

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа МО от 29.10.2019 № 6/40 (ред. от \_\_\_.04.2022) «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **Наро-Фоминского**  **городского округа** | **Р.Л. Шамнэ** |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Наро-Фоминского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок** **определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы**

**по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области**

**в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств**

**и международных организаций**

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области (далее – земельные участки).
2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.
3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).
4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Московской области.
5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.
6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в Администрацию Наро-Фоминского городского округа (далее – Администрация).
7. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, фамилия, имя и отчество гражданина, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП;

2) вид деятельности из предусмотренных Законом Московской области;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест;

7) размер налоговых поступлений в бюджет Московской области;

8) перечень проектов, реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами.

1. К ходатайству прилагаются:
   1. копия паспорта гражданина Российской Федерации;
   2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);
   3. бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:

объемы продукции/услуг (по годам);

планируемый объем инвестиций (по годам);

планируемые график создания рабочих мест;

информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;

источники финансирования;

* 1. обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;
  2. справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  3. документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;
  4. дорожную карту реализации проекта.

1. Комитет по управлению имуществом Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:
2. в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области – в целях рассмотрения вопроса о соответствии предлагаемого заявителем проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;
3. в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области – в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;
4. в Управление Росреестра по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;
5. в Управление федеральной налоговой службы по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.
6. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает ходатайство и приложенные к нему документы и направляет в Комитет заключение о соответствии либо несоответствии проекта, планируемого к реализации заявителем, Закону Московской области.
7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Комитет информацию из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта.
8. Администрация в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения Комитетом ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя: поручает Комитету обеспечить подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направить заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 15 Порядка.
9. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней.
10. Проекты решений Администрации и договоров аренды земельных участков, подлежат согласованию Градостроительным советом Московской области.
11. В договоре аренды земельных участков указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

1. Администрация отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:
2. не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах   
   7-8 Порядка;
3. несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Московской области;
4. получения отрицательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на проект, представленный заявителем;
5. принятия Градостроительным советом Московской области решения о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;
6. наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
7. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.
8. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022   
   № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в части 2 пункта 15 настоящего Порядка, подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка, право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.