



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 1273

г. Наро-Фоминск

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 18/20 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.06.2018 № 1632 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области», рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2022 № 27Исх-6638/05-01, заключение ООО «Новый Век – Инжиниринг» о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55 площадью 1 123 кв. м, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, проезд Пионерский, уч-к 6, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 86,6% и уменьшения минимальных отступов до 0 м от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границы земельного участка для вида разрешенного использования «магазины».

2. Назначить уполномоченным органом за организацию и проведение

общественных обсуждений - Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 20.05.2022 по 17.06.2022.

4. Разместить экспозицию демонстрационных материалов по общественным обсуждениям в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с 20.05.2022 по 14.06.2022 по адресу: <https://nfreg.ru/documents-category/komitet-gradostroitelstva-delovoj-razdel-2022/>.

5. Определить срок принятия предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях с 20.05.2022 по 14.06.2022, посредством:

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа на проведение общественных обсуждений: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5, 1 этаж, кабинет 116;

- официального сайта органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru> с пометкой «Общественные обсуждения»;

- по адресу электронной почты nafo_kgsarh@mosreg.ru с пометкой «Общественные обсуждения».

6. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55 и утвердить её состав (Приложение №1).

7. Утвердить Положение о Комиссии по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55 (Приложение № 2).

8. Битевой Г.С. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа».

9. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Состав Комиссии
по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с
кадастровым номером 50:26:0100209:55

Председатель Комиссии:
Мелентьев Е.А.

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа - Председатель
Комитета градостроительства

Заместитель председателя
Комиссии:
Попов Е.В.

Заместитель Председателя Комитета
градостроительства Администрации Наро-Фоминского
городского округа

Секретарь Комиссии:
Аверьянова О.Б.

Начальник отдела по архитектуре и
градорегулированию Комитета градостроительства
Администрации Наро-Фоминского городского округа

Члены Комиссии:
Стратилатов С.Р.

Начальник территориального управления Наро-
Фоминского и Можайского городских округов и
городского округа Молодежный Комитета по
архитектуре и градостроительству Московской области
(по согласованию)

Печенкин А.И.

Заместитель Начальника территориального управления
Наро-Фоминского и Можайского городских округов и
городского округа Молодежный Комитета по
архитектуре и градостроительству Московской области
(по согласованию)

Пензов Г.П.

Заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского
городского округа - начальник Территориального
управления Наро-Фоминск

Баторшина Э.Р.

Старший эксперт отдела по архитектуре и
градорегулированию Комитета градостроительства
Администрации Наро-Фоминского городского округа

Зубенко Н.Н.

Ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального
строительства»

Куликов А.В.

Ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального
строительства»

Карташева К.Р.	Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа
Буренин В.В.	Старший эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа
Трушин В.В.	Ведущий специалист административно-хозяйственного отдела МКУ «Дирекция капитального строительства»
Иванькова А.Н.	Эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства»
Вагина Е.М.	Эксперт отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Положение о Комиссии
по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного
участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55 (далее – Комиссия) формируется в целях организации общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55, рассмотрения, оценки замечаний и предложений заинтересованных лиц и принятия итогового решения по результатам общественных обсуждений для последующего их включения в Протокол и Заключение по результатам общественных обсуждений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 18/20 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.06.2018 № 1632 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности Наро-Фоминского городского округа», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области и настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Проведение общественных обсуждений.
2.2. Учет поступивших замечаний и предложений от заинтересованных лиц.
2.3. Рассмотрение замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

2.4. Принятие решения о соответствии/несоответствии представленных замечаний и предложений требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 18/20 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.06.2018 № 1632 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности Наро-Фоминского городского округа».

2.5. Осуществление подготовки и оформления Протокола общественных обсуждений.

2.6. Осуществление подготовки и оформления Заключения о результатах общественных обсуждениях.

2.7. Направление материалов общественных обсуждений в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере градостроительной деятельности.

В рамках действующего законодательства Российской Федерации осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения выполнения возложенных на Комиссию задач.

3. Деятельность комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

3.2. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии, заместитель председателя Комиссии осуществляет его полномочия.

3.3. Председатель Комиссии ведет заседание Комиссии и осуществляет общую координацию ее работы.

3.4. Секретарь Комиссии оформляет Протокол общественных обсуждений.

3.5. Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

3.6. Комиссия имеет право знакомиться с представленными на рассмотрение документами и получать их копии, запрашивать документы в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации Наро-Фоминского городского округа, в иных органах и организациях, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, необходимые для принятия решений в соответствии с функциями Комиссии, предусмотренными настоящим Порядком.

3.7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений.

3.8. Комиссией, по результатам обсуждения вопросов по итогам проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100209:55 подготавливаются протокол общественных обсуждений и соответствующее заключение по результатам общественных обсуждений. Указанные протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направляются Комиссией в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.