



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2023 № 9

г. Наро-Фоминск

Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.11.2022 № 47, обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.11.2022 № 27Исх-18899/05-01 о направлении на утверждение проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Селятино.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино

«Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино» подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 29.06.2022 № 834.3.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹ утверждён Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино содержит:

- утверждаемую часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (Книга 1, Книга 2- *сведения ограниченного доступа*);

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино, М 1:10000;
- Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (Книга 1, Книга 2- *сведения ограниченного доступа*).

¹ Распоряжение Мособлarquитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (далее - Карта) подготовлена на основании Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 года (в редакции решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.12.2021 № 12/73 «О внесении в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 применительно к населённом пункту д. Селятино»).

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино подготовлена на расчетный период до 2040 года с выделением первой очереди строительства до 2025 года.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

«Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино» размещение объектов местного значения социальной инфраструктуры не предусматривается.

Сведения о наличии (количестве, местоположении и емкости (мощности)) планируемых объектов социальной инфраструктуры могут определяться (уточняться) в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Протяженность	Очередность реализации
<i>Улично-дорожная сеть местного значения</i>				
1	«д. Селятино - ж/д ст. Селятино», д. Селятино (ул. 2-я Железнодорожная) (основная улица)	реконструкция	протяженность в границах деревни – 0,4 км	первая очередь
2	ул. Солнечная, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,3 км	первая очередь
3	ул. Железнодорожная, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,12 км	первая очередь
4	ул. Кольцевая, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,7 км	первая очередь
5	тупик Железнодорожный, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,13 км	первая очередь

1.2.2. Искусственные сооружения

Планируемые мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в границах населенного пункта д. Селятино отсутствуют.

1.2.3. Организация велосипедного движения

Планируемые мероприятия по организации велосипедных дорожек в границах населенного пункта д. Селятино отсутствуют.

1.2.4. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Планируемые мероприятия в границах населенного пункта д. Селятино отсутствуют.

1.2.5. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Планируемые мероприятия в границах населенного пункта д. Селятино отсутствуют.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в отдельном томе, в следствии содержания сведений ограниченного доступа.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.	1 очередь	
			1 очередь	Расчетный срок
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,22	0,52	0,52
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Театры	посадочных мест	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. м ²	0,04	0,04	0,04
Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
В том числе резерв	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0	0	0
Улично-дорожная сеть				
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	7,7	8,95 ²	8,95
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение		-	0,25	0,97
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	-	0,235	0,77
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	0,127	0,662
очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	-	1,44

² В том числе 1,25 км существующей улично-дорожной сети деревни Селятино, планируемой к включению в реестр муниципальной собственности.

Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	-	-	10,54
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	-	10,54
Газоснабжение				
потребление газа	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{т. м}^3/\text{год}}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	1,1
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,250	0,910

Введение

«Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино» подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 29.06.2022 № 834.3.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171³ утверждён Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино содержит:

- утверждаемую часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (Книга 1, Книга 2- *сведения ограниченного доступа*);

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (Книга 1, Книга 2- *сведения ограниченного доступа*).

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (далее - Карта) подготовлена на основании Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 (в редакции решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.12.2021 № 12/73 «О внесении в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 применительно к населённому пункту д. Селятино»).

³ Распоряжение Мособлarquитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Карта подготовлена на расчетный период до 2040 года с выделением первой очереди строительства до 2025 года.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Селятино составляет 0,22 тыс. человек.

Согласно генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино (далее генеральный план) численность населения на первую очередь составит 0,52 тыс. чел., на расчетный срок – 0,52 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения⁴

Размещение объектов местного значения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на существующее и планируемое население д. Селятино, исходя из определенных в генеральном плане в границах населённого пункта д. Селятино, не предусматривается (таблица 1.2.1).

⁴ Сведения о наличии (количестве, местоположении и емкости (мощности)) планируемых объектов социальной инфраструктуры могут определяться (уточняться) в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1. Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	30	71	71
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	15	34	34
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	10	0	определяются в целом на городской округ	определяются в целом на городской округ	определяются в целом на городской округ
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	5	12	12
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0	0,212	0,496	0,496
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0,024	0,055	0,055
3.3.	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	2	5	5
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	5	11	11

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	0	0,3	0,8	0,8
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	9	21	21
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	2	6	6
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	0,05	0,13	0,13

1.2.1. Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

На территории д. Селятино учреждения образования отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения – 15 мест,
- планируемого населения на 1 очередь и расчетный срок - 34 места.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино строительство дошкольных образовательных организаций не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет дошкольных образовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа (таблица 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1. Перечень и характеристики дошкольных образовательных организаций, обеспечивающих потребность населения д. Селятино

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Доступность: пешеходная (км) / транспортная (мин)
			по проекту	фактическое	
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11	п. Калининцев, ул. Фабричная, д. 16	220	292	0,9 / 2
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 34	р. п. Селятино	280	345	1,8 / 8
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №38	р. п. Селятино	360	463	1,9 / 7
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 55	д. Алабино, ул. Октябрьская, д. 28	95	133	3,3 / 12
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 65	р. п. Селятино	320	369	2,2 / 7
6	Автономная некоммерческая организация дошкольного и дополнительного образования «Бельчонок»	р. п. Селятино, д. 55 а, пом. 9,10	20	26	2,1 / 7
ВСЕГО			1295	1628	

Общеобразовательные организации

На территории д. Селятино общеобразовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- существующего населения - 30 мест, дефицит – 30 места.
- планируемого населения на 1 очередь и расчетный срок - 71 место.

Картой планируемого размещения объектов местного значения

Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино строительство общеобразовательных организаций не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет общеобразовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций, обеспечивающих потребность населения д. Селятино

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Доступность: пешеходная (км) / транспортная (мин)
			по проекту	фактическое	
1	МАОУ Алабинская СОШ с углубленным изучением отдельных предметов им. Героя Российской Федерации С.А. Ашихмина	п. Калининец	862	1 174	6,4 / 9
2	МАОУ Селятинская СОШ №1	п. Селятино, ул. Клубная, д. 5	1 100	1 357	1,5 / 9
3	МАОУ Селятинская СОШ №2	п. Селятино	648	940	1,7 / 8
ВСЕГО			2610	3471	

Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Селятино учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в учреждениях дополнительного образования детей:

- существующего населения: в ДЮСШ – 5 мест, в школах по различным видам искусств – 5 мест.
- планируемого населения на 1 очередь и расчетный срок: в ДЮСШ – 11 мест; в школах по различным видам искусств – 12 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино строительство учреждений дополнительного образования детей не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет учреждений дополнительного образования, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

На территории р. п. Селятино расположены следующие детские и юношеские спортивные школы: МАУ СШ № 2 Юность, Футбольное Сообщество Я-Футбол, Российский центр капоэйры Cordao de ouro, Бойцовский клуб Хонор, Футболика, Спартак Юниор.

На территории р.п. Селятино расположена МАУ дополнительного образования «Школа искусств «Элегия» вместимостью 270 чел. На территории р. п. Калининец расположена МБУ дополнительного образования «Школа искусств «Классика» вместимостью 260 чел.

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Селятино объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- в спортивных залах - 24,0 кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях - 0,212 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 2,0 кв. м зеркала воды.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения деревни в объектах физической культуры и спорта каждого типа на первую очередь и расчетный срок составляет:

- в спортивных залах - 55,0 кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях - 0,496 тыс. кв. м;

– в плавательных бассейнах – 5,0 кв. м зеркала воды.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино строительство объектов физической культуры и спорта не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет объектов физической культуры и спорта, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

1.2.3. Учреждения культуры

На территории д. Селятино учреждения культуры отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом на территории Наро-Фоминского городского округа расположены:

- библиотеки – 21 ед., 3381,0 кв. м;
- 2 учреждения клубного типа – 4566 мест/31495,1 кв. м.

Также на территории городского округа расположены 2 краеведческих музея, в г. Наро-Фоминск и г. Верея.

Перечень ближайших учреждений культуры и искусства, обеспечивающих потребность населения д. Селятино представлен в таблице 1.2.3.1.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатели расчета по размещению объектов культуры и искусства для сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

Таблица 1.2.3.1. Перечень ближайших учреждений культуры и искусства, обеспечивающих потребность населения д. Селятино

№ пп	Наименование	Адрес	Показатели, мест/ тыс. томов	Общая площадь учреждения, кв. м
Клубы и дома культуры				
1	МАУК «Дом культуры «Мечта»	п. Селятино, ул. Клубная д.4	351	1986,8
2	МАУК «Дворец культуры и спорта «Тамань»	р.п. Калининец, д. 2Б (мкр-н Тарасково)	495	6323,0
3	МАУК «Дворец культуры и спорта «Тамань»	р.п. Калининец, д.245 (мкр-н КЭЧ)	20	266,9
Библиотеки				
4	МАУК «Библиотека Селятино»	п. Селятино, ул. Спортивная, общ. №2	37,86	543,0
5	МАУК «Библиотека Селятино» детско-юношеский отдел	п. Селятино, ул. Вокзальная, д. 6	11,246	62,0
6	Библиотека МАУК «Дом культуры и спорта «Тамань»	п. Калининец, стр. 1	4,024	102,0

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По данным Администрации Наро-Фоминского городского округа на территории деревни Селятино расположено 2 продуктовых магазина общей торговой площадью порядка 40 кв. м, объекты общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 0,3 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 9;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 2;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 1.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения деревни в предприятиях каждого типа на первую очередь и расчетный срок составляет:

- предприятия розничной торговли – 0,8 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 21;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 6;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 3.

1.2.5. Места погребения и захоронения

В границах деревни Селятино кладбища отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В соответствии с РНГП МО на расчётное население на 1 очередь и расчетный срок нормативный показатель площади территории кладбищ составляет 0,13 га.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино размещение кладбищ не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет мест захоронения, расположенных вне границ населенного пункта, на территории Наро-Фоминского городского округа.

В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области на территории Наро-Фоминского городского округа расположено 71 кладбище общей площадью 118,54 га, в том числе открытых – 58 (пл. 108,26 га).

Генеральным планом Наро-Фоминского городского округа (утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 №4/46) к расчетному сроку реализации на территории городского округа предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га, в том числе в п. Калининцев – площадью 6 га.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

В настоящее время внешние транспортные связи д. Селятино Наро-Фоминского городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области осуществляются по железной дороге, автомобильным дорогам общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» и М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной, автомобильной дороге общего пользования местного значения «Рассудово – Ожигово» - Селятино.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри Ленинского городского округа, так и в системе расселения Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения Наро-Фоминского

городского округа, применительно к населенному пункту д. Селятино, направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей территорий населенного пункта и обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

В 1,5 км от южной границы д. Селятино проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной, а в 0,8 км от восточной границы проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога», на пересечении которых организована транспортная развязка в разных уровнях типа «клеверный лист». Непосредственно деревня обслуживается автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Рассудово – Ожигово» - Селятино и сетью улиц местного значения.

По данным Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>) уточнён перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) в границах д. Селятино и приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Наименование	Номер в реестре (РГН)	Протяжённость км	Ширина проезжей части	Вид покрытия
«д. Селятино - ж/д ст. Селятино» (уч.1) (ул. 2-я Железнодорожная, ул. Полянка)	46-496-ОП-МП-0059	0,42 0,36	4,75	асфальтобетон
ул. 1-я Железнодорожная д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00903	0,17	7,0	асфальтобетон
ул. Лесная, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00898	0,98	4,5	асфальтобетон
ул. Железнодорожная д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00900	0,98	3,5	асфальтобетон
ул. Железнодорожная (прод), д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00901	0,76	4,0	асфальтобетон
пер. Садовый, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00902	0,44	3,5	асфальтобет. крошка
ул. Росмед, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00904	0,77	4,5	асфальтобетон
ул. Солнечная, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00905	0,44	4,5	асфальтобетон
ул. 1-й Полевой тупик, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00895	0,07	2,5	асфальтобет. крошка
ул. 2-й Полевой тупик, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00896	0,2	3,0	асфальтобет. крошка
ул. 3-й Полевой тупик, д. Селятино	46-750-000 ОП МГ 00897	0,2	3,0	асфальтобет. крошка
ул. Озерная, д. Селятино	134328082019	0,33	4,5	асфальтобет. крошка
ул. 2-й Шоссейный проезд, д. Селятино	130219012021	0,38	3,0	асфальтобет. крошка
ул. 3-й Шоссейный проезд, д. Селятино	104919012021	0,21	3,0	асфальтобет. крошка

Наименование	Номер в реестре (РГН)	Протяженность км	Ширина проезжей части	Вид покрытия
подъездная дорога к уч. д.1-д.29 (пр-д Солнечный)	133919012021	0,14	2,5	грунт
ул. Полянка, д. Селятино	201810031440	0,3	3,5	асфальтобет. крошка
ул. Полевая, д. Селятино	201810050936	0,42	4,0	асфальтобетон

Проектные предложения

В основу развития сети улиц и дорог д. Селятино положены изменения и дополнения к существующей улично-дорожной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов в городском округе.

Перечень планируемых мероприятий по автомобильным дорогам и улицам местного значения Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту д. Селятино, представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Протяженность	Очередность реализации
<i>Улично-дорожная сеть местного значения</i>				
1	«д. Селятино - ж/д ст. Селятино», д. Селятино (ул. 2-я Железнодорожная) (основная улица)	реконструкция	протяженность в границах деревни – 0,4 км	первая очередь
2	ул. Солнечная, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,3 км	первая очередь
3	ул. Железнодорожная, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,12 км	первая очередь
4	ул. Кольцевая, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,7 км	первая очередь
5	тупик Железнодорожный, д. Селятино	Планируемая к включению в реестр муниципальной собственности	протяженность в границах деревни – 0,13 км	первая очередь

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширение проезжей части и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

2.2. Искусственные сооружения

Инженерные транспортные сооружения местного значения в границах деревни Селятино

отсутствуют и не планируются.

2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Селятино направлены к местам приложения труда, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

Велосипедные дорожки в границах д. Селятино отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются в городе или поселке городского типа. Организация велодорожек в деревне Селятино не требуется.

2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

В утвержденном генеральном плане Наро-фоминского городского округа население деревни Селятино составляет 220 человек, из которых 200 человек – это жители индивидуальной жилой застройки (91%), а 20 человек (9%) – жители многоквартирной застройки.

Во внесении изменений в генеральный план Наро-фоминского городского округа применительно к населенному пункту д. Селятино на расчетный срок население деревни составит 520 человек, из которых 300 человек – это численность учащихся и сотрудников планируемого научно-образовательного центра МГУ.

Исходя из расчетного уровня автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, для длительного хранения индивидуального автотранспорта жителей деревни Селятино на расчетный срок требуется 92 машино-места (84 машино-места для автомобилей жителей индивидуальной жилой застройки, 8 машино-мест для многоквартирной застройки деревни).

В индивидуальной жилой застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на приусадебных участках, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта, хранение автомобилей жителей многоквартирной застройки возможно в гаражно-строительном кооперативе «Победа», расположенном в границах д. Селятино.

Требующиеся машино-места для индивидуального легкового автотранспорта сотрудников научно-образовательного центра МГУ должны быть предусмотрены на территории центра в соответствии с разработанным проектом планировки.

2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

На момент разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино в границах деревни объекты технического сервиса автотранспортных средств отсутствуют. Ближайшие к д. Селятино объекты автосервиса расположены в п. Калининцы и р.п. Селятино.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» требуемое количество станций технического обслуживания определяется из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. К расчетному сроку для 92 единиц индивидуальных легковых автомобилей д. Селятино по нормативам не требуется размещение дополнительных объектов технического обслуживания.

2.5. Общественный пассажирский транспорт⁵

Регулярные пассажирские перевозки на территории Наро-Фоминском городского округа применительно к населенному пункту д. Селятино выполняются автобусными маршрутами

⁵ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа.

АО «Мострансавто».

Перечень маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обслуживающих территорию д. Селятино приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование конечных пунктов маршрута
муниципальные		
1	1038	станция Селятино - Белоусово
маршрутки		
2	б/н	станция Селятино – посёлок Мыльный (р.п. Калининц)

Протяженность линии общественного пассажирского транспорта в границах д. Селятино составляет 2,0 км.

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Территории жилой застройки д. Селятино находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, в следствии содержания сведений ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;

охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях защиты земель от подтопления, заболачивания, загрязнения химическими веществами, а также выполнения требований Водного кодекса Российской Федерации (статья 44) для сброса очищенных стоков после планируемых очистных сооружений дождевой канализации предусмотрено использование водных объектов – притоков реки Лоша. Точки сброса очищенного стока предусмотреть вне границ населённого пункта.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики Наро-Фоминского городского округа в целом и населенного пункта д. Селятино в частности с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных

средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Применительно к населенному пункту д. Селятино предусматривается размещению объектов многофункционального общественно-делового назначения.

От планируемых объектов может устанавливаться санитарно-защитная зона.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

«Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Селятино» размещение объектов местного значения социальной инфраструктуры не предусматривается.

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.	Расчетный срок	
			1 очередь	
Население				

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.		
			1 очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,22	0,52	0,52
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. м ²	0,04	0,04	0,04
Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
В том числе резерв	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0	0	0
Улично-дорожная сеть				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.		
			1 очередь	Расчетный срок
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	7,7	8,95 ⁶	8,95
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение		-	0,25	0,97
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки			
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	0,15	0,72
очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	-	1,44
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	-	-	10,54
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	-	10,54
Газоснабжение				
потребление газа	$\frac{м^3/час}{т. м^3/год}$	$\frac{н/д}{н/д}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{н/д}{н/д}$
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	1,1
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,250	0,910

⁶ В том числе 1,25 км существующей улично-дорожной сети деревни Селятино, планируемой к включению в реестр муниципальной собственности.