



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2013 № 324

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении порядка
приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории
Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Наро-Фоминского городского округа.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

Р.Л. Шамно

Утвержден
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 09.02.2023 № 327

**Порядок
приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории
Наро-Фоминского городского округа**

1. Настоящий порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда и определяет последовательность проведения мероприятий по выявлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приведению таких помещений в прежнее состояние.

2. Порядок распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, которые выполнили самовольное переустройство и (или) перепланировку таких помещений.

3. Понятия переустройства помещения и перепланировки помещения используются в настоящем Порядке в значении, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка указанных в настоящем Порядке помещений, проведенные:

в отсутствие выданного в установленном порядке решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее - Решение о согласовании переустройства);

с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в Администрацию Наро-Фоминского городского округа в целях получения согласования на переустройство и (или) перепланировку помещения.

5. Организация мероприятий по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние осуществляется Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству).

6. Под приведением помещения в прежнее состояние понимается производство работ, в результате которых помещение будет соответствовать тем качественным и количественным характеристикам, которые существовали до начала самовольного переустройства и (или) перепланировки данного помещения.

7. Выявление факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения осуществляется:

из обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, государственных органов, органов местного самоуправления, содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещения;

в случае получения от исполнительного органа государственной власти, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области информации и (или) документов, подтверждающих самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения.

8. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству при поступлении информации о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещения в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления такой информации осуществляет проверку наличия (отсутствия) Решения о согласовании переустройства, а также запрашивает сведения о правах на указанное помещение.

9. В случае, если Решение о согласовании переустройства не выдавалось, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству не позднее 3 рабочих дней с момента получения сведений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляет следующие действия:

а) направляет в адрес собственника (нанимателя) помещения, осуществившего самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении, уведомление о проведении осмотра помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) направляет в бюро технической инвентаризации соответствующий запрос о предоставлении копии технического паспорта помещения, в отношении которого выполнено самовольное переустройство и (или) перепланировка.

10. Осмотр помещения на предмет осуществления самовольного переустройства и (или) перепланировки проводится Комиссией по вопросам согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории Наро-Фоминского городского округа (далее-Комиссия), созданной Администрацией Наро-Фоминского городского округа.

В течение 3 рабочих дней после проведения, указанного в абзаце первом настоящего пункта осмотра, Комиссией составляется акт осмотра такого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

При отказе собственника (нанимателя) помещения в обеспечении доступа в указанное помещение, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству принимаются соответствующие меры по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения и приведению указанного помещения в прежнее состояние в судебном порядке.

11. В случае, если по результатам осмотра, проведенного в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, факт самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения подтвердился, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подготовки Комиссией акта осмотра помещения, направляет в адрес лица, самовольно переустроившего и (или) перепланировавшего помещение, требование о приведении помещения в прежнее состояние (далее - Требование) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Если при проведении самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения были затронуты несущие конструкции здания, приведение такого помещения в прежнее состояние осуществляется в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией.

Срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние определяется Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству с учетом сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения и не может быть менее 1 и более 3 месяцев со дня получения лицом, осуществившим самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения, Требования.

12. По истечении срока, установленного для приведения помещения в прежнее состояние, указанного в Требовании, Комиссией проводится повторное обследование такого помещения, по результатам которого составляется акт выполненных работ по приведению помещения в прежнее состояние по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

В случае, если помещение не было приведено в прежнее состояние, в акте, указанном в абзаце первом настоящего пункта, делается соответствующая отметка.

13. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный в Требовании срок, в случае отсутствия решения суда о сохранении данного помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству обращается в суд с соответствующим заявлением в порядке, установленном частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
на территории Наро-Фоминского городского округа

Акт осмотра
помещения в многоквартирном доме

_____ 20__ года
(дата)

(место составления акта)

Основание:

присутствовали:

Адрес помещения:

Собственник (наниматель) помещения:

В результате осмотра установлено:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения

Подписи присутствовавших при обследовании

Приложение 3
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
на территории Наро-Фоминского городского округа

Требование
об устранении выявленных нарушений и приведении
самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее состояние

Кому

(фамилия, имя, отчество - для граждан;

полное наименование организации -
для юридических лиц)

Куда

(почтовый индекс и адрес гражданина,
юридического лица)

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации
Наро-Фоминского городского округа
требует в срок _____

(дата, месяц, год)

устранить выявленные нарушения _____

(указать вид(ы) нарушения)

и привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в
многоквартирном доме в прежнее состояние.

В случае, если при проведении самовольного переустройства и (или) перепланировки
помещения были затронуты несущие конструкции здания, приведение помещения в прежнее
состояние осуществляется в соответствии с проектом, разработанным специализированной
организацией.

" ____ " _____ г. _____ / _____ / _____

Приложение 4
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
на территории Наро-Фоминского городского округа

Акт выполненных работ по приведению
самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения
в прежнее состояние

_____ 20__ года
(дата)

(место составления акта)

Проведен осмотр помещения по адресу: _____

в присутствии собственника (нанимателя) помещения

В результате осмотра установлено:

1. К приемке предъявлены следующие работы:

2. Имеется (отсутствует) проектная документация:

(нужное подчеркнуть, указать наименование проектной организации,

если работы выполнялись в соответствии с проектной документацией)

3. Выполнение работ осуществлялось:

(указать: самостоятельно или подрядчиком;

наименование (Ф.И.О.) подрядчика в случае осуществления работ
по договору подряда)

4. Работы выполнялись в период:

начало: "___" _____ 20__ года,

окончание: "___" _____ 20__ года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Требование от "___" _____ 20__ г. N _____

(выполнено/не выполнено)

Помещение

(приведено/не приведено в прежнее состояние)

Подписи членов комиссии, обследовавших помещение:

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения
