



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18  
(Комиссия)

Московская область

18.08.2022

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-НФ/22-2108 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000002122**).

**Дата определения Участников:** 18.08.2022.

**Дата и время проведения продажи:** 18.08.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Назарьево, ул. Центральная, д. 18

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:26:0060501:194

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0060501:194-50/136/2020-2 от 11.08.2022

**Площадь, кв.м:** 105,0

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 562 950,00 руб. (Пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Назарьево

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:26:0060501:867

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0060501:867-50/136/2021-1 от 04.06.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 500

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** обслуживание жилой застройки

**Рыночная стоимость земельного участка:** 1 546 995,00 руб. (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Цена первоначального предложения имущества: 2 109 945,00 руб.** (Два миллиона сто девять тысяч девятьсот сорок пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»: 210 994,50 руб.** (Двести тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 50 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 054 972,50 руб.** (Один миллион пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два руб. 50 коп.)

**«Шаг аукциона»: 52 748,62 руб.** (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок восемь руб. 62 коп.)

**Размер задатка: 421 989,00 руб.** (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 21000004710000000842, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Дзюбак Петр Михайлович</b>
2.	<b>Савельева Наталия Александровна</b>

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник: **Дзюбак Петр Михайлович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **1 054 972,50 руб.** (Один миллион пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два руб. 50 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_