

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ТИМОНИНО»**

**1 этап**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Заказчик: ООО «Сити Проект»

Договор от  
02.09.2022 № 134-2022

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ТИМОНИНО»**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заместитель директора  
Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ПГП ЦОГД  
ГАП отдела ПГП ЦОГД

А.Н. Чуньков  
П.С. Богачев  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата  
Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

| №<br>п/п | Состав работ  | Исполнитель (Ф.И.О.)   |
|----------|---|--|
| 1        | Руководство и организация проекта   | Макаров Н.В.<br>Ким О.А.   |
| 2        | Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов  | Гордюхина И.В.<br>Шмакова Е.В.<br>Крайникова Н.С.<br>Алибекова Б.З.  |
| 3        | Раздел «Социально-экономическое развитие»   | Нагирная К.В.  |
| 4        | Раздел «Инженерное обеспечение»   | Зайцева Е.В.<br>Мандич Е.С.<br>Смирнова И.С.<br>Коновалов Е.П.<br>Раемская Т.А.<br>Атанова Н.Д.<br>Столярова О.О.<br>Симонов А.О.<br>Рузаев В.В.<br>Кузьминов В.Н. |
| 5        | Раздел «Транспортное обслуживание»  | Казакова Р.В.  |
| 6        | Раздел «Охрана окружающей среды»  | Смирнова С. Ю.   |
| 7        | Историко-культурное наследие  | Гордюхина И.В.<br>Крайникова Н.С.  |
| 8        | Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | Елизарова Н.С.<br>Некрашевич А.М.<br>Ширшова О.А.  |

**Состав материалов «Внесение изменений в генеральный план  
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к  
населённому пункту деревня Тимонино»**

| <b>Наименование документа</b>  |   |
|--|---|
| <b>Утверждаемая часть</b>  |   |
| Положение о территориальном планировании   |   |
|  | Текстовая часть   |
|  | Графические материалы (карты):  |
|  | карта границ населённого пункта Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино   |
|  | карта функциональных зон Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино  |
|  | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населённому пункту деревня Тимонино (в электронном виде)  |
| <b>Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Тимонино»</b>                                 |   |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.  |   |
|  | Текстовая часть   |
|  | Графические материалы (карты):  |
|  | карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области   |
|  | карта существующего использования территории в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино.  |
|  | карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино – <i>сведения ограниченного доступа</i>                 |
|  | карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино   |
|  | карта зон с особыми условиями использования территории в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино   |
|  | карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино                                       |
|  | карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть Раздел: «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i> |   |

| <b>Наименование документа</b>  |  |
|--|--|
| <b>Том II. Охрана окружающей среды</b>   |  |
|  | Текстовая часть  |
|  | Графические материалы (карты):   |
|  | карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино  |
|  | карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту д. Тимонино |
| <b>Том III. Объекты культурного наследия</b>   |  |
|  | Текстовая часть  |
|  | Графические материалы:   |
|  | карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Тимонино  |
| <b>Электронные материалы</b>   |  |
|  | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF  |
| <b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b> |  |
|  | Текстовая часть  |
|  | Графические материалы:   |
|  | карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа применительно к населенному пункту д. Тимонино   |
| <b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>  |  |
|  | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF  |

## Оглавление

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b><u>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</u></b>  | <b>18</b> |
| <b>2.</b> | <b><u>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</u></b>          | <b>19</b> |
| 2.1.      | Функциональные зоны .....  | 19        |
| 2.1.1.    | Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....   | 23        |
| 2.1.2.    | Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....   | 24        |
| 2.1.3.    | Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры .....   | 25        |
| 2.1.4.    | Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения .....  | 26        |
| 2.1.5.    | Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования.....   | 27        |
| 2.1.6.    | Параметры планируемого развития зон специальной деятельности .....   | 28        |
| <b>3.</b> | <b><u>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....</u></b>         | <b>29</b> |
| 3.1.      | Объекты социальной инфраструктуры.....   | 29        |
| 3.2.      | Объекты транспортной инфраструктуры.....   | 29        |
| 3.3.      | Объекты инженерной инфраструктуры.....   | 30        |
| <b>4.</b> | <b><u>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</u></b>   | <b>31</b> |
| 4.1.      | Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....  | 32        |
| 4.2.      | Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....  | 33        |
| 4.3.      | Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения .....   | 34        |
| <b>5.</b> | <b><u>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....</u></b> | <b>35</b> |
| <b>6.</b> | <b><u>ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</u></b>  | <b>37</b> |
| <b>7.</b> | <b><u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....</u></b>  | <b>39</b> |
| <b>8.</b> | <b><u>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ * .....</u></b>  | <b>44</b> |

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в генеральный план  
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к  
населённому пункту д. Тимонино**

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Тимонино подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с договором от 02.09.2022 № 134-2022 по заказу ООО «Сити Проект» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.09.2022 № 27РВ-448 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Тимонино.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа» в редакции решения от 31.08.2022 № 4/89 «О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331».

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Тимонино (далее по тексту –

внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области) вызвано необходимостью учета Решения Градостроительного совета Московской области от 02.08.2022 (протокол № 29), от 23.08.2022 (протокол № 32), приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;



Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом

Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания", утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм

ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Постановление администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.10.2020 № 2334 «О прогнозе социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области на 2021-2023 годы».

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино использовались материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской



области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный срок до 2040 года с выделением первой очереди 2025 год.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт д. Тимонино расположена в восточной части Наро-Фоминского городского округа Московской области. Границы населённого пункта д. Тимонино утверждены в составе Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа» в редакции решения от 31.08.2022 № 4/89 «О внесении изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331».

Численность постоянного населения д. Тимонино на 01.01.2022 года составила 0,072 тыс. чел.

Градостроительным советом Московской области от 02.08.2022 (протокол № 29), от 23.08.2022 (протокол № 32) принято решение об отнесении земельного участком с кадастровыми номерами 50:26:0180705:24, 50:26:0180705:19, 50:26:0180705:10, 50:26:0180705:5, 50:26:0180705:12 к функциональной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж-2» с включением в границы населенного пункта д. Тимонино.

В действующем генеральном плане выше перечисленные земельные участки относятся в функциональной зоне Ж-1.1.

Основной транспортный каркас автодорожной сети Наро-Фоминского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту - д. Тимонино, обеспечивающий внешние связи городского округа составляют автомобильные дороги федерального и местного значения:

Внешние транспортные связи д. Тимонино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения - ***А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша (далее – А-107 «Московское малое кольцо»).***

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **2.1. Функциональные зоны**

#### **Планируемое функциональное зонирование территории**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>1</sup>.

На территории Наро-Фоминского городского округа выделены следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,

---

<sup>1</sup> Применяется к территории городского округа.

2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складская зона и зоны транспортной инфраструктуры,
4. Рекреационные зоны,
5. Зоны сельскохозяйственного использования,
6. Зоны специального назначения.

Территория населённого пункта д. Тимонино отнесена к следующим группам функциональных зон:

### **Параметры функциональных зон**

#### **1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны.

Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

#### **2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складская зона и зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры включены:

- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах

### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р-1);

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2);

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

### 6. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

### 2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

**Таблица 2.1.1.1.**

| Функциональные зоны   | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>2</sup>        | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>3</sup> значения |
|---|----------------|----------------|---|------------------|---|---|
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 33,15            | сохранение существующего функционального назначения |   |
|   | 1              | д. Тимонино    | Планируемая функциональная зона           | 68,9             | в соответствии РНГП / ППТ / ГК                      |   |
|   |                | <b>Всего</b>   |   | 102,05           |   |   |
|   |                | <b>Итого:</b>  |   | <b>102,05</b>    |   |   |

<sup>2</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>3</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

## 2.1.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.1.2.1.

| Функциональные зоны                                | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>4</sup>        | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения |
|--|----------------|----------------|---|------------------|---|---|
| многофункциональная общественно-деловая зона (О-1) |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 0,12             | сохранение существующего функционального назначения |   |
|  |                | <b>Всего:</b>  |   | <b>0,12</b>      |   |   |
|  |                | <b>Итого:</b>  |   | <b>0,12</b>      |   |   |

<sup>4</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>5</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.



### 2.1.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

| Функциональные зоны                  | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>6</sup>        | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>7</sup> значения |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---|------------------|---|---|
| Коммунально-складская зона (К)       |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 0,1              | сохранение существующего функционального назначения |   |
|                                      |                | <b>Всего:</b>  |   | <b>0,1</b>       |   |   |
| Зона транспортной инфраструктуры (Т) |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 1,42             | сохранение существующего функционального назначения |   |
|                                      |                | <b>Всего:</b>  |   | <b>1,42</b>      |   |   |
|                                      |                | <b>Итого:</b>  |   | <b>1,43</b>      |   |   |

<sup>6</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>7</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

#### 2.1.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.1.4.1.

| Функциональные зоны   | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>8</sup>        | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>9</sup> значения |
|---|----------------|----------------|---|------------------|---|---|
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1) |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 3,84             | сохранение существующего функционального назначения |   |
|   |                | <b>Всего:</b>  |   | <b>3,84</b>      |   |   |
|   |                | <b>Итого:</b>  |   | <b>3,84</b>      |   |   |

<sup>8</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>9</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

## 2.1.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 2.1.5.1.

| Функциональные зоны  | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>10</sup>       | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>11</sup> значения |
|--|----------------|----------------|---|------------------|---|--|
| Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2) |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 9,799            | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |                | <b>Всего:</b>  |   | <b>9,79</b>      |   |  |
|  |                | <b>Итого:</b>  |   | <b>9,79</b>      |   |  |

<sup>10</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>11</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

## 2.1.6. Параметры планируемого развития зон специальной деятельности

Таблица 2.1.6.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>12</sup>       | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>13</sup> значения |
|---------------------|----------------|----------------|---|------------------|---|--|
| Зона кладбищ (СП-1) |                | д. Тимонино    | Существующая функциональная зона          | 0,48             | сохранение существующего функционального назначения |  |
|                     |                | <b>Всего:</b>  |   | <b>0,48</b>      |   |  |
|                     |                | <b>Итого:</b>  |   | <b>0,48</b>      |   |  |

<sup>12</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>13</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО<sup>14</sup> ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

#### **3.1. Объекты социальной инфраструктуры**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>15</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту д. Тимонино Наро-Фоминского городского округа Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)<sup>16</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту д. Тимонино Наро-Фоминского городского округа Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения на части территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Тимонино отсутствуют.

#### **3.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту - д. Тимонино – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту - д. Тимонино – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)), сведения по развитию

<sup>14</sup> Приведены для информационной целостности документа.

<sup>15</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>16</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту - д. Тимонино – **отсутствуют**.

В соответствии с **Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (внесения изменений ред. от 30.08.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту - д. Тимонино – **отсутствуют**.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (в ред. от 06.09.2022) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту - д. Тимонино – **отсутствуют**.

*Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

### **3.3. Объекты инженерной инфраструктуры**

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения в границах деревни Тимонино Наро-Фоминского городского округа отсутствуют.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007- ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

#### 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

**Таблица 4.1.1.** Объекты физической культуры и спорта

| Показатель   | 01.01.2022 | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола) | 8          | 236            | 236            |
| Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)       | 0,07       | 2,11           | 2,11           |
| Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)             | 1          | 22             | 22             |
| Нормативная потребность в СДЮШ (мест)                                | 2          | 50             | 50             |

**Таблица 4.1.2.** Объекты образования

| Показатель                           | 01.01.2022 | Первая очередь | Расчётный срок |
|--------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в ДОО (мест) | 5          | 145            | 145            |
| Нормативная потребность в СОШ (мест) | 10         | 300            | 300            |

**Таблица 4.1.3.** Объекты культуры

| Показатель  | 01.01.2022 | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала) | 1          | 22             | 22             |
| Нормативная потребность в ДШИ (мест)  | 2          | 58             | 58             |

**Таблица 4.1.4.** Места погребения и захоронения

| Показатель                               | 01.01.2022 | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 0,02       | 0,53           | 0,53           |

**Таблица 4.1.5.** Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Показатель   | 01.01.2022 | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)               | 0,1        | 3,4            | 3,4            |
| Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)  | 3          | 89             | 89             |
| Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) | 1          | 24             | 24             |



#### 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

##### *Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта*

В населенном пункте д. Тимонино не предусмотрено размещение многоквартирной застройки. Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки не требуется.

##### *Объектов технического сервиса автотранспортных средств*

**Таблица 4.2.2.**

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед |                |                | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей) |                |                |
|--------------|--|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
|              | Существующее положение                             | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение  | Первая очередь | Расчётный срок |
| д. Тимонино  | 26   | 869            | 946            | отсутствует   | 2              | 3              |

#### 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Наро-Фоминского городского округа» и «Схему водоотведения Наро-Фоминского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Наро-Фоминского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Наро-Фоминского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.1.

| № п/п    | Вид застройки  | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|--|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>                   |                         |                        |
| 1.1      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 0,475                   | Первая очередь         |
| <b>2</b> | <b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>                   |                         |                        |
| 2.1      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 0,475                   | Первая очередь         |
| <b>3</b> | <b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>                          |                         |                        |
| 3.1      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 9,82                    | Первая очередь         |
| <b>4</b> | <b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>                    |                         |                        |
| 4.1      | Хозяйственно-бытовые нужды                               | 213                     | Первая очередь         |
| 4.2      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 3204                    | Первая очередь         |
| <b>5</b> | <b>Электроснабжение, МВт</b>                             |                         |                        |
| 5.1      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 1,1                     | Первая очередь         |
| <b>6</b> | <b>Связь, тыс. номеров</b>                               |                         |                        |
| 6.1      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 1,05                    | Первая очередь         |
| <b>7</b> | <b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b> |                         |                        |
| 7.1      | Индивидуальная и блокированная жилая застройка           | 112,64                  | Первая очередь         |

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии

не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

## **6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Тимонино связано с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180705:24, 50:26:0180705:19, 50:26:0180705:10, 50:26:0180705:5, 50:26:0180705:12 к функциональной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2, включением всех участков в границы населенного пункта д. Тимонино.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

### 1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

### 2. Акустический режим:

- проведение мероприятий по снижению уровня шума от ЦКАД (озеленение; экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения; установка шумозащитных экранов и стеклопакетов; специальная планировка квартир в новой застройке).

### 3. Поверхностные воды:

- соблюдение требований Водного кодекса РФ в части режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру береговых полос общего пользования;
- предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;
- подключение планируемой застройки к планируемым сетям хозяйственно-бытового водоотведения с устройством очистных сооружений, обеспечивающих очистку стоков до гигиенических нормативов сбросов в поверхностные водотоки;
- организация на территории д. Тимонино системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования.

### 4. Подземные воды:

- подключение планируемой застройки к централизованным сетям водоснабжения;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

### 5. Обращение с отходами:

- полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для

временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

**6. Защита геологической среды:**

Применение методов строительства и инженерной подготовки территории, позволяющих обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах зон санитарной охраны водозаборов.

**7. Система зеленых насаждений:**

- комплексное озеленение жилых районов;
- создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

**7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ<sup>17</sup>**

| Поз.                                    | Показатели  | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Население</b>                     |   |                   |                        |                |                |
| 1.1                                     | Численность постоянного населения   | тыс. чел.         | 0,07                   | 2,2            | 2,2            |
| 1.3                                     | Количество новых рабочих мест   | тыс. мест         | н/д                    | 0              |                |
| <b>2. Жилищный фонд</b>                 |   |                   |                        |                |                |
| 2.1                                     | Жилищный фонд – всего,<br>в том числе:  | тыс. кв. м        |                        |                |                |
|   | - многоквартирный   | тыс. кв. м        | 0                      | 0              | 0              |
|   | - индивидуальный  | тыс. кв. м        | н/д                    | 81,8           |                |
| 2.2                                     | Жилищный фонд, подлежащий сносу   | тыс. кв. м        | н/д                    |                |                |
| 2.3                                     | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.  | тыс. кв. м        | -                      | 0              | 0              |
|   | по ВРИ  | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
|   | по ППТ  | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
|   | концепции   | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
|   | иные предложения (администрация, Минимущества МО)                                     | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
| <b>3. Объекты федерального значения</b> |   |                   |                        |                |                |
| <i>3.1. Транспортная инфраструктура</i> |   |                   |                        |                |                |
| 3.1.1.                                  | Протяжённость магистральных железнодорожных путей                                     | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 3.1.2.                                  | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 3.1.3.                                  | Протяжённость автомобильных дорог   | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 3.1.4.                                  | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                     | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.1.5.                                  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей                                    | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.1.6.                                  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях                                      | единиц            | 1                      | -              | -              |

<sup>17</sup> \* применительно к населённому пункту д. Тимонино Наро-Фоминского городского округа Московской области.

| Поз.  | Показатели   | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>                                 |  |                   |                        |                |                |
| 3.2.1.  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)          | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.2.  | Электрическая подстанция 750 кВ                    | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.3.  | Электрическая подстанция 500 кВ                    | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.4.  | Электрическая подстанция 220 кВ                    | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.5.  | Тяговая подстанция (железной дороги)               | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.6.  | Переходный пункт 220 кВ и выше                     | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.7.  | Переключательный пункт 220 кВ и выше               | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.8.  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ             | км                | 7,820                  | 7,820          | 7,820          |
| 3.2.9.  | Магистральный газопровод                           | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.10  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.11  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП)           | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.12  | Станция подземного хранения газа (СПХГ)            | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.13  | Объекты связи                                      | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 3.2.14  | Сети связи   | км                | 0                      | 0              | 0              |
| <i>3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> |  |                   |                        |                |                |
| 3.3.1.  | *Пожарные депо                                     | единица           | 0                      | 0              | 0              |
| 3.3.2.  | *Пожарные депо                                     | автомобиль        | 0                      | 0              | 0              |
| 3.3.3.  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО           | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| <b>4. Объекты регионального значения</b>                              |  |                   |                        |                |                |
| <i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> |  |                   |                        |                |                |
| 4.1.1.  | Больницы   | коек              | 0                      | 0              | 0              |
| 4.1.2.  | Больницы   | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.1.3.  | Амбулаторно-поликлиническая сеть                   | пос./смену        | 0                      | 0              | 0              |
| 4.1.4.  | Амбулаторно-поликлиническая сеть                   | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.1.5.  | УКЦСОН   | объекты           | 0                      | 0              | 0              |
| 4.1.6.  | Пожарные депо                                      | единица           | 0                      | 0              | 0              |
| 4.1.7.  | Пожарные депо                                      | автомобиль        | 0                      | 0              | 0              |



| Поз.                                    | Показатели  | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <i>4.2. Транспортная инфраструктура</i> |   |                   |                        |                |                |
| 4.2.1.                                  | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)                                   | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.2.                                  | Протяжённость автомобильных дорог   | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.3.                                  | Протяжённость улично-дорожной сети  | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.4.                                  | Количество транспортных развязок в разных уровнях   | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.5.                                  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей  | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.6.                                  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях  | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.7.                                  | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.2.8.                                  | Количество вертолетных площадок   | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| <i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>   |   |                   |                        |                |                |
| 4.3.1.                                  | Электростанция гидравлическая (ГЭС)   | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.2.                                  | Тепловая электростанция (ТЭС)   | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.3.                                  | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)  | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.4.                                  | Электрическая подстанция 35-110 кВ  | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.5.                                  | Переходный пункт 35-110 кВ  | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.6.                                  | Переключательный пункт 35-110 кВ  | единиц            | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.7.                                  | Линии электропередачи 35-110 кВ   | км                | 2,204                  | 2,204          | 2,204          |
| 4.3.8.                                  | Газопровод распределительный высокого давления  | км                | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.9.                                  | Газопровод распределительный среднего давления  | км                | 0                      | 0              | 0              |

| Поз.  | Показатели  | Единица измерения     | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 4.3.10.   | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц                | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.11.   | Водовод   | км                    | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.12.   | Очистные сооружения (КОС)   | единиц                | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.13.   | Канализация самотечная  | км                    | 0                      | 0              | 0              |
| 4.3.14.   | Канализация напорная  | км                    | 0                      | 0              |                |
| <i>4.4. Объекты ТКО</i>   |   |                       |                        |                |                |
| 4.4.1.  | Объект размещения ТКО   | единиц                |                        |                |                |
| 4.4.2.  | Объект обезвреживания ТКО   | единиц                |                        |                |                |
| <b>5. Потребности в объектах местного значения</b>                    |   |                       |                        |                |                |
| <i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> |   |                       |                        |                |                |
| 5.1.1.  | Дошкольные образовательные учреждения   | мест                  | 5                      | 145            | 145            |
| 5.1.2.  | Общеобразовательные школы   | мест                  | 10                     | 300            | 300            |
| 5.1.3.  | Детско-юношеские спортивные школы   | посадочных мест       | 2                      | 50             | 50             |
| 5.1.4.  | Детские школы искусств (дополнительное образование детей)                           | посадочных мест       | 2                      | 58             | 58             |
| 5.1.5.  | Культурно-досуговое учреждение  | мест зрительного зала | 1                      | 22             | 22             |
| 5.1.6.  | Плоскостные спортивные сооружения   | тыс. м <sup>2</sup>   | 0,07                   | 2,11           | 2,11           |
| 5.1.7.  | Спортивные залы   | м <sup>2</sup>        | 8                      | 236            | 236            |
| 5.1.8.  | Плавательные бассейны   | кв. м зеркала воды    | 1                      | 22             | 22             |
| 5.1.9.  | Предприятия торговли  | тыс. м <sup>2</sup>   | 0,1                    | 3,4            | 3,4            |
| 5.1.10  | Предприятия общественного питания   | посад. мест           | 3                      | 89             | 89             |
| 5.1.11  | Предприятия бытового обслуживания   | рабочее место         | 1                      | 24             | 24             |
| 5.1.12  | Кладбища, площадь   | га                    | 0,02                   | 0,53           | 0,53           |
| 5.1.13  | В том числе резерв  | га                    |                        |                |                |

| Поз.                                    | Показатели  | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <i>5.2. Транспортная инфраструктура</i> |   |                   |                        |                |                |
| 5.2.1.                                  | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место      | 4681                   | 5715           | 6667           |
| 5.2.2.                                  | Объекты технического сервиса автотранспортных средств   | пост              | 25                     | 30             | 35             |
| 5.2.3.                                  | Протяжённость велосипедных дорожек  | км                | 0                      | 0              | 0              |
| <i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>   |   |                   |                        |                |                |
| 5.3.1.                                  | Водоснабжение   |                   |                        |                |                |
|   | расчётное потребление воды питьевого качества   | тыс. куб. м/сут.  | н/д                    | 0,57           | 0,57           |
| 5.3.2.                                  | Водоотведение   |                   |                        |                |                |
|   | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков   | тыс. куб. м/сут.  | н/д                    | 0,53           | 0,53           |
|   | объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока   | тыс. куб. м/год   | н/д                    | 112,64         | 112,64         |
| 5.3.3.                                  | Теплоснабжение  |                   |                        |                |                |
|   | Расход тепла, всего   | Гкал/час          | н/д                    | 9,82           | 9,82           |
| 5.3.4.                                  | Газоснабжение   |                   |                        |                |                |
|   | Потребление газа (прирост)  | тыс. куб. м/год   | н/д                    | 3519           | 3519           |
| 5.3.5.                                  | Электроснабжение  |                   |                        |                |                |
|   | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП   | МВт               | 67,05                  | 68,15          | 68,15          |
| 5.3.6.                                  | Связь   |                   |                        |                |                |
|   | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети  | тыс. номеров      | н/д                    | 1,05           | 1,05           |

Примечание:

\* Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

\*\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

## 8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ \*

| Поз.                    | Показатели   | Единица измерения | Существующее положение (01.06.2022 г.) |       | Расчётный срок (2040 г.) |       |
|-------------------------|--|-------------------|--|-------|--------------------------|-------|
|                         |  |                   | га                                     | %     | га                       | %     |
| Территория д. Тимонино: |  | га                | 117,47                                 | 100   | 117,47                   | 100   |
| 1.                      | зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);                               |                   | 33,15                                  | 28,66 | 102,05                   | 86,93 |
| 2.                      | многофункциональная общественно-деловая зона (О1)  |                   | 0,12                                   | 0,1   | 0,12                     | 0,1   |
| 3.                      | зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2);                      |                   | 9,79                                   | 7,95  | 9,79                     | 7,95  |
| 4.                      | коммунально-складская зона (К)   | га                | 0,1                                    | 0,09  | 0,1                      | 0,09  |
| 5.                      | зона транспортной инфраструктуры (Т)   | га                | 1,42                                   | 1,2   | 1,42                     | 1,2   |
| 6.                      | зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р-1) | га                | 3,84                                   | 3,25  | 3,84                     | 3,25  |
| 7.                      | зона кладбищ (СП-1)  |                   | 0,48                                   | 0,41  | 0,48                     | 0,41  |
| 8.                      | Иные зоны (изменяемые)   | га                | <b>68,9</b>                            | 58,34 | <b>0</b>                 | 0     |

Примечание:

\* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.