

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-НФ/22-2108

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300185
Дата начала приема заявок:	07.07.2022
Дата окончания приема заявок:	16.08.2022
Дата определения участников:	18.08.2022
Дата продажи:	18.08.2022

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения о продаже	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи	6
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества	7
6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	7
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме	7
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц	7
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	8
10. Порядок внесения и возврата задатка	9
11. Условия допуска к участию в продаже	9
12. Комиссия по проведению продажи	10
13. Порядок определения Участников	10
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи	10
15. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в электронной форме	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме	12
17. Переход права собственности на имущество	12
Приложение 1	13
Приложение 2	14
Приложение 3	51
Приложение 4	53
Приложение 5	54
Приложение 6	55
Приложение 7	60

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.03.2022 № 43-З, п. 32;
- решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг.» (в редакции решения от 25.01.2022 № 7/75);
- постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 1740 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

Место нахождения: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5

Адрес сайта: www.nfreg.ru

Тел.: 8 (496) 343-56-16

Уполномоченный орган:**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.**Оператор электронной площадки:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru**Телефон:** +7 (499) 653-55-00**3.2. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**Характеристики:****Наименование:** Здание**Назначение:** Нежилое**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2022 № КУВИ-001/2022-107258629) (Приложение 2)**Кадастровый номер:** 50:26:0060501:194 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2022 № КУВИ-001/2022-107258629) (Приложение 2)**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0060501:194-50/136/2020-2 от 11.08.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2022 № КУВИ-001/2022-107258629) (Приложение 2)**Площадь, кв.м:** 105,0**Этажность:** 1, в том числе подземных 0**Фотоматериалы – Приложение 2.****Рыночная стоимость Объекта 1: 562 950,00 руб.** (Пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК****Характеристики:****Место расположения (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-107766990) (Приложение 2)**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 1740 (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-107766990 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 10.03.2022 № ГЗ-22-004905 (Приложение 2), письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.09.2021 № 2925/3/01 (Приложение 2), письме Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 135-01Исх-4235/2022 (Приложение 2), в том числе:1. В границах земельного участка проложен газопровод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Мпа}$) диаметром 110 мм и газопровод отвод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Мпа}$) диаметром 63 мм.

2. Земельный участок расположен:

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Ильятенка;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Ильятенка;
- Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Кадастровый номер: 50:26:0060501:867 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-107766990) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0060501:867-50/136/2021-1 от 04.06.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-107766990) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1500

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **1 546 995,00 руб.** (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **2 109 945,00 руб.** (Два миллиона сто девять тысяч девятьсот сорок пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **210 994,50 руб.** (Двести десять тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 50 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 054 972,50 руб.** (Один миллион пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: **52 748,62 руб.** (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок восемь руб. 62 коп.)

Размер задатка: **421 989,00 руб.** (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с **07.07.2022 по 16.08.2022 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 21000004710000000842, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **07.07.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **16.08.2022 в 18 час. 00 мин.**

4.4. Дата определения Участников: **18.08.2022.**

4.5. Место, дата и время проведения продажи: **электронная площадка 18.08.2022 в 14 час. 00 мин.**

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: **электронная площадка 18.08.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.nfreg.ru

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период **заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.** Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2022 № 1190

г. Наро-Фоминск

**О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
Наро-Фоминского городского округа Московской области**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Протоколом пленума (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 25.01.2022 № 7/75), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торговли» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, в связи с призываем аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, несостоящимся (протокол Комитета по конкурентной политике Московской области от 23.06.2022 №ПЗ-НФ/22-847), руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Приватизировать нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, (далее – имущество), находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, в соответствии с действующим законодательством, форма по составу участников – открытая, форма подачи предложений о цене – открытая.
2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения, равную 2 109 945 (Два миллиона сто девять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены первоначального предложения, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 421 989 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения (опаг понижения) в размере 210 994 (Двести десять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 50 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от цены первоначального предложения.

2.4. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 (пятидесять) процентов от начальной цены продажи имущества, в размере 1 054 972 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.

2.5. «Шаг аукциона» в размере 25 (двадцать пять) процентов от «шага понижения» в размере 52 748 (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок восемь) рублей 62 копейки.

3. Установить существенным условием договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления: в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060501:867 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д.18, проложен газопровод среднего давления (Р<0,3 Мпа) диаметром 110 мм и газопровод отвод среднего давления (Р<0,3 Мпа) диаметром 63 мм.

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Подготовить, и передать пакет документов, необходимый для организации торгов на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, и Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по продаже посредством публичного предложения имущества, указанного в п.1. настоящего постановления.

5.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

5.4. Информацию о проведении торгов опубликовать в периодическом печатном издании газеты «Орлован», и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Яковлева М.Р.

Подпись
Секрет

Глава Наро-Фоминского городского округа
Ирина Павловна Шилова

Р.Л. Шилова
Н.П. Прибыльская
05 ИЮЛ 2022

Подпись кандидата в Администрацию Наро-Фоминского городского округа

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022, поступившего на рассмотрение 30.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.06.2022г. № КУЗВИ-001/2022-107258629			
Кадастровый номер:	50:26:0060501:194		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0060501		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 156-051-46/гос, Инвентарный номер 46/гос, Условный номер 50:26:07:00549:001		
Местоположение:	Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Наро-Фоминское, ул. Центральная, д. 18		
Площадь:	105		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб.:	910099.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0060501:303		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.06.2022г. № КУЗВИ-001/2022-107258629			
Кадастровый номер:	50:26:0060501:194		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалько Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.06.2022г. № КУИЗИ-001/2022-107258629			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:194	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность: 50:26:0060501:194-50/136/2020-2 11.08.2020 14:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-107258629						
Кадастровый номер:			50:26:0060501:194			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:26:0060501:303	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	82

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-107258629			
Кадастровый номер: 50:26:0060501:194		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

156:051-2246

Инв. № 156:051-2246

Том 1 прошит



000005588001

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

г. Назарьево

ул. Центральная

д. 18

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Инвентарный номер	156:051-2246
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
 "Московское областное бюро технической инвентаризации"
 Верейский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

здание

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Наро-Фоминский р-н.
Сельский округ	
Город (др. поселение)	д. Назарьево
Улица	Центральная
№ дома (садового участка)	18
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 3 декабря 2008 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
05.01.2009	Муниципальное образование Наро-Фоминский район	Выписка из реестра муниципальной собственности Наро-Фоминского района Московской области от 28.03.2000 г. №61. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2000 г. р№ 50-01.26-8.2000-440,1	1

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2008,0		454357,44						454357,44	

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

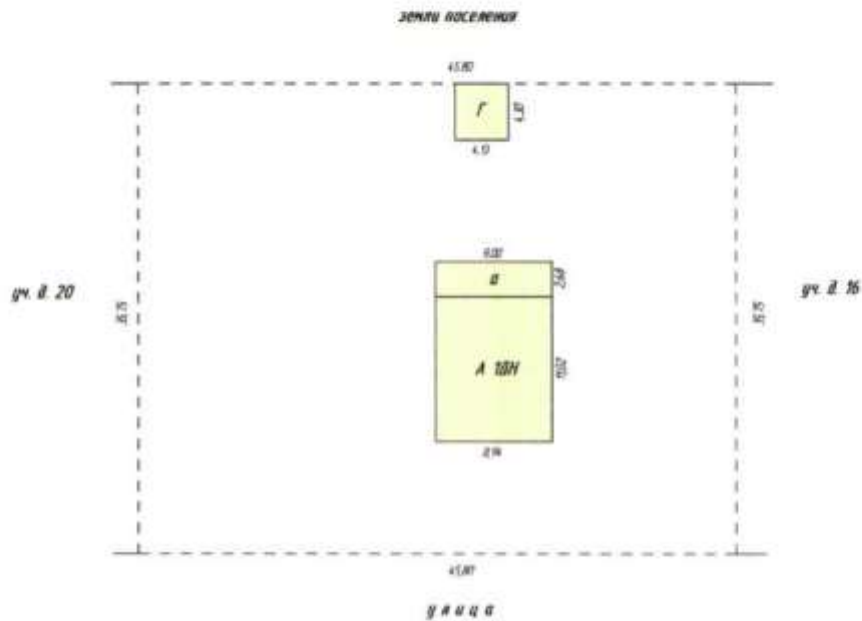
4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по фактическому пользованию	1637,0
застроенная площадь	143,0
незастроенная площадь	1494,0

ПЛАН

земельного участка, расположенного в гор. (пос.) д. Назарьево
по улице Центральная
находящегося в пользовании _____

Дом 18



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Пл. участка по договору _____ кв. м
По фактич. пользованию 1637 кв. м
В то числе застроено 143 кв. м
Масштаб 1:500

Съемку произвел

Техник

Проверил бригадир

Принял директор Бюро

Текущая инвентаризация

Техник

Фролов С. М.

Фролова Р. С.

Тихонов В. А.

03.12.2008

Бригадир

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера А (Основное строение) Год постройки _____ Число этажей 1

Литера а (пристройка) Год постройки _____ Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(неужное зачеркнуть)

Строительный объем - 393 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования м²

Итого Основное строение общая площадь 105,0 м²; из нее:

лит. А общая площадь 82,0 м²:

лит. а общая площадь 23,0 м²:

а.) жилые помещения: площадь с учетом неотапливаемых помещений м², общая площадь жилых помещений м², в том числе, жилая площадь м².

б.) нежилые помещения 105,0 м²

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: здание Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- <i>комнатные</i>				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>помещение</i>	<u>105,0</u>	<u>70,9</u>	<u>34,1</u>
Всего:	<u>105,0</u>	<u>70,9</u>	<u>34,1</u>

**Экспликация
к поэтажному плану здания,**

расположенного в городе (другом поселении) д. Низарьево
по улице (пер.) Центральная
дом № 18

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно*
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>пристройка</i>	<i>2.60*8.85</i>	<i>23,0</i>		<i>23,0</i>	<i>2,20</i>	
<i>A</i>			<i>2</i>	<i>коридор</i>	<i>1.85*4.73</i>	<i>8,7</i>		<i>8,7</i>	<i>3,10</i>	
<i>A</i>			<i>3</i>	<i>котельная</i>	<i>2.8*1.23-0.5*2.05</i>	<i>2,4</i>		<i>2,4</i>		
<i>A</i>			<i>4</i>	<i>кабинет</i>	<i>2.8*3.46</i>	<i>9,7</i>	<i>9,7</i>			
<i>A</i>			<i>5</i>	<i>кабинет</i>	<i>4.8*5.55</i>	<i>26,6</i>	<i>26,6</i>			
<i>A</i>			<i>6</i>	<i>кабинет</i>	<i>3.45*5.55</i>	<i>19,1</i>	<i>19,1</i>			
<i>A</i>			<i>7</i>	<i>кабинет</i>	<i>3.45*2.36</i>	<i>8,1</i>	<i>8,1</i>			
<i>A</i>			<i>8</i>	<i>кабинет</i>	<i>3.45*2.13</i>	<i>7,4</i>	<i>7,4</i>			
					Итого помещение :	<i>105,0</i>	<i>70,9</i>	<i>34,1</i>		
					Итого:	<i>105,0</i>	<i>70,9</i>	<i>34,1</i>		

<i>Итого по этажу 1</i>	<i>105,0</i>	<i>70,90</i>	<i>34,10</i>	
<i>Итого по всем этажам</i>	<i>105,0</i>	<i>70,90</i>	<i>34,10</i>	

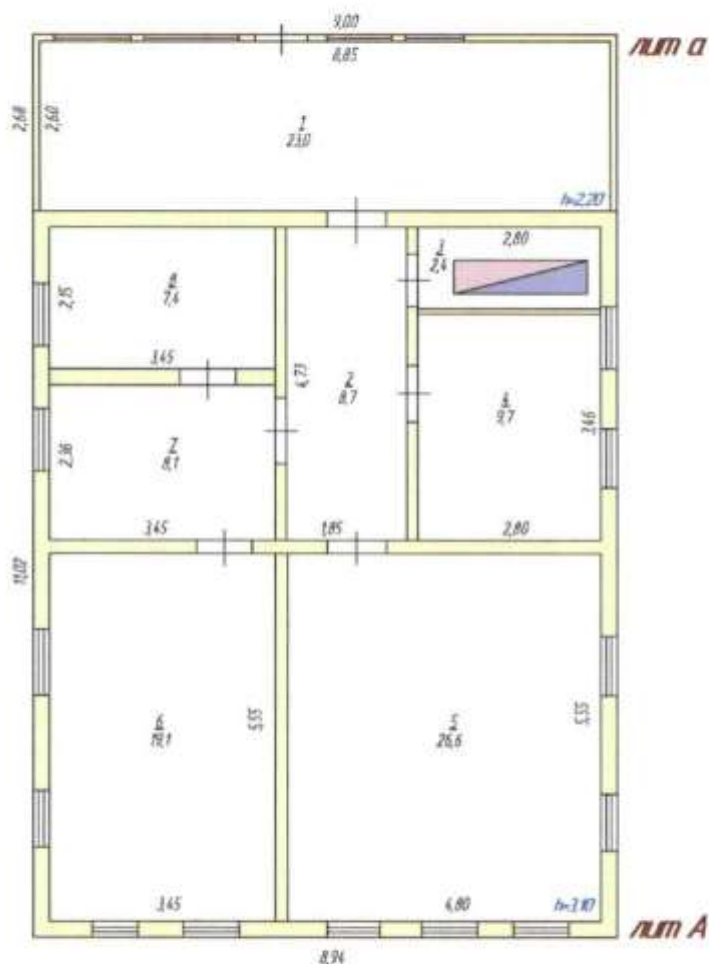
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литер А, а, расположение в гор. (пос. дер.) д. Назарьево

По улице Центральная

Дом № 18

Принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь	<u>105,0</u>	кв.м
Основная площадь	<u>70,9</u>	кв.м
Вспомогательная площадь	<u>34,1</u>	кв.м
Масштаб	1:	<u>100</u>

Съемку произвел

Техник
 Проверил бригадир
 Принял директор Бюро
 Текущая инвентаризация
 Техник

Фролов С. М.

Фролова Р. С.

Тихонов В. А.

03.12.2008

Бригадир

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>отоп. печное</i>	<i>82,0</i>
<i>электричество</i>	<i>105,0</i>

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>A</i>	<i>Основное строение</i>	<i>8.94*11.02</i>	<i>98,5</i>	<i>3,40</i>	<i>335</i>
<i>a</i>	<i>пристройка</i>	<i>9.0*2.68</i>	<i>24,1</i>	<i>2,40</i>	<i>58</i>
<i>Г</i>	<i>сарай</i>	<i>4.13*4.3</i>	<i>17,8</i>	<i>2,50</i>	<i>45</i>

5

II. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера **A** Основное строение

Год постройки	Группа капитальности	Число этажей					
	4	I					
1	Фундаменты	бутовый ленточный, цоколь кирпичный	Выпучивание и заметное искривление цоколя сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания выпучивание полов и стен подвала /41-60/	3,0	1,00	3,00	65
2	Стены и перегородки	бревенчатые D=22 см	Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	31,0	1,00	31,00	60
3	Перекрытия	деревянные утепленные	Поражение верхних слоев древесины грибком, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов	11,0	1,00	11,00	60
4	Кровля	кровельное железо по обрешетке из досок	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев	8,0	1,00	8,00	70
5	Полы	дощатые, окрашенные	Массовые разрушения	6,0	1,00	6,00	80
6	Проемы	окна: двойные створные, двери филенчатые	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, отсутствие остекления	9,0	1,00	9,00	80
7	Отделочные работы	стены - сухая штукатурка, обои; потолок - обшивка оргалитом, окраска.	Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади. Следы протечек, пятна, вздутия	10,0	1,00	10,00	70
8	Внутренняя сантехника и электроосвещение	открытая проводка, отопление от котла на твердом топливе	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов	18,0	1,00	18,00	50
9	Прочие работы			4,0			0
% износа 61				Итого	100	96,00	

Тех. описание основных стр. / из 2

1	2	3	4	5	6	7
Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %		
1	2	3	4	5		

Техомисиме основных стр. 2 из 2

6

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки		Литера <u>д</u>	Число этажей <u>1</u>	
1	Фундамент	кирпичные столбы	11,00	1,00
2	Стены, перегородки	Стены-деревянные каркасные.	26,00	1,00
3	Перекрытие	деревянные	4,00	1,00
4	Кровля	кровельное железо по обрешетке из досок	13,00	1,00
5	Полы	дощатые	7,00	1,00
6	Проемы	окна-деревянные, одинарные, глухие окрашены масляной краской; двери-филенчатые окрашены масляной краской	14,00	1,00
7	Отделочные работы	окрашено масляной краской	18,00	1,00
8	Электротехнические устройства	электроосвещение	4,00	1,00
9	Прочие работы		3,00	1,00
Итого			100,00	

% износа 70

Год постройки		Литера <u>г</u>	Число этажей	
1	Фундамент	кирпичные столбы	18,00	1,00
2	Стены, перегородки	деревянные	38,00	1,00
3	Кровля	шифер по деревянным стропилам	18,00	1,00
4	Полы		8,00	
5	Проемы	двери-простые в наконечник	3,00	1,00
6	Отделочные работы		4,00	
7	Электротехнические устройства		3,00	
8	Прочие работы		8,00	
Итого			100,00	

% износа 75

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5


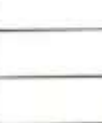

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таблицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Основное строение	Сборник №26 том III	46а				335куб.м		61	
а	пристройка	Сборник №26 том II	140а				58куб.м		70	
Г	сарай	Сборник №26 том II	144г				45куб.м		75	
Итого:										

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. составляет:

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
30.12.2008	Техник	Фролов С М		Фролова Р С		Тихонов В.А.	



Проект, пронумеровано и скреплено печатью на
 _____ листах
 Можайский филиал ГУП МО "МОБИ" Верейский
 отдел

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2022, поступившего на рассмотрение 01.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:	50:26:0060501:867		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0060501		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево.		
Площадь:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	798570		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.07.2022г. № ИСУБИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выходящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалько Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа " " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
01.07.2022г. № КУИЗИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0060501:867-50/136/2021-1 04.06.2021 16:15:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.07.2022г. № КУЗВИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3:	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°20.9'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°34.5'	31.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:26:0060501:523	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	210°54.8'	45.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:26:0060501:522	г.Москва, ул.Миренковская, д.39, корп.1, кв.67
6	1.1.4	1.1.5	298°2.2'	19.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	325°9.1'	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	31°36.2'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107766990			
Кадастровый номер:		50:26:0060501:867	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426200.5	1308182.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	426217.98	1308196.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	426203.41	1308224.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	426164.2	1308201.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	426173.37	1308184.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	426187.66	1308174.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	426200.5	1308182.02	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:26:0060501:867
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1500
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	обслуживание жилой застройки
- цель обращения	проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества
- адрес (место расположения):	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево.
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничества по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в водоохранной зоне реки Ильятенка	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Ильятенка	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского

			округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособанисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета

	хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории

			Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	- Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах деревни Назарьево 1500 кв.м	Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 25.01.2022 № 3/75)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(1500 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В составе зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (цифровое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			тип	тип		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	500	20 000	75%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (1,5)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Декоративное управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60%	3
					2 эт. - 50%	
					3 эт. - 45%	
24.	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25	Площадки для занятий спортом	5.1.3	400	100 000	75%	3
26	Сельх	6.8			Не подлежит установлению	
27	Автомобильный транспорт	7.2			Не подлежит установлению	
28	Трубопроводный транспорт	7.5			Не подлежит установлению	
29	Обеспечение внутреннего правоприменения	8.3			Не подлежит установлению	
30	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
31	Общее пользование водными объектами	11.1			Не распространяется	
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
34	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, в том числе размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, в том числе индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Сельх – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоприменения – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)	2.2*	400	3 000	40%	3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 14.01.2022 № 48)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Рынок	4.3	1 500	50 000	45%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	400	100 000	75%	3
15.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, торговли и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (ули, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №22395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственными фондами недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.



21.09.2021 № 2925/3/01

Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006
Тел. +7 (498) 690-43-04
e-mail: zapad@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации
Наро-Фоминского городского
округа Московской области
Ковалько А.В.

О наличии сетей газораспределения
на земельном участке
с кадастровым номером
50:26:0060501:867

Уважаемый Андрей Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение от 24.08.2021 № 5953, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 24.08.2021 № 11697-ВХ/05.3, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060501:867 по адресу: Московская область, Наро-фоминский район, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, проложен газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 110 мм и газопровод-отвод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 63 мм.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

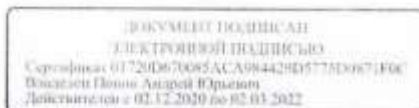
В соответствии с п.п. 7, 8 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

В соответствии п. 48 Правил установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных

сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Благодарим за обращение. Надеемся на дальнейшее взаимопонимание и сотрудничество.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер



А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
+7 (498) 690-43-04, 03640

**МСЭД**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81
e-mail: admnfi@mosreg.ru

05.07.2022

135-01Исх-4235/2022 Директору Государственного казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Соснкович!

В рамках соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур рег. №44-1404/2015 от 14.04.2015г., прошу Вас организовать подготовку и проведение приватизации посредством публичного предложения в электронной форме нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 001001002038) с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010060013870).

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, ул. Центральная, д.18 отсутствуют.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

По земельному участку проходит сооружение трубопроводного транспорта (газопровод среднего давления и газопровод-отвод среднего давления) с кадастровым номером 50:26:0000000:54288. Согласно заключению филиала АО «Мособлгаз» «Запад» установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, деревня Назарьево, ул. Центральная, д. 18, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области сообщает, что фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-

Фоминский р-н, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, соответствует фотоматериалам и технической документации.

Площадь основного строения нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0060501:194 д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, указанная в технической документации, фактически соответствует площади основного строения, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, и составляет 105 кв.м.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194 площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18, а так же на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867 площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, договоры аренды с третьими лицами и договоры безвозмездного пользования не заключены.

**Заместитель Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа**



М.Р. Янковский

Кулакова Л.В., т. 8(496)343-61-40

Фотоматериалы

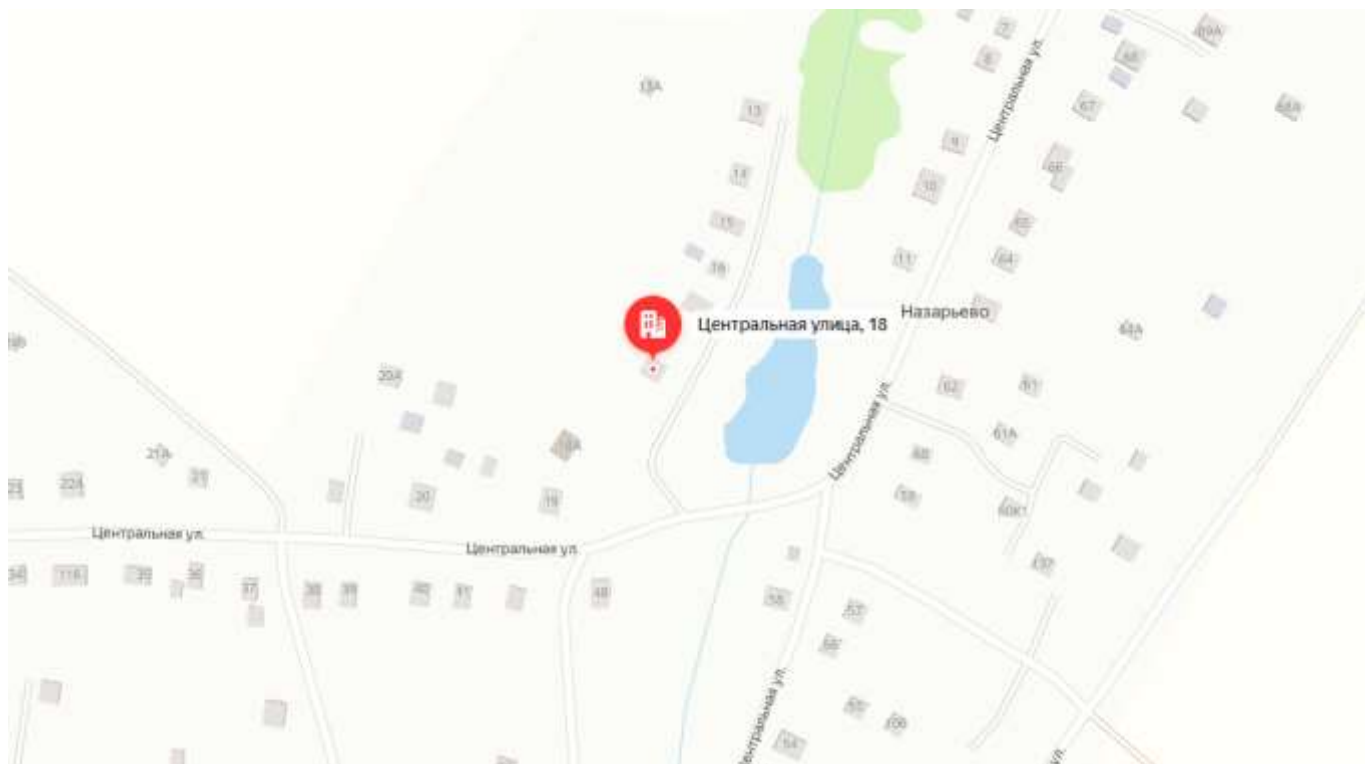




Рисунок 6.12 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.13 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.14 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.15 Внешний вид нежилого здания



Рисунок 6.16 Состояние помещений



Рисунок 6.17 Состояние помещений

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Уполномоченный орган)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В комиссию по проведению продажи
Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№....., дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР № ____

купи – продажи нежилого здания с земельным участком в электронной форме

г. Наро-Фоминск.

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

_____ фамилия, имя, отчество

_____ и паспортные данные физического лица)

или _____

(полное наименование юридического лица

ИНН ____/КПП _____ внесенный _____ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ № ____/____ в электронной форме по продаже имущества от _____.20__, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 25.01.2022 № 7/75), постановлением

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194, площадью 105 кв.м, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18 (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867, в границах указанных в выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее – Земельный участок) (далее совместно именуемые – Имущество).

1.2. Здание, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от _____.20__ № _____ (Приложение № 2).

Земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от __.__.20 № _____.

1.3. Сведения о Земельном участке:

1.3.1. В границах Земельного участка проложен газопровод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Мпа}$) диаметром 110 мм и газопровод отвод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Мпа}$) диаметром 63 мм.

1.3.2. Земельный участок расположен:

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Ильятенка;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Ильятенка;
- Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м

1.4. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Имушества установлена в соответствии с Протоколом _____ № ____ / _____ в электронной форме по продаже имущества от _____.20 и составляет: _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, из них:

- цена за Здание составляет _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС;
- цена за Земельный участок составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Покупатель осуществляет оплату Имушества в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по цене приобретения, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка (_____), на следующие реквизиты:

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810).

Получатель: ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 03100643000000014800

К/сч 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

ОКТМО: 46750000

КБК 03311402043041000410 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС (цена за Здание)

КБК 03311406024040000430 сумму равную _____ (_____) рублей __ копеек (цена за Земельный участок).

2.3. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имушества в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.4. Переход права собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.5. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приема-передачи (Приложение № 3).

Срок подписания акту приема-передачи: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имушества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

В силу статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации ипотека в силу закона не возникает.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имушество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.3. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на объект не вправе распоряжаться объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта и бремя его содержания.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Состояние Имущества (физический и моральный износ здания, ограничение оборотоспособности Земельного участка) Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

При этом изменение существенных условий Договора не допускаются.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Приложения к договору

Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Приложение № 2 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества в собственность.

9. Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя/Покупатель:

м.п.

А К Т
приема-передачи Имушества в собственность

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 20__ г.

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица)

или _____,

(полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком от ____ .20__ № _____, заключенному между Сторонами, Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0060501:194, площадью 105 кв.м, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18 (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0060501:867, в границах указанных в выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее – Земельный участок) (далее совместно именуемые – Имущество).

2. Передаваемое в собственность Имущество будет использоваться Покупателем по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Покупатель произвел полный расчет за принимаемое в собственность Имущество.

4. Покупатель не имеет претензий к качественному состоянию приобретаемого в собственность Имущества.

Передал:
от имени Продавца:

Принял:
от имени Покупателя/Покупатель:

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон