



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022 № 3782

г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером
50:26:0200101:1096 и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0200101:3517**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2020-2022 гг., утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.12.2019 № 8/42 (в редакции от 24.03.2020 № 11/46, от 23.06.2020 № 11/49, от 11.08.2020 № 11/50, от 15.09.2020 № 6/51, от 01.12.2020 № 5/55, от 15.12.2020 № 9/56, от 16.02.2021 № 16/58, от 20.04.2021 № 8/61, от 23.07.2021 № 8/65, от 22.09.2021 № 8/68, от 14.12.2021 № 11/73, от 26.04.2022 № 9/80, от 11.08.2022 № 4/87, от 13.12.2022 № 9/7), руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0200101:1096 площадью 189,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, рабочий поселок Селятино, улица Вокзальная, строение 3Б;

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0200101:3517 площадью 484 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «под территорию хоздвора», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, рабочий поселок Селятино, улица Вокзальная, 3Б (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения (покупки) имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 7 478 500 (Семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 09.12.2022 № 1407-6/1222 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым № 50:26:0200101:3517, общей площадью 484 кв.м и с расположенным на нем нежилым зданием, общей площадью 189,2 кв.м с кадастровым № 50:26:0200101:1096 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, рп. Селятино, ул. Вокзальная, строение 3Б, из них:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0200101:1096 – 3 986 500 (Три миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0200101:3517 – 3 492 000 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 5 (пять) лет.

1.3. Сохранение назначения имущества - не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Григоряну К.С. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Григоряна К.С. на приобретение арендуемого имущества, заключить с ним договор купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ