



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.08.2022 № 4/89

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 №4/46 на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.07.2021 № 27РВ-248 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку 50:26:0030905:18», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 26.04.2022 (протокол № 15), сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2022 № 14083-СГ/Д27и о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331, заключение от 10.11.2021 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331, обращения Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.07.2022 № 25Исх-24338, от 10.08.2022 № 25Исх-28444 о направлении экспертного заключения ФГБУ «ГИДРОСПЕЦГЕОЛОГИЯ» на материалы «по оценке влияния отработки месторождения известняков «Пушкарка» на систему водопадов Памятника природы областного значения «Семь ключей» в Наро-Фоминском городском округе Московской области», отчет ООО «Дарси» по объекту: «Оценка влияния отработки месторождения известняков «Пушкарка» на подземные воды в Наро-Фоминском городском округе Московской области», обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.04.2022 № 27Исх-5836/05-01, от 10.08.2022 № 27Исх-12507/05-01 о направлении проекта «О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» следующие изменения:

1) дополнить приложением № 4 «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331», утвердив его в редакции согласно приложению, к настоящему решению, в составе:

1.1) положения о территориальном планировании Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331;

1.2) карты функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331;

1.3) карты границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

А.С. Шкурков



Утверждено
решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 31.08.2022 № 4/89

Приложение № 4
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 24.03.2020 № 4/46

**Внесение изменений в Генеральный план
Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331**

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 30.03.2021 № 08-2021 (в ред. доп. согл. № 1 от 27.08.2021) по заказу ООО «Атлант-стройресурс 40».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 подготовлено на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.07.2021 № 27РВ-248 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского

городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:18».

Действующий генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генеральный план Наро-Фоминского городского округа».

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331» (далее по тексту – внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области) вызвано приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также учёт решения Градостроительного совета Московской области (протоколы от 09.03.2021 № 7, 06.07.2021 № 25) и др.

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.03.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 28.01.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 01.04.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 29.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 30.03.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 15.03.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 22.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 29.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 15.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 09.03.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2022);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 07.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 22.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 22.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 29.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 13.12.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-РП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 22.03.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.10.2020 № 2334 «О прогнозе социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2021-2023 годы».

Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.03.2021 № 2752084620 «Об учёте предложений в проекте внесения изменений в генеральный план» об учёте предложения по внесению изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:18 к функциональной зоне П «Производственная зона».

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области использовались материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РФ, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство

природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Содержание внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 подготавливаются на расчётный срок до 2040 года с выделением первой очереди 2025 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:18 к функциональной зоне П (производственная зона) (Выписка из Протокола № 7 Заседания Градостроительного совета Московской области от 9 марта 2021).

В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.07.2021 № 27РВ-248 ООО «Атлант-стройресурс40» были выполнены работы по приведению границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:18 в соответствие с требованиями действующего законодательства. Земельному участку с изменёнными границами был присвоен кадастровый номер 50:26:0030905:331.

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:331 расположен в западной части Московской области, на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области в 2-х км к северо-востоку от д. Мерчалово, в 5 км к северу от г. Верея, на расстоянии 86 км от МКАД.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:331 составляет 57,4861 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:331 осуществляются по автомобильной дороге общего пользования местного значения «Мерчалово – Лужки» и автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Ермолино – Боровск» - Верея – Колодкино» - Рождествено - Лужки».

С земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:331 по сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения возможен выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-108 «Московское малое кольцо».

На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 планируется организация производственной деятельности – добыча полезных ископаемых, с созданием 15 рабочих мест. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не планируется.

Планируемое транспортное обслуживание территории определено в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020);
- Генерального плана Наро-Фоминского городского округа, утвержденного решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Ермолино – Боровск» - Верея – Колодкино» - Рождествено – Лужки.

В Генеральном плане Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 для улучшения транспортных связей Наро-

Фоминского городского округа Московской области предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов в границах городского округа), включающие в себя строительство новых и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:331 расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги регионального значения «Ермолино – Боровск» - Верея – Колодкино» - Рождествено – Лужки, с которой возможна организация въезда (выезда) к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 использовались:

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 15.03.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 09.03.2022);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 22.03.2022);

Государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 29.03.2022);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 15.03.2022);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 09.03.2022);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 09.03.2022);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 22.02.2022);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 22.03.2022);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 22.03.2022);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 29.03.2022);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 13.12.2021);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 № 174;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. Муниципальная программа «Культура» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2108;

2. Муниципальная программа «Образование» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2147;

3. Муниципальная программа «Спорт» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 2149;

4. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2088;

5. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2104;

6. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2110;

7. Муниципальная программа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.09.2019 № 2091;

8. Муниципальная программа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2103;

9. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2019 № 2105.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

На территории Наро-Фоминского городского округа выделены следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,
4. Рекреационные зоны,
5. Зоны сельскохозяйственного использования,
6. Зоны специального назначения.

Параметры функциональных зон

Часть территории Наро-Фоминского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отнесена к группе зон - **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.**

На земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:331 устанавливается **производственная зона – П.**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

3.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) ² значения
Производственная зона - П	вблизи д. Мерчалово (земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:331)	Планируемая функциональная зона	57,4861	В соответствии с РНП/ ППТ/ ГК	-
	Итого		57,4861		
	Всего		57,4861		

¹ РНП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО³ ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Объекты федерального значения

4.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отсутствуют.

4.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) отсутствуют сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения на части территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отсутствуют.

4.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения на части территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отсутствуют.

4.2. Объекты регионального значения

4.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения на части территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отсутствуют.

³ Приведены для информационной целостности документа.

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

4.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), на части территории Наро-Фоминского городского округа Московской области на части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения⁶

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
1018	32101801	«Ермолино – Боровск» - Верея - Колодкино" - Рождествено - Лужки	Наро-Фоминский	Р	2,3	IV	2	35	100	23,1

4.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения на части территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 отсутствуют.

⁶ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

5. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

5.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 5.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах* (тыс. кв.м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях* (тыс.кв.м)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах* (кв.м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ* (мест)	0	0	0

Примечание:

* Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНПП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 5.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО* (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ* (мест)	0	0	0

Примечание:

* Нормативная потребность в объектах образования соответствует с РНПП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 5.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0

Примечание:

* Нормативная потребность в объектах культуры соответствует с РНПП и Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (ув. 20.03.2020 № 17 РВ-37 определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 5.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах* (га)	0	0	0

Примечание:

* Нормативная потребность в местах погребения и захоронения соответствует с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 5.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли* (тыс.кв.м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания* (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания* (рабочих мест)	0	0	0

Примечание:

* Нормативная потребность в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания соответствует с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

5.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 5.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуальных автомобилей транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.		Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)*	
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 Наро-Фоминского городского округа Московской области	0	0	0	0

Примечание:

* Расчет нормативной потребности в объектах для хранения индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением.

Таблица 5.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)	
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 Наро-Фоминского городского округа Московской области	0	0	0	0

Примечание:

* Расчет нормативной потребности в объектах технического сервиса автотранспортных средств в соответствии с РНПП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением.

Обслуживание индивидуальных легковых автомобилей предполагается на станциях технического обслуживания, предусмотренных в составе Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46.

Таблица 5.2.3. Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.		Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНПП))*	
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 Наро-Фоминского городского округа Московской области	0	0	0	0

Примечание:

* Расчет нормативной потребности в протяжённости велосипедных дорожек в соответствии с РНПП осуществляется для городов (посёлков городского типа). Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не включается в границы населённых пунктов.

5.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры по основным видами инженерного обеспечения

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
	Объекты производственного назначения	0,48	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
	Объекты производственного назначения	0,48	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час¹		
	Объекты производственного назначения	-	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год¹		
	Объекты производственного назначения	-	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт¹		
	Объекты производственного назначения	-	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров¹		
	Объекты производственного назначения	-	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/сутки²		
	Объекты производственного назначения	-	Расчетный срок

Примечание:

¹ В соответствии с нормативами расчёт потребности в инженерной инфраструктуре производится на объекты капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства не планируется.

² Определяется на следующей стадии проектирования.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030905:331 планируется организация карьера по добыче общераспространенных полезных ископаемых – известняка, песчано-гравийных пород и песков строительных.

Исходя из назначения объекта, применяемой технологии добычи полезных ископаемых размер ориентировочной санитарно-защитной (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» может составлять:

- 100 м – карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины (раздел 7.1.4, класс IV, п. 4);
- 300 м – промышленные объекты по добыче горных пород VI-VII категории доломитов, магнезитов, гудронов асфальтов открытым способом (раздел 7.1.3, класс III, п. 3);
- 500 м – карьеры нерудных стройматериалов (раздел 7.1.3, класс II, п. 5).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ближайшие к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 нормируемые объекты расположены на следующем расстоянии:

- СНТ «Верея» – 70 м;
- СНТ «Лужки» – 130 м.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222 необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых и установить окончательный размер СЗЗ и внести сведения о СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К мероприятиям по охране окружающей среды, предусмотренным во внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331, относятся:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственном объекте безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление СЗЗ для планируемого производства, обоснованно исключаящей существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов, внесение сведений о ней в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов;

3. Подземные воды:

- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, оставление при разработке полезных ископаемых предохранительного целика над уровнем подземных вод.

4. Физические факторы воздействия:

- обеспечение нормативных уровней шума на границе нормируемых объектов (сельские населённые пункты и СНТ).

5. Обращение с отходами:

- оборудование площадки с твёрдым покрытием для временного хранения твёрдых коммунальных отходов.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ⁷

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022г.	ПРОЕКТНЫЕ	
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0	0	0
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	15	15
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	0	0	0
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	0	
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	0	0	0
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	0	0	0
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	0	0	
по ВРИ	тыс. м ²	0	0	0
по ППТ	тыс. м ²	0	0	0
концепции	тыс. м ²	0	0	0
иные предложения (администрация, Минимущества МО)		0	0	
Объекты регионального значения				
*Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
*Больничные стационары	единиц	0	0	0
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
*Станции скорой помощи	автомобиль	0		
*Пожарные депо	единица	0	0	0
*Пожарные депо	автомобиль	0	0	
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	0	0	0
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	0	0	

⁷ Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 (ранее з.у. с к.н. 50:26:0030905:18).

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022г.		
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	
Потребности в объектах местного значения, (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. м ²	0		0
Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
В том числе резерв	га	0	0	0
Автомобильные дороги		0	0	0
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	0	0	
Улично-дорожная сеть		0	0	
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	0	0	
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	0	0,48	0,48
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	0	0,48	0,48
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	0	0	0
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	0	0	
Электроснабжение				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022г.	Расчетный срок	
			1 очередь 2025 г.	2040 г.
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	0	0	0
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	куб. м/год	0	13,05	13,05
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	
Озелененные территории	га	0	0	0
Земли СХ назначения				
Земли СХ назначения	га	57,4861	0	0
Мелиорированные	га	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:			57,4861	0
в земли населенных пунктов	га	0	0	0
в земли промышленности	га		57,4861	57,4861
Иное	га			

Примечание:

*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ *

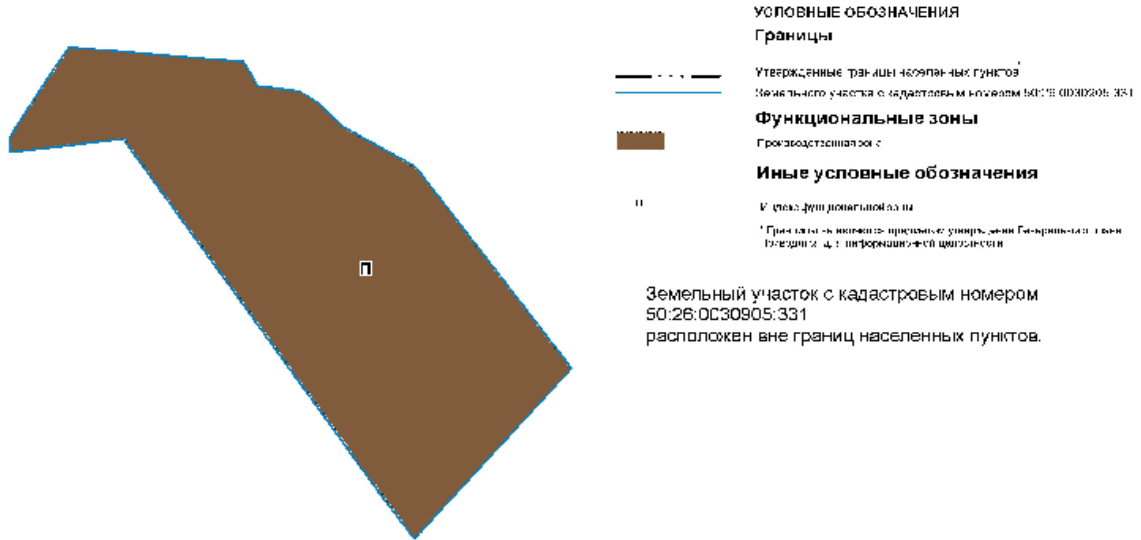
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2021 г.)		Расчётный срок (2040 г.)	
			га	%	га	%
	Территория земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:331	га	57,4861	100	57,4861	100
1	Производственная зона (П)	га	0	0	57,4861	100
2	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)		57,4861	100	0	0

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331



Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0030905:331 расположен вне границ населенных пунктов.

д. Мерчалово

27

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Договор № 49-2021 от 05.08.2021 доп. соглашение № 1		
Зем.делопроизв.	Султанов А.П.			Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Рек. ЮСТ	Волков П.С.					
Исч. отдела	Удальцов Н.В.			Внесено изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331		
СДП	Тарасов М.Г.					
Администр.	Соловьев С.С.			Страна	Лист	Листов
				III	1	2
И.о.упр.и.п.	Масаров Н.В.			ГАУ МО "НИИПИ градостроительства" 141100		

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331

Карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331



д. Мерчалово



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 40-2021 от 05.08.2021 доп. соглашение № 1			
Зем. участка	Чуриков И.И.			Железнодорожная, Московская области городской округ			
Р.н. П.Э.П.	Богданов С.						
Наименование	Морозов Н.В.						
Г.П.	Ильинский И.И.			Владельцы земельного участка: ООО «ИИПИ градостроительства» ИНН 50/070/0300001 ООО «ИИПИ градостроительства» ИНН 50/070/0300002 ООО «ИИПИ градостроительства» ИНН 50/070/0300003	Стр.	Лист	Листов
Администратор	Савельева Л.С.				77	2	2
Проверил	Морозов Н.В.			ООО «ИИПИ градостроительства» ИНН 50/070/0300001 ООО «ИИПИ градостроительства» ИНН 50/070/0300002 ООО «ИИПИ градостроительства» ИНН 50/070/0300003			ИНН 50/070/0300001 ООО «ИИПИ градостроительства»