



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16
e-mail: nafo_kompoim@mosreg.ru

04.04.2023 № 1470

Отчёт

о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта: постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта:

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Определение случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии (с процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества Наро-Фоминского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень муниципального имущества), предоставляется в аренду в соответствии с положением, утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.»

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

06.04.2023

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Яшина Ольга Валерьевна

Должность: начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом

Тел.: 8-496-343-70-52

Адрес электронной почты: nafo_kompoim@mosreg.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – высокая, средняя, низкая (нужное подчеркнуть).

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 № 1217.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов» реализует предписанные статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490 (в редакции от 25.01.2023 № 142, от 21.02.2023 № 434) нормы.

3.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Внедрение в работу нормативного правового акта, обязательного к принятию органами местного самоуправления в целях реализации прав индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на получение льготы по арендной плате за муниципальное имущество находящегося в неудовлетворительном состоянии (с процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества.

3.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие соответствующих НПА

3.4. Источники данных: справочная правовая система КонсультантПлюс

3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

4.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

проект акта разработан во исполнение статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 01.09.2022 № 2490 (в редакции от 25.01.2023 № 142, от 21.02.2023 № 434)

4.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Актуализация нормативной правовой базы Наро-Фоминского городского округа в сфере определения размера арендной платы за муниципальное имущество находящегося в неудовлетворительном состоянии (с	постоянно	постоянно

процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества, для предоставления в аренду без торгов.		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

4.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Ед. измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
Реализация права льготной аренды без проведения торгов за муниципальное имущество находящегося в неудовлетворительном состоянии (с процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества.	Увеличение товаропроизводителей на территории Московской области и снижение их затрат на производство продукции	По обращениям	По обращениям

5. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

5.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования: проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23», содержит нормы, устанавливающие случаи установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды за муниципальное имущество находящегося в неудовлетворительном состоянии (с процентом износа 80% и более и/или требующее проведения ремонтных, восстановительных работ), включенного в Перечень муниципального имущества.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: разработка муниципального нормативного правового акта в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	6.2. Оценка количества участников группы	6.3. Источники данных
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	-	-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	7.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа				
Установление особых условий договора аренды муниципального имущества, предусматривающих их реализацию арендаторами бизнес проекта	Новая функция: новая	На постоянной основе	Изменение численности не требуется	Изменение в иных ресурсах не требуется

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 7.1)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
принятие решений об соответствии имущества, требованиям установленным проектом решения	Виды расходов и поступлений в бюджет не изменятся	Количество расходов и поступлений в бюджет не изменится
Итого единовременные расходы за период		
Итого периодические расходы за период		
Итого возможные доходы за период		

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области: отсутствуют.

9. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета)	9.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	9.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Новые обязанности и ограничения в связи с применением нового порядка организации и осуществления управления и распоряжения муниципальным имуществом у предпринимателей и юридических лиц не возникают	Нет	Нет

9.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

9.6. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

10. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

10.1. Виды рисков (высокие/средние/низкие)	10.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
нет	нет	нет	частичный

10.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 06.04.2022

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

Срок переходного периода: отсутствует

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Период распространения на ранее возникшие отношения: - дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

12. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

12.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения: отсутствуют;

12.2. Источники данных: отсутствует

13. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:

13.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 20 марта 2022 года

окончание: 03 апреля 2022 года

13.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют;

13.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют

13.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <https://nfreg.ru/documents/otsenka-reguliruyushhego-vozdjestviya-4/>

Председатель Комитета

А.В. Ковалько