



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 3446

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в Положение о комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 04.03.2022 № 521 «Об утверждении Положения о выявлении и сносе самовольных построек на территории Наро-Фоминского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести в Положение о комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 04.03.2022 № 521 «Об утверждении Положения о выявлении и сносе самовольных построек на территории Наро-Фоминского городского округа» изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Комиссия рассматривает поступившие документы, предусмотренные Положением о выявлении и сносе самовольных построек на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

По результатам рассмотрения поступивших документов Комиссия вправе принять следующие решения:

- о наличии оснований для признания объекта капитального строительства самовольной постройкой и признании объекта капитального строительства самовольной постройкой;
- об отсутствии оснований (признаков самовольной постройки) для признания объекта капитального строительства самовольной постройкой;
- о направлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения в уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и Московской области, местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы, территориальные органы или структурные подразделения Администрации Наро-Фоминского городского округа, а также правоохранительные, контрольные и надзорные органы сведений и материалов для установления и проверки выявленных фактов нарушения обязательных требований действующего законодательства с целью проведения уполномоченными органами административных процедур (далее проверок) с последующим изданием актов, предписаний, составлением протоколов и иных документов по результатам контроля (надзора), а также для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– о направлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа решений комиссии, сведений и материалов проверок для подготовки в суд искового заявления в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации с целью освобождения земельных участков от самовольно построенных объектов;

– о направлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа решений комиссии, сведений и материалов проверок для принятия решения о сносе незаконно размещенного объекта недвижимости либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке и на основаниях, предусмотренных п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

– об отсутствии признаков самовольной постройки и направлении в течение 5 (пяти) рабочих дней в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки;

– о направлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения в Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа решений комиссии, сведений и материалов проверок для принятия мер по оформлению бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа в случае, если будет установлено, что объект имеет признаки бесхозяйного имущества и соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством к таким объектам;

– о направлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения в Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (в отношении неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов) или Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (в отношении неправомерно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений) решений комиссии, сведений и материалов проверок для принятия решения о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

– о подготовке предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения фактов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков;

– о повторном рассмотрении вопроса на заседаниях комиссии;

– об отмене решения, принятого ранее на заседании комиссии при наличии соответствующих оснований;

– о сохранении объекта недвижимости;

– иные решения в соответствии с действующим законодательством и установленной компетенцией.».

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа – Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шаминэ