



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2022 № 1122

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Мартемьяново, ул. Садовая, до границ уч. 2 в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 21.03.2022 № P001-4909656807-57524337,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/>. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение № 1
к постановлению Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 29.04. № 1782
2022

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0180427:1587	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново
2	50:26:0180427:1152	Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Мартемьяново, уч 1-Р

Приложение № 2
к постановлению Администрации Наро-Фоминского
городского округа

от 24.04. № 1122
2022

Схема границ действия сервитута на кадастровом плане территории в границах земельных участков с КН 50:26:0180427:1587, 50:26:0180427:1152 для строительства объекта "Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа" по адресу:

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Мартеньяново, ул. Садовая, до границ уч. 2

Вид, номер и дата государственной регистрации права : на участок с КН 50:26:0180427:1587: Собственность №50:26:0180427:1587-50/136/2021-1 от 22.06.2021

Расположение : Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартеньяново

Вид, номер и дата государственной регистрации права : на участок с КН 50:26:0180427:1152:

Собственность №50:26:0180427:1152-50/026/2018-1 от 04.07.2018

Расположение : Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Мартеньяново, уч 1-Р

Площадь арендуемой части земельного участка с КН 50:26:0180427:1587 : 16 кв.м.

Площадь арендуемой части земельного участка с КН 50:26:0180427:1152 : 238 кв.м.

Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- Газопровод
- Кабели связи
- Кабели 10 кВ
- границы кабеспроводов (кабелей) по данным ГИИ
- кабеспроводы границы по данным ГИИ
- кабеспроводы границы ОКС по данным ГИИ
- оградительная зона кабелей связи
- оградительная зона газопровода
- оградительная зона линий ЛЭП
- испрашиваемый земельный участок в границах участка с КН 50:26:0180427:1587
- испрашиваемый земельный участок в границах участка с КН 50:26:0180427:1152
- ИЗМ.м. — характерные точки испрашиваемого земельного участка

Земельная зона	
Земельный участок с КН 50:26:0180427:1587	16 кв.м.
Земельный участок с КН 50:26:0180427:1152	238 кв.м.
Итого	254 кв.м.

Система координат МСК50

Геоаннотация ЗУ1

N	X	Y	Длина	Дир. угол
н1	443725.13	2161805.75	3.13	63 44'39"
н2	443726.51	2161808.56	4.11	140 31'24"
н3	443723.34	2161811.17	0.07	243 44'39"
н4	443723.31	2161811.11	0.39	153 44'39"
н5	443722.96	2161811.28	0.69	150 24'28"
н6	443722.19	2161811.72	10.48	150 24'28"
н7	443713.08	2161816.90	20.23	152 15'23"
н8	443695.17	2161826.31	8.18	163 21'07"
н9	443687.33	2161828.66	14.19	153 10'39"
н10	443674.67	2161835.06	1.80	64 56'03"
н11	443675.43	2161836.69	18.22	152 15'23"
н12	443659.31	2161845.18	1.46	311 59'16"
н13	443660.29	2161844.09	1.46	327 17'07"
н14	443661.52	2161843.30	11.40	334 56'03"
н15	443671.85	2161838.47	5.77	244 56'03"
н16	443669.40	2161833.24	18.43	333 10'39"
н17	443685.85	2161824.92	11.00	343 21'07"
н18	443696.38	2161821.77	28.41	330 24'28"
н19	443721.09	2161807.75	0.71	333 44'39"
н20	443721.72	2161807.43	3.80	116 15'21"
н1	443725.13	2161805.75		

Общая площадь 254 кв.м.



Масштаб 1:500

ЗУ1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: На строительство
Описание границ смежных земельных объектов

от н1 точки до н2 точки — участок с КН 50:26:0180427:1587
от н2 точки до н3 точки — неразрабатываемая возвышенность
от н3 точки до н4 точки — участок с КН 50:26:0180427:1587
от н4 точки до н5 точки — участок с КН 50:26:0180427:1152
от н5 точки до н6 точки — неразрабатываемая возвышенность
от н6 точки до н7 точки — участок с КН 50:26:0180427:1152
от н7 точки до н8 точки — неразрабатываемая возвышенность
от н8 точки до н9 точки — участок с КН 50:26:0180427:1152
от н9 точки до н10 точки — участок с КН 50:26:0180427:1152
от н10 точки до н11 точки — участок с КН 50:26:0180427:1587

Подъезд к объекту недвижимости, осуществляется по существующим дорогам.
Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не предусмотрены на данный объект недвижимости.
Иные зоны и охранительные обязательства (экологические, природные и т.д.) отсутствуют.