



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022 № 1640

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения мобильных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утверждённой постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 13.09.2019 № 2103, учитывая распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения мобильных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Ширшова В.И.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамнэ

016213

**Порядок
предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и
среднего предпринимательства мест для размещения мобильных торговых объектов без
проведения торгов на льготных условиях**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения мобильных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях (далее – Порядок) определяет условия и устанавливает процедуру предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции в виде предоставления права на размещение мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, либо на землях, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов на льготных условиях.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утверждённой постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 13.09.2019 № 2103, учитывая распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» (далее – Распоряжение), письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях:

обеспечения единого порядка размещения мобильных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Наро-Фоминского городского округа;

создания условий для обеспечения жителей Наро-Фоминского городского округа качественными и безопасными товарами;

обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на осуществление торговой деятельности в пределах территории Наро-Фоминского городского округа.

1.4. Муниципальная преференция предоставляется в рамках реализации муниципальной программы «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утверждённой постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 13.09.2019 № 2103 (далее - Программа) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

мобильный торговый объект (далее – Объект) – передвижное сооружение и мобильные пункты быстрого питания, включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов

на территории Наро-Фоминского городского округа (далее – Схема) и Перечень мест размещения мобильных торговых объектов;

перечень мест размещения мобильных торговых объектов (далее – Перечень) – утвержденный Администрацией Наро-Фоминского городского округа адресный перечень мест размещения Объектов, включенных в Схему, которые предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на льготных условиях;

передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

иные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области».

2. Требования, предъявляемые к размещению Объектов без проведения торгов на льготных условиях

2.1. Места для размещения Объектов на территории Наро-Фоминского городского округа устанавливаются Схемой и Перечнем.

Перечень размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-коммуникационной сети Интернет.

В Перечень включаются места для размещения следующих Объектов:

а) передвижное сооружение со специализацией:

- хот-дог;
- кукуруза;
- кофе;
- мороженное.

б) мобильные пункты быстрого питания.

2.2. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением Объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на праве аренды или ином пользовании;

размещением Объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение Объектов должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства.

2.4. Размещение и эксплуатация Объектов должны производиться в соответствии с Распоряжением, региональным стандартом внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденным Администрацией Наро-Фоминского городского округа (далее – Администрация), настоящим Порядком.

3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение Объектов без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства;
- место размещения Объекта для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;
- размещение Объекта возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;
- размещение не менее чем сорока процентов Объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества Объектов;
- одному субъекту малого и среднего предпринимательства может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения Объектов;
- право на размещение Объекта без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения Объектов третьим лицам;
- место для размещения Объекта предоставляется после заключения договора на размещение Объекта на территории Наро-Фоминского городского округа (далее – договор на размещение Объекта) по форме согласно Приложению 1;
- договор на размещение Объекта с субъектом малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от 2 до 6 месяцев;
- договор на размещение Объекта подписывается субъектом малого и среднего предпринимательства в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией договора на размещение Объекта;
- срок действия договора на размещение Объекта может быть сокращен по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства;
- размер годовой платы за размещение Объекта без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории Наро-Фоминского городского округа, определяемая согласно Методике расчета начального (минимального) размера годовой платы на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа;
- субъект малого и среднего предпринимательства обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения Объекта в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией и субъектом малого и среднего предпринимательства договора на размещение Объекта в размере месячной платы, установленной договором;
- уплаченный субъектом малого и среднего предпринимательства задаток принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору размещения Объекта;
- контроль за исполнением условий договора на размещение Объекта осуществляет Администрация.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

- 1) регистрация субъекта малого и среднего предпринимательства в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, субъект малого и среднего предпринимательства должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства на первое число месяца не погашенной на дату поступления в Администрацию запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление права на размещение передвижного сооружения без проведения торгов на льготных условиях на территории Наро-Фоминского городского округа» недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным

платежам) превышают 3000 (Три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса Администрации;

3) наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

4) субъект малого и среднего предпринимательства не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации

5) наличие документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности мобильной точки общественного питания (для мобильного пункта быстрого питания).

4. Предоставление муниципальной преференции

Предоставление муниципальной преференции субъекту малого и среднего предпринимательства реализуется через предоставление муниципальной услуги «Предоставление права на размещение передвижного сооружения без проведения торгов на льготных условиях на территории Наро-Фоминского городского округа», в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации.

После заключения договора на размещение Объекта субъект малого и среднего предпринимательства обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности (далее – Уведомление). Копию Уведомления предоставить в Администрацию не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня направления.

5. Прекращение действия муниципальной преференции

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение Объекта и оформляется актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение Объекта может быть расторгнут досрочно, в том числе по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства. Субъект малого и среднего предпринимательства обязан уведомить Администрацию Наро-Фоминского городского округа о расторжении договора на размещение Объекта за 10 календарных дней до даты планируемой даты расторжения договора на размещение Объекта.

При досрочном расторжении договора на размещение Объекта Комитетом по экономике Администрации в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия вносятся соответствующие изменения.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение Объекта, субъект малого и среднего предпринимательства обязан освободить место размещения Объекта.

Приложение 1
к Порядку
предоставления муниципальной преференции
в виде предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства мест для размещения
мобильных торговых объектов без проведения
торгов на льготных условиях

Типовой договор
на размещение мобильного торгового объекта
на территории Наро-Фоминского городского округа

г. Наро-Фоминск
Московской области

«__» _____ 20__ г.

Администрация Наро-Фоминского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», субъекту малого и среднего предпринимательства, о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана регистрационная запись от _____ № ____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании _____ (указываются _____ организационно-правовые акты, которыми оформлено решение органа местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа

о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения мобильного торгового объекта Стороне 2)

заклучили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного торгового объекта (далее – Объект) _____ (вид Объект: *передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания*) со специализацией _____, на месте размещения Объект площадью _____ кв.м, по адресу ориентиру: _____ (далее – место размещения Объект), за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

1.2. Место на размещение Объект включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от № (далее – Схема) и в Перечень мест для предоставления муниципальной преференции в 202__ году, утвержденный постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Место на размещение Объекта предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение Объекта свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение Объекта на месте размещения Объекта у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае размещения Объекта, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____ 20__ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора определена согласно Методики расчета начального (минимального) размера годовой платы на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденной решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа;

Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС 20 % (____) руб. ____ коп.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения Объекта в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора, что составляет _____ (_____) руб. ____ коп. без НДС.

Оставшаяся цена Договора за _____ месяца, что составляет ____ (____) руб. ____ коп. без НДС, уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно, до 5 числа следующего месяца.

В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Стороной 2 с учетом авансового платежа за последний месяц размещения Объекта.

3.4. В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата на право размещения Объекта. Договор № __ от __». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить Объект в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения Объекта, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению Объекта согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения Объекта в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает Объект на месте размещения Объекта в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства

Московской области, муниципальными нормативными актами Наро-Фоминского городского округа.

4.2.2. Использует место размещения Объекта по целевому назначению в соответствии с видом Объекта и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течении 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы Объекта на весь период размещения Объекта и соблюдает его в течении всего периода размещения Объекта.

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию Объекта в полном соответствии с характеристиками размещения Объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.2.8. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения Объекта; приводит место размещения Объекта в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения Объекта.

4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения Объекта в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору;

- нецелевого использования Стороной 2 места размещения Объекта в соответствии с видом Объекта и его специализацией;

- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;

- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

- выявление факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов 5 мест для размещения Объекта на территории Наро-Фоминского городского округа;

- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения Объекта, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.3. Выявление Стороной 1 факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов более 5 мест для размещения Объекта на территории Наро-Фоминского городского округа является основанием для расторжения Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.2, 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.7. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.8. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течении 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Приложение 1 «Характеристики размещения мобильного торгового объекта» является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 1 к договору
на размещение мобильного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

**Характеристики
размещения мобильного торгового объекта**

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида, технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем объекта, с которым заключен договор, обязанности владельца объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий	Тип Объекта	Специализация Объекта	Общая площадь места, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Сторона 1

Сторона 2