



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2022 № 3477

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Программы профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.10.2021 № 8/70 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2023 год.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского округа Гусакова А.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамир

Утверждена
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 07.12.2022 № 3477

Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2023 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2023 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Наро-Фоминского городского округа в лице Координатора - Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
Сроки реализации программы	2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.2. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа в 2022 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- информирование контролируемых лиц обеспечивалось посредством проведения совещаний с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства;

- на регулярной основе проводились профилактические визиты, давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых

столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

1.3. По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году, наиболее значимыми проблемами, на решение которых направлена настоящая программа профилактики, являются:

- несоблюдение требований к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- несоблюдение требований к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- несоблюдение требований к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, предусмотренных положением о виде контроля:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережений;
- консультирование;
- профилактический визит.

№п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте	Постоянно, в течение 2023 года	Координатор – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
2	Обобщение правоприменительной практики	1. Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 01 февраля 2024 года	Территориальное управление Наро-Фоминск; Территориальное управление Апрелевка; Территориальное управление Верея; Территориальное управление Селятино; Территориальное управление Калининец; Территориальное управление Атепцево; Территориальное управление Таширово; Территориальное управление Веселево; Территориальное управление Волченки
		2. Подготовка сводного доклада о правоприменительной практике	До 10 февраля 2024 года	Координатор – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
		3. Утверждение доклада о правоприменительной практике	До 15 марта 2024 года	Координатор – Комитет по ЖКХ и дорожной

				деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
		4. Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте	До 15 марта 2024 года	Координатор – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно, в течение 2023 года	Территориальное управление Наро- Фоминск; Территориальное управление Апрелевка; Территориальное управление Верея; Территориальное управление Селятино; Территориальное управление Калининец; Территориальное управление Атепцево; Территориальное управление Таширово; Территориальное управление Веселево; Территориальное управление Волченки
4	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам муниципального жилищного контроля	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео- конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании При обращении лица, нуждающегося в консультировании в течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом письменного обращения, если	Территориальное управление Наро- Фоминск; Территориальное управление Апрелевка; Территориальное управление Верея; Территориальное управление Селятино; Территориальное управление Калининец; Территориальное управление Атепцево;

			более короткий срок не предусмотрен законодательством	Территориальное управление Таширово; Территориальное управление Веселево; Территориальное управление Волченки
5	Профилактический визит	Профилактические беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года, при наличии оснований. Обязательные профилактические визиты проводятся: 1 рабочий день в феврале, июне, августе и ноябре текущего года	Территориальное управление Наро-Фоминск; Территориальное управление Апрелевка; Территориальное управление Верея; Территориальное управление Селятино; Территориальное управление Калининец; Территориальное управление Атепцево; Территориальное управление Таширово; Территориальное управление Веселево; Территориальное управление Волченки

3.2. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) осуществление контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;

2) исполнение обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля;

3) по вопросам проведения профилактических мероприятий.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

4.1.1. Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия – 50% (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц).

4.1.2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80% (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических

мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя).

4.1.3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона от № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100%.

4.1.4. Обоснованность объявления контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 100%.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются в состав доклада о муниципальном жилищном контроле.