



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2022 № 3/6

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 15/11 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить базовый размер платы за наем – 104,72 руб./кв.м, величину коэффициента соответствия платы – 0,13553.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.12.2021 № 4/73 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа».
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления

Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.12.2022.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа**



Г.П. Пензов

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

Категория благоустройства	Городские населенные пункты				Сельские населенные пункты			
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами,	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68

с двумя лифтами и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета								
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68

13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	14,61	14,68	14,76	-	14,54	14,61	14,68
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61

21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	13,88	14,54	14,61	14,68	13,81	14,46	14,54	14,61
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,58	14,24	14,31	14,39	13,51	14,17	14,24	-
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	13,58	14,24	14,31	14,39	13,51	14,17	14,24	-
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,58	14,24	14,31	14,39	13,51	14,17	14,24	-
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	13,58	14,24	14,31	14,39	13,51	14,17	14,24	-
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-

29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	13,15	13,81	13,88	-	13,08	13,73	13,81	-

Примечание:

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно. Понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).