



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2023 № 663

г. Наро-Фоминск

Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Мякишево

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.12.2022 № 27Исх-21377/05-02 о направлении на утверждение проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Мякишево, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Мякишево.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамно

020174

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево (далее – Карта) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 - сведения ограниченного доступа*).

2.1. Графические материалы:

2.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево.

¹ Распоряжение Мособлarquитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

2.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево (*сведения ограниченного доступа*).

2. Материалы по обоснованию Карты:

2.1. Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа*).

«Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево» (далее - Карта) подготовлена на основании Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

«Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево» размещение объектов местного значения социальной инфраструктуры не предусматривается.

Сведения о наличии (количестве, местоположении и емкости (мощности)) планируемых объектов социальной инфраструктуры могут определяться (уточняться) в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Планируемые мероприятия по развитию Автомобильных дорог и улиц местного значения в границах населённого пункта д. Мякишево отсутствуют.

2.2. Искусственные сооружения

Планируемые мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в границах населенного пункта д. Мякишево отсутствуют.

2.3. Организация велосипедного движения

Планируемые мероприятия по организации велосипедных дорожек в границах населенного пункта д. Мякишево отсутствуют.

2.4. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Планируемые мероприятия в границах населенного пункта д. Мякишево отсутствуют.

2.5. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Планируемые мероприятия в границах населенного пункта д. Мякишево отсутствуют.

3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в Книге 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

ВВЕДЕНИЕ

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево (далее – Карта) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

– определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 - сведения ограниченного доступа*).

2.1. Графические материалы:

2.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево.

2.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево (*сведения ограниченного доступа*).

2. Материалы по обоснованию Карты:

¹ Распоряжение Мособлarquitectуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

2.1 Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа*).

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево (далее - Карта) подготовлена в соответствии со следующими документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции

объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015 - 2019 годы»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ «О границе Наро-Фоминского городского округа».

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Мякишево составляет 0,248 тыс. человек.

Согласно генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево (далее - генеральный план)

численность населения на первую очередь составит 0,248 тыс. чел., на расчетный срок – 0,248 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения²

Размещение объектов местного значения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на существующее и планируемое население д. Мякишево, исходя из определенных в генеральном плане в границах населённого пункта д. Мякишево, не предусматривается (таблица 1.2.1).

² Сведения о наличии (количестве, местоположении и емкости (мощности)) планируемых объектов социальной инфраструктуры могут определяться (уточняться) в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1. Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	34	34	34
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	16	16	16
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	10	0	определяются в целом на городской округ	определяются в целом на городской округ	определяются в целом на городской округ
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	7	7	7
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0	0,236	0,236	0,236
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0,026	0,026	0,026
3.3.	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	2,5	2,5	2,5
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	5	5	5

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	0	0,4	0,4	0,4
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	10	10	10
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	3	3	3
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	0,06	0,06	0,06

1.2.1. Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

На территории д. Мякишево учреждения образования отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения – 16 мест, дефицит – 34 места,
- планируемого населения на 1 очередь и расчетный срок - 16 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево строительство дошкольных образовательных организаций не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет дошкольных образовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

Общеобразовательные организации

На территории д. Мякишево общеобразовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- существующего населения - 34 мест, дефицит – 34 места,
- планируемого населения на 1 очередь и расчетный срок - 44 место.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево строительство общеобразовательных организаций не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет общеобразовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Мякишево учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево нормативная потребность населения местами в учреждениях дополнительного образования детей:

- существующего населения: в ДЮСШ – 5 мест, в школах по различным видам искусств – 7 мест.
- планируемого населения на 1 очередь и расчетный срок: в ДЮСШ – 5 мест; в школах по различным видам искусств – 7 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево строительство учреждений дополнительного образования детей не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет учреждений дополнительного образования, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Мякишево объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- в спортивных залах - 26,3 кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях - 0,24 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 2,5 кв. м зеркала воды.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево нормативная потребность населения деревни в объектах физической культуры и спорта каждого типа на первую очередь и расчетный срок составляет:

- в спортивных залах – 26,3 кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях – 0,24 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 0,24 кв. м зеркала воды.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево строительство объектов физической культуры и спорта не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет объектов физической культуры и спорта, расположенных в близлежащих населенных пунктах Наро-Фоминского городского округа.

1.2.3. Учреждения культуры

На территории д. Мякишево учреждения культуры отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области на территории Наро-Фоминского городского округа расположены:

- библиотеки – 21 ед., 3381,0 кв. м;
- 2 учреждения клубного типа – 4566 мест/31495,1 кв. м.

Также на территории Наро-Фоминского городского округа расположены 2 краеведческих музея, в г. Наро-Фоминск и г. Верея.

Перечень ближайших учреждений культуры и искусства, обеспечивающих потребность населения д. Мякишево представлен в таблице 1.2.3.1.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатели расчета по размещению объектов культуры и искусства для сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сведения о наличии на территории д. Мякишево предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево нормативная потребность существующего населения Наро-Фоминского городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 0,379 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 10 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания – 3 рабочих места;
- бани и банно-оздоровительные комплексы – 1 помывочное место.

В соответствии с генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московская область нормативная потребность населения деревни в предприятиях каждого типа на первую очередь и расчетный срок составляет:

- предприятия розничной торговли – 0,379 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 10 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания – 3 рабочих места;
- бани и банно-оздоровительные комплексы – 1 помывочное место.

1.2.5. Места погребения и захоронения

В границах д. Мякишево кладбища отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В соответствии с РНПП МО на расчётное население на 1 очередь и расчетный срок нормативный показатель площади территории кладбищ составляет 0,06 га.

Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево размещение кладбищ не предусматривается. Потребность планируется обеспечить за счет мест захоронения, расположенных вне границ населенного пункта, на территории Наро-Фоминского городского округа.

В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области, на территории Наро-Фоминского городского округа расположено 71 кладбище общей площадью 118,54 га, в том числе открытых – 58 (пл. 108,26 га).

Генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области (утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 №4/46) к расчетному сроку реализации на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области предусматривается размещение резерва территории кладбищ суммарной мощностью 40 га.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Наро-Фоминского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту – д. Мякишево, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи Наро-Фоминского городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами при прохождении в границах населенного пункта они трансформируются в основные улицы сельского населенного пункта³.

Автомобильные дороги местного значения в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с утвержденными мероприятиями, предусмотренными в схемах территориального развития, документации и проектах планировки территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа⁴

Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения в населенных пунктах (улично-дорожная сеть (далее – УДС) обеспечивают транспортные связи между территориями жилой застройки и с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения.

Улично-дорожная сеть д. Мякишево находится в удовлетворительном состоянии.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (УДС) д. Мякишево, составляет - 3,65 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	РГН*	Протяженность, км	Категория УДС**	Кол-во полос движения.	Ширина *проезжей части	Тип покрытия*
Улично-дорожная сеть общего пользования местного значения (УДС)							
1	проезд по дп/х-во ЦРМЗ (северная)	46-496-ОП МР 1022	0,33	УДМ	1	4,0	а/б

³ Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

⁴ Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 21.07.2021 г), ст.5, п. 11.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	РГН*	Протяженность, км	Категория УДС**	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части	Тип покрытия*
2	ул. Подсобное хозяйство ЦРМЗ (северная)	46-496-ОП МР 1022	0,36	УДМ	1	4,0	а/б
3	проезд по д. Мякишево (уч.1) (центральная)	46-496-ОП МР 1015	0,52	УДМ	1	3,0	а/б грунт
4	проезд по д. Мякишево, ул. Подстанция 107 (центральная)	46-496-ОП МР 1015	0,39	УДМ	1	3,0	а/б
5	проезд по д. Мякишево (уч.2) (центральная)	46-496-ОП МР 1015	0,07	УДМ	1	3,0	а/б
6	подъезд к СНТ "Заря-АМО ЗИЛ"	Данные учета отсутствуют ОКС 50:26:0000000:56935	0,40	УДМ	1	3,0	а/б
7	проезд по д. Мякишево (уч.3) (центральная)	46-496-ОП МР 1015	0,23	УДМ	1	3,0	а/б
8	проезд по д. Мякишево (уч.4) (центральная)	46-496-ОП МР 1015	0,08	УДМ	1	3,0	грунт
9	проезд КИЗ Конструктор плюс"	Данные учета отсутствуют	0,27	УДМ	1	3,0	а/б
Протяженность автомобильных дорог местного значения (улично-дорожной сети)			3,65				

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМ – местные улицы и местные дороги

На территории южной части д. Мякишево, расположенной вдоль трассы автомобильной дороги регионального значения Любаново – Обухово улично-дорожная сеть отсутствует.

Проектные предложения

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем за последние 10 лет по 1,1% в год, данные Росстата), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширением проезжей части и организацией пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Особенностью д. Мякишево является размещение в южной части населенного пункта объектов хозяйственной деятельности и северной части объектов учебно-консультационного центра для проведения семинаров, тренингов и обучающих мероприятий федеральных государственных гражданских служащих и работников Министерства труда и социальной защиты РФ.

Подъезд к объектам учебно-консультационного центра для проведения семинаров, тренингов и обучающих мероприятий федеральных государственных гражданских служащих и работников Министерства труда и социальной защиты РФ планируется организовать от существующей улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории объектов учебно-консультационного центра для проведения семинаров, тренингов и обучающих мероприятий

федеральных государственных гражданских служащих и работников Министерства труда и социальной защиты РФ будут определены на следующей стадии проектирования с учетом технологических процессов необходимых для ведения хозяйственной деятельности.

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории объекта хозяйственной деятельности, том числе и организацию въезда и выезда от автомобильной дороги регионального значения Любаново – Обухово будут определены на следующей стадии проектирования (на основании разрешительных заключений).

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В территории д. Мякишево инженерные транспортные сооружения, на автомобильных дорогах отсутствуют.

Проектные предложения

Предложения по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения на территории д. Мякишево отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Мякишево проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и количества жителей д. Мякишево (0,248 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек в д. Мякишево не требуется.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Наро-Фоминск, применительно к населенному пункту д. Мякишево (0,248 тыс. чел.) составляет порядка 88 автомобилей.

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня. Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет легкового индивидуального транспорта Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту – д. Мякишево представлен в таблице 2.1.4.1 и таблица 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1.

Наименование городского округа	Численность населения, тыс.чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
		Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.	395 на 1000 жит.
д. Мякишево	0,248	0,248	0,248	88	99	107

Таблица 32.1.4.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей	395 на 1000 жителей
д. Мякишево	0,086	0,086	0,086	31	34	37

2.1.5. Сооружения для хранения автомобильного транспорта

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

Существующее положение

В настоящее время в д. Мякишево в многоквартирной жилой застройке зарегистрировано 0,086 тыс. чел.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения

В д. Мякишево развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Мякишево	31	34	37	28	31	33

2.1.6. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах населенного пункта д. Мякишево объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют. Ближайшие объекты технического сервиса расположены на территории д. Любаново и д. Таширово. Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Мякишево	88	99	107	отсутствует	отсутствует	отсутствует

2.2. **Общественный пассажирский транспорт**⁵

Существующее положение

Пассажирские перевозки на территории Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту д. Мякишево осуществляются частным перевозчиком, выполняющие перевозки на договорной основе. Перечень маршрутов приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№ П.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	маршрутка 51к	Наро-Фоминск - Мякишево	ИП Долбилин Александр Валентинович	муниципальный

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту - д. Мякишево проходят по автомобильным дорогам регионального значения Любаново – Обухово и Мякишево – Бирюлево. Конечный остановочный пункт маршрута 51 общественного транспорта расположен в северной части д. Мякишево.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Остановочные пункты маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие д. Мякишево, расположены в радиусе нормативной пешеходной доступности.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта соответствует нормативной.

Проектные предложения

Наземный пассажирский транспорт

⁵ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

Предложения по развитию сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории Наро-Фоминского городского округа применительно к населенному пункту д. Мякишево отсутствуют.

Установление или изменение муниципальных маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Книге 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке Карты направлен на обеспечение реализации полномочий Наро-Фоминского городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях защиты земель от подтопления, заболачивания, загрязнения химическими веществами, а также выполнения требований Водного кодекса Российской Федерации (статья 44) для сброса очищенных стоков после планируемых очистных сооружений дождевой канализации предусмотрено использование водных объектов – притоков реки Лоша. Точки сброса очищенного стока предусмотреть вне границ населённого пункта.

Реализация мероприятий Карты в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики Наро-Фоминского городского округа Московской области в целом и населенного пункта д. Мякишево в частности с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной

инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Применительно к населенному пункту д. Мякишево предусматривается размещению объектов многофункционального общественно-делового назначения.

От планируемых объектов может устанавливаться санитарно-защитная зона.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

«Картой планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мякишево размещение объектов местного значения социальной инфраструктуры не предусматривается.

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.	Расчетный срок	
			1 очередь	
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,248	0,248	0,248
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. м ²	0,04	0,04	0,04
Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
В том числе резерв	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость дорог общего пользования	км	0,0	0,0	0,0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2022 г.		
			1 очередь	Расчетный срок
местного значения				
Улично-дорожная сеть	км	3,65	3,65	3,65
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	3,65	3,65	3,65
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,00
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,00
объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,4
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	0,00
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00