



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.08.2022 № 8/88

г. Наро-Фоминск

**О внесении изменений в Положение о Комитете градостроительства  
Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области,  
утвержденное Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа  
Московской области от 14.11.2017 № 8/7**

В целях реализации полномочий Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Внести в Положение о Комитете градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.11.2017 № 8/7, следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 3.1.10. раздела 3 признать утратившим силу.
  - 1.2. Пункт 3.1.11. раздела 3 признать утратившим силу.
  - 1.3. Пункт 3.1.12. раздела 3 признать утратившим силу.
  - 1.4. Пункт 3.1.41. раздела 3 признать утратившим силу.

1.5. Раздел 3 дополнить пунктами следующего содержания:

«3.1.46. Комитет направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности).

3.2. Комитет обеспечивает осуществление государственных полномочий по:

3.2.1. направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Наро-Фоминского городского округа;

3.2.2. направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Наро-Фоминского городского округа;

3.2.3. направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа;

3.2.4. направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа.

3.3. Комитет обеспечивает предоставление следующих муниципальных услуг:

3.3.1. согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений;

3.3.2. направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории Наро-Фоминского городского округа;

3.3.3. выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, с привлечением средств материнского (семейного) капитала.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

**А.С. Шкурков**