



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 269

г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером
50:26:0100202:171 площадью 2153,2 кв.м, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100202:171 площадью 2153,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.6 (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 36 480 000 (Тридцать шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 09.12.2022 № 1407-3/1222 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый № 50:26:0100202:171 площадью 2 153,2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 6.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 7 (семь) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Серовой Т.В. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Серовой Т.В. на приобретение арендуемого имущества, заключить договор купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя
Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ