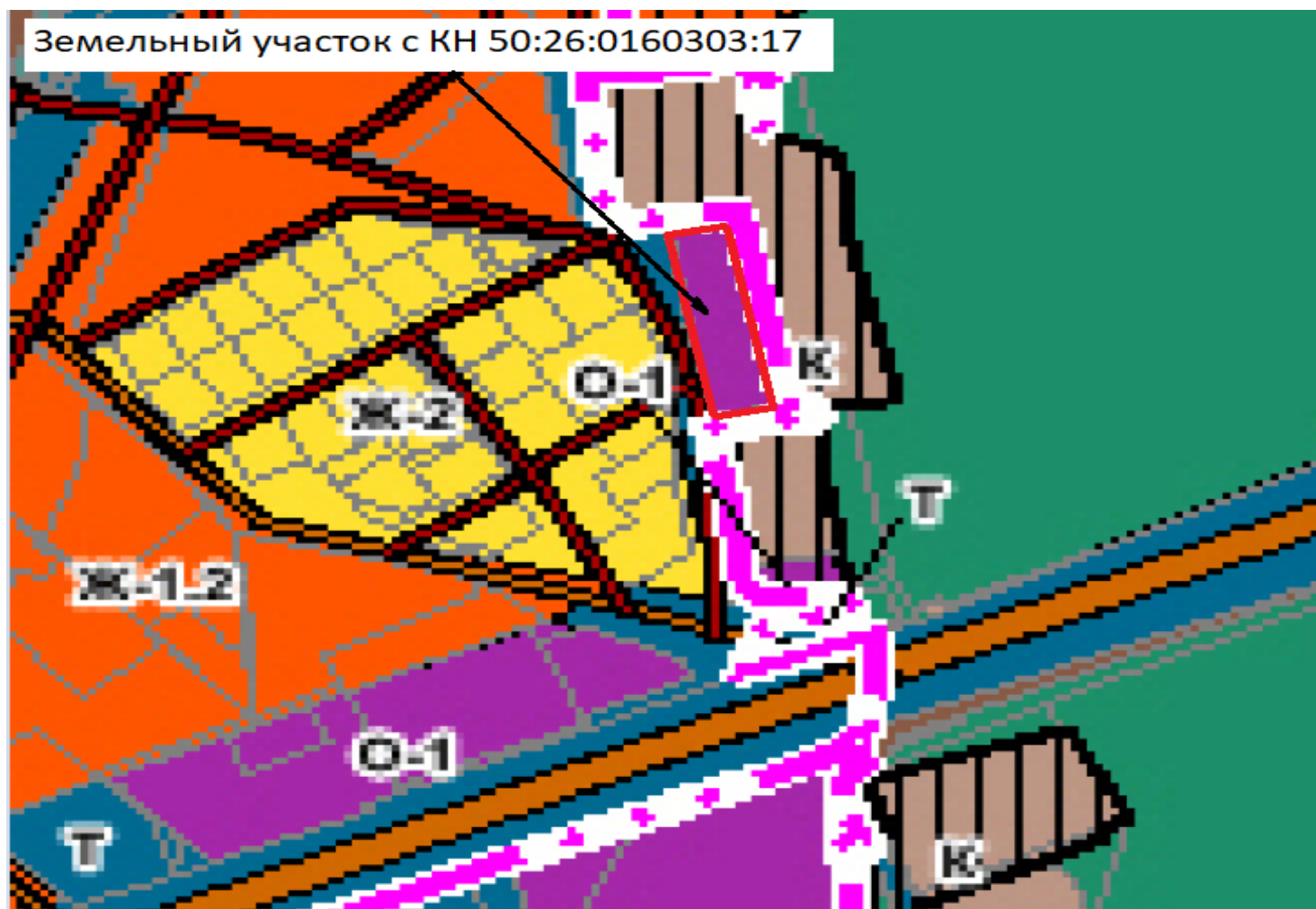
Площадь озеленения	м ²	259,5
Площадь участка благоустройства за границами ГПЗУ	м ²	2480,3
Площадь тротуаров за границами ГПЗУ	м ²	637,2
Площадь озеленения за границами ГПЗУ	м ²	1845,8

Разрешение на строительство № 6 от 24.01.2006 выдано ООО «Фирма Вал», технический заказчик «Система Интерцентр-1», на строительство: Физкультурно – оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Дубки.

VI. Общие выводы

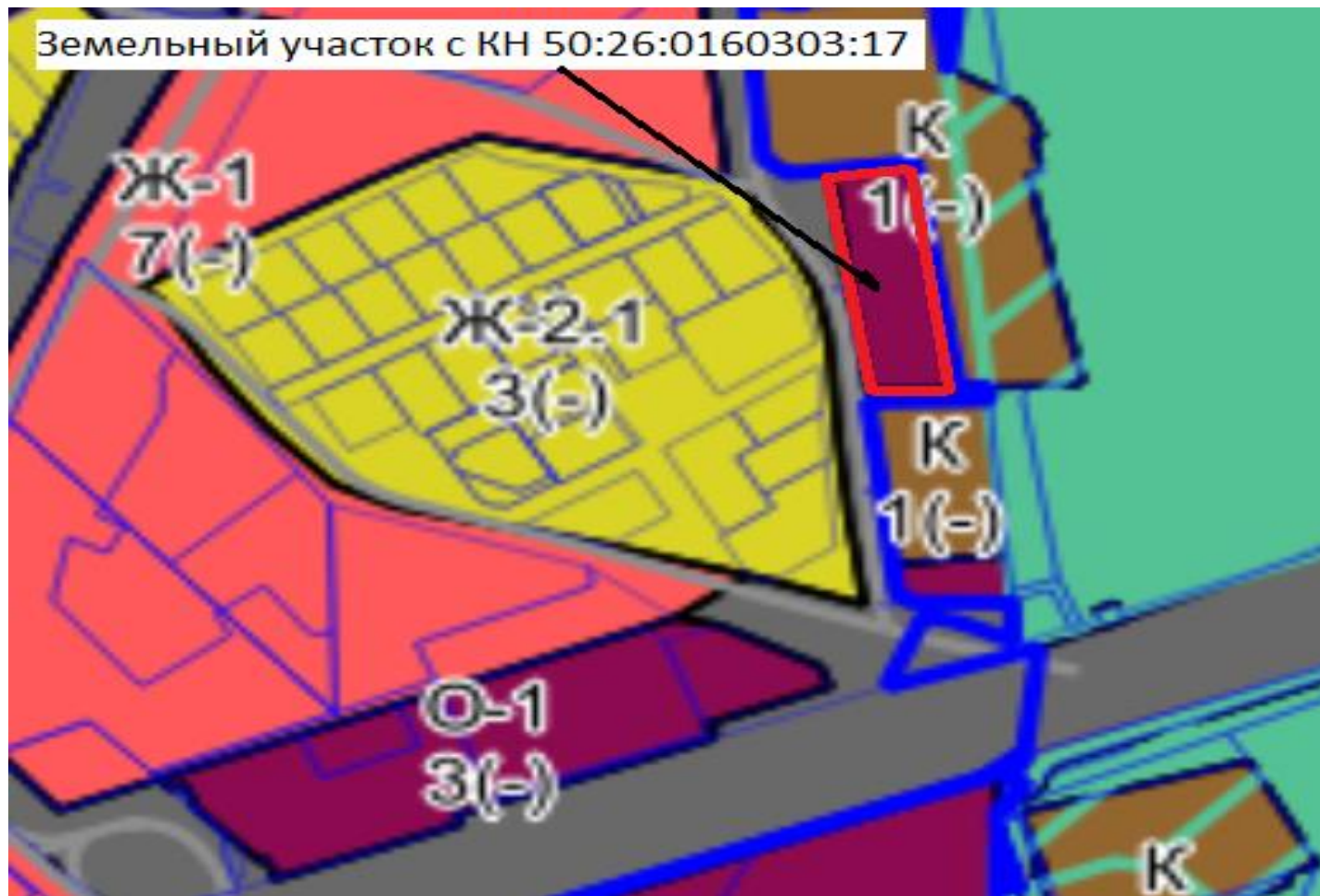
Проектная документация для объекта: Реконструкция объекта незавершенного строительства под деловой центр по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, юго-восточная часть соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Выкопировка из Генерального плана Наро-Фоминского городского округа, утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» относительно земельного участка с КН 50:26:0160303:17



О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа, утверждённые постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области» относительно земельного участка с КН 50:26:0160303:17



О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

3 - Предельное количество надземных этажей



МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОД ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
НАРО-ФОМИНСКИЙ РАЙОН, Г. АПРЕЛЕВКА, ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 1

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
"ПАРС - В"





МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОД ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
НАРО-ФОМИНСКИЙ РАЙОН, Г. АПРЕЛЕВКА, ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 2

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
"ПАРС - В"





