



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022 № 3190

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»)
по содействию развитию конкуренции
в Наро-Фоминском городском округе на 2023-2025 годы

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» и постановлением Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1225/42 «Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Московской области на 2022-2025 годы и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 12.11.2019 № 817/39 "О внедрении на территории Московской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Московской области на 2019-2022 годы, Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере содействия развитию конкуренции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. План мероприятий («дорожную карту») по содействию развитию конкуренции в Наро-Фоминском городском округе на 2023-2025 годы (далее – «Дорожная карта»).
 - 1.2. Системные мероприятия, направленные на развитие конкуренции в Наро-Фоминском городском округе.
2. Определить Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа уполномоченным органом по содействию развитию конкуренции на территории Наро-Фоминского городского округа.
3. Отраслевым (функциональным) органам Администрации Наро-Фоминского городского округа обеспечить реализацию мероприятий «Дорожной карты» и достижение числовых значений ключевых показателей развития конкуренции.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 15.01.2020 № 25 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Наро-Фоминском городском округе на 2020-2022 годы».
5. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

018900

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Ширшова В.И.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Р.Л. Шамнэ

План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Наро-Фоминском городском округе на 2023-2025 годы

План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Наро-Фоминском городском округе на 2023-2025 годы (далее – «Дорожная карта») разработан в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» и постановления Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1225/42 «Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Московской области на 2022-2025 годы и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 12.11.2019 № 817/39 "О внедрении на территории Московской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Московской области на 2019-2022 годы, Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере содействия развитию конкуренции».

Расчет ключевых показателей «Дорожной карты» производится в соответствии с Методиками по расчету ключевых показателей развития конкуренции в отраслях экономики в субъектах Российской Федерации, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 29.08.2018 № 1232/18.

В «Дорожной карте» приведен краткий анализ состояния конкурентной среды в разрезе сфер (рынков) Наро-Фоминского городского округа.

Перечень приоритетных рынков по содействию развитию конкуренции в Наро-Фоминском городском округе:

1. Рынок ритуальных услуг.
2. Рынок услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.
3. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.
4. Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Рынок услуг общественного питания.
6. Рынок теплоснабжения (производства тепловой энергии).
7. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды.
9. Рынок наружной рекламы.

Дополнительные рынки по содействию развитию конкуренции в Наро-Фоминском городском округе:

1. Развитие конкуренции на рынке услуг дошкольного образования.
2. Развитие конкуренции на рынке жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства).

1. Развитие конкуренции на рынке ритуальных услуг

Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

1.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке ритуальных услуг

Рынок ритуальных услуг является одной из наиболее социально значимых отраслей и затрагивает интересы всего населения.

На территории Наро-Фоминского городского округа размещено 71 муниципальное кладбище на общей площади более 118,39 гектаров, в том числе 79 открытых для захоронения, 4 закрытых, 7 закрытых для свободного захоронения.

Ежегодная потребность в местах захоронения составляет около 1760 родственных захоронений (~ 0,88 га).

Доля кладбищ, земельные участки которых оформлены в муниципальную собственность, по состоянию на 97,2% (98,6% по итогам 2022 года) от общего количества кладбищ.

1.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

В 2021 году количество частных организаций, оказывающих ритуальные услуги на территории Наро-Фоминского городского округа, составило 24 от общего числа, а за первое полугодие 2022 достигло 25 организаций.

Всего по итогам 2021 года поступило 5286 заявлений (по данным Региональной государственной информационной системы, далее - РГИС), из них: - захоронения/подзахоронения – 3141 ед.; прочие услуги – 2145 ед.

1.3 Характерные особенности рынка

Муниципальное казенное учреждение «Нара-Ритуал» Наро-Фоминского городского округа - учреждение, созданное для выполнения полномочий в сфере погребения и похоронного дела на территории Наро-Фоминского городского округа (Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 27.11.2014 № 2111 «О создании муниципального казенного учреждения «Нара-Ритуал»).

Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.12.2019 № 3199 «О некоторых вопросах в сфере погребения и похоронного дела Наро-Фоминского городского округа» МКУ «Нара-Ритуал» наделено полномочиями специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Наро-Фоминского городского округа. Основными видами деятельности МКУ «Нара-Ритуал» являются:

1) оказание на безвозмездной основе гарантированного перечня услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, и умерших, личность которых не установлена;

2) формирование и обеспечение сохранности документов по приему и исполнению заказов на оказание гарантированного перечня услуг по погребению;

3) выдача справок о произведенном погребении для предоставления материальной помощи лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение;

4) участие в решении задач по содержанию на территории Наро-Фоминского городского округа мест захоронения и организации ритуальных услуг;

5) рассмотрение обращений граждан, организаций по вопросам похоронного дела;

6) разработка и осуществление реализации муниципальных программ Наро-Фоминского городского округа в сфере погребения и похоронного дела;

7) организация проведения ежегодного мониторинга состояния организации похоронного дела на территории Наро-Фоминского городского округа;

8) осуществление взаимодействия с Территориальными управлениями Наро-Фоминского городского округа по вопросам похоронного дела.

Работы по содержанию кладбищ осуществляют МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство», а также частные коммерческие организации, заключившие муниципальные контракты на выполнение данных работ с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Административных и экономических барьеров входа на рынок ритуальных услуг нет.

1.5 Меры по развитию рынка

Уход хозяйствующих субъектов с долей участия Наро-Фоминского городского округа Московской области более 50% с рынка оказания ритуальных услуг. При этом МКУ «Нара-Ритуал» оказывает услуги только по гарантированному перечню услуг по погребению умерших, а содержанием мест захоронений занимаются Территориальные управления Администрации Наро-Фоминского городского округа, заключающие муниципальные контракты на выполнение работ по содержанию кладбищ.

1.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- создание прозрачного рынка ритуальных услуг;
- снижение коррупционности сферы погребения;
- обеспечение качества и доступности ритуальных услуг для всех категорий населения.

1.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя					Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025		
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг	процентов	100	100	100	100	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа	
2	Увеличение количества организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг	процентов	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа	
3	Увеличение доли кладбищ Московской области, земельные участки которых оформлены в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации	процентов	2,8	0,0	0,0	1,4	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа	
4	Доля сведений о существующих кладбищах и местах захоронений на них, включенных в Реестр	процентов	100%	100%	100%	100%	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа	

1.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Формирование и актуализация не реже двух раз в год сведений о хозяйствующих субъектах негосударственных и муниципальных форм собственности, оказывающих ритуальные услуги на территории Наро-Фоминского городского округа (ИНН, форма собственности, сфера деятельности)	Повышение уровня информированности субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг	2023-2025	Обеспечение доступа потребителей и организаций к информации. Размещение сведений на официальном сайте Главного управления региональной безопасности Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Инвентаризация мест захоронений на кладбищах в Наро-Фоминском городском округе	Ведение реестров кладбищ и мест захоронений	2023-2025	Проведена инвентаризация мест захоронений на кладбищах в Наро-Фоминском	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
3	Размещение реестра кладбищ и реестра мест захоронений на электронном информационном портале	Размещение реестра кладбищ и реестра мест захоронений на электронном информационном портале	2023-2025	Размещен реестр кладбищ и реестр мест захоронений на электронном информационном портале	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа

2. Развитие конкуренции на рынке услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов

Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа, экологический отдел МКУ «Управления делами Наро-Фоминского городского округа».

2.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

На территории Наро-Фоминского городского округа образуется ежегодно 92,59 тыс. тонн твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Правительством Московской области принято решение о строительстве новых современных объектов по обращению с отходами, которые будут соответствовать всем требованиям природоохранного законодательства и санитарным нормам.

Компания, осуществляющая деятельность по обращению с ТКО в Наро-Фоминском городском округе, ООО «Русский региональный оператор».

2.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности в сфере обращения с ТКО в части выполнения работ по транспортированию, обработке, утилизации составляет 100%.

2.3 Характерные особенности рынка

Главной особенностью сферы обращения с отходами в Московской области является, то что с 2021 года на территории Московской области все полигоны по приему ТКО закрыты, ТКО принимается только на комплексах по переработке, в т.ч. по вторичной переработке.

2.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" сбор, и транспортирование ТКО может осуществлять только региональный оператор по обращению с отходами, определенный Министерством экологии и природопользования Московской области. Принципы свободной конкуренции не действуют.

2.5 Меры по развитию рынка

Основные меры по развитию рынка услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов:

- формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами, а именно: реализация комплекса мер, направленных на обеспечение доступа к информации в сфере обращения с отходами, в том числе:

организация и проведение экологических акций и мероприятий среди населения Наро-Фоминского городского округа, в том числе проведение экоуроков по формированию новой системы обращения с отходами в Московской области;

организация постоянного информирования граждан о формировании новой системы обращения с отходами: изготовление информационных роликов в области обращения с ТКО;

- мониторинг и анализ материалов в федеральных, региональных и муниципальных средствах массовой информации. Мероприятие планируется проводить с целью изучения общественного мнения и нивелирования рисков, возникающих при реализации государственной политики в сфере обращения с отходами.

2.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- повышение прозрачности коммунального комплекса и улучшение качества оказываемых населению услуг;
- усиление общественного контроля за работой организации, занимающейся сбором и транспортированием ТКО, введение системы электронного талона;
- уменьшение числа жалоб жителей по вопросам работы организации, занимающейся сбором и транспортированием ТКО.

2.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя					Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025		
1	2	3	5	6	7	8	9	
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов	процентов	100	100	100	100	100	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
2	Доля населения, охваченная системой раздельного сбора отходов	процентов	60	70	80	100	100	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа, экологический отдел МКУ «Управления делами Наро-Фоминского городского округа».

2.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Участие жителей в оценке деятельности организации, оказывающей услуги по сбору и транспортированию ТКО	Обязательное реагирование на поступающие обращения граждан в части работы организаций, оказывающих услуги по сбору и транспортированию ТКО	2023-2025	Обработка поступающих обращений посредством информационных сервисов	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа, экологический отдел МКУ «Управление делами Наро-Фоминского городского округа».

3. Развитие конкуренции на рынке оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

3.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

Маршрутная сеть на 01.10.2022 насчитывает 39 маршрутов.

Стоимость проезда по муниципальным маршрутам регулярных перевозок определяется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.10.2021 № 1040/37 «Об утверждении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок, в случае если начальные остановочные пункты расположены в границах Московской области, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере регулирования тарифов». Средняя стоимость одной поездки в муниципальном автобусе в 2022 году составила 97 рублей.

При оплате банковской картой проезд стоит 44 рубля (ранее – 41 рубль) в городском сообщении с увеличением на 5–6 рублей за каждые 2,5 км в пригородном сообщении. Печатный билет за наличные в пунктах продажи стоит 68 рублей (ранее – 64 рубля) по городу.

3.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

На начало 2022 года на территории Наро-Фоминского городского округа городского округа осуществляли свою деятельность 10 перевозчиков, из которых 9 - негосударственные (немуниципальные), доля негосударственного сектора составила 90%, по отношению к 2021 году ситуация не изменилась.

Значение ключевого показателя «Доля услуг (работ) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности» в первом полугодии 2022 года составило 73,9% (по итогам 2021 года - 90%).

На конец 2021 года количество перевезенных пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок составило - 5893,9 тыс. человек, из них услугами негосударственных перевозчиков воспользовались 4876,3 тыс. человек, при этом тот же показатель в первом полугодии 2022 года составил 3337,24 тыс. человек, а из них услугами негосударственных перевозчиков воспользовались 2466,14 тыс. человек.

3.3 Характерные особенности рынка

Особенностью рынка оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам является преобладание в общем числе перевозчиков хозяйствующих субъектов частной формы собственности (9 из 10).

При этом причиной, тормозящей развитие частных перевозчиков, являются значительные первоначальные вложения (стоимость автобусов и их обслуживания) при длительных сроках их окупаемости, а также высокие ставки по банковским кредитам при необходимости обновления подвижного состава.

Основными проблемами, препятствующими развитию конкуренции на рынке оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, являются:

- отставание темпов развития транспортной инфраструктуры от темпов социально-экономического развития региона;
- необходимость осуществления значительных первоначальных капитальных вложений на приобретение необходимого транспорта (автобусов) и организацию обслуживания автобусного

парка при длительных сроках окупаемости вложений.

3.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Экономическим барьером входа на рынок являются первоначальные капиталовложения в покупку, лизинг или аренду подвижного состава и соответствующие условия его обслуживания и хранения.

Административные барьеры отсутствуют.

3.5 Меры по развитию рынка

В Наро-Фоминском городском округе действует муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2492 (далее - муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»).

Муниципальной программой «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» предусмотрено решение задач по повышению уровня качества и доступности транспортных услуг для населения: оптимизация маршрутной сети, обновление подвижного состава, создание безналичной оплаты проезда, субсидирование перевозок отдельных категорий граждан. Будет проведено больше онлайн встреч. Проведение семинаров, тренингов по поддержке и развитию бизнеса. проведение очных консультаций с представителями органов власти для разъяснения мер поддержки и ответов на существующие вопросы.

3.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- совершенствование конкурентных процедур в сфере пассажирских перевозок;
- установление единых стандартов для транспортных средств;
- обеспечение преимуществ субъектам малого предпринимательства для участия в закупках на оказание услуг по перевозке пассажиров по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым и нерегулируемым тарифам.

3.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя				Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Доля услуг (работ) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности	процентов	88,9	88,9	88,9	88,9	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа

3.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Организация и проведение электронных аукционов на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, на которых отдельным категориям граждан предоставляются меры социальной поддержки	Расширение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках услуг, осуществляемых с использованием конкурентных способов определения поставщиков	2023-2025	Допуск перевозчиков на маршруты регулярных перевозок по регулируемым тарифам на конкурентной основе	Комитет по Экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Организация проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам и выдача по результатам свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок и карты соответствующего маршрута	Обеспечение прозрачности и доступности закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	2023-2025	Допуск перевозчиков на маршруты регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на конкурентной основе	Комитет по Экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа

3	<p>Привлечение к выполнению работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам, субъектов малого предпринимательства</p>	<p>Содействие развитию конкуренции, содействие развитию малого и среднего бизнеса на рынке услуг по перевозке пассажиров</p>	2023-2025	<p>Допуск перевозчиков на маршруты регулярных перевозок по регулируемым тарифам на конкурентной основе</p>	<p>Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>
4	<p>Мониторинг пассажиропотока и потребностей для корректировки существующей маршрутной сети и установления новых маршрутов</p>	<p>Необходимость развития рынка услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам</p>	2023-2025	<p>Создание новых маршрутов, удовлетворение в полном объеме потребностей населения в перевозках</p>	<p>Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>
5	<p>Разработка документов планирования регулярных автоперевозок пассажиров по муниципальным маршрутам с учетом предложений перевозчиков частной формы собственности по установлению новых маршрутов</p>	<p>Совершенствование взаимодействия с перевозчиками частной формы собственности в вопросах транспортного обслуживания населения</p>	2023-2025	<p>Удовлетворение в полном объеме потребностей населения в перевозках, развитие сектора регулярных перевозок</p>	<p>Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>

6	<p>Формирование сети маршрутов регулярных перевозок с учетом предложений, поступивших от перевозчиков частной формы собственности</p>	<p>Развитие рынка услуг по перевозке пассажиров автотранспортом по маршрутам регулярных перевозок и создание благоприятных условий для функционирования субъектов малого и среднего предпринимательства на рынке пассажирских перевозок</p>	2023-2025	<p>Увеличение количества перевозчиков частной формы собственности, работающих на муниципальных маршрутах. Развитие сети маршрутов регулярных перевозок Наро-Фоминского городского округа</p>	<p>Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>
7	<p>Организация мероприятий по пресечению деятельности нелегальных перевозчиков, включая организацию взаимодействия с территориальными органами федеральных исполнительных органов власти (например, Федеральной службой по надзору в сфере транспорта) с целью пресечения деятельности по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам без заключения договоров</p>	<p>Предупреждение организации перевозок нелегальными перевозчиками. Вынесение проблемных вопросов на заседания оперативного штаба по контролю за осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа на территории Наро-Фоминского городского округа</p>	2023-2025	<p>Исключение возможности появления на рынке пассажирских перевозок нелегальных перевозчиков</p>	<p>Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>

4. Развитие конкуренции на рынке услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

4.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

На конец 2021 года доля домохозяйств, имеющих возможность пользоваться услугами проводного или мобильного широкополосного доступа к сети Интернет на скорости не менее 1 Мбит в секунду, предоставляемыми двумя операторами, достигла 60% (659 МКД)

Одновременно – 8,1% МКД (89 домохозяйств) имеют трех и более поставщиков интернет-услуг.

67 домохозяйств не имеют возможности выбора оператора связи.

4.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

По данным Реестра лицензий в области связи Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций в Наро-Фоминском городском округе, в 2022 году насчитывается 15 субъектов хозяйственной деятельности.

4.3 Характерные особенности рынка

Рынок услуг связи по предоставлению широкополосного доступа к сети Интернет характеризуется достаточно высокими первоначальными вложениями и длительной окупаемостью инвестиций при отсутствии соответствующей инфраструктуры. При действующих высоких ставках по кредитам хозяйствующие субъекты не готовы оказывать свои услуги в отдаленных поселениях и развивать инфраструктуру связи за счет заемных и собственных средств.

В государственной и муниципальной собственности находится весьма незначительная доля имущества (инфраструктуры), используемого для оказания коммерческих услуг связи. Муниципальная собственность в большинстве случаев интересует операторов связи только в связи с необходимостью размещения антенно-мачтовых сооружений и базовых станций. Для этих целей подбираются земельные участки и иные объекты недвижимости.

4.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Уровень административных барьеров входа на рынок услуг связи по предоставлению фиксированного широкополосного доступа к сети Интернет довольно низок.

Нормативное правовое регулирование отрасли отличается высоким непостоянством и непредсказуемостью, что влечет за собой значительные риски и делает невозможным долгосрочное планирование.

Неравномерное распределение организаций вследствие высоких капитальных затрат и низкой рентабельности услуг связи в отдаленных поселениях.

4.5 Меры по развитию рынка

На территории Наро-Фоминского городского округа Московской области действует муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование», утвержденная постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 15.09.2022 № 2631.

Подпрограмма 2 «Развитие информационной и технической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики муниципального образования Московской области» направлена на повышение доступности государственных услуг для физических и юридических лиц, создание инфраструктуры экосистемы цифровой экономики.

4.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- обеспечение формирования инновационной инфраструктуры на принципах установления недискриминационных требований для участников рынка вне зависимости от технологий, используемых при оказании услуг в сфере связи;
- обеспечение в не менее чем 80 процентах городов с численностью более 20 тысяч человек наличия не менее 3 операторов, предоставляющих услуги связи для целей передачи сигнала;
- стимулирование развития услуг связи и доступа в сеть Интернет в отдаленных поселениях;
- сокращение числа пользователей услуг связи и сети Интернет, не имеющих возможности выбора поставщика;
- снижение времени прохождения административных процедур.

4.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя				Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере оказания услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	процентов	94	94	94	94	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

4.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Участие в разработке и согласовании с операторами связи «дорожной карты» по выявлению и вовлечению в гражданский оборот бесхозной инфраструктуры связи	Развитие инфраструктуры связи, устранение незаконных схем владения и использования инфраструктуры связи, снятие ограничений на доступ к инфраструктуре, увеличение налоговых поступлений в бюджет	2023	Подписание соглашения с операторами связи	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа; Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Участие в разработке общих технических требований на создание внутридомовых распределительных сетей и прокладку внутрирайонных волоконно-оптических линий связи для жилой и коммерческой недвижимости с целью создания конкуренции на рынке услуг связи	Устранение монополии оператора связи, привлечение застройщиком для предоставления услуг доступа в Интернет	2023-2025	Осуществление взаимодействия с операторами связи, создающими внутридомовые распределительные сети для предоставления услуг связи потребителям	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

5. Развитие конкуренции на рынке услуг общественного питания

Ответственный за достижение ключевого показателя и координацию мероприятий – Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

5.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

На территории Наро-Фоминского городского округа действует около 263 социально ориентированных предприятий розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, осуществляющих обслуживание социально незащищенных категорий граждан, из них около 176 предприятий общественного питания.

Характерной особенностью данного рынка является выявленная по результатам проведенного мониторинга значительная дифференциация по уровню обеспеченности услугами общественного питания сельского и городского населения.

Организация предприятий общественного питания в сельской местности является непривлекательной для бизнеса сферой деятельности.

Создание объектов в отдаленных, малонаселенных сельских районах связано с серьезными рисками инвестирования и отсутствием гарантий получения прибыли.

5.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания по итогам 2021 года составила 44 посадочных мест на 1000 жителей при нормативе 40 посадочных мест на 1000 жителей.

Прирост посадочных мест на предприятиях общественного питания по итогам III квартала 2022 года составил порядка 651 единиц.

Рынок является полностью негосударственным.

5.3 Характерные особенности рынка

В настоящее время наблюдается сокращение числа занятых в сфере общественного питания, ухудшение финансового положения предприятий и организаций сферы общественного питания из-за существующей экономической ситуации и падения платежеспособности населения, что связано со спадом реально располагаемых доходов населения.

5.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Основными факторами, сдерживающими развитие рынка, являются:

- недостаток финансовых средств у потенциальных предпринимателей;
- наличие небольшого выбора кредитных программ, высокие процентные ставки по кредитам, большое количество документов, необходимых для доступа к кредитным ресурсам, короткие сроки возврата кредита.

5.5 Меры по развитию рынка

В Наро-Фоминском городском округе действует муниципальная программа «Предпринимательство», утвержденная постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490.

Одно из основных мероприятий Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство» (далее - Подпрограмма IV) направлено на достижение показателей стандарта развития конкуренции - развитие сферы общественного питания на территории Наро-Фоминского городского округа.

В рамках реализации Подпрограммы IV на постоянной основе осуществляется взаимодействие в части разработки мер по рациональному размещению объектов общественного питания, проводится анализ обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа предприятиями, оказывающими услуги общественного питания.

Необходимо повышать информированность местного населения/покупателя о товарах, работах, услугах, производимых в Наро-Фоминском городском округе.

5.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- увеличение уровня обеспеченности населения предприятиями общественного питания;
- восстановление прежнего объема рынка общественного питания;
- развитие инфраструктуры общественного питания;
- организация и проведение регулярных «социальных» акций для ветеранов и инвалидов

Великой Отечественной войны, социально незащищенных категорий граждан (местных жителей) с участием хозяйствующих субъектов Наро-Фоминского городского округа, осуществляющих деятельность в сфере потребительского рынка и услуг.

5.7 Перечень ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя				Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	посадочные места/1000 жителей	40,0	38,2	37,4	36,4	Комитет по экономике Администрации Фоминского городского округа.

5.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	<p>Проведение мониторинга (анализа) уровня обеспеченности населения Наро-Фоминского городского округа предприятиями общественного питания с целью определения административных барьеров, экономических ограничений, иных факторов, препятствующих входу на рынок (выходу с рынка), а также выявления потребностей предпринимателей в формах и методах государственной и муниципальной поддержки</p>	<p>Наличие административных барьеров, препятствующих развитию конкурентной среды</p>	<p>2023-2025</p>	<p>Снижение административных барьеров, повышение удовлетворенности населения уровнем развития конкурентной среды</p>	<p>Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>

6. Развитие конкуренции на рынке теплоснабжения (производства тепловой энергии)

Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

6.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

Количество предприятий на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, составляет 6 единиц.

Планируемый объем реализованной тепловой энергии в 2022 году всеми теплоснабжающими предприятиями, оценивается на уровне 844 781,6 Гкал.

Планируемый объем реализованной тепловой энергии организациями частной формы собственности – 71 138,7 Гкал (8%).

По данным официального статистического наблюдения по форме № 1-ТЕП/иные источники данных за 2021 год можно сделать следующие выводы:

населению и бюджетным потребителям оказывают услуги 6 теплоснабжающих предприятий, отчитавшиеся по форме № 1-ТЕП / иными источниками данных;

населению отпущено - 49,4% всей поставленной потребителям тепловой энергии, бюджетным потребителям - 16,33%, предприятиям на производственные нужды - 0%, прочим организациям - 34,27%;

удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла составляет порядка 12%;

из общего числа источников теплоснабжения, работающие на газообразном топливе, составляют 54%.

Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связано с острой нехваткой инвестиций. Это является следствием отставания принятия системных и комплексных мер по формированию механизмов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность данной сферы.

Финансовое обеспечение процессов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Наро-Фоминского городского округа осуществляется за счет только собственных средств ресурсоснабжающих организаций.

6.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

В Наро-Фоминском городском округе деятельность в сфере теплоснабжения на регулируемом рынке осуществляет 6 предприятий, из них частной формы собственности - 4 предприятия (АО «Наро-Фоминский Хладокомбинат», ООО «НарПромЭнерго», ООО «Жилкомсервис, ГУП Медицинский центр «Санаторий «Литвиново»), что составляет 67 % от общего количества организаций в сфере теплоснабжения.

6.3 Характерные особенности рынка

Услуги в сфере теплоснабжения по своей природе являются монопольными или естественно-монопольными.

Это обусловлено технологическими свойствами инфраструктуры и тем фактором, что расширять инфраструктуру для повышения конкуренции экономически нецелесообразно.

Задолженность ресурсоснабжающих организаций перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов дополнительно формируется в связи с неоплатами управляющих организаций и населения ресурсоснабжающим организациям за предоставленные услуги по теплоснабжению.

Кроме того, можно отметить ряд основных проблем в отрасли:

- недостаточность вложений в технологическую модернизацию с целью повышения экономической эффективности оказываемых услуг;
- задолженность теплоснабжающих организаций перед поставщиками тепловой энергии;

- неплатежи исполнителей коммунальных услуг и потребителей.

6.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Правовые основы экономических отношений, возникающие в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Вышеуказанным Федеральным законом теплоснабжающая организация определена как организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Таким образом, основным условием выхода на рынок теплоснабжения является наличие прав владения и пользования имуществом, участвующим в системе теплоснабжения.

6.5 Меры по развитию рынка

Финансовое обеспечение процессов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Наро-Фоминского городского округа происходит за счет средств бюджетов Московской области, Наро-Фоминского городского округа, а также за счёт собственных средств теплоснабжающих организаций.

Для замены и модернизации оборудования необходимо выделение льготных кредитов.

Системно вопросы модернизации источников теплоснабжения и теплосетевого комплекса принято решать путем реализации мероприятий в рамках Муниципальной программы Наро-Фоминского городского округа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2493.

Программа направлена на:

- обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории Наро-Фоминского городского округа;
- создание условий для дальнейшего развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Наро-Фоминского городского округа Московской области, позволяющих повысить качество предоставляемых услуг населению;
- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов Наро-Фоминского городского округа Московской области.

6.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- реализация мероприятий по развитию рынка в соответствии с основными программными документами среднесрочного и долгосрочного планирования. Вектор развития топливно-энергетического комплекса (далее - ТЭК) задан Энергетической стратегией Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года». Вышеуказанной Энергетической стратегией закреплены основные приоритеты и задачи развития рынков ТЭК, в том числе рынка теплоснабжения;

- системный подход в решении вопросов модернизации источников теплоснабжения и теплосетевого комплекса путем реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2493.

6.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя				Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии)	процентов	67%	67%	67%	67%	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
2	Увеличение количества организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии)	процентов	0	0	0	0	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
3	Доля полезного отпуска ресурсов, реализуемых государственным и муниципальным унитарным предприятиями, в общем объеме таких ресурсов, реализуемых в муниципальном образовании Московской области	процентов	97,8	97,9	98	98,1	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
4	Объем полезного отпуска тепловой энергии всеми хозяйственными субъектами муниципального образования Московской области	Гкал	944656	944656	944656	944656	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

5	Объём полезного отпуска тепловой энергии организациями частной формы собственности	Гкал	62358	62358	62358	62358	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
---	--	------	-------	-------	-------	-------	--

6.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Проведение анализа эффективности управления муниципальными предприятиями	Неэффективное управление муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства	2023-2025	Определение предприятий, осуществляющих неэффективное управление	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
2	Перевод услуги в электронный вид "Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Наро-Фоминского городского округа"	Минимизация человеческого фактора при рассмотрении и утверждении инвестиционных программ в сфере теплоснабжения	2023-2025	Оказание муниципальных услуг в электронном виде	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

7. Развитие конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

7.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

Минимальный перечень работ и услуг, которые выполняет и оказывает организация, получившая лицензию на управление многоквартирным домом, изложен в постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – «ПП РФ № 290»).

Указанные в ПП РФ № 290 работы и услуги при их надлежащем исполнении позволяют управляющим организациям содержать общее имущество многоквартирного дома в соответствии с требованиями ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ. Они касаются соблюдения санитарно-эпидемиологических и технических норм, норм пожарной безопасности и требований к защите прав потребителей.

Услуги управляющих организаций (далее - УО) по хранению и предоставлению информации можно разделить на подгруппы:

- сбор, актуализация и хранение информации о жителях МКД, хранение технической документации дома;

- предоставление информации по запросам потребителей напрямую и путём размещения её на стендах в подъездах МКД согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Помимо ответов на запросы собственников, УО обязана взаимодействовать с ними по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома:

- готовить предложения по содержанию и текущему ремонту, разрабатывать перечни работ и услуг и рассчитывать финансовые потребности для их выполнения, вносить предложения по проведению капремонта и использованию общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) третьими лицами на возмездной основе;

- организовывать общие собрания собственников помещений в МКД и доводить до сведения собственников проекты документов, касающихся содержания и текущего ремонта общего имущества дома, контролировать исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.2 Количество хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке МКД по состоянию на 01.01.2022 составляет 100%, в настоящее время ситуация не изменилась.

В Наро-Фоминском городском округе на начало 2022 года 1029 многоквартирных домов (далее - МКД) находились в управлении управляющих организаций. В управлении товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) и товариществ собственников недвижимости – 46 МКД.

Распределение жилищного фонда Московской области с учетом долей государства в УО на начало 2022 года следующее:

- частные УО 100% - 15 МКД;

- УО с долей муниципальной собственности - 0 МКД;

- муниципальные УО (100%) - 0 МКД;

- Минобороны России - 0 МКД

Количество действующих управляющих организаций в Наро-Фоминском городском округе на 01.01.2022 составляло 15 ед., жилищный фонд под управлением которых – 2 777 411,87 кв. м, по состоянию на 01.10.2022 ситуация не изменилась.

7.3 Характерные особенности рынка

Деятельность в сфере управления МКД осуществляют частные управляющие организации. Основными проблемами являются:

- низкое качество услуг в сфере работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;
- несоблюдение единых стандартов управления МКД с учетом мнения собственников;
- запущенное состояние мест общего пользования МКД по причинам невыполнения часто сменяющимися УО обязательств по текущему ремонту;
- отсутствие единого канала связи по вопросам ЖКХ с последующим контролем за качеством работ;
- слабая материально-техническая база и недостаточный уровень квалификации персонала УО.

7.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Можно выделить основные барьеры выхода на рынок в сфере работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- высокая цена специализированного оборудования;
- нехватка специалистов;
- сложность получения лицензии УО;
- большая стоимость лицензионного сбора;
- сложности заключения договоров на обслуживание МКД.

7.5 Меры по развитию рынка

Комитетом по ЖКХ и дорожной деятельности Наро-Фоминского городского округа проводится координация по вопросам управления МКД.

В результате проводимых мероприятий повысилось качество работы УО в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В Московской области с 2017 года осуществляется программа софинансирования ремонта подъездов МКД «Мой подъезд». Программа софинансирования с 2023 года изменилась, теперь:

80 % - внебюджетные источники (средства, поступающие к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление МКД в рамках статьи «содержание жилого помещения»);

20 % - субсидия из бюджета Московской области и бюджета Наро-Фоминского городского округа в пропорциях, установленных распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области на соответствующий финансовый год.

Плановое количество подъездов на 2023 год составляет 188 ед.

7.6 Перспективы развития рынка

Для повышения прозрачности выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, улучшения качества оказываемых населению услуг и уменьшения числа жалоб жителей по вопросам содержания и эксплуатации МКД, в ГЖИ МО создана «Единая диспетчерская служба Московской области», где оперативно отрабатываются заявки от жителей по вопросам ЖКХ. Также создано мобильное приложение ЕГИС ОКНД МО (Проверки Подмосковья), по вопросам содержания МКД. Управляющими организациями еженедельно предоставляется отчет о состоянии подъездов и мест общего пользования.

В ЕИАС ЖКХ внедрен цифровой сервис «Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде».

7.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя					Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025		
1	2	3	5	6	7	8	9	
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	процентов	100	100	100	100	100	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Увеличение количества организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	процентов	0	0	0	0	0	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

7.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Увеличение количества вновь созданных организаций частной формы собственности, оказывающих услуги по управлению МКД	Повышение доли участия частных управляющих организаций в управлении МКД	2023-2025	Увеличение количества вновь созданных организаций частной формы собственности	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
2	Участие жителей в оценке деятельности организаций, оказывающих услуги по управлению МКД	Обязательное реагирование на поступающие обращения граждан в части работы УО	2023-2025	Обработка поступающих обращений посредством информационных сервисов	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
3	Недопущение необоснованного укрупнения лотов при организации и проведение конкурсов по отбору управляющей организации, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"	Повышение уровня прозрачности проведения конкурсных процедур	2023-2025	Увеличение количества организаций частной формы собственности на указанном рынке. Разработка типовой конкурсной документации, предусматривающей разделение МКД, для управления которыми организуруются конкурсы, на большее количество отдельных лотов	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

4	<p>Ремонт подъездов в многоквартирных домах</p>	<p>Неудовлетворительное состояние мест общего пользования общедомового имущества (далее - ОДИ) МКД по причинам невыполнения часто сменяющимися управляющими организациями обязательств по их текущему ремонту, а также недостатка средств управляющих организаций, осуществляющих управление старым жилищным фондом в условиях социально ориентированных тарифов по ставке содержания и ремонта ОДИ</p>	2023-2025	Создание комфортной среды проживания в МКД	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
---	---	---	-----------	--	---

8. Развитие конкуренции на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды

Ответственный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

8.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

За последние несколько лет в Наро-Фоминском городском округе Московской области благоустроено более 12 дворовых территорий. Общее количество дворовых территорий составляет около 362.

В настоящее время количество выполненных работ по благоустройству дворовых территорий составило 8 ед. Работы по благоустройству дворовых территорий были произведены с 01.04.2022 по 31.10.2022, по адресу:

1. г. Наро-Фоминск, мкр. КЭЧ д. 243, 244, 245;
2. Наро-Фоминский район, пос. совхоз Архангельский, ул. Комарова, д. 4, 6;
3. Наро-Фоминский район, г. Верея, ул. Солнечная, д. 4, 5, 6, 7;
4. Наро-Фоминский район, п. Селятино, д. 50, 51, 53;
5. Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 42, 44, 46, 48;
6. Наро-Фоминский район, п. Селятино, д. 48;
7. Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 9;
8. Наро-Фоминский район, д. Мякишево, Подстанция 107, д. 1, 2.

8.2 Количество хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

По состоянию на начало 2022 года количество организаций, осуществляющих работы по благоустройству составило 11 организаций, из них 6 организации частной формы собственности, что составляет 54% от общего количества организаций.

8.3 Характерные особенности рынка

Благоустройство городов – одна из актуальных проблем современных городов. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения. Благоустройство в Наро-Фоминском городском округе включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жилой застройки, транспортному и инженерному обслуживанию населения, искусственному освещению городских территорий и оснащению их необходимым оборудованием, оздоровлению городской среды при помощи озеленения, а также средствами санитарной очистки.

Уровень развития благоустройства оказывает значительное влияние на условия труда и отдыха населения.

Работы по проектированию работ по благоустройству проводятся специализированными организациями, и выполняются в нормативном качестве. Учреждения, осуществляющие деятельность по содержанию территорий укомплектованы техникой и расходными материалами согласно нормативу, проблемы с оснащенностью отсутствуют.

Основными проблемами на рынке являются:

- сложность получения кредитов для закупки необходимой техники и оборудования для благоустройства городской среды;
- низкая инвестиционная привлекательность;
- повышенные требования к оперативности выполнения работ по благоустройству городской среды (сезонность);
- неудобство проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей.

8.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Средняя оснащенность организаций, осуществляющих деятельность в сфере

благоустройства и содержания территорий, специализированной техникой, а также недостаток высококвалифицированной рабочей силы. Повысить оснащенность достаточно сложно из-за высокой цены специализированной техники и оборудования.

8.5 Меры по развитию рынка

В Наро-Фоминском городском округе реализуется муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» в соответствии с постановлением от 01.09.2022 № 2494 Администрации Наро-Фоминского городского округа, целью которой является повышение качества и комфорта городской среды на территории Наро-Фоминского городского округа. Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» определяет дополнительные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования Московской области, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований Московской области с целью создания комфортных условий проживания жителей, а также требования к ним.

Мерами по развитию муниципальных бюджетных учреждений в сфере благоустройства является приобретение специальной техники за счёт средств субсидий бюджетов Московской области и Наро-Фоминского городского округа в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды».

Меры поддержки частных организаций в сфере благоустройства городской среды в Наро-Фоминском городском округе:

- возмещение расходов юридическим лицам за установку детских игровых площадок.

Желательной мерой поддержки предпринимателей, в соответствии с проводимым опросом («Об условиях ведения бизнеса в Московской области, эффективности и доступности мер поддержки»), могла бы быть возможность получения льготных\беспроцентных кредитов на пополнение оборотных средств.

8.6 Перспективы развития рынка

Можно выделить такие перспективы как:

- создание условий для обеспечения повышения уровня благоустройства территорий Наро-Фоминского городского округа;

- выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурного-художественного освещения, в которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту;

- поддержка частных организаций в сфере благоустройства городской среды в посредство выделения средств бюджета Московской области на возмещение расходов юридических лиц, в том числе за установку детских игровых площадок.

8.7 Ключевые показатели развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя					Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025		
1	2	3	5	6	7	8	9	
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды	процентов	75	75	75	75	75	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.
2	Увеличение количества организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды	процентов	0	0	1	1	1	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

8.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Мониторинг информации о наличии хозяйствующих субъектов, находящихся на рынке благоустройства городской среды	Отсутствие достоверной информации о количестве организаций, находящихся на рынке благоустройства городской среды Наро-Фоминского городского округа Московской области	2023-2025	Наличие актуальной информации о количестве организаций, находящихся на рынке благоустройства городской среды Наро-Фоминского городского округа Московской области	Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа.

9. Развитие конкуренции в сфере наружной рекламы

Ответственный за достижение ключевого показателя и координацию мероприятий – Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

9.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке наружной рекламы

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Московской области в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» с 2014 года осуществляется на основании постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от 24.07.2019 № 1661 «Об утверждении Схемы расположения рекламных конструкций на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области».

9.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

На территории Наро-Фоминского городского округа деятельность на рынке наружной рекламы осуществляют 11 рекламодателей, в том числе 9 – «ООО», 2 – индивидуальных предпринимателя.

Доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы по состоянию на 01.10.2022 составляет 100%.

9.3 Характерные особенности рынка

За период с 2013 по 2021 год удалось качественно изменить облик главных улиц и вылетных магистралей Подмосковья. Приоритетом в эксплуатации рекламных конструкций становятся высокотехнологичные современные конструкции типа светодиодный экран и рекламные конструкции с внутренним подсветом, которые вносятся в схему размещения рекламных конструкций Наро-Фоминского городского округа.

По состоянию на 01.10.2022 характерными особенностями рынка являются:

- сложности экономического характера в стране в настоящее время, которые ведут к снижению инвестиционной привлекательности рынка наружной рекламы;
- отток рекламодателей, снижение рекламных бюджетов и, как следствие, снижение экономической привлекательности рынка наружной рекламы.

9.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Основными административными и экономическими барьерами входа на рынок являются:

- сложности получения разрешения на размещение наружной рекламы;
- большие затраты на создание первоначального имиджа фирмы;
- сложности нахождения подходящих поставщиков наружной продукции.

9.5 Меры по развитию рынка

Меры развития рынка наружной рекламы:

- проведение торгов на размещение рекламных конструкций в электронном виде. 100% победителей аукционов - малый и средний бизнес;
- пересмотрение в сторону уменьшения методики расчета размера платы по договору на установку эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданиях, сооружениях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа;
 - работа по демонтажу незаконных рекламных конструкций;
 - актуализация и дополнение новых мест в схему размещения рекламных конструкций в соответствии с изменениями инфраструктуры городского округа.
- снизить стоимость аренды муниципального имущества.

9.6 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- проведение аукционов на право заключения договоров на установку или эксплуатацию рекламных конструкций в электронной форме;
- актуализация схем размещения рекламных конструкций в целях внедрения современных высокотехнологичных рекламных конструкций.

9.7 Перечень ключевых показателей развития конкуренции на рынке наружной рекламы

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя					Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025		
1	2	3	5	6	7	8	9	
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы	процентов	100	100	100	100	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа	
2	Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с действующими разрешениями	процентов	100	100	100	100	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа	

9.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Контроль за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, проводимых в форме электронных аукционов	Повышение прозрачности проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	2023-2025	Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций будут проводиться в электронном виде	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Мониторинг установки и эксплуатации рекламных конструкций на основании утвержденных схем размещения рекламных конструкций	Содействие развитию конкуренции путем недопущения установки и эксплуатации незаконных рекламных конструкций	2023-2025	Ликвидация и профилактика недопущения установки и эксплуатации незаконных рекламных конструкций	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
3	Размещение на официальных сайтах перечня всех нормативных правовых актов и местных локальных актов, регулирующих сферы наружной рекламы	Содействие развитию конкуренции путем доступности и открытости информации для потребителей и предпринимателей	2023-2025	Повышение уровня информативности участников рынка наружной рекламы Наро-Фоминского городского округа	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа

10. Развитие конкуренции на рынке услуг дошкольного образования

Ответственный за достижение ключевого показателя и координацию мероприятий – Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа.

10.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

В Наро-Фоминском городском округе по состоянию на начало 2021 года насчитывалось 11 дошкольных образовательных организаций. Средний ежегодный прирост составляет 1 организация. Кроме того, существует 9 организаций частной формы собственности на территории Наро-Фоминского городского округа. Общее количество обучающихся в них – 685 человек.

Частные детские сады повышают доступность дошкольного образования для населения, а также обеспечивают вариативность образования, предлагая широкий перечень дополнительных услуг, в том числе детям, которые по каким-либо причинам не могут посещать муниципальные детские сады.

10.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

По состоянию на 01.12.2021 на территории Наро-Фоминского городского округа образовательную деятельность осуществляют 9 организаций частной формы собственности, реализующих программу дошкольного образования (частных детских садов). Доля частных организаций в общем количестве организаций, оказывающих услуги дошкольного образования, составляет 45% от общего количества дошкольных образовательных организаций, которые включают: 3 частных детских сада.

10.3 Характерные особенности рынка

Неполная насыщенность рынка предоставляемыми услугами.

На этом фоне выявленная в ходе опросов населения удовлетворенность количеством частных детских садов объясняется неготовностью населения оплачивать услуги данных организаций, стоимость которых как правило выше по сравнению со стоимостью услуг муниципальных организаций.

10.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Основными проблемами на рынке услуг дошкольного образования в Наро-Фоминском городском округе являются:

- недостаточный уровень платежеспособности населения;
- высокая стоимость аренды недвижимости, необходимой для размещения организаций дошкольного образования;
- сложный порядок лицензирования образовательной деятельности, высокие требования к организации для получения лицензии.

10.5 Меры по развитию рынка

Меры поддержки частных дошкольных образовательных организаций:

- субсидирование в целях софинансирования расходных обязательств Наро-Фоминского городского округа, связанных с возмещением затрат на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений частных дошкольных образовательных организаций в Наро-Фоминском городском округе, реализующих образовательные программы дошкольного образования и имеющих лицензию на осуществление образовательной деятельности;
- предоставление льготной 50% ставки налога на имущество негосударственных организаций, реализующих программы дошкольного образования;

- оказание социально-методическим центром поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Наро-Фоминского городского округа методической и консультационной поддержки субъектам предпринимательства в сфере дошкольного образования;
- будет ускорен процесс лицензирования образовательной деятельности, сократить сроки получения лицензий на образовательную деятельность.

10.6 Перспективы развития рынка

- совершенствование программ бюджетного субсидирования деятельности частных дошкольных образовательных учреждений;
- повышение платежеспособного спроса населения на услуги частных дошкольных образовательных организаций;
- обеспечение возможности участия в оказании услуг дошкольного образования негосударственным организациям на недискриминационной основе;
- участие Наро-Фоминского городского округа в реализации национального проекта "Демография" (в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" осуществляются мероприятия по созданию ясельных мест в частных садах.

10.7 Перечень ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя					Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025		
1	2	3	5	6	7	8	9	
1	Количество действующих организаций (в том числе филиалов) частной формы собственности, оказывающих образовательные услуги в сфере дошкольного образования	единиц	9	9	9	9	9	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Доля обучающихся дошкольного возраста в частных образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, в общей численности обучающихся дошкольного возраста в образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования	процентов	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа

10.8 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Увеличение количества вновь созданных организаций муниципальной и частной формы собственности в Наро-Фоминском городском округе, оказывающих услуги дошкольного образования	Ликвидация очередности в дошкольные образовательные организации, развитие сети дошкольных образовательных организаций	2023-2025	Создание новых муниципальных и частных дошкольных образовательных организаций	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Мониторинг ввода в эксплуатацию объектов дошкольного образования	Развитие инфраструктуры дошкольного образования	2023-2025	Создание новых муниципальных и частных дошкольных образовательных организаций	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа
3	Консультирование частных образовательных организаций и индивидуальных предпринимателей по вопросам получения лицензии на ведение образовательной деятельности	Развитие инфраструктуры дошкольного образования	2023-2025	Развитие сети частных дошкольных организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих программы дошкольного образования	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа

11. Развитие конкуренции на рынке жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства)

Отечественный за достижение ключевых показателей и координацию мероприятий – Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

11.1 Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке

Согласно действующим разрешениям на строительство в Наро-Фоминском городском округе на рынке жилищного строительства осуществляют деятельность 5 организаций, из них 5 - организации частной формы собственности. Удельный вес частных организаций составляет 100%.

В 2021 году было введено в эксплуатацию 276,4 тыс. квадратных метров (30,8 тыс. квадратных метров МКД и 245,0 тыс. квадратных метров ИЖС). А в 2022 году – 277,1 тыс. квадратных метров (31,5 тыс. квадратных метров МКД и 245,6 тыс. квадратных метров).

11.2 Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке

По состоянию на 01.10.2021:

доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства) составила 100%;

количество разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, полученных хозяйствующими субъектами частного сектора (коммерческими организациями), составило – 619.

Так же с 2023 года планируются к реализации программ «Архитектура и градостроительство» и «Строительство объектов социальной инфраструктуры» утверждённые постановлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа от 15.09.2022 №2629, от 29.09.2022 №2797.

11.3 Характерные особенности рынка

Для повышения уровня жизни населения необходимо сбалансированное развитие Наро-Фоминского городского округа. Прежде всего, это совершенствование системы территориального планирования и архитектурно-строительного проектирования в городском округе, что включает в себя комплексное обустройство, реконструкцию, реновацию и реорганизацию городских территорий. Программа «Архитектура и градостроительство» утвержденная постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 15.09.2022 № 2629, обеспечит создание комфортной городской среды, позволит систематизировать работы по реализации основных направлений градостроительной политики.

В рамках этой муниципальной программы предусмотрены основные мероприятия, которые направлены на:

- разработку и внесение изменений в документы градостроительного зонирования;
- финансовое обеспечение выполнения отдельных полномочий в сфере архитектуры местного самоуправления;
- обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории Наро-Фоминского городского округа;
- создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Так же, в связи с ростом численности детей дошкольного возраста от 2 месяцев до 7 лет и школьного возраста от 7 до 17 лет включительно в Наро-Фоминском городском округе до 2024 года должно увеличиться количество качественных услуг общего образования детей. Будет обеспечена доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 7 лет и возможность организации всех видов учебной деятельности в одну смену. Для этого планируется строительство объектов общего образования с использованием типовых

проектов, предусматривающих соответствие архитектурных решений современным требованиям к организации образовательного процесса, в возможность трансформации помещения, в том числе для реализации помещений, позволяющих использовать помещения для разных видов деятельности общеобразовательных программ.

На территории Наро-Фоминского городского округа действуют несколько договоров о развитии застроенных территорий (далее - ДоРЗТ).

Реализация ДоРЗТ направлена в первую очередь на переселение жителей из ветхого жилищного фонда. Так, в рамках, действующих ДоРЗТ, подлежит расселению 20606,83 квадратных метров ветхого жилищного фонда. К настоящему времени расселено 2083,55 квадратных метров ветхого жилищного фонда.

В рамках, действующих ДоРЗТ построено и введено в эксплуатацию 32723,5 квадратных метров общей жилой площади.

Основными проблемами на рынке жилищного строительства являются увеличение финансовой нагрузки на застройщиков и трудности с привлечением проектного финансирования по проектам жилищного строительства с низкой рентабельностью.

11.4 Характеристика основных административных и экономических барьеров входа на рынок

Можно выделить следующие экономические барьеры для входа на рынок:

- взнос в компенсационный фонд;
- страхование гражданской ответственности;
- вступительный взнос в саморегулируемые организации (далее - СРО);
- ежемесячные членские взносы в СРО;
- закупка необходимого оборудования и инвентаря для осуществления строительных работ;
- аренда или приобретения в собственность офисного и производственного помещения.

Так же существует административный барьер: длительное оформление разрешения на строительство.

11.5 Перспективы развития рынка

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- упрощение процедуры оформления необходимой для застройщиков документации, уменьшение совокупного времени прохождения всех процедур;
- применение единых нормативно-технических требований в строительстве, находящихся в открытом доступе;
- создание современной цифровой платформы, информатизация строительной отрасли;
- расширение функционала информационных систем с целью осуществления всех процедур в строительстве в электронном виде;
- обеспечение прозрачности взаимодействия хозяйствующих субъектов и органов власти Наро-Фоминского городского округа, устранение административного барьера;
- недопущение нарушения прав предпринимателей в сфере строительства.

11.6 Перечень ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Ключевые показатели	Единица измерения	Числовое значение показателя				Ответственные исполнители
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства)	процентов	100	100	100	100	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Увеличение количества организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства)	процентов	0	0	0	0	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

11.7 Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также по инициативе Наро-Фоминского городского округа	2023-2025	Заключение посредством проведения аукциона договоров о комплексном развитии территории, заключенных в зонах комплексного устойчивого развития территорий	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Системные мероприятия, направленные на развитие конкуренции в Наро-Фоминском городском округе

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
	СИСТЕМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ В НАРО-ФОМИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 СТАНДАРТА РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНЦИИ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
1	Мероприятия в соответствии с подпунктом "а" пункта 30 стандарта развития конкуренции в Московской области (далее - стандарт), направленные на развитие конкурентоспособности товаров, работ, услуг субъектов малого и среднего предпринимательства				
1.1.1	Реализация муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства связанных с приобретением оборудования в целях создания и развития либо модернизации производства товаров	2023-2025	Увеличение субъектов малого и среднего бизнеса	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа

2	Мероприятия в соответствии с подпунктом "б" пункта 30 стандарта, направленные на обеспечение прозрачности и доступности закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусматривающих:
---	--

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
2.1	расширение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг, осуществляемых с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)				
2.1.1	Мониторинг размещения в плане-графике закупок товаров (работ, услуг) раздела об участии субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках	Малое количество закупок для субъектов малого и среднего предпринимательства	2023-2025	Увеличение количества закупок для субъектов малого и среднего предпринимательства	МКУ торгов Фоминского городского округа «Центр Наро-Фоминского городского округа»
3	Мероприятия в соответствии с подпунктом "в" пункта 30 стандарта, направленные на включение в программы по повышению качества управления закупочной деятельностью субъектов естественных монополий и компаний с государственным участием следующих показателей эффективности:				
3.1	Прирост объема закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства				

3.1.1	<p>Установление требований к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого или среднего предпринимательства, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соискателей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Маленький объём закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>2023-2025</p>	<p>Прирост закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>МКУ «Центр торгов Наро-Фоминского городского округа», Заказчики Наро-Фоминского городского округа</p>
3.2	<p>Увеличение количества участников закупок из числа субъектов малого и среднего предпринимательства</p>				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
3.2.1	Установление преимуществ при проведении конкурентных процедур «Закупка для СМП и социально ориентированных некоммерческих организаций»	Маленькое количество участников закупок из числа субъектов малого и среднего предпринимательства	2023-2025	Увеличение количества участников закупок из числа субъектов малого и среднего предпринимательства	МКУ «Центр торгов Наро-Фоминского городского округа», Заказчики Наро-Фоминского городского округа
4	Мероприятия в соответствии с подпунктом "г" пункта 30 стандарта, направленные на устранение избыточного государственного и муниципального регулирования, а также на снижение административных барьеров				
4.1	Проведение анализа практики реализации государственных функций и услуг, относящихся к полномочиям Московской области, а также муниципальных функций и услуг на предмет соответствия такой практики статьям 15 и 16 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"				
4.2	Осуществление перевода услуг в разряд бесплатных государственных услуг, относящихся к полномочиям субъекта Российской Федерации, а также муниципальных услуг, предоставление которых является необходимым условием ведения предпринимательской деятельности				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
4.2.1	Оказание перевода услуг в разряд бесплатных муниципальных услуг	Услуга предоставления финансовой поддержки (субсидий) субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы «Предпринимательство Наро-Фоминского городского округа»	2023-2025	Оказание муниципальных услуг в соответствии с нормативными актами	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
4.3	Оптимизация процесса предоставления муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности путем сокращения сроков их предоставления, снижения стоимости предоставления таких услуг, а также перевода их предоставления в электронную форму				
	Оптимизация процесса предоставления муниципальных услуг	Исполнения услуг в сокращенные заданные сроки	2023-2025	Исполнение муниципальных услуг в сокращенные заданные сроки	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
4.4	Наличие в порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований и экспертизы нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, устанавливаемых в соответствии с федеральными законами "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктов, предусматривающих анализ воздействия таких проектов актов на состояние конкуренции, а также соответствующего аналитического инструментария (инструкций, форм, стандартов и др.)				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
	Проведение оценки воздействия нормативных актов, запросов, вопросов осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на постоянной основе	Максимальное количество баллов проведения оценки регулирующего воздействия	2023-2025	Улучшение оценки регулирующего воздействия	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
5	Мероприятия в соответствии с пунктом 30 "д" стандарта, направленные на совершенствование процессов управления в рамках полномочий органов исполнительной власти органов местного самоуправления, закрепленных за ними законодательством Российской Федерации, объектами муниципальной собственности, а также на ограничение влияния государственных и муниципальных предприятий на конкуренцию, включая:				
5.1	разработку, утверждение и выполнение комплексного плана по эффективному управлению муниципальными предприятиями и учреждениями, акционерными обществами с муниципальным участием, муниципальными некоммерческими организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность, в котором содержатся в том числе ключевые показатели эффективности деятельности, целевые показатели доли муниципального участия (сектора) в различных отраслях экономики, программа (план) приватизации муниципальных унитарных предприятий и пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, с учетом задачи развития конкуренции, а также меры по ограничению влияния муниципальных предприятий на условия формирования рыночных отношений				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
5.1.1	<p>Проведение мероприятий по эффективному управлению муниципальными предприятиями и учреждениями, акционерами общества с муниципальным участием, муниципальным некоммерческим организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность, в котором содержатся, в том числе, ключевые показатели эффективности деятельности, целевые показатели доли муниципального участия (сектора) в различных отраслях экономики, программа (план) приватизации муниципальной собственности, с учётом задачи развития конкуренции, а также меры по ограничению влияния на муниципальные предприятия на условиях формирования рыночных отношений</p>	<p>Обеспечение ликвидации или реорганизации муниципальных унитарных предприятий, имеющих отрицательный финансовый результат деятельности</p>	<p>2023-2025</p>	<p>2023 – 1 единиц 2025 0 единиц</p>	<p>Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
5.2	организацию и проведение публичных торгов или иных конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при реализации или предоставлении во владение и (или) пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, имущества хозяйствующими субъектами, доля участия субъекта Российской Федерации или муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов				
5.2.1	Создание условий, в соответствии с которыми хозяйствующие субъекты доля участия Администрации Наро-Фоминского городского округа, в которых составляет 50 и более процентов, при допуске к участию в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд принимают участие в указанных закупках	Обеспечение доступа хозяйствующих субъектов, доля участия Администрации Наро-Фоминского городского округа, в которых составляет 50 и более процентов, к информации о закупках Наро-Фоминского городского округа	2023-2025	2023 – 100% 2024 – 100% 2025 – 100%	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
5.3	создание условий, в соответствии с которыми указанные хозяйствующие субъекты при допуске к участию в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд принимают участие в указанных закупках на равных условиях с иными хозяйствующими субъектами				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
5.3.1	Создание условий, в соответствии с которыми хозяйствующими субъектами доля участия Администрации Наро-Фоминского городского округа, в которых составляет 50 и более процентов, при допуске к участию в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд принимают участие в указанных закупках на равных условиях с иными хозяйствующими субъектами	Обеспечение доступа хозяйствующих субъектов, доля участия Администрации Наро-Фоминского городского округа на равных условиях	2023-2025	2023 – 100% 2024 – 100% 2025 – 100%	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
6	Мероприятия в соответствии с подпунктом "е" пункта 30 стандарта, направленные на создание условий для недискриминационного доступа хозяйствующих субъектов на товарные рынки				
6.1	Проведение мониторинга с целью определения административных барьеров, экономических ограничений, иных факторов, являющихся барьерами входа на рынок (выхода с рынка)	Выявление административных барьеров развития конкурентной среды, формирование предложений по их устранению. Выявление потребностей предпринимателей в формах и методах государственной поддержки органами власти Московской области и органами местного самоуправления Московской области	2023-2025	Повышение удовлетворенности потребителей и предпринимателей конкурентной средой, снижение административных барьеров	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
6.2	Проведение «круглых столов», совместных встреч и заседаний с представителями бизнеса для выявления административных барьеров и проблем, препятствующих конкуренции	Обеспечение обратной связи с хозяйствующими субъектами определенных системных проблем развития конкуренции	2023-2025	Снижение административных барьеров; установление избыточного государственного и муниципального регулирования; Разработка эффективных мер поддержки предпринимателей	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
6.3	Повышение уровня доступности информации, позволяющей обеспечить возможность оценки участниками рынка условий доступа на рынок	Развитие конкурентной среды на рынке	2023-2025	Создание равных условий между производителями, поставщиками, подрядчиками, исполнителями при обеспечении муниципальных нужд в товарах, работах, услугах	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
7	Мероприятия в соответствии с подпунктом "ж" пункта 30 стандарта, направленные на обеспечение и сохранение целевого использования муниципальных объектов недвижимого имущества в социальной сфере				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
7.1	Осуществление контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Администрации Наро-Фоминского городского округа	Отсутствие предписаний об устранении нарушений по результатам проверок использования и сохранности муниципального имущества	2023-2025	2023 – 0 2024 – 0 2025 – 0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
8	Мероприятия в соответствии с подпунктом "з" пункта 30 стандарта, направленные на содействие развитию практики применения механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства, в том числе практики заключения концессионных соглашений, в социальной сфере (детский отдых и оздоровление, спорт, здравоохранение, социальное обслуживание, дошкольное образование, культура, развитие сетей подвижной радиотелефонной связи в сельской местности, малонаселенных и труднодоступных районах)				
8.1	Оказание услуг по организации отдыха и оздоровление детей Наро-Фоминского городского округа, в том числе детей находящиеся в трудной жизненной ситуации	Прирост детей, участвующих в оздоровительных мероприятиях	2023-2025	Увеличение оздоровительных мероприятий	Управление по образованию Администрации Наро-Фоминского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
9	<p>Мероприятия в соответствии с подпунктом "и" пункта 30 стандарта, направленные на содействие развитию немунципальных социально ориентированных некоммерческих организаций и "социального предпринимательства", включая наличие в региональных программах поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе индивидуальных предпринимателей, мероприятий, направленных на поддержку немунципального сектора и развитие "социального предпринимательства" в таких сферах, как дошкольное, общее образование, детский отдых и оздоровление детей, дополнительное образование детей, производство на территории Российской Федерации технических средств реабилитации для лиц с ограниченными возможностями, включая мероприятия по развитию инфраструктуры поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и "социального предпринимательства"</p>				
9.1	Вовлечение и решение задач социального развития округа за счет наращивание потенциала некоммерческой организации (НКО) и обеспечение максимально эффективного его использования	Оказание поддержки, в том числе финансовой, имущественной, консультативной, обучающей	2023-2025	Увеличение поддержки на муниципальном уровне	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа
10	<p>Мероприятия в соответствии с подпунктом "к" пункта 30 стандарта, направленные на стимулирование новых предпринимательских инициатив за счет проведения образовательных мероприятий, обеспечивающих возможности для поиска, отбора и обучения потенциальных предпринимателей, в том числе путем разработки и реализации региональной программы по ускоренному развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и достижения показателей ее эффективности¹⁰</p>				

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
10.1	Проведение не реже 1 раза в квартал отраслевых обучающих мероприятий и тренингов для представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций по вопросам ведения бизнеса по отраслевой принадлежности в соответствии с закрепленными в положениях об отраслевых (функциональных) органах и структурных подразделениях Администрации Наро-Фоминского городского округа сферами ведения	Развитие предпринимательской инициативы и содействие информирования предпринимателей	2023-2025	Повышение уровня информативности субъектов предпринимательской деятельности	Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа