



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2023 № 1127

г. Наро-Фоминск

**О комплексном развитии территории нежилой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы**

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории Наро-Фоминского городского округа, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, учитывая постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 «О признании аварийными и подлежащими сносу объектов капитального строительства нежилого здания, общей площадью 90,7 кв. м с КН 50:26:0100201:811, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (вещная мастерская); нежилого здания, общей площадью 289,5 кв. м с КН 50:26:0100201:84, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (склад смол и ГО); нежилого здания, общей площадью 181,5 кв. м с КН 50:26:0100203:1246, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (здание расторного узла) расположенных на земельном участке с КН 50:26:0100108:38», постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 3632 «Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановляю:

1. Установить, что:
  - 1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области, общей площадью 19,42 га, расположенная по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, (далее - КРТ Наро-Фоминского г.о.) в границах территории согласно приложению № 1 к настоящему

постановлению, в соответствии с Мастер-планом, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ Наро-Фоминского г.о, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ Наро-Фоминского г.о, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4. Предельный срок реализации решения КРТ Наро-Фоминского г.о. составляет 12 (двенадцать) лет с даты заключения договора о КРТ Наро-Фоминского г.о.

5. Решение о КРТ Наро-Фоминского г.о, реализуется юридическим лицом (правообладателем) - обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ОГРН: 1065030021100, ИНН 5030054700) определенным в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газет «Основа» и в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его принятия разместить в официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа



*(Подпись)*

Р.Л.Шамиз

Верно

Начальник управления по работе с обращениями,  
департаменту и муниципальным услугам

*(Подпись)*

18 АПР 2023 20  
Н.Л. Прибыльская

Подписчик находится в Администрации  
Наро-Фоминского городского округа

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 18.04.2023 № 1124

**Графическое описание местоположения границ территории нежил  
застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:  
Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы**



Условные обозначения:

— граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе  
органов местного самоуправления  
Площадь территории - 19,42 Га

**Перечень координат границ территории нежилой застройки,  
подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:  
Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы**

Система координат: МСК-50 (зона 1)		
N	Координаты	
	X	Y
1	428425.23	1329303.54
2	428420.04	1329295.17
3	428417.07	1329288.44
4	428412.80	1329265.23
5	428403.91	1329215.70
6	428393.25	1329168.07
7	428403.99	1329165.37
8	428402.81	1329158.11
9	428403.99	1329141.03
10	428387.73	1329144.10
11	428378.64	1329097.87
12	428377.04	1329044.77
13	428380.35	1329008.07
14	428391.81	1328982.71
15	428407.37	1328959.65
16	428445.91	1328923.90
17	428466.60	1328906.15
18	428500.56	1328890.40
19	428522.79	1328883.96
20	428553.02	1328884.85
21	428598.69	1328873.98
22	428629.97	1328908.51
23	428674.69	1328931.42
24	428738.85	1328964.28
25	428746.51	1328968.09
26	428754.43	1328972.12
27	428758.13	1328974.18
28	428762.25	1328976.99
29	428763.21	1328978.05
30	428765.39	1328979.86
31	428767.10	1328981.66
32	428768.61	1328983.46
33	428769.52	1328984.62
34	428770.39	1328985.83
35	428772.79	1328989.09
36	428772.79	1328989.10
37	428772.96	1328989.33

38	428777.05	1328994.77
39	428782.01	1329000.85
40	428785.60	1329005.23
41	428792.27	1329013.06
42	428794.22	1329015.76
43	428797.20	1329019.76
44	428803.51	1329029.38
45	428808.73	1329037.20
46	428811.37	1329040.99
47	428814.29	1329045.14
48	428823.69	1329058.64
49	428832.58	1329071.46
50	428840.22	1329082.51
51	428849.95	1329096.91
52	428852.55	1329100.80
53	428854.08	1329103.51
54	428855.27	1329105.79
55	428856.19	1329107.62
56	428878.75	1329141.64
57	428894.83	1329164.33
58	428900.48	1329180.43
59	428905.04	1329193.42
60	428883.25	1329205.92
61	428875.34	1329211.35
62	428872.59	1329213.81
63	428872.03	1329214.94
64	428868.85	1329217.16
65	428807.43	1329262.62
66	428752.29	1329303.72
67	428740.42	1329312.91
68	428721.57	1329326.68
69	428714.52	1329331.76
70	428701.94	1329338.31
71	428679.76	1329349.34
72	428663.20	1329358.01
73	428647.59	1329366.74
74	428635.56	1329373.90
75	428629.06	1329381.14
76	428626.56	1329380.45
77	428618.38	1329383.39
78	428610.34	1329384.86
79	428598.91	1329390.16
80	428591.30	1329395.11
81	428589.68	1329396.93

82	428589.68	1329414.23
83	428591.29	1329418.10
84	428591.29	1329423.18
85	428585.79	1329433.78
86	428580.21	1329449.43
87	428553.30	1329509.21
88	428541.96	1329492.40
89	428540.07	1329486.48
90	428532.45	1329475.38
91	428518.08	1329448.46
92	428496.56	1329421.94
93	428488.48	1329416.39
94	428459.78	1329379.88
95	428438.55	1329333.67
96	428444.45	1329331.15
97	428443.85	1329329.85
98	428430.86	1329301.69

**Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть  
выбраны при реализации решения о комплексном развитии  
территории нежилой застройки по адресу: Московская область,  
г. Наро-Фоминск, пл. Свободы**

**2.1.1** – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**2.3** – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

**2.5** – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**2.6** – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

**2.7** – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**2.7.1** – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

**3.1** – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.

**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**3.1.2** – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

**3.2** – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.

**3.2.1** – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

**3.2.2** – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

**3.2.3** – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

**3.3** – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

**3.4** – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

**3.4.1** – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**3.4.2** – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

**3.5** – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.

**3.5.1** – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального

и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.5.2** – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.6** – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.

**3.6.1** – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

**3.6.2** – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

**3.7** – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.

**3.7.1** – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

**3.7.2** – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

**3.8** – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2.

**3.8.1** – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

**3.8.2** – Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

**3.10.1** – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**4.2** – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

**4.3** – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

**4.7** – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

**4.8.1** – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**4.9.1** – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

**4.9.1.1** – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**4.9.1.2** – Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**4.9.1.3** – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

**4.9.1.4** – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

**4.10** – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

**5.0** – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами,

прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.

**5.1** – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.

**5.1.1** – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

**5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

**5.1.3** – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

**5.1.4** – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

**5.1.5** – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

**5.1.7** – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

**5.2.1** – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

**6.3** – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфора-фаянсовой, электронной промышленности.

**6.8** – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

**7.1.1** – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

**7.1.2** – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

**7.2.1** – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

**7.2.2** – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

**7.2.3** – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

**7.5** – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

**8.3** – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**9.3** – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

**11.0** – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

**11.2** – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).

**11.3** – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыб защитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

**12.0** – Земельные участки (территории) общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы**

Квартальная плотность застройки жилыми домами, не более – 25 тыс. кв. м на га.

Этажность – 5-14

Площадь квартир – 107,522 тыс. кв. м

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 135 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 пос/смену на 1000 жителей.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Московской области (от уровня автомобилизации – 356 м/м 1000 жителей).

**Обязательства по объему расселения ветхого и аварийного жилья на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области**

Обязательства по объему расселения ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования - не менее 1% (1 130 кв. м) от введенного в эксплуатацию жилья для переселения жителей с иных территорий. Переселение осуществляется из жилого фонда в пределах допустимой территориальной доступности до объектов образования.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 11.04.2023 № 1128

**3.1. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кadaстровый номер	Реквизиты подтверждающих документов о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Предполагаемая судьба объекта
							наименование с указанием организационно-правовой формы	официальный адрес	
1	50:26:0100108:42	№ 50:26:0100108:42-50/026/2020-8 от 08.06.2020 г.	24 900	Для многоэтажного жилищного строительства	частный сервитут от 10.08.2020 № 50:26:0100108:42-50/136/2020-9, на 3 (три) года, Администрация Наро-Фоминского городского округа, ИНН: 5030010950, 'Соглашение об установлении сервитута' от 18.06.2020; ипотека № 50:26:0100108:42-50/136/2020-10 с 19.11.2020 по 01.11.2023, ООО "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020	-50:26:0100201:786, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (склад сырья и деталей) -50:26:0100201:89 Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, цех пропитки -50:26:0100201:109 Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, Цех рекуперации -50:26:0100201:810 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (здание подстанции №7) -50:26:0100201:813 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, склад сырья -50:26:0100108:414 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, питомник для собак	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД»	Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.169	Снос
2	50:26:0100108:41	№ 50:26:0100108:41-50/026/2020-7 от 08.06.2020 г.	5 130	Для многоэтажного жилищного строительства		-50:26:0100201:786, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (склад сырья и деталей) -50:26:0100201:89 Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, цех пропитки -50:26:0100201:109 Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, Цех рекуперации -50:26:0100201:810 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (здание подстанции №7)	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД»	Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.169	Снос

3	50.26.0100108.38	70.815	Под производствен ные здания и сооружения	<p>-50.26.0100108.414 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, питомник для собак</p> <p>50.26.0100203:1246 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание растворного узла</p> <p>50.26.0100201:811 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, ящичная мастерская</p> <p>50.26.0100201:84 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2</p> <p>50.26.0100201:99 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2</p> <p>50.26.0100201:188 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2</p> <p>50.26.0100201:90 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2</p> <p>2 (дорога к пилораме) 50.26.0100201:790 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога к цеху пропитки и рекуперации</p> <p>50.26.0100201:71 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, дороги на промплощадке</p> <p>50.26.0100201:792 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога у цеха пропитки</p> <p>50.26.0100201:191 Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2</p> <p>50.26.0100201:805 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание гаража</p>	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Снос
4	Земли неразумной чуждой собственности	93.345		Объекты капитального строительства отсутствуют			Земли населенных пунктов

### 3.2. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Отражения/обременения	Объекты недвижимости на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	Земли негосударственной собственности	93 345	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области	Земли населенных пунктов		Объекты капитального строительства отсутствуют					Земли населенных пунктов	
2	50:26:0100108:38	70 815	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области	Под производственные здания и сооружения		50:26:0100203:1246 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание растворного узла 50:26:0100201:811 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, яшичная мастерская 50:26:0100201:84 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2 50:26:0100201:99 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2 50:26:0100201:188 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2 50:26:0100201:90 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2 (дорога к пирамме) 50:26:0100201:790 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога к шаху пропитки и ресулерации 50:26:0100201:71					стос	

	<p>Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, дороги на промплоск 50:26:0100201:792 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога у цеха притопки</p> <p>50:26:0100201:191 Московская область, Р-н Наро- Фоминский, г. Наро- Фоминск, пл. Свободы, д. 2</p> <p>50:26:0100201:805 Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание гаража</p>	
--	--	--

### 3.3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территорий комплексного развития и их основных характеристик:

№ п/п	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Основание для включения в ОКС в границы КРТ	Функциональное назначение объекта	Площадь/этажность кв. м/кл.	Ограничения/обременения	Сведения о собственнике (официальный адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом			Предполагаемая судьба объекта	Примечание
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	официальный адрес правообладателя		
1	50:26:0100203:1246 МО, г. Наро-Фоминск, ш. Свободы, 2, здание растворного узла	постановление Администрации Наро- Фоминского городского округа от	Здание	181,5/2		ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД»	Собственность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	

2	50:26:0100201:811 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, яшичная мастерская	25.01.2023 № 151 постановле ние Администра ции Наро- Фоминског о городского округа от 25.01.2023 № 151	Здание /яшичная мастерская/	90,7/1		ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиц ионная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	
3	50:26:0100201:84 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	постановле ние Администра ции Наро- Фоминског о городского округа от 25.01.2023 № 151	Здание	289,5/1		ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиц ионная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	
4	50:26:0100201:99 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответстви с постановле нием Администра ции Наро- Фоминског о городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим и сносу	Здание /Склад сырья/	100,2/1		ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиц ионная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	В границах здания расположено помещение: 50:26:010020 1:390 зарегистри рованные права на помещение отсутствуют
5	50:26:0100201:188 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в	Здание /Основное строение (2-х	1192/2		Отсутствует				снос	В границах здания фактически расположен ы

	<p>соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу</p>	<p>этажное), 1,2 этажи/</p>					<p>следующие нежилые помещения:  50:26:010020/1:821  (собственник ООО «СЗ «Инвестиционно ИИЗ» компания «КАСКАД»)   50:26:010020/1:442  (собственник ООО «СЗ «Инвестиционно ИИЗ» компания «КАСКАД»)   50:26:010020/1:439  (собственник ООО «СЗ «Инвестиционно ИИЗ» компания «КАСКАД»)   Составной частью объекта является объект с кадастровым номером 50:26:010020/01:191  (собственник ООО «СЗ «Инвестиционно ИИЗ» компания «КАСКАД»)   Техже согласно данным ЕГРП в составе объекта с</p>
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	---

6	50:26:0100201:90 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2 (дорога к пилорамам)	находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны и соответствию с поставлен нем Администр ации Наро- Фоминског о городского окрута от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим и списку	Дорога к пилорамам	1244				ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиц ионная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	В границах объекта здания расположено помещение: 50:26:010020 1:388 зарегистри рованные права на помещение отсутствуют	50:26:01002 01:188 числятся помещения с кадастровы ми номерами 50:26:01002 01:440, 50:26:01002 01:441, зарегистри рованные права на помещения отсутствуют
7	50:26:0100201:790 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога к иеху пропитки и рекуперации	находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответствию с поставлен	Дорога к иеху пропитки и рекуперации	928,00				ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиц ионная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	В границах объекта здания расположено помещение: 50:26:010020 1:388 зарегистри рованные права на помещение отсутствуют	50:26:01002 01:188 числятся помещения с кадастровы ми номерами 50:26:01002 01:440, 50:26:01002 01:441, зарегистри рованные права на помещения отсутствуют

		<p>Исм Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу</p>	<p>находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответствии с постановлением</p> <p>Исм Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим</p>	<p>50:26:0100201:71 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога на промплощадке</p>	<p>2067,00</p>	<p>Дорога на промплощадке</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100</p>	<p>Собственность</p>	<p>143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169</p>	<p>снос</p>
<p>Исм Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим</p>	<p>находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответствии с постановлением</p> <p>Исм Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим</p>	<p>50:26:0100201:792 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога у цеха пропитки</p>	<p>1840,00</p>	<p>дорога у цеха пропитки</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100</p>	<p>Собственность</p>	<p>143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169</p>	<p>снос</p>		

10	50:26:0100201:191 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим и списку	находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответствии с постановлен ием Администра ции Наро- Фоминског о городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим и списку	234,4/2	Нежилое помещение № 2 столярной мастерской				ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	Фактически и объект с 50:26:01002 01:191 является помещени м в составе здания с 50:26:01002 01:188  Согласно данным ЕГРП в составе объекта с 50:26:01002 01:191 числится помещени с 50:26:01002 01:444, зарегистри рованные права на помещение отсутствуют Т
11	50:26:0100201:805 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание гаража	находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответствии с постановлен ием Администра ции Наро- Фоминског	974,5/1	Здание				ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос		

		<p>городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу</p>	Здание	1189,80/1	<p>ипотека № 50-26-0100201-89-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, в пользу ООО "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД»</p>	Собственность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос		
12	<p>50-26-0100201-786 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2 (склад сырья и деталей)</p>	<p>находится в одном ЭПС с ОКСаами, которые признаны в соответствии с постановлением ИСМ Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу</p>	Цех пропитки	2836,70/2	<p>ипотека № 50-26-0100201-89-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, в пользу ООО "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020.</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД»</p>	Собственность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос		
13	<p>50-26-0100201-89 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, цех пропитки</p>	<p>находится в одном ЭПС с ОКСаами, которые признаны в соответствии с постановлением ИСМ Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу</p>	Цех пропитки	2836,70/2	<p>ипотека № 50-26-0100201-89-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, в пользу ООО "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020.</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100</p>	<p>ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД»</p>	Собственность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос		
												<p>Согласно данным ЕГРП составе объекта с 50-26-0100201-89 числится помещене с 50-26-0100201-387, зарегистрированы права на помещене отсутствую т</p>

14	50:26:0100201:109 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, цех рекуперации	подлежащим и спусу находится в одном ЭПС с ОКСами, которые принадлежат в соответствии с постановлен ием Администра ции Наро- Фоминског о городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим и спусу	Цех рекуперации и	313,70/1	ипотека № 50:26:0100201:10 9-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, в пользу ООО "Синтек- Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020,	ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестш инная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	Согласно данным ЕГРП составе объекта с 50:26:01002 01:109 числится помещенне с 50:26:01002 01:393, зарегистри рованные права на помещение отсутствуют
15	50:26:0100201:810 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, (здание подстанции № 7)	подлежащим и спусу находится в одном ЭПС с ОКСами, которые принадлежат в соответствии с постановлен ием Администра ции Наро- Фоминског о городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим и спусу	Здание	52,30/1	ипотека № 50:26:0100201: 810- 50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, в пользу ООО "Синтек- Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственн ой регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости у' от 21.10.2020	ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестш инная компания «КАСКАД »	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	
16	50:26:0100201:813 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, склад сырья	подлежащим и спусу находится в одном ЭПС с ОКСами, которые принадлежат в	Здание	1241,30/1	ипотека № 50:26:0100201: 813- 50/136/2020-8,	ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700	ООО «СЗ «Инвестш инная компания	Собствен ность	143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	снос	

17	50:26:0100108:414 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, пикетник для собак	соответствия с поставленным именем Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу	Здание	37,80/1	с 19.11.2020 по 01.11.2023, в пользу ООО "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020	КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	«КАСКАД»			143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169	Собственность	снос	
		находится в одном ЭПС с ОКСами, которые признаны в соответствии с поставленным именем Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.01.2023 № 151 аварийными и подлежащим сносу				ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД» 143300, МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом 169 ИНН 5030054700 КПП 503001001 ОГРН 1065030021100	ООО «СЗ «Инвестиционная компания «КАСКАД»						

• При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к Решению о комплексном развитии территории нежилкой застройки общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подлежащих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 18.04.2023 № 1127

### Мастер-план

комплексного развития территории нежилой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области  
общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы



## Мастер-план

Комплексного развития территории нежилой застройки общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, площадь Свободы

Лист	Наименование
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
4-5	1. Описание границ территории комплексного развития
6	2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории
6-8	3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик
9-10	4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир
10	5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием
11-14	6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки
15-21	7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории
22	8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории
22	9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды
22	10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки
23	11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках, действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры
23	12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области
23-24	13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории
25	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
26	1. Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта
27	2. Схема существующего использования территории
28	3. Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства
29-32	4. Схема сопоставления границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения
33	5. Схема границ существующих зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений
34	6. Схема планируемых границ комплексного развития территории и элементов планировочной структуры
35	7. Схема расположения предлагаемых к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающая экспликацию и технико-экономические показатели
36	8. Схема мероприятий комплексного развития территорий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды
37-40	9. Схема расположения существующих и планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов социального обслуживания в пределах нормативной территориальной доступности от планируемых жилых объектов, с графическим отображением путей подхода и подъезда к ним.
41-43	10. Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории
44	11. Схема развития инфраструктуры для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные парковки) для обеспечения безопасного движения велосипедистов по территориям общего пользования в соответствии с мероприятиями по формированию комфортной городской среды
45	12. Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки. Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения
46	13. Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных домов
47	14. Комплексная схема благоустройства и озеленения территории, выполняемая с учетом стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области, примеры детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм
48-53	15. Объемно-пространственные и фасадные решения планируемой застройки, 3-d визуализации с различных точек восприятия с отображением существующей застройки, фотомонтаж планируемого строительства и иные графические демонстрационные материалы
54	16. Иные графические материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории
55	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
56-116	Приложения

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Описание границ территории комплексного развития

Рассматриваемая территория площадью 19,42 га (194 190 кв.м) расположена по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, площадь Свободы.

Рассматриваемая территория граничит:

- с северо-запада и севера – с озелененными территориями (земли, государственная собственность на которые не разграничена);
- с востока – с озелененными территориями (земли, государственная собственность на которые не разграничена);
- с юго-востока, юга и юго-запада – с береговой полосой реки Нара.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. №713/30 (с изменениями и дополнениями от 30 декабря 2022 г.), рассматриваемая территория расположена в границах Наро-Фоминской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

В границы территории комплексного развития включены:

1. Три земельных участка общей площадью 100 845 кв.м с кадастровыми номерами:

- 50:26:0100108:38;
- 50:26:0100108:42;
- 50:26:0100108:41.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 93 345 кв.м.

Таблица №1. Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы КРТ

№	Кадастровый номер	Статус	Уточненная площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок
1	50:26:0100108:38	Ранее учтенный	70 815	Земли населённых пунктов	Под производственные здания и сооружения	-	Муниципальная собственность	-
2	50:26:0100108:42	Ранее учтенный	24 900	Земли населённых пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», ИНН:5030054700	№ 50:26:0100108:42-50/026/2020-8 от 08.06.2020 г.
3	50:26:0100108:41	Ранее учтенный	5 130	Земли населённых пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», ИНН:5030054700	№ 50:26:0100108:41-50/026/2020-7 от 08.06.2020 г.
4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	93 345	-	-	-	-	-

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 4.

Ранее на проектируемую территорию документация по планировке территории не утверждалась.

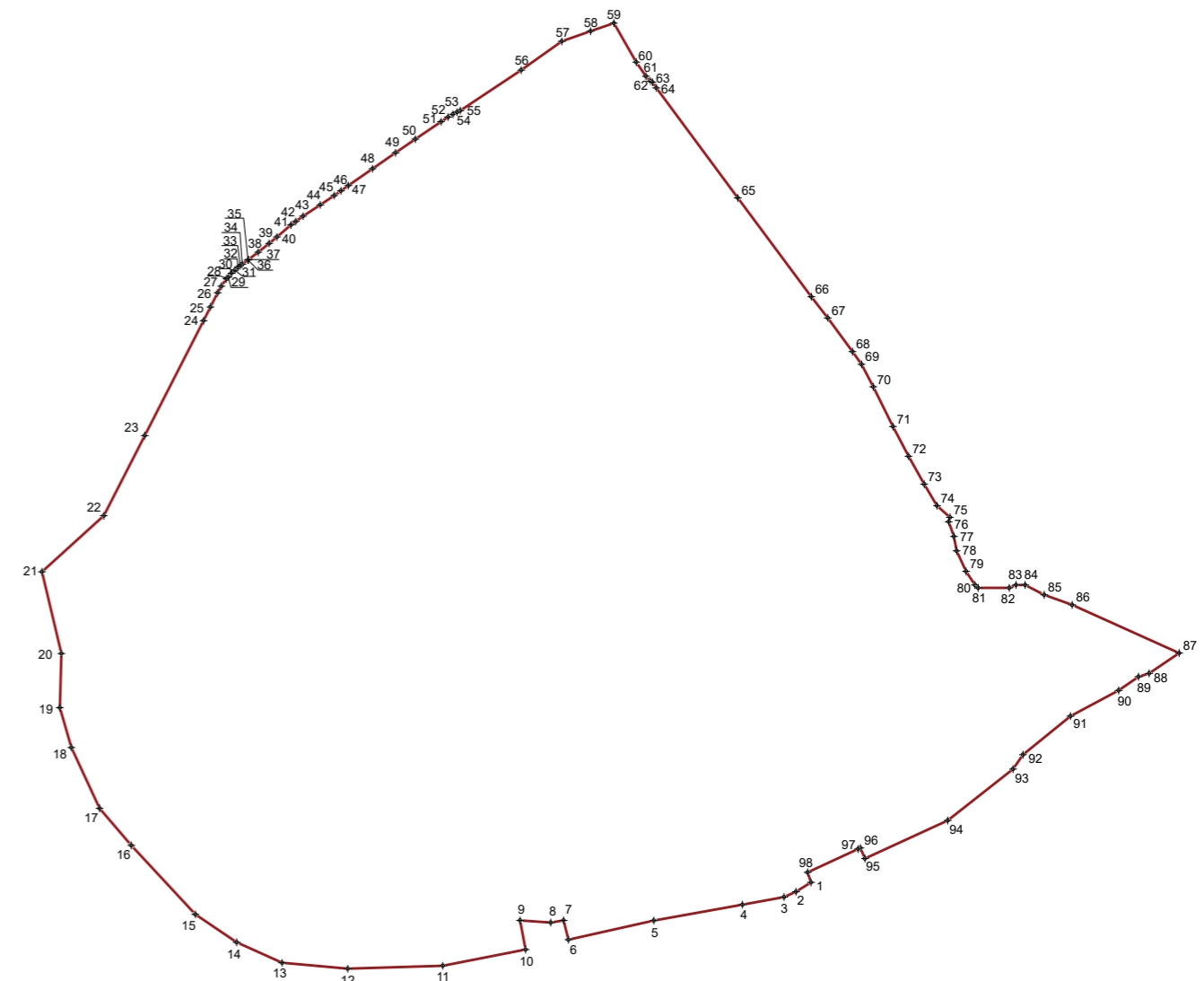
Обременения, препятствующие КРТ, отсутствуют.

Таблица №2. Перечень координат характерных точек границ КРТ

Система координат: МСК-50 (зона 1)		
N	Координаты	
	X	Y
1	428425.23	1329303.54
2	428420.04	1329295.17
3	428417.07	1329288.44
4	428412.80	1329265.23
5	428403.91	1329215.70
6	428393.25	1329168.07
7	428403.99	1329165.37
8	428402.81	1329158.11
9	428403.99	1329141.03
10	428387.73	1329144.10
11	428378.64	1329097.87
12	428377.04	1329044.77
13	428380.35	1329008.07
14	428391.81	1328982.71
15	428407.37	1328959.65
16	428445.91	1328923.90
17	428466.60	1328906.15
18	428500.56	1328890.40
19	428522.79	1328883.96
20	428553.02	1328884.85
21	428598.69	1328873.98
22	428629.97	1328908.51
23	428674.69	1328931.42
24	428738.85	1328964.28
25	428746.51	1328968.09
26	428754.43	1328972.12
27	428758.13	1328974.18
28	428762.25	1328976.99
29	428763.21	1328978.05
30	428765.39	1328979.86
31	428767.10	1328981.66
32	428768.61	1328983.46
33	428769.52	1328984.62
34	428770.39	1328985.83
35	428772.79	1328989.09
36	428772.79	1328989.10
37	428772.96	1328989.33
38	428777.05	1328994.77
39	428782.01	1329000.85
40	428785.60	1329005.23
41	428792.27	1329013.06
42	428794.22	1329015.76

Система координат: МСК-50 (зона 1)		
N	Координаты	
	X	Y
43	428797.20	1329019.76
44	428803.51	1329029.38
45	428808.73	1329037.20
46	428811.37	1329040.99
47	428814.29	1329045.14
48	428823.69	1329058.64
49	428832.58	1329071.46
50	428840.22	1329082.51
51	428849.95	1329096.91
52	428852.55	1329100.80
53	428854.08	1329103.51
54	428855.27	1329105.79
55	428856.19	1329107.62
56	428878.75	1329141.64
57	428894.83	1329164.33
58	428900.48	1329180.43
59	428905.04	1329193.42
60	428883.25	1329205.92
61	428875.34	1329211.35
62	428872.59	1329213.81
63	428872.03	1329214.94
64	428868.85	1329217.16
65	428807.43	1329262.62
66	428752.29	1329303.72
67	428740.42	1329312.91
68	428721.57	1329326.68
69	428714.52	1329331.76
70	428701.94	1329338.31
71	428679.76	1329349.34
72	428663.20	1329358.01
73	428647.59	1329366.74
74	428635.56	1329373.90
75	428629.06	1329381.14
76	428626.56	1329380.45
77	428618.38	1329383.39
78	428610.34	1329384.86
79	428598.91	1329390.16
80	428591.30	1329395.11
81	428589.68	1329396.93
82	428589.68	1329414.23
83	428591.29	1329418.10
84	428591.29	1329423.18

Система координат: МСК-50 (зона 1)		
N	Координаты	
	X	Y
85	428585.79	1329433.78
86	428580.21	1329449.43
87	428553.30	1329509.21
88	428541.96	1329492.40
89	428540.07	1329486.48
90	428532.45	1329475.38
91	428518.08	1329448.46
92	428496.56	1329421.94
93	428488.48	1329416.39
94	428459.78	1329379.88
95	428438.55	1329333.67
96	428444.45	1329331.15
97	428443.85	1329329.85
98	428430.86	1329301.69



## **2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории.**

Вид КРТ – КРТ нежилкой застройки.

На территории предусматривается снос объектов капитального строительства нежилого назначения и строительство на их месте многоквартирной жилой застройки с объектами социального обслуживания, инженерных сооружений.

Формирование КРТ нежилкой застройки также обусловлено необходимостью развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории городского округа, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры, а также повышения эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

В Приложении № 8 представлено Письмо Министерства Жилищной политики Московской области от 21.12.2022 № 13 ИСХ-20574.

В Приложении № 9 представлено Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 21.12.2022 №3632 «Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы».

В Приложении № 10 представлена Выписка из Протокола №51 заседания градостроительного совета Московской области от 20 декабря 2022 года.

## **3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик.**

На рассматриваемой территории расположено 6 объектов капитального строительства. Существующие объекты капитального строительства планируются к сносу.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 5.

Акты проведения выездного обследования земельных участков в рамках муниципального земельного контроля представлены в Приложении № 7.

Письмо Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.01.2023 № 24 с копией Постановления № 151 от 25.01.2023г. о признании аварийными и подлежащими сносу объектов капитального строительства нежилых зданий представлено в Приложении №13.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ, подлежащих сносу отображен в таблице № 3.

Таблица №3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ, подлежащих сносу\*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование ОКС (функциональное назначение)	Адрес/ кадастровый номер ОКС, сооружений (помещений)	Тип объекта	Этажность	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Форма собственности	Правообладатель	Правовое основание пользования	Статус			
1	50:26:0100108:38	Здание растворного узла (Фактически здание не используется)	50:26:0100203:1246 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание растворного узла	Здание	2	181,5 кв.м	200 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100203:1246-50/136/2021-10	Договор купли-продажи от 25.05.2021г.	аварийное**			
2	50:26:0100108:38	Здание ящичной мастерской. (Фактически здание не используется)	50:26:0100201:811 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, ящичная мастерская	Здание /ящичная мастерская/	1	90,7 кв.м	100 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:811-50/136/2021-10	Договор купли-продажи от 25.05.2021г.	аварийное**			
3	50:26:0100108:38	Склад смол и ГО. (Фактически здание не используется)	50:26:0100201:84 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	Здание	1	289,5 кв.м	320 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:84-50/136/2021-10	Договор купли-продажи от 25.05.2021г.	аварийное**			
4	50:26:0100108:38	Склад сырья. (Фактически здание не используется)	Кад. № здания 50:26:0100201:99 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	Здание /Склад сырья/	1	100,2 кв.м	110 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:99-50/136/2021-10	Договор купли-продажи от 25.05.2021г.	снос			
			Кад. № пом. 50:26:0100201:390	Нежилое помещение		100,2 кв.м	-	-			Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	снос	
5	50:26:0100108:38	Здание столярной мастерской	Кад. № здания 50:26:0100201:188 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	Здание /Основное строение (2-х этажное), 1,2 этажи/	2	1192 кв.м	-	-	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:188-50/136/2021-10	Зарегистрированные права на здание отсутствуют	-	снос		
			Кад. № пом. 50:26:0100201:442	Нежилое помещение в здании/Основное строение (2-х этажное), 1,2 этажи		1112,5 кв.м	-	Частная собственность				ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:442-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:442-50/136/2021-5 от 01.06.2021	Долевая собственность 5/6: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 31.10.2022г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2022-5-500 от 31.10.2022г.; Долевая собственность 1/6: Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 24.05.2021г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2021-4-970 от 24.05.2021г.;	снос
			Кад. № пом. 50:26:0100201:821	Нежилое помещение в здании/Основное строение (2-х этажное), 1,2 этажи		63,2 кв.м	-	Частная собственность				ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:821-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:821-50/136/2021-5 от 01.06.2021	Долевая собственность 5/6: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 31.10.2022г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2022-5-500 от 31.10.2022г.; Долевая собственность 1/6: Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 24.05.2021г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2021-4-970 от 24.05.2021г.;	снос
			Кад. № пом. 50:26:0100201:191	Нежилое помещение в здании/Основное строение (2-х этажное), 1,2 этажи		234,4 кв.м	-	Частная собственность				ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:191-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:191-50/136/2021-5 от 01.06.2021	Долевая собственность 5/6: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 31.10.2022г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2022-5-500 от 31.10.2022г.; Долевая собственность 1/6: Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 24.05.2021г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2021-4-970 от 24.05.2021г.;	снос
			Кад. № пом. 50:26:0100201:439	Нежилое помещение в здании/Основное строение (2-х этажное), 1,2 этажи		40,4 кв.м	-	Частная собственность				ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:439-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:439-50/136/2021-5 от 01.06.2021	Долевая собственность 5/6: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 31.10.2022г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2022-5-500 от 31.10.2022г.; Долевая собственность 1/6: Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 24.05.2021г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2021-4-970 от 24.05.2021г.;	снос
			Кад. № пом. 50:26:0100201:440	Нежилое помещение в здании		234,4 кв.м	-	-				Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	снос
			Кад. № пом. 50:26:0100201:441	Нежилое помещение в здании		63,2 кв.м	-	-				Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	снос
6	50:26:0100108:38	Здание гаража (Фактически здание используется как авторемонтная мастерская)	50:26:0100201:805 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, здание гаража	Здание	1	974,5 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.02.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:805-50/136/2021-10	Договор купли-продажи от 09.12.2020г.	снос			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование ОКС (функциональное назначение)	Адрес/ кадастровый номер ОКС, сооружений (помещений)	Тип объекта	Этажность	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Форма собственности	Правообладатель	Правовое основание пользования	Статус
7	50:26:0100108:38	Дорога к пилораме	50:26:0100201:90 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2 (дорога к пилораме)	Сооружение	-	1244 кв.м	1244 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021г. сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:90-50/136/2021-12	Договор купли-продажи от 25.05.2021г.	снос***
			Кад. № пом. 50:26:0100201:388	Нежилое помещение		16276,5 кв.м	-	-	Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	
8	50:26:0100108:38	Дорога к цеху пропитки и рекуперации	50:26:0100201:790 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога к цеху пропитки и рекуперации	Сооружение	-	928 кв.м	928 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.08.2021г. сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:790-50/136/2021-12	Договор купли-продажи от 25.05.2021г	снос***
9	50:26:0100108:38	Дорога на промышленной площадке	50:26:0100201:71 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дороги на промплощадке	Сооружение	-	2067 кв.м	2067 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021г. сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:71-50/136/2021-12	Договор купли-продажи от 25.05.2021г	снос***
10	50:26:0100108:38	Дорога у цеха пропитки	50:26:0100201:792 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дорога у цеха пропитки	Сооружение	-	1840 кв.м	1840 кв.м	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021г. сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:792-50/136/2021-12	Договор купли-продажи от 25.05.2021г	снос***
11	50:26:0100108:38	Нежилое помещение № 2 столярной мастерской	Кад. № пом. 50:26:0100201:191 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2	Нежилое помещение № 2 столярной мастерской	-	234,4 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:191-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:191-50/136/2021-5 от 01.06.2021	Долевая собственность 5/6: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 31.10.2022г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2022-5-500 от 31.10.2022г.; Долевая собственность 1/6: Договор купли-продажи долей в праве общей собственности на нежилые помещения и здание, от 24.05.2021г., заверил нотариус Наро-Фоминского г.о. МО Митюхина М.Н. 50/195-н/50-2021-4-970 от 24.05.2021г.;	снос
			Кад. № пом. 50:26:0100201:444	Нежилое помещение		234,4 кв.м	-	-	Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	
12	50:26:0100108:41 50:26:0100108:42	Питомник для собак	50:26:0100108:414 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, питомник для собак	Здание	1	37,8 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100108:414-50/026/2020-7	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2020г.	снос***
13	50:26:0100108:41 50:26:0100108:42	Склад сырья и деталей	50:26:0100201:786 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, (склад сырья и деталей)	Здание	1	1 189,8 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:786-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:786-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Синтек-Капитал»	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2020г.	снос***
14	50:26:0100108:41 50:26:0100108:42	Цех пропитки	Кад. № здания 50:26:0100201:89 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, цех пропитки	Здание /Цех пропитки/	2	2 836,7 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:89-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:89-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Синтек-Капитал»	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2020г.	снос***
			Кад. № пом. 50:26:0100201:387	Нежилое помещение		2 836,7 кв.м	-	-	Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	
15	50:26:0100108:41 50:26:0100108:42	Цех рекуперации	Кад. № здания 50:26:0100201:109 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, цех рекуперации	Здание /Цех рекуперации/	1	313,7 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:109-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:109-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Синтек-Капитал»	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2020г.	снос***
			Кад. № пом. 50:26:0100201:393	Нежилое помещение		313,7 кв.м	-	-	Зарегистрированные права на помещение отсутствуют	-	
16	50:26:0100108:41 50:26:0100108:42	Здание подстанции №7	50:26:0100201:810 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, (здание подстанции №7)	Здание	1	52,3 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:810-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:810-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Синтек-Капитал»	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2020г.	снос***
17	50:26:0100108:42	Склад сырья	50:26:0100201:813 МО, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, склад сырья	Здание	1	1 241,3 кв.м	-	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:813-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:813-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 01.11.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Синтек-Капитал»	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2020г.	снос***

Примечание:

\* Данные в Таблице №3 отображают сведения в соответствии с Приложением № 5 «Выписки из Единого государственного реестра недвижимости» и Приложением №8 «Акт выездного обследования земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0100108:38, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42».

\*\* В Приложении № 13 представлено Письмо Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.01.2023 № 24 с копией Постановления № 151 от 25.01.2023г. о признании аварийными и подлежащими сносу объектов капитального строительства нежилых зданий.

\*\*\* Объекты капитального строительства отсутствуют в соответствии с Приложением №7 «Акт выездного обследования земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42».

#### 4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир.

Застройщик осуществляет расселение ветхого и аварийного жилья на территории г.о. Наро-Фоминск, предоставляет Администрации площадь квартир в размере не менее 1% (1 130 кв.м) от введенного в эксплуатацию жилья для переселения жителей с иных территорий (площадь уточняется на этапе разработки ДППТ). Переселение осуществляется из жилого фонда в пределах допустимой территориальной доступности до объектов образования.

В соответствии с Законом Московской области № 309/2021-ОЗ при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение равнозначного жилого помещения.

Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

- 1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;
- 2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Московской области;
- 3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же городском округе Московской области, в котором расположен многоквартирный дом, включенный границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, подлежащими сносу представлен в таблице №4.1.

Обеспечение расселения жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в соответствии с Постановлением Администрации г. Наро-Фоминск № 1580 от 17.06.2022, Постановлением Администрации г. Наро-Фоминск № 2754 от 26.09.2022, Постановлением Администрации № 1584 от 16.06.2021, предоставленных по договорам социального найма общей площадью – 146,2 кв.м:

- ул. Парк Воровского, д. 8, пом. 2 (непригодная квартира, количество зарегистрированных: 8, помещение - 1, площадь -32,2 кв.м);

- ул. Московская, д. 29/15, кв. 1,2 (непригодное помещение, количество зарегистрированных: 4, помещение - 1, площадь -27,4 кв.м);

- ул. Московская, д. 29/16, пом. №7 и № 8 (непригодные квартиры, количество зарегистрированных: 4, помещение – 2, площадь -86,6 кв.м).

Общая площадь предоставления жилых помещений, подлежащих отселению, по вышеперечисленным адресам, по договорам социального найма составляет – не менее 237,48 кв.м

В Приложении №14 представлены Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа.

Таблица №4.1. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, подлежащими сносу (начало таблицы) \*

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь) необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО				в т.ч., предоставленных по договорам				ВСЕГО				в т.ч. взамен, предоставленных по договорам				
			социального найма		найма специализированного жилого помещения		в т.ч., находящихся в собственности и юридических и физических лиц		социального найма		найма специализированного жилого помещения		в т.ч. взамен, находящихся в собственности юридических и физических лиц		социального найма		найма специализированного жилого помещения		
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1.	ул. Полубоярова, д. 6 аварийный дом	18	6	236	2	80,9			4	155,1	6	236	2	80,9			4	155,1	
2.	ул. Полубоярова, д. 12 непригодный дом	10	4	104,4	4	104,4					4	117,2	4	117,2					
3.	ул. СМП-181, д. 25 непригодный дом	16	6	147,2	6	147,2					6	147,2	6	147,2					
4.	ул. Московская, д. 29/6 аварийный дом	6	3	84,5	3	84,5					3	84,5	3	84,5					
5.	ул. СМП-181, д. 12 аварийный дом	25	6	187,6	6	187,6					6	187,6	6	187,6					

Таблица №4.1. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, подлежащими сносу (продолжение таблицы) \*

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)							Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь) необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению							Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
			ВСЕГО	в т.ч., предоставленных по договорам				в т.ч., находящихся в собственности и юридических и физических лиц	ВСЕГО	в т.ч. взамен, предоставленных по договорам				в т.ч. взамен, находящихся в собственности юридических и физических лиц				
				социального найма	найма специализированного жилого помещения	ед.	кв. м			социального найма	найма специализированного жилого помещения	ед.	кв. м					
															ед.	кв. м		ед.
6.	ул. Полубоярова, д. 16 аварийный дом *	11	3	116,4	3	116,4					3	116,4	3	116,4				
7.	ул. Маршала Жукова, 160 аварийный дом *	9	3	120,2	3	120,2					3	132,16	3	132,16				
ИТОГО:		95	31	996,3	27	841,2			4	155,1	31	1021,06	27	865,96			4	155,1

\* - Аварийные дома, исключены из АИС ГЖИ на основании писем Администрации № 135-01Ин-1925/2022 и № 135-01Ин-1600/2022, по причине пожара (в соответствии с выданными справками ОНДиПР по Наро-Фоминскому г.о. № 44-2-10-22-18 от 25.03.2021, № 10-2-10-22-18 от 24.01.2022).

Примечание: Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, отвечающие требованиям п. 2 ст. 65 ГрК РФ, в границах территории комплексного развития отсутствует. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в границах территории комплексного развития отсутствуют.

**5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием.**

На рассматриваемой территории выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Водоохранная зона р.Нара;
- Прибрежная защитная полоса р.Нара;
- Береговая полоса р.Нара;
- Приаэродромные территории аэродромов «Кубинка» и «Ермолино».

Согласно Генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области на территории КРТ планируется к размещению автомобильная дорога местного значения.

Существующее положение Генерального плана и предложения по учёту в Генеральном плане Наро-Фоминского городского округа Московской области территории комплексного развития отображены на странице 54.

Графическое отображение градостроительных ограничений представлено на странице 33.

В Приложении №8 представлено Письмо Министерства Жилищной политики Московской области от 21.12.2022 № 13 ИСХ-20574.

## 6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

Таблица №5. Перечень планируемых объектов капитального строительства жилого назначения, расположенных в границах КРТ, подлежащих строительству.

№ ОКС на чертеже	Наименование	Этажность*	Подземный этаж	Площадь, кв.м					Население
				Застройки	Жилого здания	Жилого здания в габ. нар. стен	Нежилых помещений	Квартир	
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	2825	15121	16802	1841	8637	308
2	Многоквартирный жилой дом	8	1	3219	14589	16210	1788	8140	291
3	Многоквартирный жилой дом	8	1	3689	17560	19512	2089	10126	362
4	Многоквартирный жилой дом	8	1	3622	17409	19353	2048	10067	360
5	Многоквартирный жилой дом	7	1	3448	13002	14447	1934	7040	251
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	3664	16880	18756	2073	9660	345
7	Многоквартирный жилой дом	14	1	3529	19890	22100	1986	11885	424
8	Многоквартирный жилой дом	14	1	3576	21677	24086	2016	13126	469
9	Многоквартирный жилой дом	14	1	4045	25357	28175	2317	14602	522
10	Многоквартирный жилой дом	14	1	3098	22811	25346	1709	14239	509
<b>ИТОГО</b>				<b>34 715</b>	<b>184 296</b>	<b>204 787</b>	<b>19 801**</b>	<b>107 522</b>	<b>3 841</b>

Примечание:

\* В соответствии с СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» при определении этажности многоквартирного жилого здания учитывают все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности и количества этажей не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие);

\*\*На первых этажах в многоквартирных жилых домах размещается 100% нежилых помещений (размещение жилых помещений на первых этажах не предусмотрено). Площадь нежилых помещений составляет 18% от площади квартир.

Таблица №6. Планируемые объекты социальной инфраструктуры

№ ОКС на чертеже	Наименование	Этажность	Подземный этаж	Площадь, кв.м			Мощность/ёмкость
				Застройки	Здания	Здания в габ. нар. стен	
11.1	Общеобразовательная организация (ОО)	3	1	3934	11151	12390	550
11.2	Дошкольная образовательная организация (ДОО)	3	1	1735	3935	4372	250
<b>ИТОГО</b>				<b>5669</b>	<b>15086</b>	<b>16762</b>	<b>800</b>

Таблица №7. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

№ ОКС на чертеже	Наименование	Этажность	Подземный этаж	Площадь, кв.м			Мощность/ёмкость <sup>3</sup>
				Застройки	Здания	Здания в габ. нар. стен	
12	Распределительная трансформаторная подстанция <sup>1</sup>	1	0	70	-	-	4 673
13	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа <sup>2</sup>	заводской готовности, параметры уточняются на стадии П				1144,2	

Примечание:

1. Электрическая нагрузка на вводах ВРУ - 4 673 кВт;

2. 1 144,2 куб.м/сут - общий объем аккумулирующей ёмкости ЛОС;

3. Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования.

Таблица №8. Сведения о планируемом элементе планировочной структуры №1 (жилой квартал)

Наименование	Ед. изм.	Показатель по концепции	Показатель по нормативам	Примечания
<b>ЭПС №1 – жилой квартал №1</b>				
Площадь ЭПС жилого квартала №1	кв.м	55 037		
Площадь застройки жилых домов в жилом квартале №1	кв.м	14 814		
Суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения в жилом квартале №1	кв.м	93 117		
Площадь квартир в жилом квартале №1	кв.м	49 273		
Площадь нежилых помещений в жилом квартале №1	кв.м	8 392		В рамках планируемой застройки предусмотрено 100% первых этажей многоквартирных жилых домов под размещение объектов нежилого назначения
Плотность застройки жилыми домами в жилом квартале №1	тыс. кв.м/га	17,0	до 25 тыс. кв.м/га	
Коэффициент застройки	%	27		
Этажность (высотность)	эт.	14		
Средняя этажность жилой застройки в жилом квартале №1	эт.	6,3	-	Не применяется регулирование предельной этажности многоквартирной жилой застройки, если иное не предусмотрено регламентами регулирования зон с особыми условиями использования территории, вне зависимости от типа населенного пункта и устойчивой системы расселения
Площадь участков под объектами нежилого назначения	кв.м	100		Площадь под размещение РТП
Общая площадь подземных одноуровневых паркингов	кв.м	28 173		- в ОКС 6 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 6 008 кв.м), вместимостью 122 м/м; - в ОКС 7 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 6 700 кв.м), вместимостью 150 м/м; - в ОКС 8 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 7 110 кв.м), вместимостью 165 м/м; - в ОКС 9 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 8 355 0 кв.м), вместимостью 190 м/м.
Расчетное население в жилом квартале №1	чел.	1 760		49 273 кв.м/28 кв.м = 1759,75 28 кв.м - норма обеспеченности жильем одного человека, устанавливаемая РНГП МО
Парковки постоянного хранения для расчетного населения	м/м	569	564	Размещение / местоположение мест хранения автотранспорта будет определяться на этапе ДПГПТ в пределах нормативной тер. доступности в границах КРТ.
Парковки временного хранения для расчетного населения	м/м	113	113	

Таблица №9. Сведения о планируемом элементе планировочной структуры №2 (жилой квартал)

Наименование	Ед. изм.	Показатель по концепции	Показатель по нормативам	Примечания
<b>ЭПС №2 – жилой квартал №2</b>				
Площадь ЭПС жилого квартала №2	кв.м	72 960		
Площадь застройки жилых домов в жилом квартале №2	кв.м	19 901		
Суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения в жилом квартале №2	кв.м	111 670		
Площадь квартир в жилом квартале №2	кв.м	58 249		
Площадь нежилых помещений в жилом квартале №2	кв.м	11 409		В рамках планируемой застройки предусмотрено 100% первых этажей многоквартирных жилых домов под размещение объектов нежилого назначения
Плотность застройки жилыми домами в жилом квартале №2	тыс. кв.м/га	16	до 25 тыс. кв.м/га	
Коэффициент застройки	%	28		
Этажность (высотность)	эт.	14		
Средняя этажность жилой застройки в жилом квартале №2	эт.	5,7	-	Не применяется регулирование предельной этажности многоквартирной жилой застройки, если иное не предусмотрено регламентами регулирования зон с особыми условиями использования территории, вне зависимости от типа населенного пункта и устойчивой системы расселения
Площадь участков под объектами нежилого назначения в жилом квартале №2	кв.м	0		
Общая площадь подземных одноуровневых паркингов	кв.м	36 093		- в ОКС 1 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 5 090 кв.м), вместимостью 109 м/м; - в ОКС 2 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 4 982 кв.м), вместимостью 103 м/м;
				- в ОКС 3 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 6 650 кв.м), вместимостью 128 м/м; - в ОКС 4 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 6 483 кв.м), вместимостью 127 м/м; - в ОКС 5 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 5 328 кв.м), вместимостью 89 м/м; - в ОКС 10 – подземный паркинг (1 ур., площадь - 7 560 кв.м), вместимостью 183 м/м.
Расчетное население в жилом квартале №2	чел.	2 081		58 249 кв.м /28 кв.м = 2080,32 28 кв.м - норма обеспеченности жильем одного человека, устанавливаемая РНГП МО
Парковки постоянного хранения для расчетного населения	м/м	670	667	Размещение / местоположение мест хранения автотранспорта будет определяться на этапе ДППТ в пределах нормативной тер. доступности в границах КРТ.
Парковки временного хранения для расчетного населения	м/м	134	134	

В границах КРТ предлагается образовать 11 элементов планировочной структуры.

Таблица №10. Площадь планируемых элементов планировочной структуры

Наименование	Ед. изм.	Площадь
<b>Площадь рассматриваемой территории, в том числе:</b>	<b>кв.м</b>	<b>194 190</b>
ЭПС №1 – жилой квартал №1	кв.м	55 037
ЭПС №2 – жилой квартал №2	кв.м	72 960
ЭПС №3 – нежилой квартал (квартал образовательного комплекса)	кв.м	31 516
ЭПС №4 – нежилой квартал (коммунальный квартал)	кв.м	706
ЭПС №5 – УДС	кв.м	11 707
ЭПС №6 – территория общего пользования (пешеходная аллея)	кв.м	4 023
ЭПС №7 – территория общего пользования (пешеходная аллея)	кв.м	1 609
ЭПС №8 – территория общего пользования (пешеходная аллея)	кв.м	2 826
ЭПС №9 – территория общего пользования (пешеходная аллея)	кв.м	490
ЭПС №10 – территория общего пользования (береговая полоса)	кв.м	4 014
ЭПС №11 – территория общего пользования (береговая полоса)	кв.м	9 302

Графическое отображение элементов планировочной структуры представлено на странице 34.

Границы элементов планировочной структуры подлежат уточнению на стадии разработки документации по планировке территории.

Таблица №11. Общие технико-экономические показатели территории

Общие технико-экономические показатели территории				
Наименование	Ед. изм.	Показатель по концепции	Показатель по нормативам	Примечания
Общая площадь застройки многоквартирных жилых домов	кв.м	34 715		
Общая суммарная поэтажная площадь наземной части жилой застройки в габаритах наружных стен	кв.м	204 787		
Общая площадь квартир	кв.м	107 522		
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных жилых домах (1-ые этажи)	кв.м.	19 801		В рамках планируемой застройки предусмотрено 100% первых этажей многоквартирных жилых домов под размещение объектов нежилого назначения
Расчетное население	чел.	3 841		
Общая площадь подземных одноуровневых паркингов	кв.м	64 266		

## **7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории.**

### **7.1. Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии).**

Общая потребность в размере 24 койко-мест в стационарах обеспечивается за границами КРТ, в существующих учреждениях Наро-Фоминского городского округа. Ближайшее стационарное учреждение здравоохранения расположено в 7 минутах от рассматриваемой территории – ул.Новикова, 34Б.

Общая потребность в размере 1 Автомобиль в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи обеспечивается за границами КРТ, в существующих учреждениях здравоохранения Наро-Фоминского городского округа в пределах зоны 15-мин. доступности на специальном автомобиле. Ближайшая подстанция скорой медицинской помощи расположена в 7 минутах от рассматриваемой территории – ул.Новикова, 28Б.

Общая потребность в размере 68 пос/смену в поликлиниках обеспечивается за границами КРТ. В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области ГБУ Здравоохранения Московской области «Наро-Фоминская областная больница» от 08.02.2023 № 207 (письмо представлено в Приложении №12 ) медицинское обслуживание взрослого населения возможно осуществлять в поликлинике, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 32 (удаленность 2,2 км, транспортная доступность - 7 мин.), медицинское обслуживание детского населения возможно осуществлять в поликлинике, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 2 (удаленность 1 км, транспортная доступность - 3 мин.).

Общая потребность в размере 80 кв.м в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг населению обеспечивается за счет существующих МФЦ за границами КРТ. В Приложении № 11 представлено Письмо от Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Наро-Фоминского городского округа от 07.02.23 № 135-38исх/2023 о том, что офис МФЦ, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр.8 (удаленность 2 км, транспортная доступность - 8 мин.), полностью обеспечит нормативную потребность для расчётного населения.

Общая потребность площади зеркала воды плавательных бассейнов в размере 39 кв.м обеспечивается за границами КРТ, в существующих учреждениях Наро-Фоминского городского округа. Дворец спорта «Нара» расположен в 1,3 км от рассматриваемой территории (пешком 15 минут) по адресу – улица Парк Воровского, 14. Семейный аквацентр «ФламинГо» расположен в 600 м от рассматриваемой территории (пешком 7 минут) по адресу – площадь Свободы, 4.

Графическое отображение существующих объектов социального обслуживания населения представлено на страницах 34-37.

Противопожарную безопасность проектируемой территории возможно осуществить за счет существующей пожарной части №39, расположенной по адресу: г. Наро-Фоминск, Московская улица, д.16, расположенной в 10 минутах транспортной доступности от рассматриваемой территории.

### **Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)**

Потребность в размере 250 мест в детских садах обеспечивается за счет планируемого строительства дошкольной образовательной организации общей емкостью 250 мест в границах КРТ за счет средств застройщика.

Для обеспечения потребности 519 мест в школах планируется строительство одной общеобразовательной организации общей емкостью 550 мест за счет средств застройщика. Профицит составит 31 место.

Раздаточный пункт молочной кухни обеспечивается в границах рассматриваемой территории. Размещение пункта молочной кухни предусмотрено на первых этажах жилых домов (площадь объекта составляет – 24 кв.м).

Потребность площади спортивных залов в размере 410 кв.м обеспечивается в границах КРТ. Размещение спортивных залов планируется во встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов.

Потребность учреждений клубного типа в размере 40 кв.м обеспечивается в границах КРТ. Размещение помещений учреждений клубного типа (помещений творческой студии) планируется во встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов.

Опорный пункт полиции для 2-ух участков планируется разместить во встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь пункта полиции – 45 кв.м.

Таблица №12. Система социального обслуживания для планируемого населения

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания населения	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		на 1000 человек	для планируемого населения 3 841 чел.	
<b>Учреждения образования</b>				
Дошкольная образовательная организация (ДОО)	место	65	250	Обеспеченность местами в ДОО осуществляется за счет планируемого объекта дошкольной образовательной организации на 250 мест (ОКС №11.2 в квартале №3)
Земельный участок для ДОО	кв.м	При вместимости ДОО на одно место: до 100 мест – 44 кв.м, св. 100 – 38 кв.м*	9 500	S зу ДОО – 9 500 кв.м
Общеобразовательная организация (ОО)	место	126 - 135	484 – 519	Обеспеченность местами в ОО осуществляется за счет планируемого объекта общеобразовательной организации на 550 мест (ОКС №11.1 в квартале №3)
Земельный участок для (ОО)	кв.м	При вместимости ОО: более 500 до 700 - 40 кв.м на 1 уч.**	22 000 (для 550 мест)	S зу ОО – 22 016 кв.м
Организации дополнительного образования детей в детских и юношеских спортивных школах	мест	20% детей 6-15 лет	110	Размещаются в планируемой ОО на 550 мест ОКС №11.1
Организации дополнительного образования детей в школах по различным видам искусств	мест	12% детей 6-15 лет	66	Размещаются в планируемой ОО на 550 мест ОКС №11.1
<b>Организации здравоохранения и социального обеспечения</b>				
Автомобили в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	1	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях здравоохранения Наро-Фоминского городского округа в пределах зоны 15-мин. доступности на специальном автомобиле. (Ближайшая подстанция скорой медицинской помощи расположена в 7 минутах от рассматриваемой территории – ул.Новикова, 28Б)
Стационарные учреждения здравоохранения	койко-мест	6	24	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях Наро-Фоминского городского округа. (Ближайшее стационарное учреждение здравоохранения расположено в 7 минутах от рассматриваемой территории – ул.Новикова, 34Б)
Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический	койка	8,1	32	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях Наро-Фоминского городского округа. (Московская областная психиатрическая больница № 23 расположена в 5 минутах от рассматриваемой территории – ул. Калинина, 21)
Амбулаторно – поликлиническая сеть	пос./см.	17,75	68	За границами рассматриваемой территории, за счёт существующих объектов системы здравоохранения Московской области на территории Наро-Фоминского городского округа: - взрослой поликлиники по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 32; - детской поликлиники по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 2. ***
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8	23,1 – 31,0	В границах рассматриваемой территории. Размещение предусмотрено на 1-ых этажах жилых домов (площадь объекта составляет – 24 кв.м).

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания населения	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		на 1000 человек	для планируемого населения 3 841 чел.	
Аптека	кв.м	60-70	231 – 269	В границах рассматриваемой территории, размещение аптек в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь объектов составляет – 240 кв.м.
Физкультурно-спортивные сооружения				
Объект спорта	Пропускная способность объекта, ед.	122 единицы	469	В границах рассматриваемой территории в спортивных залах на 1-ых этажах жилых домов, на открытых спортивных площадках
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов	кв.м	9,96	38,3	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях Наро-Фоминского городского округа. Дворец спорта «Нара» расположен в 1,3 км от рассматриваемой территории (пешком 15 минут) по адресу – улица Парк Воровского, 14. Семейный аквацентр «ФламинГо» расположен в 600 м от рассматриваемой территории (пешком 7 минут) по адресу – площадь Свободы, 4.
Площадь спортивных залов	кв.м	106	407,2	В границах рассматриваемой территории, размещение спортивных залов в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь объектов составляет – 410 кв.м.
Площадь открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки)	кв.м.	948,3	3 642,5	В границах рассматриваемой территории. Площадь территорий плоскостных спортивных сооружений – 6 345 кв.м (без учета школьных спортивных площадок и стадиона)
Учреждения культуры и искусства				
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20	38,5 – 77,0	В границах рассматриваемой территории, размещение учреждения клубного типа (творческая студия) в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь объекта составляет – 40 кв.м.
Музейно-выставочный зал:	кв.м экспозиционной	4-6	15,4 -23,1	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях Наро-Фоминского городского округа. Наро-Фоминский историко-краеведческий музей расположен в 1,2 км от рассматриваемой территории (пешком - 13 минут, на транспорте – 4 минуты) по адресу – ул. Маршала Жукова, 8.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	кв.м торговой площади	300	1 152,3	За границами рассматриваемой территории, в существующих объектах торговли Наро-Фоминского городского округа. ТЦ «Воскресенский пассаж» расположен в 350 м от рассматриваемой территории по адресу – площадь Свободы, 2к1.
Торговые объекты	кв.м торговой площади	1 530	5 876,73	Часть торговой площади расположена в границах рассматриваемой территории (4 626 кв.м), часть за границами рассматриваемой территории, в существующих объектах торговли Наро-Фоминского городского округа.

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания населения	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		на 1000 человек	для планируемого населения 3 841 чел.	
Предприятия общественного питания	посадочные места	40	154	За границами рассматриваемой территории, в существующих объектах торговли Наро-Фоминского городского округа. Предприятия общественного питания (в ТЦ «Воскресенский пассаж») расположены в 350 м от рассматриваемой территории по адресу – площадь Свободы, 2к1.
Предприятия бытовых услуг (ателье, ремонт техники, салоны красоты и пр.)	рабочее место	10,9	42	За границами рассматриваемой территории, в существующих предприятиях бытовых услуг Наро-Фоминского городского округа. Предприятия бытовых услуг (в ТЦ «Воскресенский пассаж») расположены в 350 м от рассматриваемой территории по адресу – площадь Свободы, 2к1, в ТЦ «Заречье» в 500 м, по адресу – площадь Свободы, 11.
<b>Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению</b>				
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению	кв.м общей площади	рекомендуемая обеспеченность (в пределах минимума) для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения до 4 тысяч чел. расчетного населения - 80 кв.м	80	За границами рассматриваемой территории, в существующем Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению (по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр.8)****
<b>Размещение участкового пункта полиции</b>				
Участковый	рабочее место	1 участковый уполномоченный полиции на 2.8-3 тысячи постоянно проживающего городского населения	2 участковых	В границах рассматриваемой территории
Пункт полиции	кв.м общей площади	площадь помещения на 1 участкового полиции должна быть не менее 20 кв.м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 кв.м	45	В границах рассматриваемой территории, размещение пункта полиции в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь пункта полиции составляет – 45 кв.м.
<b>Отделения почтовой связи</b>				
Отделение почтовой связи	объект	регламентируются ведомственными нормативными документами	1 отделение	За границами рассматриваемой территории, в существующем отделении почтовой связи «Почта России» отделение №143300 (по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова,11)

Примечание:

\* Расчет выполнен согласно Приложению Д, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Изменение № 3 от 9 июня 2022 г. № 473/пр);

\*\* Расчет выполнен согласно изменениям, которые вносят на основании постановления Правительства Московской области от 30.12.2022 N 1504/47 с 17 января 2023 года;

\*\*\* В Приложении № 12 представлено письмо Министерства здравоохранения Московской области ГБУ здравоохранения Московской области «Наро-Фоминская областная больница» от 08.02.2023 № 207;

\*\*\*\* В Приложении № 11 представлено Письмо от Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Наро-Фоминского городского округа от 07.02.23 № 135-38исх/2023.

## 7.2. Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (с изменениями на 7 июля 2022 года), утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8), рассматриваемая территория не входит в зону размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, не входит в зону размещения линий скоростного легко-рельсового транспорта (ЛРТ) Московской области.

Твердое асфальтовое покрытие, тротуары, наземные пешеходные переходы и светофорное регулирование на рассматриваемой территории отсутствуют.

С юго-восточной стороны от рассматриваемой территории расположена магистральная улица общегородского значения – Площадь Свободы, с юго-западной стороны от рассматриваемой территории расположена магистральная улица районного значения – улица Калинина.

Улица Площадь Свободы - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, которая имеет четыре полосы движения шириной 3,5 метра каждая, минимальная ширина тротуара 3 метра.

Улица Калинина - магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная, которая имеет две полосы движения шириной 4 метра каждая, минимальная ширина тротуара 3 метра.

По этим двум улицам проходят маршруты общественного транспорта. Ближайший остановочный пункт – «Площадь Свободы», на которой осуществляют посадку/высадку пассажиров следующие маршруты общественного транспорта:

- автобусы: 3, 4, 7, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 1023, 1037;

- маршрутное такси: 7к, 9к, 16к, 30к, 36к, 43к, 51, 54к.

В южной части рассматриваемой территории расположен существующий мост через реку Нара на две полосы движения транспорта.

Обслуживание территории КРТ общественным транспортом предусматривается по существующим маршрутам городского пассажирского транспорта. В рамках КРТ не предусматривается размещение конечных остановочных пунктов, в связи с чем необходимость размещения отстойной разворотной площадки общественного транспорта отсутствует.

Для обслуживания территории предлагается строительство автомобильной дороги местного значения, которая будет проходить от планируемого моста через реку Нара в южной части проектируемой территории в направлении на север к СНТ «Огородник». Планируемый автомобильный мост местного значения через реку Нара будет расположен восточнее существующего моста через реку Нара.

Автомобильная дорога местного значения будет иметь следующие технические характеристики:

- Тип покрытия – асфальт;

- Ширина проезжей части – 6 м;

- Количество полос движения – 2 шт;

- Ширина в красных линиях – 24 м – 27,5 м.

Движение транспорта внутри кварталов предусмотрено по проездам со следующими параметрами:

- Ширина проезжей части 4,5 - 6,0 м;

- Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей, выполнена из асфальтового покрытия и тротуарного камня.

Пешеходное движение будет осуществляться по пешеходным тротуарам шириной 2 - 3 м. Основные пути движения пешеходов направлены к объектам капитального строительства, по проектируемой набережной реки Нара, по проектируемым пешеходным аллеям.

Для жителей жилой застройки (3 841 чел.) по расчетам требуется 1 231 м/м постоянного хранения и 247 м/м временного хранения.

Размещение / местоположение мест хранения автотранспорта будет определяться на этапе ДППТ в пределах нормативной территориальной доступности в границах КРТ.

В границах КРТ предусмотрена организация парковочных мест для офисных помещений, ДОО на 250 мест, ОО на 550 мест, торговых учреждений, аптеки, раздаточного пункта молочной кухни, отделения полиции, спортивных (тренажерных) залов, творческой студии в общем количестве **354 м/м**. Данные парковочные места размещены на открытых автостоянках. Графическое отображение транспортного обслуживания территории представлено на странице 42.

Таблица №13. Расчет обеспеченности планируемых объектов машино-местами

Количество машино-мест для расчетного населения - 3 841 чел.				
Наименование	Ед. изм.	Проект	Норматив	Примечания
Постоянного хранения	м/м	1 239*	1 231	В соотв. с РНГП - 356 м/м на 1000 жит. (90%)
Временного хранения для жителей	м/м	247*	247	В соотв. с РНГП - 356 м/м на 1000 жит. (18%).
<b>ИТОГО</b>	<b>м/м</b>	<b>1 486</b>	<b>1 478</b>	
Приобъектные машино-места				
Наименование	Ед. изм.	Проект	Норматив	Примечания
Временного хранения для офисных помещений (Площадь - 14 416 кв.м)	м/м	242	241	Для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений (50 – 60 кв.м на 1 м/м)
Объекты торгового назначения - супермаркеты, универсамы) (Площадь - 1 626 кв.м)	м/м	33	33	(40 – 50 кв.м на 1 м/м)
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (Площадь - 3 000 кв.м)	м/м	43	43	(60 – 70 кв.м на 1 м/м)
Временного хранения (для ДОО на 250 мест)	м/м	5	5	в соотв. с п.5.12 РНГП для ДОО из расчета до 330 мест не менее 5 м/м
Временного хранения (для ОО на 550 мест)	м/м	12	6 + 6 = 12	в соотв. с п.5.12 РНГП для ОО из расчета (до 1100 учащихся) 1 м/м на 100 учащихся и 7 м/м на 100 работающих (15 рабочих мест на 100 единиц емкости – 83 раб. места в ОО)
Спортивный (тренажерный) зал, 410 кв.м	м/м	11	11	(25-40 кв.м на 1 м/м)
Отделение полиции, 45 кв.м (2 участковых)	м/м	1	1	10 м/м на каждые 100 работников от общей штатной численности
Творческая студия, 40 кв.м	м/м	2	2	(20 – 25 кв.м на 1 м/м)
Аптеки, 240 кв.м	м/м	4	4	(60 – 70 кв.м на 1 м/м)
Раздаточный пункт молочной кухни, 24 кв.м	м/м	1	1	Расчет принимаем как для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений (50 – 60 кв.м на 1 м/м).
<b>ИТОГО</b>	<b>м/м</b>	<b>354*</b>	<b>353</b>	

Примечание:

\*Размещение / местоположение мест хранения автотранспорта будет определяться на этапе ДППТ в пределах нормативной территориальной доступности в границах КРТ;

**7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов.**

Действующие объекты коммунальной инфраструктуры на территории комплексного развития отсутствуют.

На территории КРТ проходят водопроводные сети, сети бытовой канализации, теплоснабжения и газоснабжения, сети ливневой канализации. Также проходят существующие кабельные линии напряжением 04 кВ и 10 кВ. На прилегающих территориях расположена водозаборная станция.

**Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой застройки предусматривается от централизованной системы водопровода г. Наро-Фоминска с подключением в существующий колодец на ул. Пл.Свободы с закольцовкой проектируемой сети с существующими сетями, согласно техническим условиям.

Объединённые сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируются кольцевыми из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм с установкой на водопроводной сети колодцев из сборных железобетонных элементов с пожарными гидрантами. Вводы в жилые дома оборудуются водомерными узлами. На каждой подводке к квартирам и к помещениям культурно-бытового назначения необходима установка счётчика холодной воды. На следующих стадиях проектирования схема водоснабжения планируемой территории, диаметры сетей могут быть уточнены.

**Канализация бытовая**

Отвод стоков самотеком в существующий коллектор (ул. Пл.Свободы).

**Канализация дождевая**

Проектом предлагается осуществлять отвод поверхностных дождевых и талых вод с территории путем организации вертикальной планировки территории к планируемым очистным сооружениям поверхностного стока закрытого типа. После получения разрешения Росприроднадзора на сброс очищенных сточных вод в водный объект и после согласования Федерального агентства по рыболовству, очищенные поверхностные стоки планируется сбрасывать в водный объект - река Нара. Точка сброса в водный объект расположена у юго-восточной границы территории проекта.

Местоположение точки сброса в водный объект может быть уточнено на этапе подготовки ДППТ.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение - от крышных газовых котельных.

**Газоснабжение**

Природный газ на застраиваемой территории используется в качестве топлива для крышных газовых котельных. Жилые дома оборудуются электроплитами. Расход природного газа на проектируемую застройку будет определен по тепловым нагрузкам. Ориентировочный расход газа составит максимально-часовое потребление газа - 3449,27 куб.м/ч. Подключение газоснабжения- существующий газопровод среднего давления, проходящий вдоль ул. пл. Свободы, который обеспечивает подключение крышных газовых котельных.

**Электроснабжение**

Электроснабжение жилых кварталов планируется от проектируемых РТП, ТП. Раздача электроэнергии потребителям осуществляется кабелем через ТП, электрощитовые. Сечения кабелей определяются расчетом после уточнения нагрузок потребителей.

**Связь**

Телефонизация — от проектируемой внеплощадочной телефонной канализации от существующего оборудования.

Подключение планируемой застройки к системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения планируется от существующих объектов инженерной инфраструктуры на прилегающих территориях. Мероприятия уточняются после получения ТУ и подписания договоров технологического подключения с ресурсоснабжающими организациями.

На территории КРТ предлагается разместить одну РТП и четыре трансформаторные подстанции, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, крышные котельные.

Подключение всех инженерных систем к существующим объектам инженерного обслуживания будет осуществляться на основании технических условий по договорам технического присоединения. Получены технические условия (см. Приложение №6):

- ТУ №2020 МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» от 18.11.2022 года о подключении к сетям холодного водоснабжения с максимальным водопотреблением 1080,9 куб.м/сут.;

- ТУ №2021 МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» от 18.11.2022 года о подключении к сетям водоотведения с максимальным водопотреблением 1080,9 куб.м/сут.;

- Предварительные ТУ АО «Мособлэнерго» от 09.01.2023 года на технологическое присоединение энергопринимающих устройств. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 4 673 кВт.

Таблица №14. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры

Тип обеспечения	Ед.изм.	Нагрузка*	Источники инж.обеспечения
Водоснабжение (хозяйственно-питьевое)	куб.м./сут	1080,9	Существующие источники
Канализация хозяйственно-бытовая	куб.м./сут	1080,9	Существующие источники
Канализация поверхностного стока (общий объем аккумулирующей ёмкости ЛОС)	куб.м/сут	1 144,2	Планируемые ЛОС закрытого типа
Тепловая нагрузка	Гкал/час	28,65	Планируемые крышные котельные
Электрическая нагрузка на вводах ВРУ	кВт	4 673	Планируемая РТП и встроенные ТП (4шт.) Существующие источники
Газоснабжение	куб.м/ч	3449,27	Существующие источники

Примечание: \*Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования

Графическое отображение инженерных решений представлено на странице 45.

## **8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории.**

Предусматривается реализация участка КРТ в девять этапов:

**1 этап** – 05.2024 – 07.2026 г.,

**2 этап** – 05.2025 – 04.2027 г.,

**3 этап** – 02.2026 – 01.2028 г.

**4 этап** – 11.2026 – 10.2028 г.

**5 этап** – 11.2026 – 01.2029 г.

**6 этап** – 11.2027 – 10.2029 г.

**7 этап** – 08.2028 – 10.2030 г.

**8 этап** – 06.2029 – 08.2031 г.

**9 этап** – 04.2030 – 06.2032 г.

- Жилые дома разрабатываются в период с 1 по 9 этапы строительства – 05.2024 – 06.2032 гг

- Дошкольная образовательная организация на 250 мест (ОКС №11.2) разрабатывается в период с 3 по 4 этапы строительства – 05.2026 – 10.2028 гг.

- Общеобразовательная организация на 550 мест (ОКС №11.1) разрабатывается в период с 7 по 9 этапы строительства – 01.2030 – 06.2032 гг.

- Дорога местного значения разрабатывается в период с 1 по 3 этапы строительства – 05.2024 – 04.2027 гг.

- Этапы мероприятий по благоустройству территорий вдоль береговой полосы реки Нара будут проходить параллельно с этапами строительства жилых домов. Территория набережной в границах береговой полосы реки Нара разрабатывается в период: с 1 по 3 этап – 05.2024 – 01.2028 гг., в 5 этапе – 11.2026 – 01.2029 гг., в 9 этапе – 04.2030 – 06.2032 гг.

Сроки строительства уточняются при подготовке ДППТ.

Графическое отображение этапов реализации представлено на странице 46.

## **9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды.**

Общественные и дворовые территории - неотъемлемая составляющая городской структуры. Современное пространство, как общественное, так и дворовое можно охарактеризовать как отображение изменяющейся социальной активности современного человека.

В границах КРТ предусматривается выполнение мероприятий направленных на создание благоприятных условий проживания граждан:

– устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ЭПС №1 Жилой квартал – 957 кв.м., ЭПС №2 Жилой квартал – 1 409 кв.м);

– устройство спортивных площадок (на всю планируемую застройку без учета школьных спортивных площадок – 3 650 кв.м.);

– устройство площадок для отдыха взрослого населения (ЭПС №1 Жилой квартал – 278 кв.м., ЭПС №2 Жилой квартал – 394 кв.м.);

– устройство озелененных территорий в кварталах (ЭПС №1 Жилой квартал – 19 241 кв.м, ЭПС №2 Жилой квартал – 16 586 кв.м

В границах КРТ кроме дворовых территорий имеются общественные территории (набережная, пешеходные аллеи, площадки специально оборудованные для отдыха, общения и досуга разных групп населения). Общественная территория – территория, которая постоянно доступна для общего пользования, используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.).

В границах КРТ предусматривается создание пешеходной улицы, набережной и «болотного парка», также предусмотрено благоустройство береговой полосы р.Нара.

Параметры пешеходной улицы будут определены на стадии ДППТ.

Концепция была рассмотрена на заседании Экспертного совета №70. В Приложении №3 представлено Письмо Министерства благоустройства Московской области №10Исх-3557 от 21.10.2022 с Выпиской из протокола экспертного совета №70.

Графическое отображение мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, представлены на странице 36 и на странице 47.

## **10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки.**

Предлагается включить в границы КРТ три земельных участка с кадастровыми номерами 50:26:0100108:38, 50:26:0100108:42; 50:26:0100108:41 (общей площадью 100 845 кв.м) и земли, государственная собственность на которые не разграничена (общей площадью 93 345 кв.м).

В границах КРТ предусматривается снос объектов капитального строительства нежилого назначения и строительство на их месте многоквартирной жилой застройки с объектами социального обслуживания.

Включение земельных участков и неразграниченных территорий обусловлено необходимостью развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории городского округа, а также повышения эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

На странице 29 представлены предложения по внесению изменений в ПЗЗ Наро-Фоминского городского округа в части установления границ КРТ.

На странице 32 представлены предложения по внесению изменений в ПЗЗ Наро-Фоминского городского округа в части планируемых к установлению видов разрешенного использования для предлагаемой зоны КРТ, предельных параметров разрешенного строительства.

В Приложении №1 представлено письмо от Администрации Наро-Фоминского городского округа № 135-01Исх-7178/2022 от 08.11.2022 о том, что Администрация Наро-Фоминского городского округа поддерживает комплексное развитие территории, готова оказывать содействие в изменении документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

В Приложении № 2 представлено письмо от Администрации Наро-Фоминского городского округа № 135-01Исх-7086/2022 от 03.11.2022 о том, что Администрация Наро-Фоминского городского округа не возражает о вовлечении в границы комплексного развития территории земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100108:38.

**11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках, действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры.**

Привлечение средств бюджета Московской области и/или бюджета Наро-Фоминского городского округа для создания социальных объектов не предусматривается. Строительство планируемой автомобильной дороги местного значения в границах КРТ, а также обеспечение внешних подъездов к территории реализуется в рамках других проектов в соответствии с Генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области. Мероприятия по развитию УДС уточняются на этапе разработки СТО.

**12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области.**

Развитие территории КРТ будет осуществляться в соответствии с ППМО от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

На территории предусматривается выполнение мероприятий по созданию комфортной городской среды, в т.ч. пешеходные аллеи, велодорожки, дворы без машин, тротуары шириной 2 м и более, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха общего доступа.

Наличие водных объектов способствует созданию условий для максимального использования рекреационного потенциала. На территории КРТ предусматривается пляж, болотный парк, различные арт-объекты, пирсы, амфитеатр.

При проектировании площадок рекреационного назначения будет предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 5 стандартов качества, а также соблюдены требования, установленные Законом Московской области N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

Благоустройство территории: современное благоустройство отвечающее требованиям города и потребностям будущих жителей; безопасная безбарьерная среда; современные МАФ; продуманное зонирование территории и точки притяжения; закрытые дворы; велодорожки; дворы без машин.

Места общего пользования и первые этажи: современный дизайн; качественные и долговечные материалы; колясочная; безбарьерная среда; проход во внутренний двор; навигация; кладовые; вход в подъезд с тротуара; сквозные подъезды; высота нежилого этажа не менее 4,2 м.

С учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м;
  - продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные 1-2%;
  - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня будет принята в пределах 2,5 - 4см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;
  - устройство пандусов подъема для доступа в здания;
  - высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1м.
- Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.
- Для инвалидов будут предусмотрены места парковки личных автомобилей. Они будут выделяться разметкой и обозначаются специальными символами.

Предназначенные для инвалидов входные двери в здания и помещения (в том числе из санузлов) имеют ширину полотна 0,9 м. Входы в здания на 1 этаже имеют порог 0,025 м.

**13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории.**

**13.1 Обоснование соответствия планируемых параметров застройки требованиям градостроительных регламентов**

Согласно Генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области на рассматриваемой территории предусмотрены функциональные зоны:

- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона;
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки;
- Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Р-5 - Зона отдыха;
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

Для развития территории предлагается внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, с целью установления функциональной зоны Ж – 1.3. Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования применительно к проектируемой территории представлены на странице 54.

### 13.2 Расчёт количества рабочих мест

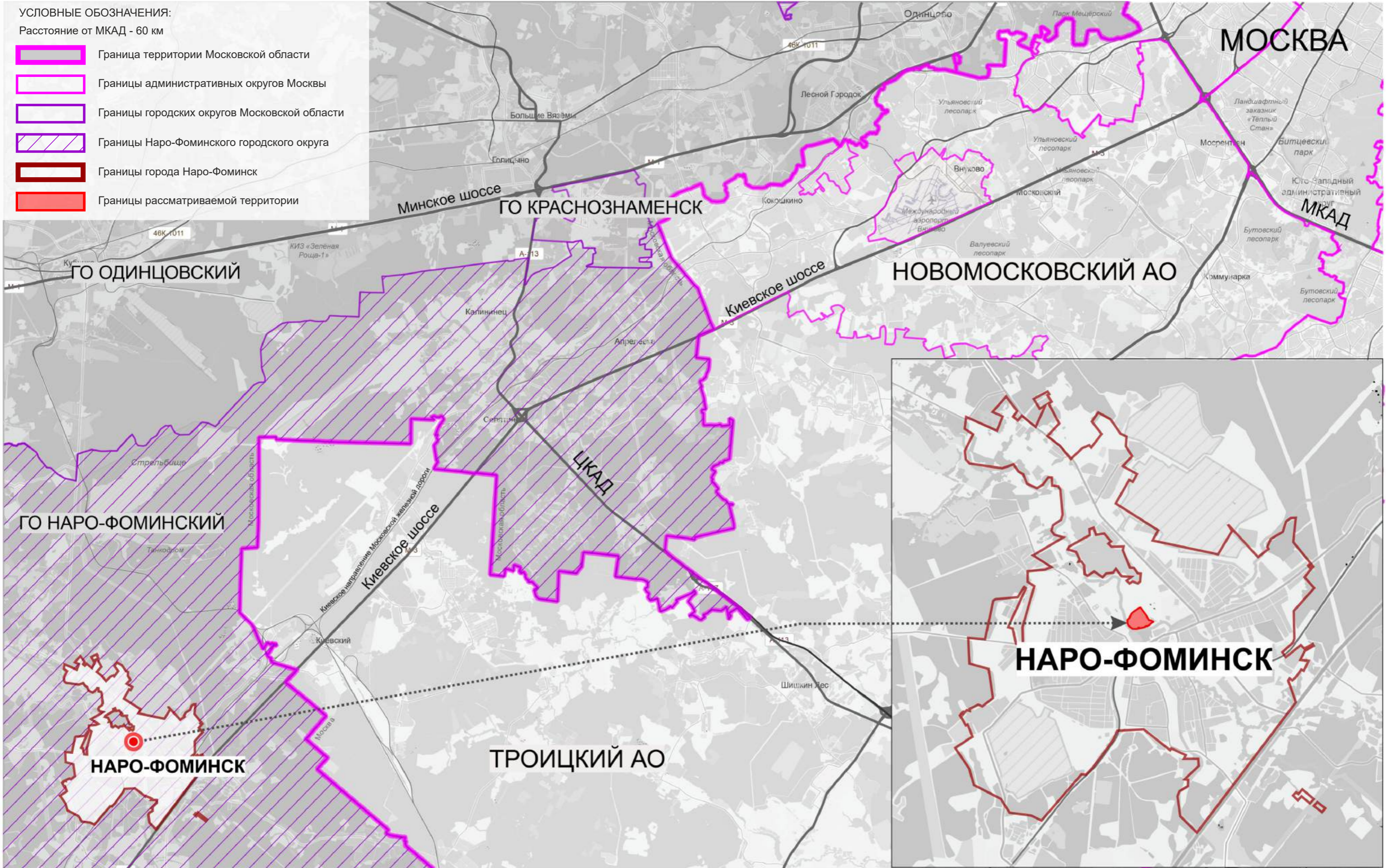
Количество создаваемых рабочих мест на территории КРТ ориентировочно составит 1901 место.

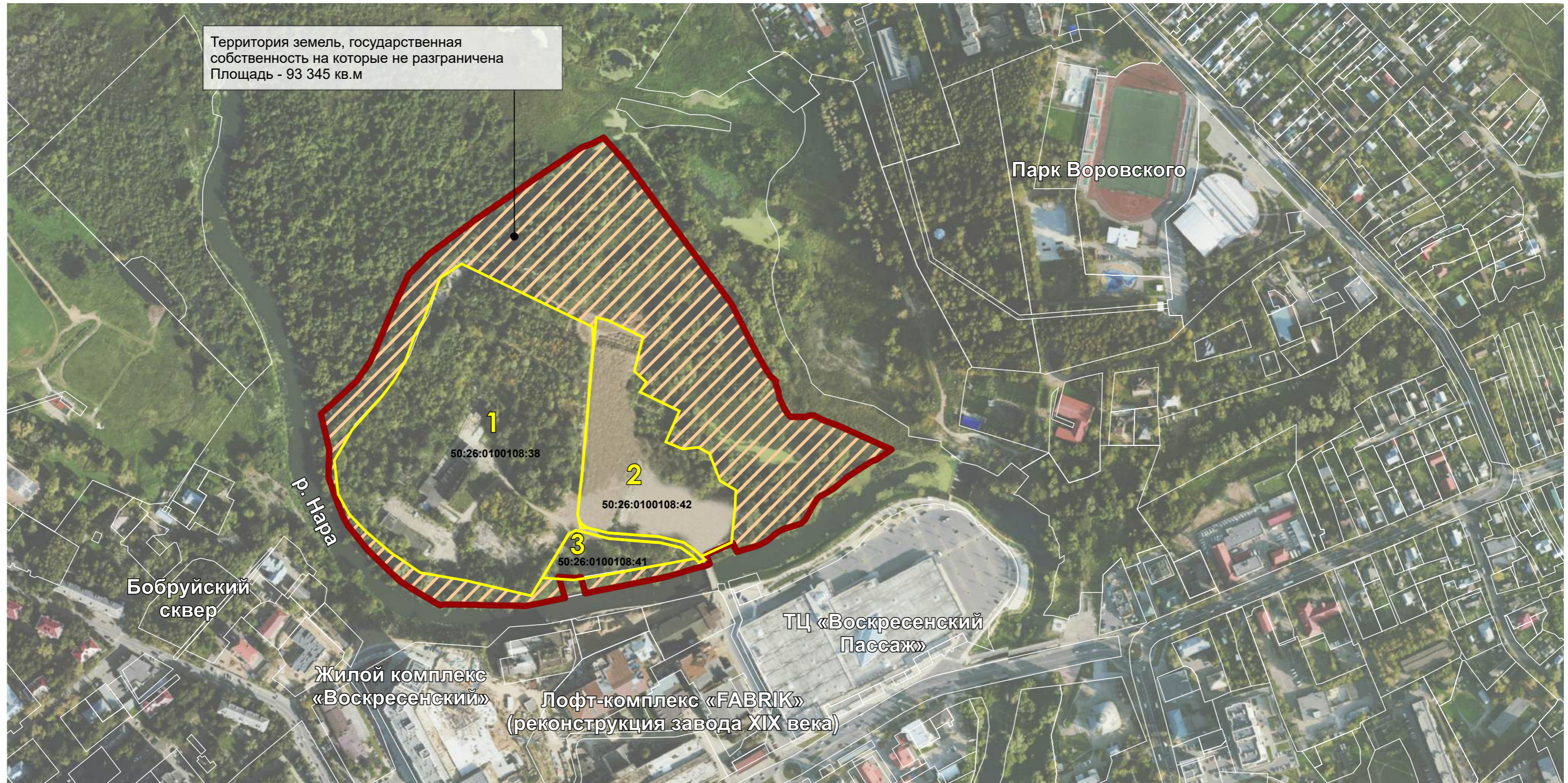
Таблица №15. Расчёт количества рабочих мест

Наименование	Показатель по концепции	Показатель по нормативам	Примечания
<b>Отдельно стоящие здания</b>			
Кол-во мест приложения труда в ДОО на 250 места	50		20 рабочих мест на 100 единиц емкости (Приложение N8 РНГП Московской области)
Кол-во мест приложения труда в ОО на 550 мест	83		15 рабочих мест на 100 единиц емкости (Приложение N8 РНГП Московской области)
<b>Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах</b>			
Кол-во мест приложения труда в коммерческих помещениях (Общая площадь - 14 416 кв.м)	1 442		10 кв. метров общей площади здания (Приложение N8 РНГП Московской области)
Магазины, супермаркеты, универсамы, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса (Общая площадь - 4 626 кв.м)	309		15 кв. метров общей площади здания или по отдельным помещениям и объектам согласно их планируемому функциональному назначению (набором) при условии отражения их площадей в документации
Аптека (Общая площадь - 240 кв.м)	6		3 аптеки по 80 кв.м каждый объект, по 2 рабочих места
Спортивные залы (Общая площадь - 410 кв.м)	7		60 кв. метров общей площади здания (Приложение N8 РНГП Московской области)
Учреждение клубного типа (творческая студия) (Общая площадь - 40 кв.м)	1		60 кв. метров общей площади здания (Приложение N8 РНГП Московской области)
Пункт полиции (Общая площадь - 45 кв.м)	2		2 участковых уполномоченных полиции
Раздаточный пункт молочной кухни (Общая площадь - 24 кв.м)	1		-
<b>ИТОГО</b>	<b>1901</b>	<b>Не нормируется</b>	При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения: 50-% - для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами





## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА/НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА





Условные обозначения:

-  Планируемая граница комплексного развития территории
-  Границы рассматриваемых земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
-  Границы земельных участков за пределами рассматриваемой территории
-  Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена

**1** Условный номер рассматриваемых земельных участков

Ведомость существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт *							
№	Кадастровый номер	Статус	Уточненная площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Правообладатель
1	50:26:0100108:38	Ранее учтенный	70 815	Земли населённых пунктов	Под производственные здания и сооружения	-	Муниципальная собственность
2	50:26:0100108:42	Ранее учтенный	24 900	Земли населённых пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», ИНН:5030054700
3	50:26:0100108:41	Ранее учтенный	5 130	Земли населённых пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства	Частная собственность	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД», ИНН:5030054700

\* Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении №4.

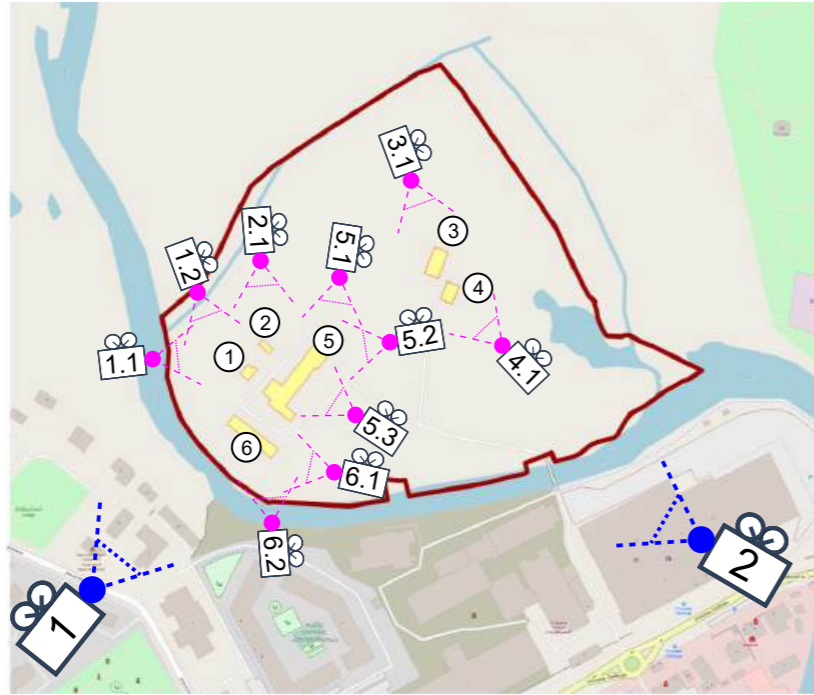
### 3. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ (ПРИ НАЛИЧИИ НА ТЕРРИТОРИИ), ВКЛЮЧАЮЩАЯ ЭКСПЛИКАЦИЮ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ФОТОФИКСАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Условные обозначения:

-  Границы рассматриваемой территории
-  Обозначение ракурсов фотофиксации рассматриваемой территории
-  Обозначение ракурсов фотофиксации ОКС
-  Экспликационный номер существующих ОКС

#### Экспликация:

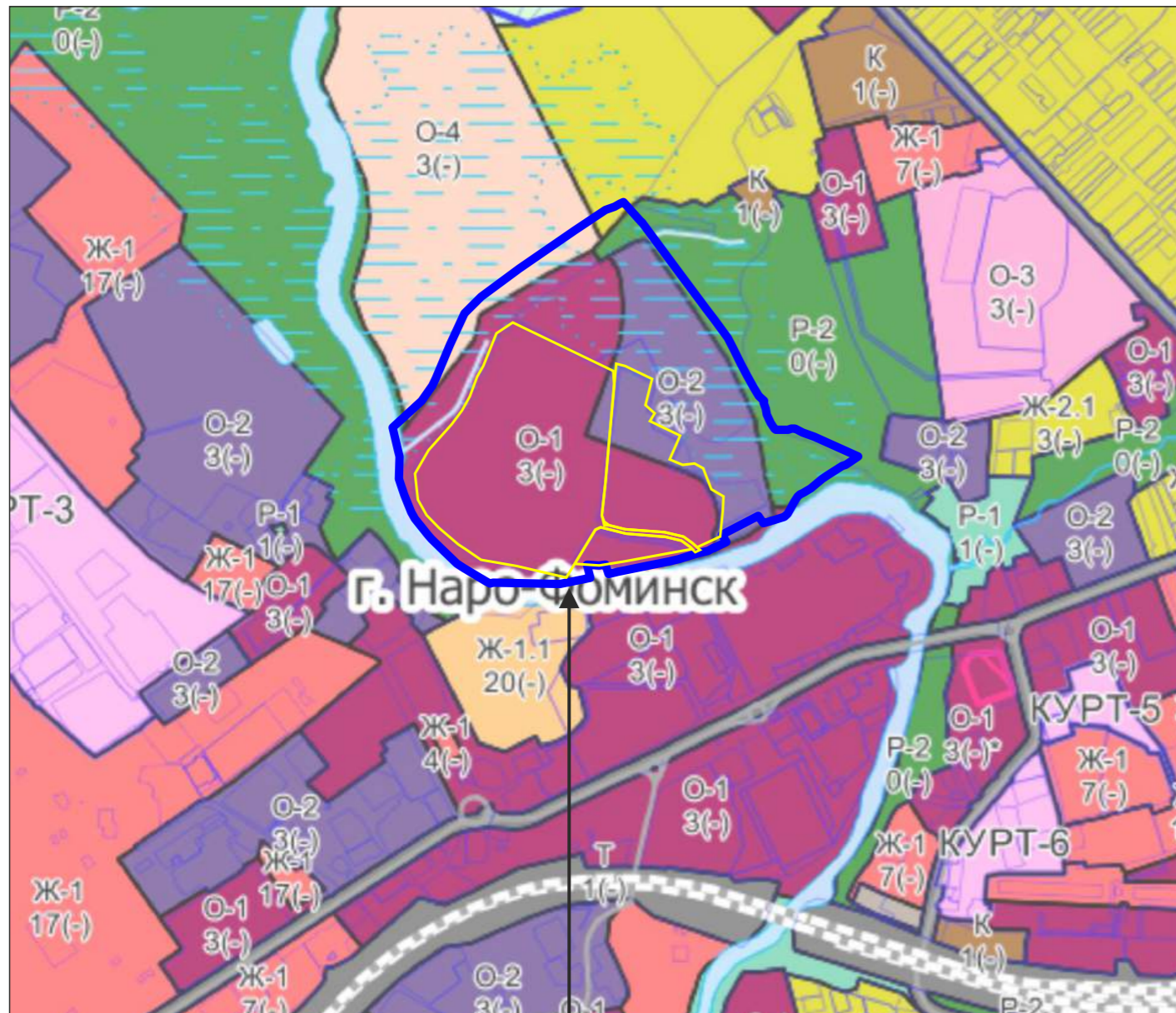
- 1 - Здание растворного узла
- 2 - Здание ящичной мастерской
- 3 - Склад смол и ГО
- 4 - Склад сырья
- 5 - Нежилое помещение (здание столярной мастерской)
- 6 - Здание гаража



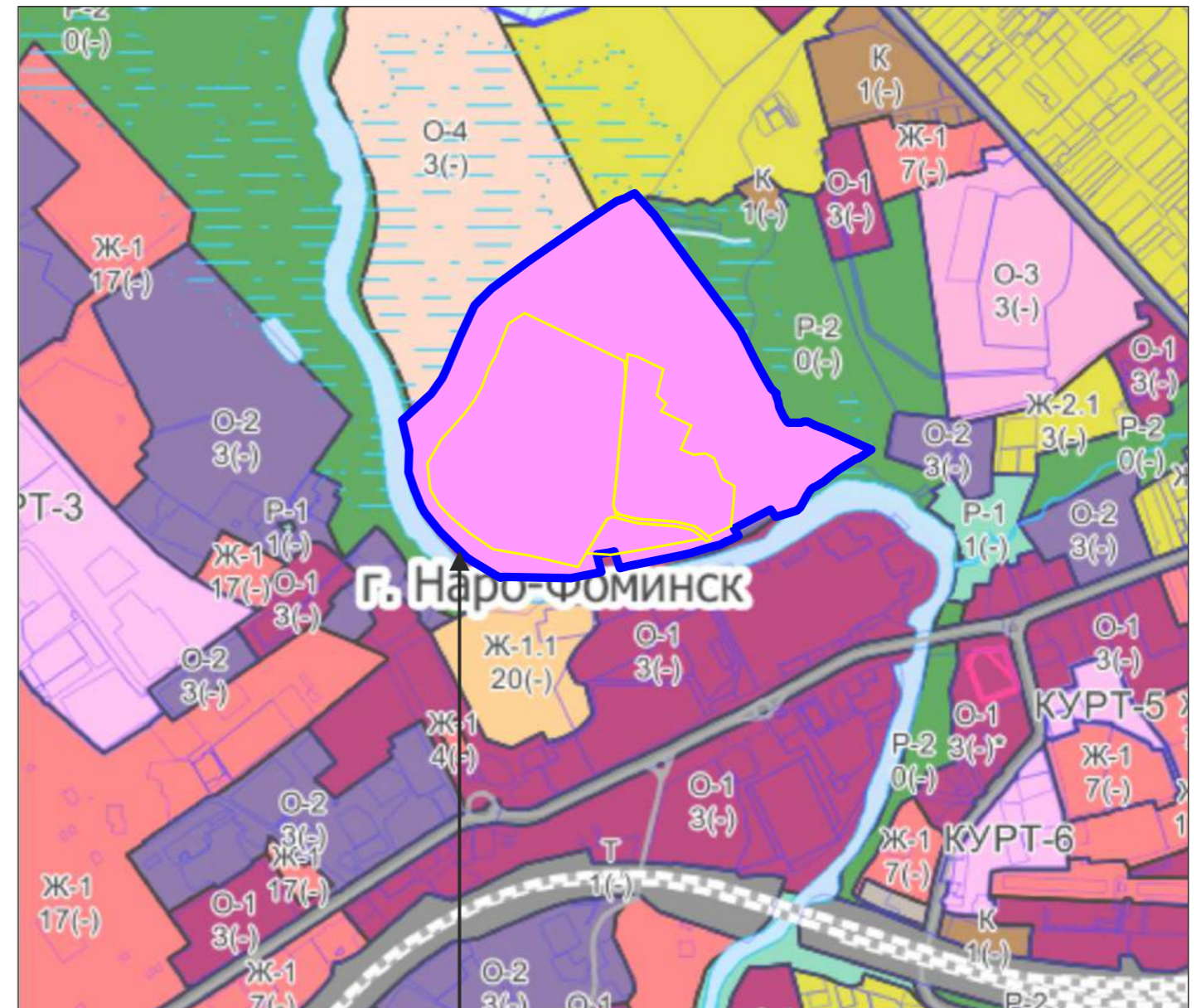
Существующие жилые объекты капитального строительства на территории КРТ отсутствуют. Существующие нежилые объекты капитального строительства на территории КРТ планируются к сносу. Техничко-экономические показатели существующих нежилых ОКС представлены на страницах 7-8. Дополнительные фотографии существующих нежилых ОКС представлены в Приложении №7.

**4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**



**ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**





Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области рассматриваемая территория относится к территориальным зонам:

- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами в городских населенных пунктах

Градостроительные регламенты для указанных зон представлены на страницах 30-31


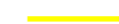
**Территория КРТ не соответствует установленным границам территориальных зон. В связи с этим требуется внесение изменений в ПЗЗ Наро-Фоминского городского округа Московской области**

Условные обозначения:

-  - границы рассматриваемой территории
-  - границы рассматриваемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.  
Установить территориальную зону – КРТ.

Условные обозначения:

-  - границы устанавливаемой территориальной зоны КРТ
-  - границы рассматриваемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

Перечень планируемых к установлению видов разрешенного использования для КРТ, предельных параметров разрешенного строительства представлен на странице 32.

## 4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

### Перечень установленных видов разрешенного использования для зоны О-1

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3	
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
7.	Общественное питание	3.2.4	500	100 000	60%	3	
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
9.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3	
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		60%	3	
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
20.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению		50%	3
23.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
24.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3	
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
26.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
28.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3	
29.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3	
30.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3	
31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3	
32.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	10 000	45%	3	
33.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3	
34.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3	
35.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3	
36.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
37.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
38.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
39.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			3	
40.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			3	
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
42.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
43.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
44.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется				
45.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3
3.	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению		3
4.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

### Перечень установленных видов разрешенного использования для зоны О-2

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	10 000	1 000 000	50%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Образование и просвещение	3.5	4 000	100 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
20.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
21.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
22.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
23.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
25.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3
26.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
27.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	400	100 000	75%	3
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	400	100 000	75%	3
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	400	100 000	75%	3
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
32.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
33.	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
34.	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
40.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
41.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Общественное питание	3.2.4	500	100 000	60%	3
4.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
5.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3
10.	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

### Перечень установленных видов разрешенного использования для зоны О-4

О-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	30	100 000	75%	3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	30	100 000	75%	3
7.	Водный спорт	5.1.5	30	100 000	75%	3
8.	Авиационный спорт	5.1.6	30	100 000	75%	3
9.	Спортивные базы	5.1.7	5 000	500 000	40%	3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
12.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
16.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	300	500	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
6.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

### Перечень установленных видов разрешенного использования для зоны Р-2

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1				

**4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРОДОЛЖЕНИЕ**

**Перечень установленных видов разрешенного использования для зоны Ж-2.1**

Ж-2.1 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в городских населенных пунктах

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
13.	Объекты культурно -досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
14.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
22.	Спорт	5.1	50	100 000	75%	3
23.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
25.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично -дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	3 000	40%	3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)**
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

**4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРОДОЛЖЕНИЕ**

Для зоны КРТ предлагается установление нижеследующих градостроительных регламентов






Наименование параметра	Значение параметра
Суммарная площадь квартир, кв.м.	107 522
Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га	25000
Процент застройки жилыми домами в квартале	не устанавливается
Предельная этажность	14
Минимальные/ максимальные размеры земельных участков	определяется документацией по планировке территории
Минимальные отступы от границ земельных участков	определяется документацией по планировке территории
<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
<b>Основные:</b>	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

5. СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



Условные обозначения:

-  Границы рассматриваемой территории
-  Границы рассматриваемых земельных участков
-  Береговая полоса р. Нара (20 м)
-  Прибрежная защитная полоса р. Нара (50 м)
-  Водоохранная зона р. Нара (200 м)

Примечание:  
Рассматриваемая территория расположена в приаэродромных территориях аэродромов «Кубинка» и «Ермолино».

## 6. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемой зоны КРТ
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
- устанавливаемые красные линии

### Границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры

- ЭПС №1 и ЭПС №2 - жилые кварталы
- ЭПС №3 - нежилой квартал (образовательный комплекс)
- ЭПС №4 - нежилой квартал (объекты коммунальной инфраструктуры - локальные очистные сооружения закрытого типа)
- ЭПС №10 и ЭПС №11 - территории общего пользования за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть (береговая полоса реки Нара)
- ЭПС №6 - №9 - территории общего пользования за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть (пешеходные аллеи)
- ЭПС №5 - улично-дорожная сеть

### Пояснительные надписи и обозначения

- 6 - номер ОКС по экспликации
- 5 - обозначение этажности

### Экспликация:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 10 - Многоквартирный дом 1-14 эт.                               |
| 2 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 11.1 - Общеобразовательная организация на 550 мест 3 эт.        |
| 3 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 11.2 - Дошкольная образовательная организация на 250 мест 3 эт. |
| 4 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  |   |
| 5 - Многоквартирный дом 1-7 эт.  | Инженерные объекты:   |
| 6 - Многоквартирный дом 1-9 эт.  | 12 - РТП  |
| 7 - Многоквартирный дом 5-14 эт. | 13 - ЛОС закрытого типа   |
| 8 - Многоквартирный дом 5-14 эт. |   |
| 9 - Многоквартирный дом 1-14 эт. |   |

### Примечание:

1. Ширина в красных линиях принята:
  - По пешеходным аллеям – 5м;
  - По планируемой улице в границах КРТ – 24-27,5 м.

Трассировка красных линий уточняется при подготовке документации по планировке территории.

# 7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ИХ ОПИСАНИЕМ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ ЭКСПЛИКАЦИЮ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры:

- - жилые кварталы (ЭПС №1 и ЭПС №2)
- - нежилой квартал (образовательный комплекс)
- - нежилой квартал (объекты коммунальной инфраструктуры - локальные очистные сооружения закрытого типа)
- - территория общего пользования за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть (береговая полоса)
- - территория общего пользования за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть (пешеходная аллея)
- - улично-дорожная сеть

### Границы:

- рассматриваемой территории (границы КРТ)
- существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

### Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- улицы местного значения
- автомобильный мост местного значения через р.Нара

### Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- улицы местного значения
- проезды
- улицы местного значения за пределами границ рассматриваемой территории
- автомобильные мосты местного значения\*

### Существующие объекты капитального строительства:

- существующая застройка

### Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома
- образовательный комплекс
- объекты коммунальной инфраструктуры - распределительная трансформаторная подстанция
- объекты коммунальной инфраструктуры - ЛОС закрытого типа

### Существующие элементы природного ландшафта:

- территории, покрытые поверхностными водами
- водопонижающее сооружение

### Планируемые к новому строительству

- озеленение
- асфальтобетонное покрытие
- покрытие тротуарной плиткой
- велосипедные дорожки
- детские игровые площадки на территории ДОО
- спортивные площадки
- озеленение на территории ОО и ДОО
- придомовые детские площадки
- придомовые спортивные площадки
- придомовые площадки для отдыха
- зеленые насаждения

### Пояснительные надписи и обозначения:

- 6 - номер ОКС по экспликации
- 5 - обозначение этажности

### Экспликация:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 10 - Многоквартирный дом 1-14 эт.                               |
| 2 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | Образовательный комплекс:                                       |
| 3 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 11.1 - Общеобразовательная организация на 550 мест 3 эт.        |
| 4 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 11.2 - Дошкольная образовательная организация на 250 мест 3 эт. |
| 5 - Многоквартирный дом 1-7 эт.  | Инженерные объекты:   |
| 6 - Многоквартирный дом 1-9 эт.  | 12 - РТП  |
| 7 - Многоквартирный дом 5-14 эт. | 13 - ЛОС закрытого типа   |
| 8 - Многоквартирный дом 5-14 эт. |   |
| 9 - Многоквартирный дом 1-14 эт. |   |

### Примечание:

Описание и технико-экономические показатели предлагаемых к размещению объектов различного назначения представлены на стр.9  
 \* Планируемые автомобильные мосты местного значения и планируемые пешеходные мосты через реку Нара отображены в информационных целях (расположены за границами рассматриваемой территории).

# 8. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ОБНОВЛЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**  
 - рассматриваемой территории (границы КРТ)  
 - Существующие объекты капитального строительства:  
 - существующая застройка  
 - Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:  
 - многоквартирные жилые дома  
 - образовательный комплекс  
 - объекты коммунальной инфраструктуры - распределительная трансформаторная подстанция  
 - объекты коммунальной инфраструктуры - ЛОС закрытого типа
- Существующие элементы природного ландшафта:**  
 - территории, покрытые поверхностными водами  
 - водопонижающее сооружение
- Планируемые к новому строительству:**  
 - озеленение  
 - асфальтобетонное покрытие  
 - покрытие тротуарной плиткой  
 - велосипедные дорожки  
 - детские игровые площадки на территории жилых групп  
 - площадки для отдыха взрослого населения  
 - спортивные площадки на территории жилых групп  
 - детские игровые площадки на территории ДОО  
 - спортивные площадки  
 - озеленение на территории ОО и ДОО  
 - зеленые насаждения  
 - автомобильные мосты местного значения \*
- Пояснительные надписи и обозначения:**  
 - 6 - номер ОКС по экспликации  
 - 4 - условный номер объектов благоустройства  
 - 5 - обозначение этажности  
 - зона размещения общественных территории: пешеходная улица, аллея, набережная \*\*

- Экспликация ОКС:**  
 1 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  
 2 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  
 3 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  
 4 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  
 5 - Многоквартирный дом 1-7 эт.  
 6 - Многоквартирный дом 1-9 эт.  
 7 - Многоквартирный дом 5-14 эт.  
 8 - Многоквартирный дом 5-14 эт.  
 9 - Многоквартирный дом 1-14 эт.  
 10 - Многоквартирный дом 1-14 эт.  
 11.1 - Общеобразовательная организация на 550 мест 3 эт.  
 11.2 - Дошкольная образовательная организация на 250 мест 3 эт.
- Экспликация объектов благоустройства:**  
 1 - Площадка  
 2 - Водоем  
 3 - Водоем  
 4 - Болотный парк  
 5 - Арт-объект  
 6 - Пирс  
 7 - Амфитеатр  
 8 - Площадка
- Инженерные объекты:**  
 12 - РТП  
 13 - ЛОС закрытого типа

Наименование показателя	Норматив	Количество	
		Показатель по нормативу, кв.м	Показатель по концепции, кв.м
Игровые площадки для детей	0,5-0,7 кв.м/чел.	1 920,5 - 2 688,7	2 366
Площадки отдыха взрослого населения	0,1-0,2 кв.м/чел.	384,1 - 768,2	672
Спортивные площадки	948,3 кв.м/тыс.чел.	3 642,5	3 650 (без учета школьных спортивных площадок)
Озелененные территории	7,6 кв.м/чел.	29 191,6	52 129 (без учета территории ОО и ДОО)




**Примечание:**  
 \* Планируемые автомобильные мосты местного значения и планируемые пешеходные мосты через реку Нара отображены в информационных целях (расположены за границами рассматриваемой территории);  
 \*\* Параметры пешеходной улицы будут определены на стадии ДППТ.

**9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ**

Схема расположения планируемых (строящихся) объектов социального обслуживания в границах КРТ

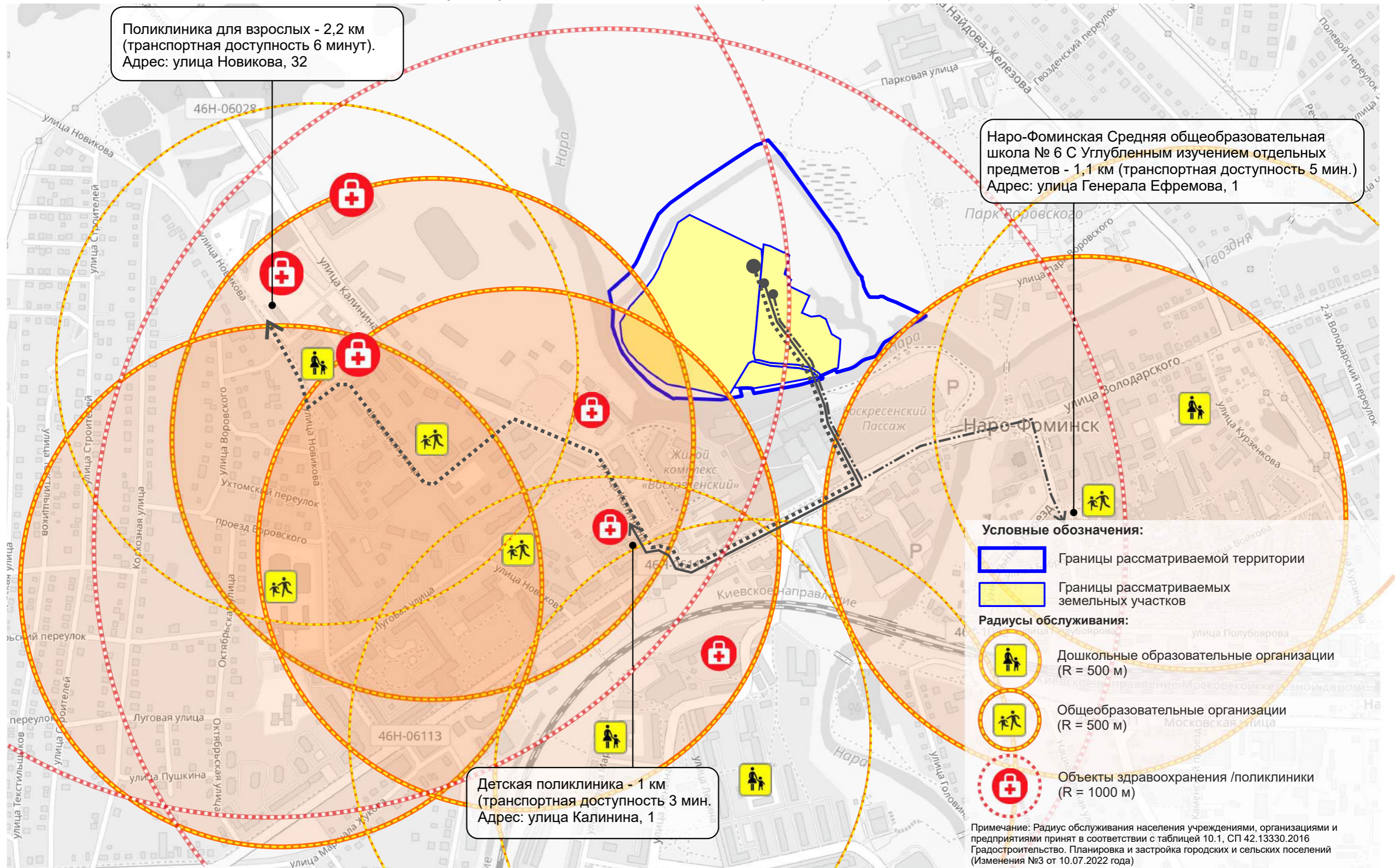


Условные обозначения:

-  Границы рассматриваемой территории (границы КРТ)
-  Границы территории образовательного комплекса
-  330 м Пешеходная доступность объектов образования (с указанием расстояния пешеходной доступности)

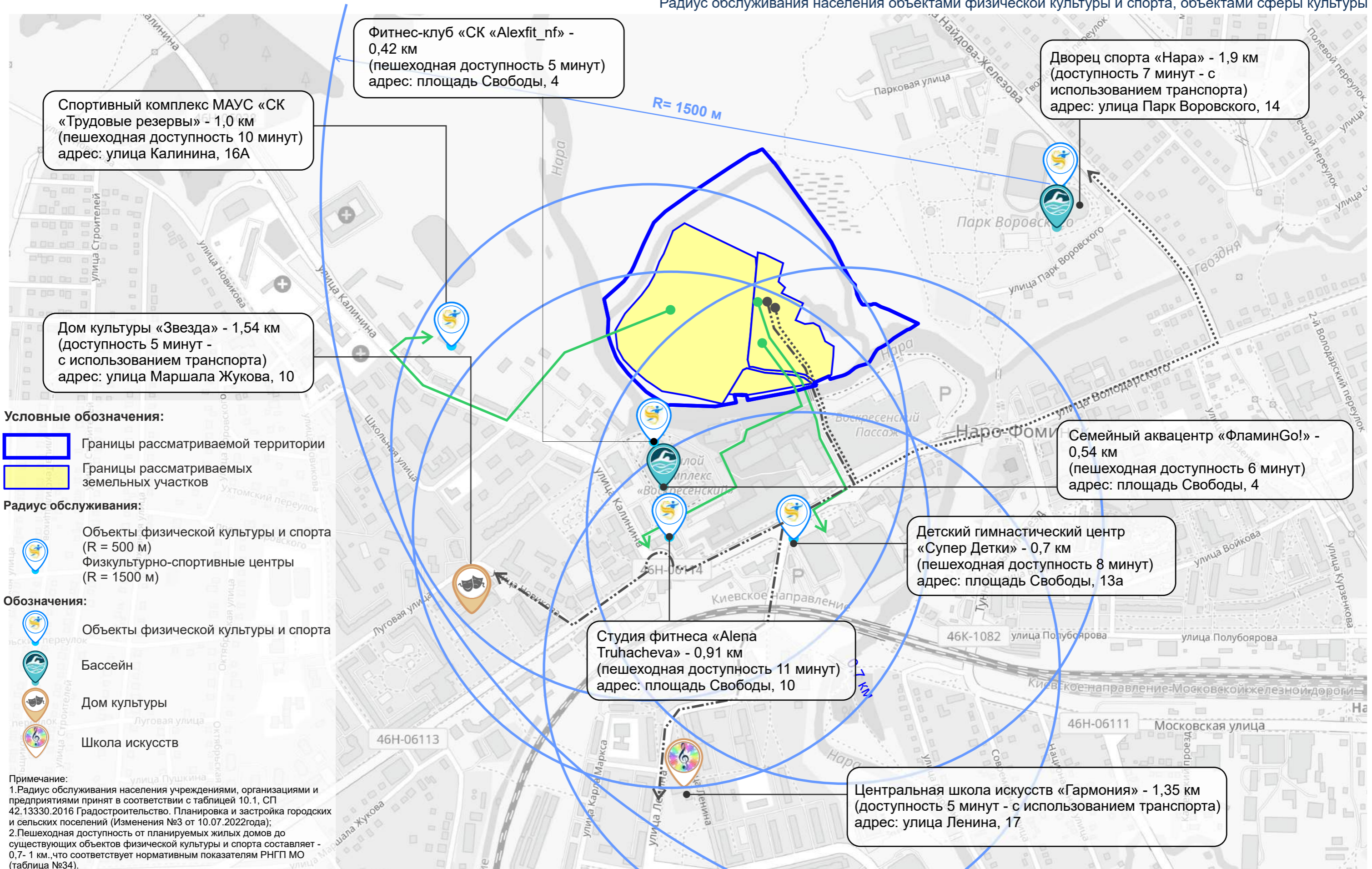
**9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ. ПРОДОЛЖЕНИЕ**

Схема расположения существующих объектов социального обслуживания за границами КРТ  
 Радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, поликлиниками



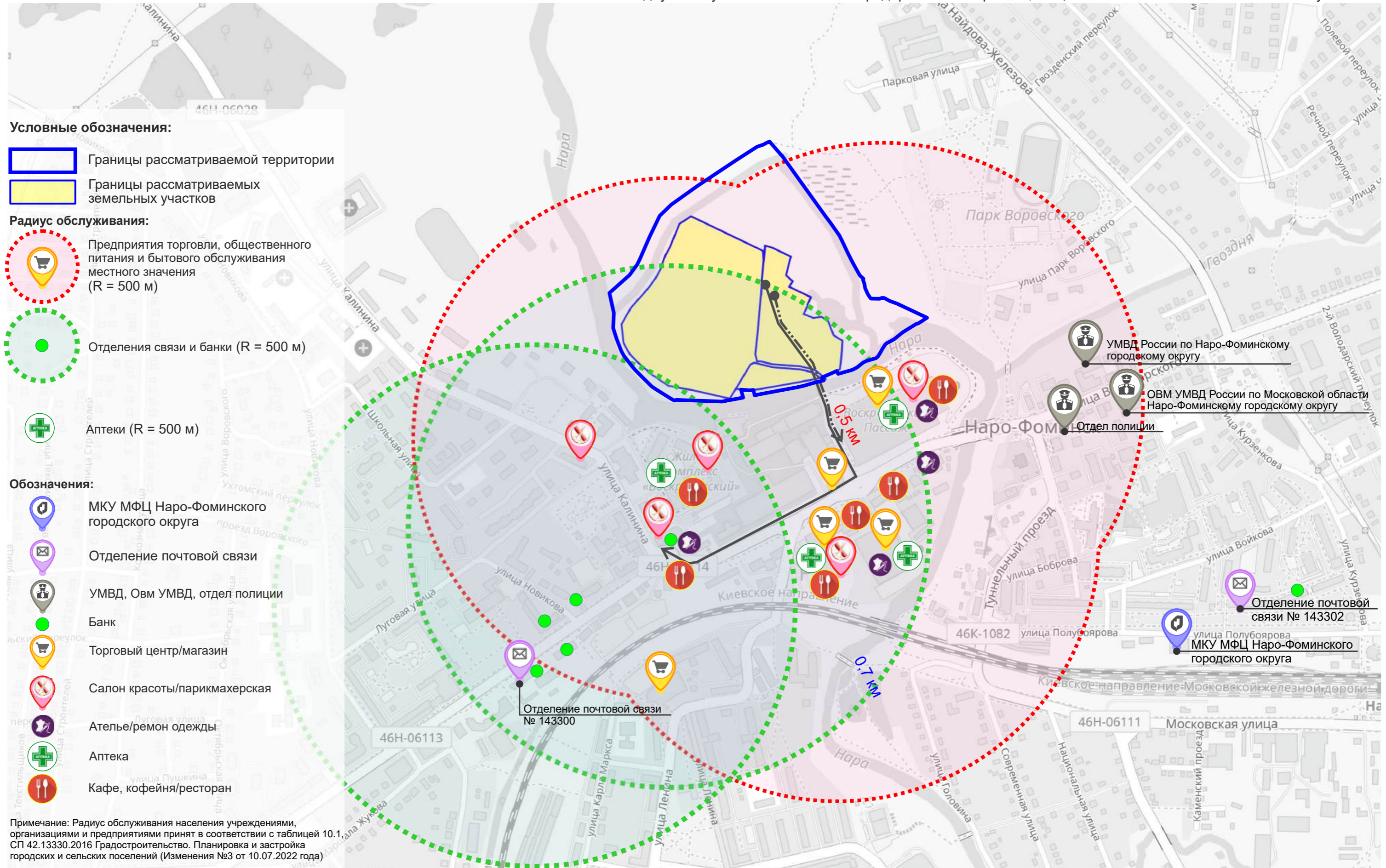
**9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ. ПРОДОЛЖЕНИЕ**

Схема расположения существующих объектов социального обслуживания за границами КРТ  
 Радиус обслуживания населения объектами физической культуры и спорта, объектами сферы культуры



**9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ. ПРОДОЛЖЕНИЕ**

Схема расположения существующих объектов социального обслуживания за границами КРТ  
 Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания



# 10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующая система транспортного обслуживания территории

Схема с отображением существующей системы транспортного обслуживания территории

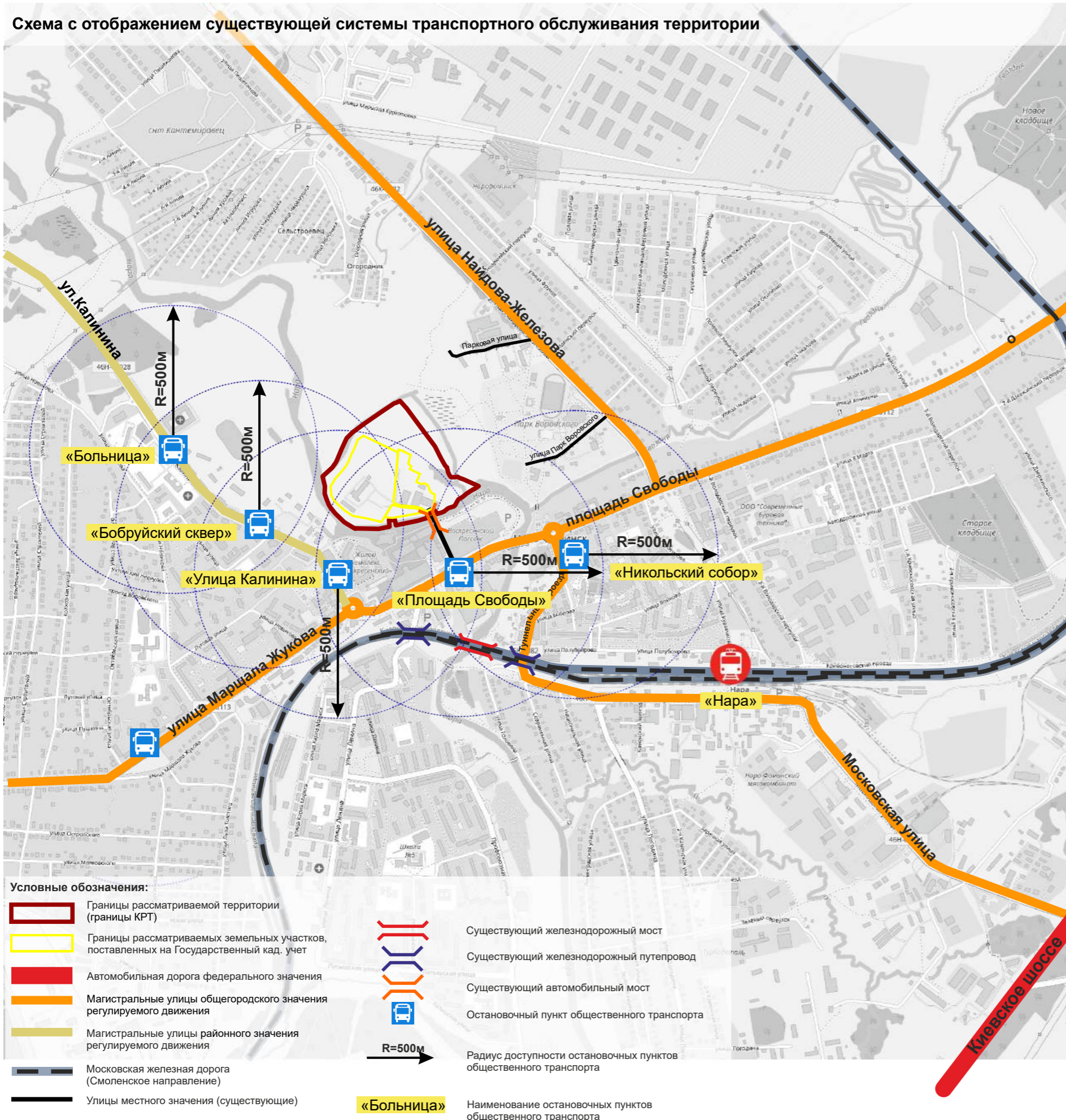
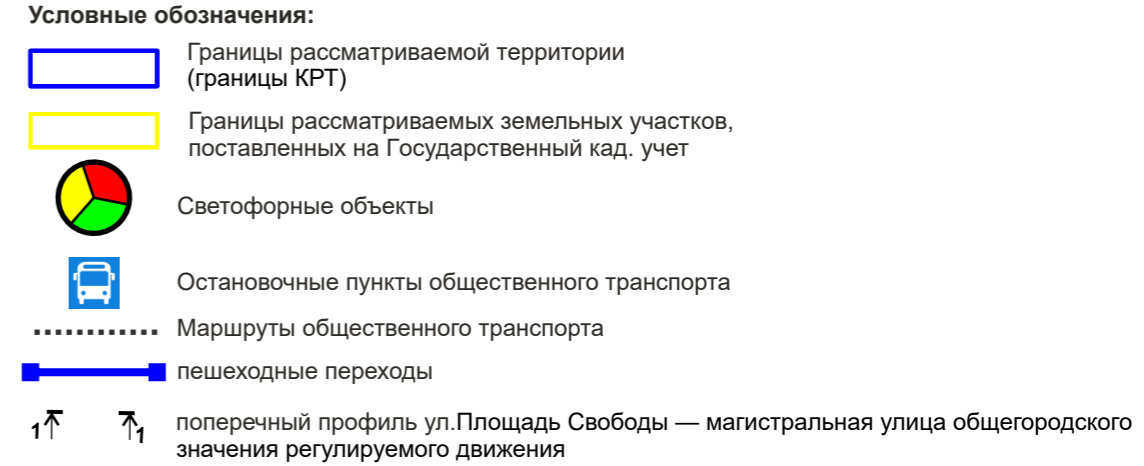
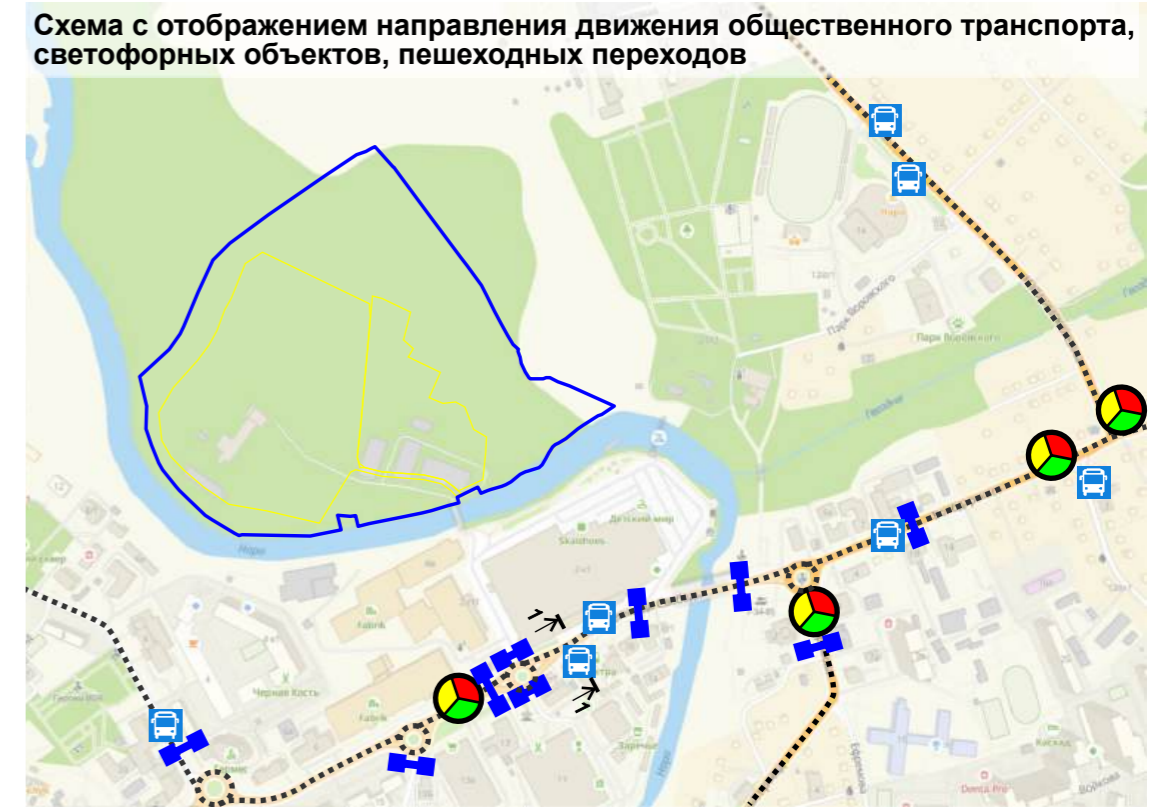


Схема с отображением направления движения общественного транспорта, светофорных объектов, пешеходных переходов



Ближайшая остановка общественного транспорта «Площадь Свободы» расположена на расстоянии 300 м от границ рассматриваемой территории.

Ближайшая железнодорожная станция - «Нара» расположена на расстоянии 1,8 км от границ рассматриваемой территории.

10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОДОЛЖЕНИЕ  
 Планируемая система транспортного обслуживания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- рассматриваемой территории (границы КРТ)
  - существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
  - устанавливаемые красные линии
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- улицы местного значения
  - автомобильный мост местного значения через р.Нара
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильные мосты местного значения\*
  - улицы местного значения
  - проезды
  - улицы местного значения за пределами границ рассматриваемой территории
  - велосипедные дорожки
  - пешеходные мосты\*
- Существующие элементы природного ландшафта:**
- территории, покрытые поверхностными водами
  - водопонижающее сооружение
- Пояснительные надписи и обозначения:**
- 1 номер ОКС по экспликации
  - 5 обозначение этажности
  - ↑ поперечный профиль
  - P обозначение парковок автомобильного транспорта\*\*

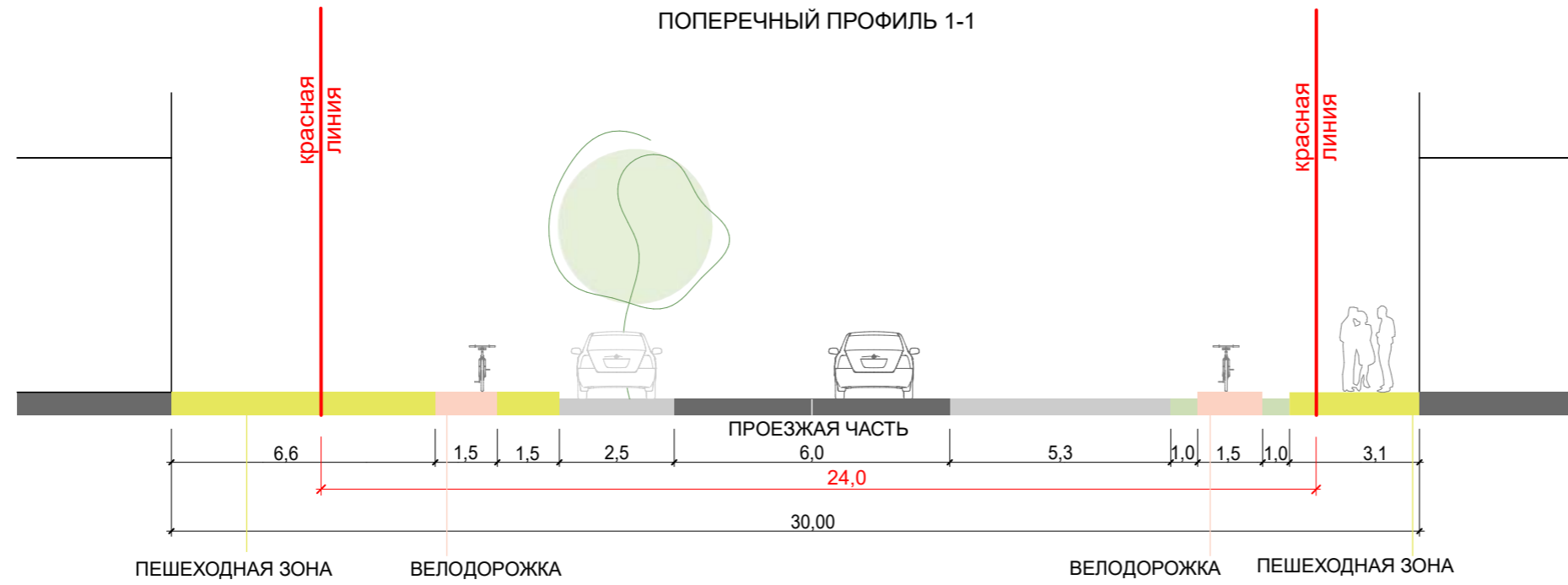
**Экспликация:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 10 - Многоквартирный дом 1-14 эт.                               |
| 2 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | Образовательный комплекс:                                       |
| 3 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 11.1 - Общеобразовательная организация на 550 мест 3 эт.        |
| 4 - Многоквартирный дом 1-8 эт.  | 11.2 - Дошкольная образовательная организация на 250 мест 3 эт. |
| 5 - Многоквартирный дом 1-7 эт.  | Инженерные объекты:   |
| 6 - Многоквартирный дом 1-9 эт.  | 12 - РТП  |
| 7 - Многоквартирный дом 5-14 эт. | 13 - ЛОС закрытого типа   |
| 8 - Многоквартирный дом 5-14 эт. |   |
| 9 - Многоквартирный дом 1-14 эт. |   |

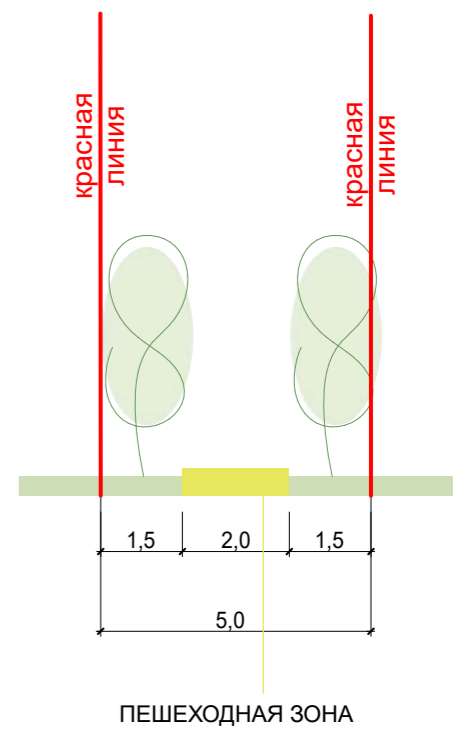
**Примечание:**

\* Планируемые автомобильные мосты местного значения и планируемые пешеходные мосты через реку Нара отображены в информационных целях (расположены за границами рассматриваемой территории);

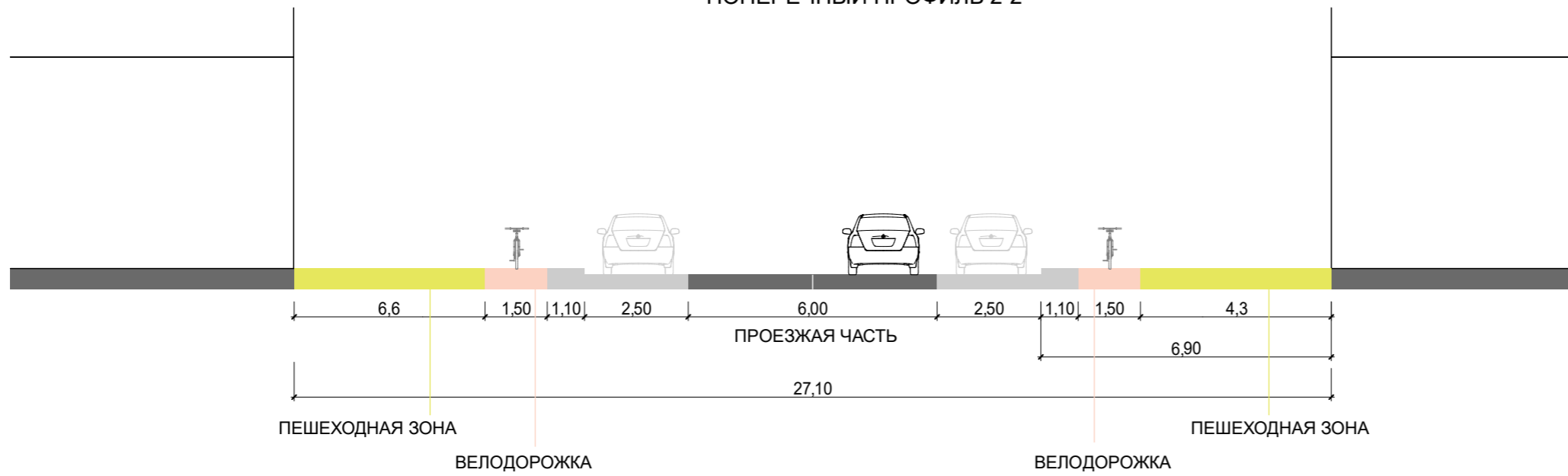
\*\*Размещение / местоположение мест хранения автотранспорта будет определяться на этапе ДППТ в пределах нормативной территориальной доступности в границах КРТ.



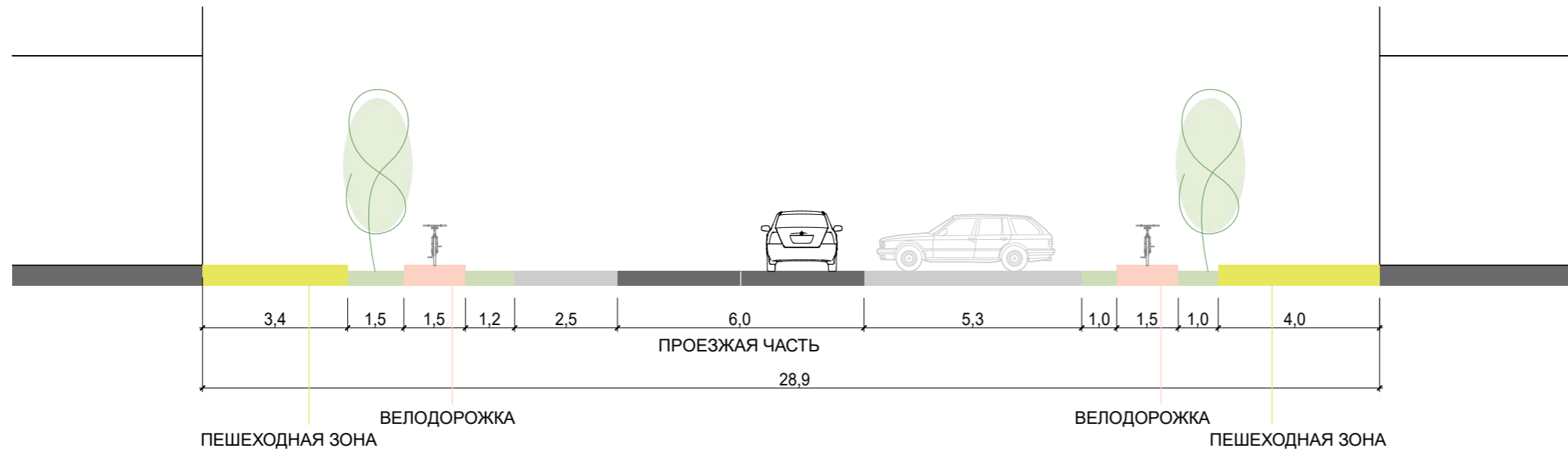
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 4-4



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3



**11. СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ (ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ПАРКОВКИ) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- рассматриваемой территории (границы КРТ)
  - существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- дороги/проезды за границами КРТ
  - существующие велосипедные дорожки за границами КРТ
  - автомобильный мост местного значения через р.Нара
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильные мосты местного значения\*
  - проезды в границах КРТ
  - дороги за границами КРТ
  - планируемые велосипедные дорожки в границах КРТ
  - планируемые велосипедные дорожки за границами КРТ
  - пешеходные мосты за границами КРТ\*
- Существующие объекты капитального строительства:**
- существующая застройка
- Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:**
- многоквартирные жилые дома
  - образовательный комплекс
  - объекты коммунальной инфраструктуры - распределительная трансформаторная подстанция
  - объекты коммунальной инфраструктуры - ЛОС закрытого типа
- Существующие элементы природного ландшафта:**
- территории, покрытые поверхностными водами
  - водопонижающее сооружение
- Пояснительные надписи и обозначения:**
- 5 обозначение этажности
  - двор без машин
  - планируемая велопарковка

**Примечание:**  
 \* Планируемые автомобильные мосты местного значения и планируемые пешеходные мосты через реку Нара отображены в информационных целях (расположены за границами рассматриваемой территории).

Велосипедные дорожки планируются для повседневного использования жителями в виде маршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования и объектов социальной инфраструктуры. Общая протяженность велосипедных дорожек в границах КРТ составляет - 4 км.

**12. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВОЗМОЖНЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ. СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**



**Условные обозначения:**

- границы рассматриваемой территории (границы КРТ)
- планируемые многоквартирные жилые дома
- планируемый образовательный комплекс
- существующая застройка
- территории, покрытые поверхностными водами
- водопонижающее сооружение
- планируемая распределительная трансформаторная подстанция
- существующая водозаборная станция (за границами КРТ)
- планируемые ЛОС закрытого типа
- планируемые крышные котельные
- планируемые трансформаторные подстанции
- планируемая точка сброса очищенных поверхностных стоков\*
- сеть водоснабжения
- сеть бытовой канализации
- сеть дождевой канализации
- электрический кабель 10кВ
- электрический кабель 0,4кВ
- сети газоснабжения среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа

**Примечание:**

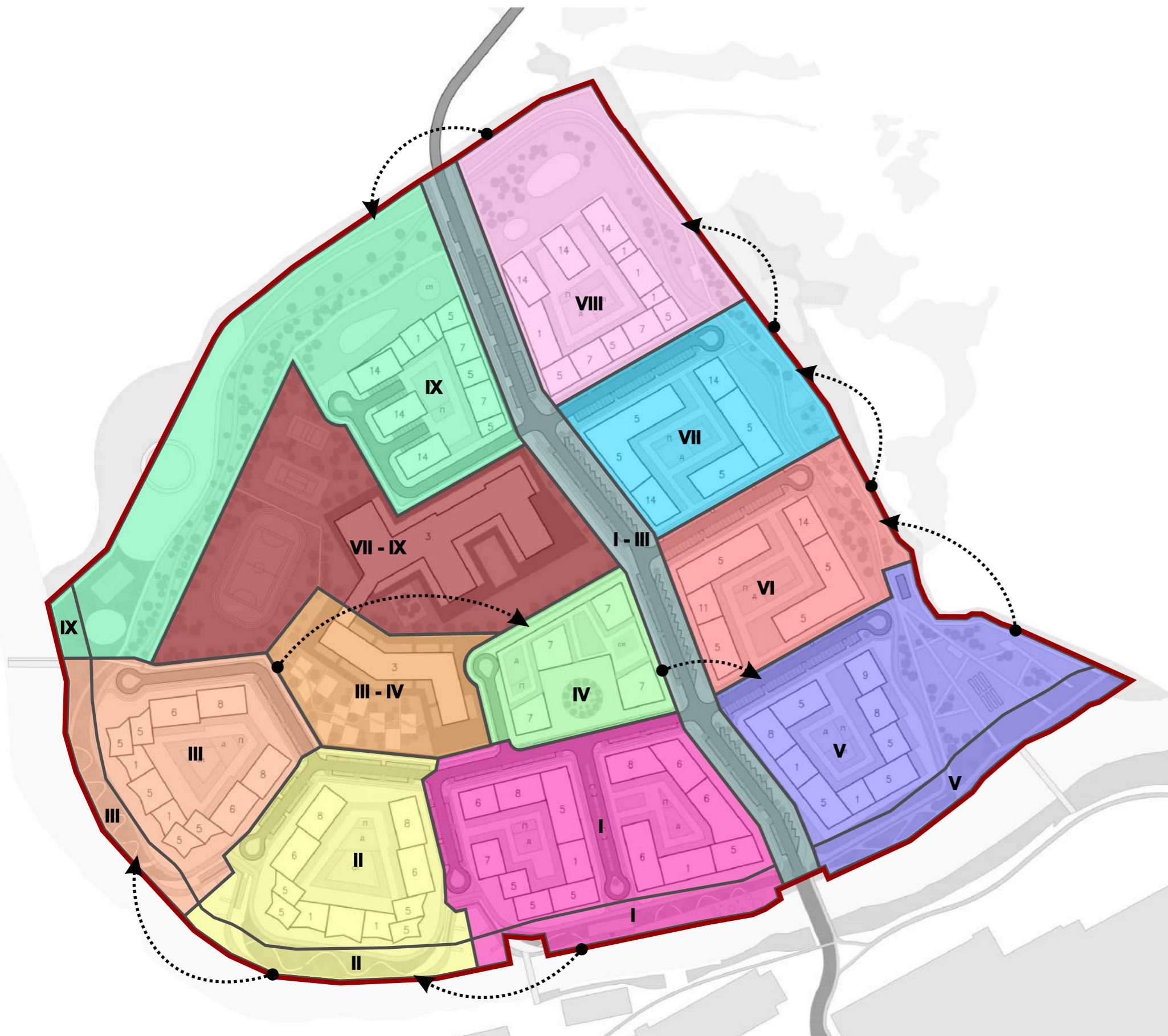
\* После получения разрешения Росприроднадзора на сброс очищенных сточных вод в водный объект и после согласования Федерального агентства по рыболовству, очищенные поверхностные стоки планируется сбрасывать в водный объект - река Нара. Местоположение точки сброса в водный объект может быть уточнено на этапе подготовки ДППТ.

\*\* Расчётные показатели нагрузок инженерно-технического обеспечения представлены на странице 21. Расчётные показатели нагрузок требуют уточнения на следующих этапах проектирования.

Точка подключения к сети канализации находится за границами рассматриваемой территории (в районе ТЦ «Воскресенский пассаж») - канализационная сеть Ду-250мм\*

Точка подключения к сетям водоснабжения находится за границами рассматриваемой территории (в районе ТЦ «Воскресенский пассаж») - водопроводная сеть Ду-315мм\*

13. СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Условные обозначения:

- Границы рассматриваемой территории
  - I 1 этап
  - II 2 этап
  - III 3 этап
  - IV 4 этап
  - V 5 этап
  - VI 6 этап
  - VII 7 этап
  - VIII 8 этап
  - IX 9 этап
  - II - IV 3-4 этапы - реализация ДОО
  - V - IX 7-9 этапы - реализация ОО
  - I - III 1-3 этапы - реализация дороги местного значения\*
- ▶ Последовательность реализации строительства

Примечание:  
\* Строительство планируемой автомобильной дороги местного значения в границах КРТ реализуется в рамках других проектов.

Сроки реализации этапов представлены на стр.22  
Сроки реализации уточняются Проектом планировки территории.

# 14. КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕРЫ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Детские площадки



Спортивные площадки



Пляж



Пирс



Площадки отдыха



Болотный парк



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

- существующая застройка
- Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:**
- многоквартирные жилые дома
- образовательный комплекс
- объекты коммунальной инфраструктуры - распределительная трансформаторная подстанция
- объекты коммунальной инфраструктуры - ЛОС закрытого типа

Существующие элементы природного ландшафта:

- территории, покрытые поверхностными водами
- водопонижающее сооружение

Планируемые к новому строительству

- озеленение
- асфальтобетонное покрытие
- покрытие тротуарной плиткой
- велосипедные дорожки
- детские игровые площадки на территории жилых групп
- площадки для отдыха взрослого населения
- спортивные площадки на территории жилых групп
- детские игровые площадки на территории ДОО
- спортивные площадки
- озеленение на территории ОО и ДОО
- зеленые насаждения
- автомобильные мосты местного значения \*

Пояснительные надписи и обозначения:

- номер ОКС по экспликации
- условный номер объектов благоустройства
- обозначение этажности

Экспликация ОКС:

- 1 - Многоквартирный дом 1-8 эт.
- 2 - Многоквартирный дом 1-8 эт.
- 3 - Многоквартирный дом 1-8 эт.
- 4 - Многоквартирный дом 1-8 эт.
- 5 - Многоквартирный дом 1-7 эт.
- 6 - Многоквартирный дом 1-9 эт.
- 7 - Многоквартирный дом 5-14 эт.
- 8 - Многоквартирный дом 5-14 эт.
- 9 - Многоквартирный дом 1-14 эт.
- 10 - Многоквартирный дом 1-14 эт.

Образовательный комплекс:

- 11.1 - Общеобразовательная организация на 550 мест 3 эт.
- 11.2 - Дошкольная образовательная организация на 250 мест 3 эт.

Инженерные объекты:

- 12 - РТП
- 13 - ЛОС закрытого типа

Экспликация объектов благоустройства:

- 1 - Пляж
- 2 - Водоем
- 3 - Водоем
- 4 - Болотный парк
- 5 - Арт-объект
- 6 - Пирс
- 7 - Амфитеатр
- 8 - Площадь



Набережная зона



Арт-объект



Наименование показателя	Норматив	Количество	
		Показатель по нормативу, кв.м	Показатель по концепции, кв.м
Игровые площадки для детей	0,5-0,7 кв.м/чел.	1 920,5 - 2 688,7	2 366
Площадки отдыха взрослого населения	0,1-0,2 кв.м/чел.	384,1 - 768,2	672
Спортивные площадки	948,3 кв.м/тыс.чел.	3 642,5	3 650 (без учета школьных спортивных площадок)
Озелененные территории	7,6 кв.м/чел.	29 191,6	52 129 (без учета территории ОО и ДОО)

Примечание:

\* Планируемые автомобильные мосты местного значения и планируемые пешеходные мосты через реку Нара отображены в информационных целях (расположены за границами рассматриваемой территории).





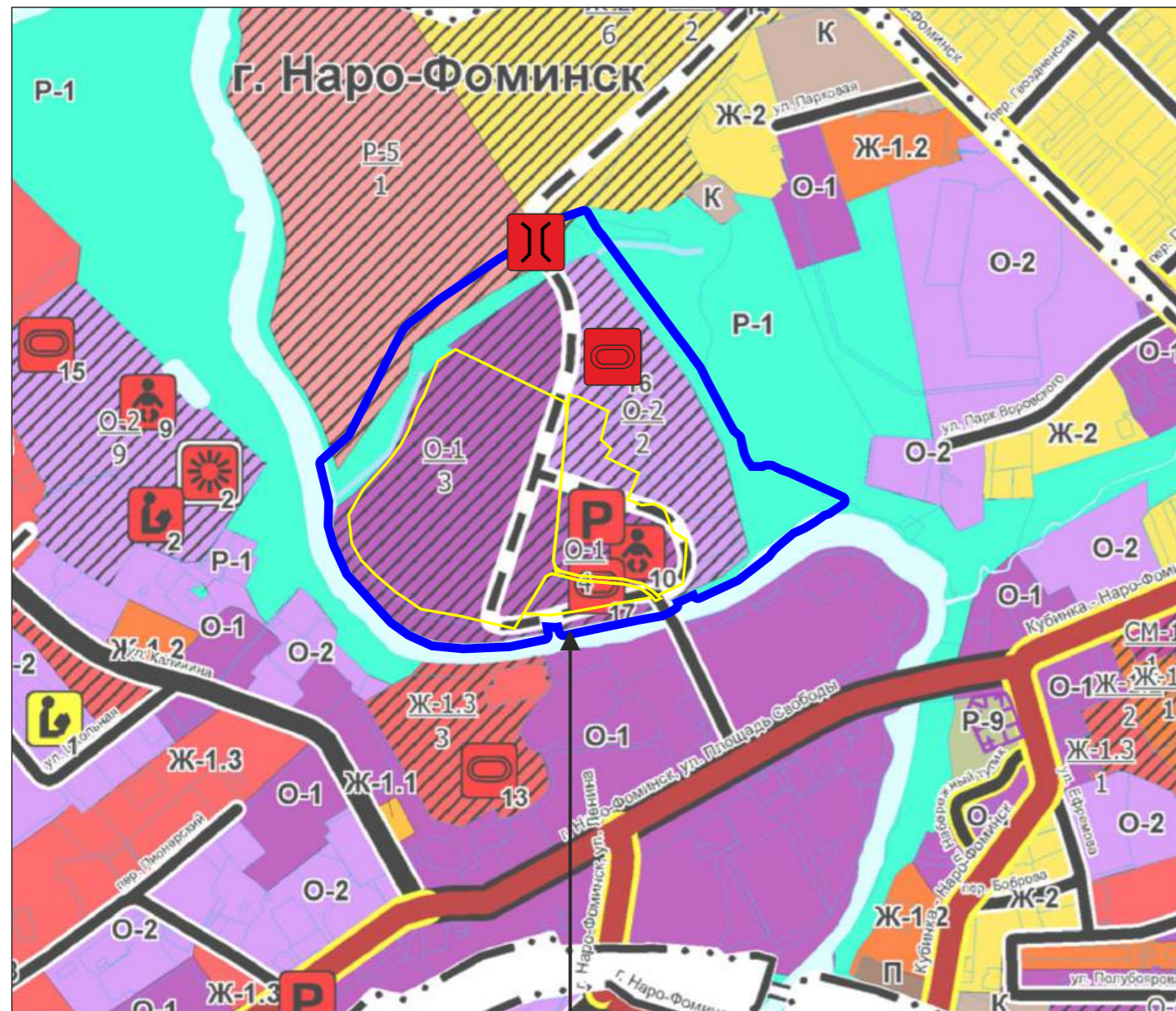








СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Согласно Генеральному плану Наро-Фоминского городского округа Московской области на рассматриваемой территории предусмотрены функциональные зоны:

- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона - планируемая
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки - планируемая
- Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - существующая
- Р-5 - Зона отдыха - планируемая
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - планируемая

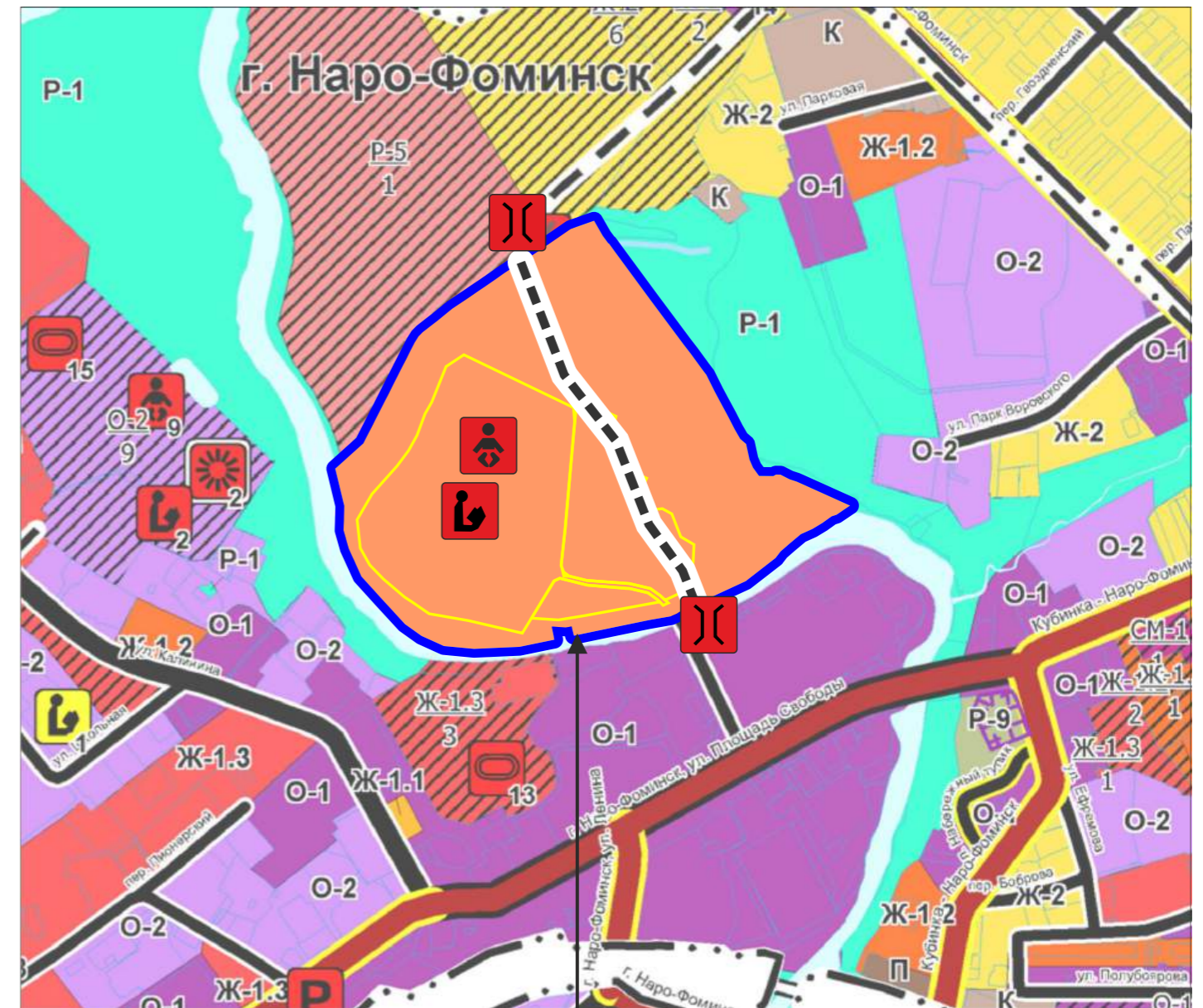
Условные обозначения:

- границы рассматриваемой территории
- границы рассматриваемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

Планируемые объекты местного значения:

- дошкольные образовательные организации
- стоянка (парковка) автомобилей
- спортивные сооружения
- мост, путепровод

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Предложения:

1. Установить зону Ж-1.3 для территории КРТ
2. Исключить объекты местного значения из КРТ:
  - стоянка (парковка) автомобилей;
  - спортивные сооружения
3. Установить емкость объекта местного значения ДОО - 250 мест;
4. Включить объект местного значения в границы КРТ - ОО емкостью - 550 мест;
5. Изменить траекторию улицы местного значения в границах КРТ.

Условные обозначения:

- устанавливаемая функциональная зона Ж-1.3 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- границы рассматриваемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

Планируемые объекты местного значения:

- дошкольные образовательные организации
- спортивные сооружения
- общеобразовательные организации
- мост, путепровод
- планируемая улица местного значения

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



МСЭД

**Г Л А В А  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К, д.2, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

Тел. (8-496)343-51-81  
e-mail: admnf@mosreg.ru

08.11.2022 135-01Исх-7178/2022

**Генеральному директору  
ООО «СЗ «ИК «КАСКАД»  
Шаповалову И.Л.**

**Уважаемый Игорь Леонидович!**

Администрация Наро-Фоминского городского округа, рассмотрев Ваше обращение № 135-01Вх-20194/2022 от 07.11.2022 (№89 от 07.11.2022) по вопросу согласования концепции комплексного развития территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, площадь Свободы («Остров»), сообщает следующее.

Администрация Наро-Фоминского городского округа поддерживает комплексное развитие указанной территории в обозначенных в концепции параметрах застройки, готова оказывать содействие в изменении документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

Совместно с ГК «Остов» развитие указанной территории будет способствовать развитию города в целом, так как территория является связующим элементом между микрорайонами города Наро-Фоминска, появятся новые объекты социального назначения (школа, ДДУ), транспортные пути, дополнительные рабочие места и места отдыха жителей и гостей города.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**



**Г Л А В А  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81  
e-mail: admnf@mosreg.ru

от 03.11.2022 № 135-01Исх-7086/2022  
на № 88 от 25.10.2022

Генеральному директору  
ООО «СЗ «ИК «КАСКАД»

Шапвалову И.Л.

**Уважаемый Игорь Леонидович!**

В ответ на Ваше обращение от 25.10.2022 г. № 88 (№135-01Вх-19512/2022 от 26.10.2022), о вовлечении в границы комплексного развития территорий г. Наро-Фоминска земельного участка площадью 90560 кв. м, относящегося к землям, государственная собственность на которые неразграничена, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100108:38, Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет), сообщает, что не возражает о вовлечении указанных земельных участков общей площадью 161 375 кв м.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100108:479 сообщаю, что указанный земельный участок передан в пользование Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа для строительства автомобильного моста, в рамках исполнения муниципального контракта №014820000542200452 от 29.08.2022.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

Р.Л. Шамиро

Исп. Ковалько А.В.  
8 (496) 343-01-42

002164



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел/Факс +7 (498) 602-02-22  
e-mail: minblag@mosreg.ru

21.10.2022 10Исх-3557

Администрация  
Наро-Фоминского  
городского округа  
Московской области

В соответствии с обращением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2022 № 135-01Ин-5757/2022 о рассмотрении концепции благоустройства набережной р. Нара в г. Наро-Фоминск Московской области на заседании Экспертного совета при «Межведомственной комиссии по обеспечению реализации мероприятий по формированию современной городской среды, предусмотренными государственными программами Московской области» (далее – Экспертный совет) Министерство благоустройства Московской области сообщает.

Концепция рассмотрена на заседании Экспертного совета № 70, вопрос 3.

Выписка из протокола заседания Экспертного совета № 70 прилагается к настоящему письму.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Заместитель  
министра благоустройства  
Московской области



В.И. Лобанов

А.Ф. Будало  
8(498)602-02-22 доб. 43355

**Выписка из протокола  
Экспертного совета № 70**

29 сентября 2022 года, 11:00-14:00

**Место проведения:** видеоконференция при использовании программного обеспечения яндекс телемост

**Присутствовали:** 12 участников Экспертного совета из 24 (50%) (список прилагается). Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Вопрос № 3**

**Рассмотрели:**

обращение администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области по вопросу рассмотрению концепции 3-го этапа благоустройства набережной р. Нара со стороны ул. Калинина в г. Наро-Фоминск в Наро-Фоминском городском округе Московской области.

**Отметили:**

- территория планировочно увязана с ранее благоустроенными этапами набережной р. Нара. Пешеходно-прогулочные потоки учитывают расположение основных функциональных зон;
- гармоничное соотношение объемных и плоскостных элементов;
- малые архитектурные формы стилистически унифицированы с благоустроенными этапами набережной р. Нара и гармоничны по отношению к водному объекту.

**Рекомендовали:**

- учитывать мнение жителей при обсуждении проектных решений;
- обеспечить соблюдение норм и требований по беспрепятственному доступу и передвижению маломобильных групп населения по территории набережной;
- заменить деревянный настил плиточным мощением на участках с твердым земельным основанием;
- применить эффективные меры по отведению ливневых вод с благоустроенных участков.

**Решили:**

(проголосовали: «за» - 12 уч.)

- данные рекомендации учесть при дальнейшей разработке проектной документации;
- согласиться с концепцией благоустройства набережной р. Нара (3 этап) со стороны ул. Калинина в г. Наро-Фоминск в Наро-Фоминском городском округе Московской области.

**Председатель Экспертного совета –  
заместитель министра благоустройства  
Московской области**

В.И. Лобанов

Приложение  
СПИСОК  
участников Экспертного совета

11:00-14:00

29 сентября 2022 года

Лобанов Валерий Игоревич	заместитель министра благоустройства Московской области (председатель Экспертного совета)
Павловский Яков Олегович	начальник управления развития общественных территорий (заместитель председателя Экспертного совета)
Будько Александр Федорович	заведующий отделом по развитию общественных территорий «ЮГ» Министерства благоустройства Московской области (ответственный секретарь Экспертного совета)
Шулепников Виктор Сергеевич	начальник Управления организации и безопасности дорожного движения Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
Покотиленко Анна Анатольевна	заместитель начальника отдела использования лесов Комитета лесного хозяйства и природопользования Московской области
Менчиц Юрий Владимирович	вице-президент Союза дизайнеров России
Асадов Никита Александрович	член правления Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»
Гордеев Пётр Андреевич	градостроитель, руководитель профессионального объединения «Облик городов»
Дальнева Анна Владимировна	член Союза Дизайнеров России
Дридзе Дина Борисовна	архитектор, член Союза архитекторов России
Орехов Григорий Юрьевич	скульптор, руководитель фонда «Скульптор» при Российской академии художеств
Шередега Юрий Викторович	член Экспертного совета Минстроя России, архитектор
<b>Приглашенные ЦИОГВ:</b>	

Ельчанинов Владимир Владимирович	начальник отдела формирования программ капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
Саленко Оксана Анатольевна	заведующий отделом развития отдельных видов туризма Управления по развитию туризма и народных художественных промыслов Министерства культуры и туризма Московской области
<b>Приглашенные администрации:</b>	
Простоквашин Александр Александрович	заместитель главы по ЖКХ г.о. Зарайск
Агеева Анастасия Михайловна	заместитель главы г.о. Щёлково
Гусаков Алексей Александрович	заместитель главы Наро-Фоминского г.о.
Куканов Алексей Иванович	заместитель директора МБУ "Дирекция развития наукограда Дубна"
Карабаева Светлана Сергеевна	заместитель директора МБУ «Объединённое городское хозяйство» г.о. Химки
<b>Приглашенные:</b>	
Николаева Наталья Николаевна	докладчик концепции г.о. Зарайск
Воробьев Алексей Юрьевич	докладчик концепции г.о. Щёлково
Сабирулов Алексей Владимирович	докладчик концепции Наро-Фоминского г.о.
Юрченко Дмитрий Юрьевич	докладчик концепции г.о. Дубна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518544			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:38		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100108		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:26:100108:0038; Условный номер 50-50-26/076/2006-399; 50:26:00 00 00:0204		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2.		
Площадь:	70815		
Кадастровая стоимость, руб.:	95316281.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под производственные здания и сооружения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518544			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:38		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нара на территории Одинцовского муниципального района, Серпуховского муниципального района, городского округа Серпухов,		

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518544			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:38		
Получатель выписки:	Наро-Фоминского городского округа, городского округа Чехов Московской области от 23.01.2019 № 31-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
	Тиханская Анна Васильевна		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Кадастровый номер земельного участка 50:26:0100108:41

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518003			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:41		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100108		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-26/076/2006-398; 50-26-100108-0015		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы.		
Площадь:	5130		
Кадастровая стоимость, руб.:	26815228.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:26:0100108:414, 50:26:0100201:109, 50:26:0100201:786, 50:26:0100201:810, 50:26:0100201:89		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для многоэтажного жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518003	
Кадастровый номер:	50:26:0100108:41
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.1549 от 15.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта), вид/наименование: Водоохранная зона реки Нара на территории Московской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 23.01.2019, номер решения: 31-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518003			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:41		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нара на территории Одинцовского муниципального района, Серпуховского муниципального района, городского округа Серпухов, Наро-Фоминского городского округа, городского округа Чехов Московской области от 23.01.2019 № 31-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами		

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518003			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:41		
Получатель выписки:	(кадастровым номером) 50:26:0100108:38. Тиханская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518003			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:41		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100108:41-50/026/2020-7 08.06.2020 11:23:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90518003			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:41		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Кадастровый номер земельного участка 50:26:0100108:42

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90517428			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:42		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100108		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-26/076/2006-397; 50-26-100108-0015		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы.		
Площадь:	24900		
Кадастровая стоимость, руб.:	129467799		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:26:0100108:414, 50:26:0100201:109, 50:26:0100201:786, 50:26:0100201:810, 50:26:0100201:813, 50:26:0100201:89		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для многоэтажного жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90517428			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:42		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нара на территории Одинцовского муниципального района, Серпуховского муниципального района, городского округа Серпухов,		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6EA7  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
инициалы, фамилия  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90517428			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:42		
Получатель выписки:	Наро-Фоминского городского округа, городского округа Чехов Московской области от 23.01.2019 № 31-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:26:0100108:38.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90517428			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:42		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100108:42-50/026/2020-8 08.06.2020 11:26:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		19.11.2020 17:24:05
	номер государственной регистрации:		50:26:0100108:42-50/136/2020-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.11.2020 по 01.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 21.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 нотариус г.Обнинска Калужской области Осинцева И.В. 40/38-н/40-2020-1-101
			Дополнительное соглашение № 1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020, выдан 23.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 Осинцевой И.В. нотариус г. Обнинска Калужской области 40/38-н/40-2021-1-133

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90517428			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:42		
			Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020 г., № 4, выдан 28.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.12.2022 Осинцева Ирина Вячеславовна, 40/38-н/40-2022-1-205
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		10.08.2020 10:37:38
	номер государственной регистрации:		50:26:0100108:42-50/136/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.08.2020 на 3 (три) года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Администрация Наро-Фоминского городского округа, ИНН: 5030010950
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута, выдан 18.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90517428			
Кадастровый номер:	50:26:0100108:42		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:442

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90525399			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:442		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148.046-5439; Инвентарный номер 148.046-5439/пом.4; Условный номер 50-50-26-042/2009-035		
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, пом. 4		
Площадь:	1112,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7263757,25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100201:188		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		

документ подписан  
электронной подписью  
Субъект: ООО «ИНСВЕСТИОННАЯ КОМПАНИЯ «КАСКАД»  
Выдана: 06.04.2024 14:04:14  
Регистрация: Кадастра и Единого государственного реестра недвижимости  
Действительна: с 17.04.2023 по 10.04.2031

Лист 2

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист 2

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90525399			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:442		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плано-этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90525399			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:442		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/6 50:26:0100201:442-50/136-2022-10 01.11.2022 17:11:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 50:26:0100201:442-50/136-2021-5 01.06.2021 15:26:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Лист 4

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист 4

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90525399			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:442		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:821

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90622713			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:821		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148.046-5439; Условный номер 50-50-26-042/2009-032		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, д.2		
Площадь:	63,2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	752155,84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90622713			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:821		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плано-этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90622713			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:821		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/6 50:26:0100201:821-50/136-2022-10 01.11.2022 17:11:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 50:26:0100201:821-50/136-2021-5 01.06.2021 15:26:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Лист 4

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист 4

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90622713			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:821		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:191

Фирма публично-правовой компании "Росреестр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90542003			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:191		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Риске присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 148.046-5439, Условный номер 50-50-26-042-2009-034		
Местоположение:	Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2		
Площадь:	234,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Помещение №6 2-этажной мастерской		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных: 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1984		
Кадастровая стоимость, руб:	185916,16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0100201:444		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Нады разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90542003			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:191		
Сведения об объекте недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиганская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90542003			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:191		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/6 50:26:0100201:191-50:136:2022-10 01.11.2022 17:11:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 50:26:0100201:191-50:136:2021-5 01.06.2021 15:26:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании и отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90542003			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:191		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Лист 5 Лист 5

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5			
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90542003						
Кадастровый номер:	50:26:0100201:191					
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:26:0100201:444	1	пом. 2	Нежилое	данные отсутствуют	234,4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:439

Фирма публично-правовой компании "Росреестр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90526301			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:439		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Риске присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 148.046-5439, Идентификационный номер 148.046-5439 пом.1, Условный номер 50-50-26-042-2009-033		
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 2, пом.1		
Площадь:	40,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	№ 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	263780,49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	50:26:0100201:188		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Нады разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90526301			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:439		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиганская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90526301			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:439		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/6 50:26:0100201:439-50:136:2022-9 01.11.2022 17:11:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 50:26:0100201:439-50:136:2021-4 01.06.2021 15:26:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании и отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023; № КУГИ-001/2023-90526301			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:439		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:84

**Федеральное публично-правовое учреждение "Росреестр" по Московской области**  
Федеральное публично-правовое учреждение "Росреестр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90522614			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:84		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439/В; Условный номер 50:26:19:05778:035		
Местоположение:	Московская область, г. Наро-Фоминск, п/л Слободы, д. 2		
Площадь:	289,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1951		
Кадастровая стоимость, руб.:	1634242,37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Наличие разрешенного использования:	данные отсутствуют		



документ подписан электронной подписью  
Сторонова Татьяна Александровна  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 17.04.2023 по 18.04.2023

Лист 2


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90522614			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:84		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90522614			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:84		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:84-50/136/2021-10 13.08.2021 09:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



документ подписан электронной подписью  
Сторонова Татьяна Александровна  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 17.04.2023 по 18.04.2023

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:99

**Федеральное публично-правовое учреждение "Росреестр" по Московской области**  
Федеральное публично-правовое учреждение "Росреестр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90523237			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:99		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148-046-5439; Инвентарный номер 5439/П; Условный номер 50:26:19:05778:036		
Местоположение:	Московская область, г. Наро-Фоминск, п/л Слободы, д. 2		
Площадь:	100,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	офис/кабинет		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	742540,73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0100201:390		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Наличие разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90523237			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:99		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90523237			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:99		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:99-50/136/2021-10 12.08.2021 16:37:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7 Лист 4

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90523237						
Кадастровый номер:	50:26:0100201:99					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:26:0100201:390	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100,2

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Раздел 8 Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90523237			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:99		
	Номер этажа (этажей): 01		

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:805

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90543068			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:805		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439/4; Условный номер 50:26:19:05778:017		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, здание гаража		
Площадь:	974.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4522885.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Лист 2

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90543068			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:805		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиганская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Рядом 2 Лист 3

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90543068			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:805		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:805-50/136/2021-10/16.02.2021 09:59:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
  
 инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:811

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90521998			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:811		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:066		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, явочная мастерская		
Площадь:	90.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание явочная мастерская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	602378.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Лист 2

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90521998			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:811		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиганская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Рядом 2 Лист 3

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90521998			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:811		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:811-50/136/2021-10/12.08.2021 17:45:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
  
 инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:388

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90542500	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:388
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439/1
Местоположение:	вл. Свободы
Площадь:	16276.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	220476840.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100201:90
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90542500	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:388
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:440

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90527292	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:440
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439/пом.2
Местоположение:	вл. Свободы
Площадь:	234.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1530449.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100201:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90527292	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:440
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:441

Финанс публично-правовой компании "Тристандарт" по Московской области  
полномочительный орган регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90527887			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:441		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439/пом.3		
Местоположение:	пл.Свободы		
Площадь:	63,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1		
Инд. жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	412646,7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100201:188		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90527887			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:441		
Сведения об обеспечении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений жилищного фонда социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о чести (честях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100203:1246

Финанс публично-правовой компании "Тристандарт" по Московской области  
полномочительный орган регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90521253			
Кадастровый номер:	50:26:0100203:1246		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100203		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439/III; Условный номер 50:26:19:05778:030		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, здание растворного узла		
Площадь:	181,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1633128,84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2


Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90521253			
Кадастровый номер:	50:26:0100203:1246		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-90521253			
Кадастровый номер:	50:26:0100203:1246		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Инд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100203:1246-50/136/2021-10 12.08.2021 12:52:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о включении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (нарожда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:390

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:188

**Фонд публично-правовой компании "Транскаст" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90523777			
Кадастровый номер:	50-26-0100201-390		
Номер кадастрового квартала:	50-26-0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148.046-5439-1		
Местоположение:	пл. Свобода		
Площадь:	100,2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	742541,12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-26-0100201-99		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90523777			
Кадастровый номер:	50-26-0100201-390		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений плавного дома социального использования или плавного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

**Фонд публично-правовой компании "Транскаст" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90524091			
Кадастровый номер:	50-26-0100201-188		
Номер кадастрового квартала:	50-26-0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148.046-5439		
Местоположение:	пл. Свобода		
Площадь:	1192		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Основное строение (2-х этажное) 1,2 этажи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Интервал наружных стен:	Из прочных материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	7782825,52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50-26-0100201-439, 50-26-0100201-440, 50-26-0100201-441, 50-26-0100201-442		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90524091			
Кадастровый номер:	50-26-0100201-188		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна		

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3			
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90524091						
Кадастровый номер: 50-26-0100201-188						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на возможном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50-26-0100201-439	1	пом.1	Нежилое	данные отсутствуют	40,4
2	50-26-0100201-440	1	пом.2	Нежилое	данные отсутствуют	234,4
3	50-26-0100201-441	1	пом.3	Нежилое	данные отсутствуют	63,2
4	50-26-0100201-442	1	пом.4	Нежилое	данные отсутствуют	1112,5



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - сооружение. Кадастровый номер 50:26:0100201:90

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90528948			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:90		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439; Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:042		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2 (дорога к пилярам)		
Площадь:	1244		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1244	в квадратных метрах
	площадь застройки	1244	в квадратных метрах
Назначение:	Объекты автомобильного транспорта		
Наименование:	Сооружение /дорога к пилярам/		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1993		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	14687832,45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0100201:388		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3996079403САМЗНАИТКА/СГАДБА/2  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90528948			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:90		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:90-50/136/2021-12 12.08.2021 17:04:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3996079403САМЗНАИТКА/СГАДБА/2  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - сооружение. Кадастровый номер 50:26:0100201:790

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90539429			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:790		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:044		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, дорога к цеху пропитки и рекуперации		
Площадь:	928		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	928	в квадратных метрах
Назначение:	Объекты автомобильного транспорта		
Наименование:	Сооружение /дорога к цеху пропитки и рекуперации/		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	25565959,15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3996079403САМЗНАИТКА/СГАДБА/2  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-90539429			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:790		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:790-50/136/2021-12 13.08.2021 09:33:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3996079403САМЗНАИТКА/СГАДБА/2  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - сооружение. Кадастровый номер 50:26:0100201:71

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90540159			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:71		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439; Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:051		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, дороги на пром.площадке		
Площадь:	2067		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2067	в квадратных метрах
	площадь застройки	2067	в квадратных метрах
Назначение:	Объекты автомобильного транспорта		
Наименование:	Сооружение /дороги на пром.площадке/		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	24404943.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 109487946346197441754804847  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90540159			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:71		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:71-50/136/2021-12 12.08.2021 17:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 109487946346197441754804847  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - сооружение. Кадастровый номер 50:26:0100201:792

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90625324			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:792		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0100201:792-50/136/2021-12 12.08.2021 14:51:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 109487946346197441754804847  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90625324			
Кадастровый номер:	50:26:0100201:792		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:049		
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, дороги у неса пропитки		
Площадь:	1840		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1840	в квадратных метрах
Назначение:	Объекты автомобильного транспорта		
Наименование:	Сооружение /дорога у неса пропитки/		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	50691125.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 109487946346197441754804847  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100108:414

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90549689	
Кадастровый номер:	50:26:0100108:414
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100108
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:034
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, питомник для собак
Площадь:	37,8
Назначение:	Несколько
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	410045,46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90549689	
Кадастровый номер:	50:26:0100108:414
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность 50:26:0100108:414-50/026/2020-7 08.06.2020 10:34:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:786

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90543829	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:786
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:024
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, д.2 (склад сырья и деталей)
Площадь:	1189,8
Назначение:	Несколько
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8003559,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90543829	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:786
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность 50:26:0100201:786-50/026/2020-7 08.06.2020 11:09:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	ипотека вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:
	Ипотека 19.11.2020 17:24:05 50:26:0100201:786-50/136/2020-8 Срок действия с 19.11.2020 по 01.11.2023 Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434 данные отсутствуют Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 21.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 нотариус г.Обнинска Калужской области Осипцева И.В. 40/38-н/40-2020-1-101 Дополнительное соглашение № 1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020, выдан 23.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 нотариусом города Обнинска Калужской области Осипцевой И.В. 40/38-н/40-2021-1-133



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
 Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:89

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Московской области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90544180	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:89
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439; Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:057
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, цех пропитки
Площадь:	2836.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех пропитки
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб.:	21603685.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0100201:387
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90544180	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:89
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:26:0100201:89-50:026/2020-7 08.06.2020 11:19:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 19.11.2020 17:24:05
	номер государственной регистрации: 50:26:0100201:89-50:136/2020-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.11.2020 по 01.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 21.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 нотариус г.Обнинска Калужской области Осинцева И.В. 40/38-н/40-2020-1-101
	Дополнительное соглашение № 1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020, выдан 23.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 Осинцевой И.В. нотариусом г. Обнинска Калужской области 40/38-н/40-2021-1-133



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90544180	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:89
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:109

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90545915	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:109
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439; Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:058
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, Цех рекреации
Площадь:	313,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех рекреации
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб.:	2939442,3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100108:41; 50:26:0100108:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:26:0100201:393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

документ подписан  
электронной подписью  
Сертификат: 3094079063486187040452486747  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 17.03.2022 по 16.08.2025

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90545915	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:109
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700 1.1.1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:26:0100201:109-50:026/2020-7 08.06.2020 11:06:34 3.1 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Ипотека дата государственной регистрации: 19.11.2020 17:24:05 номер государственной регистрации: 50:26:0100201:109-50/136/2020-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.11.2020 по 01.11.2023 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 21.10.2020. Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 нотариус г.Обнинска Калужской области Осинцева И.В. 40/38-н/40-2020-1-101 Дополнительное соглашение № 1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020, выдан 23.11.2021. Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 нотариусом города Обнинска Калужской области Осинцевой И.В. 40/38-н/40-2021-1-133

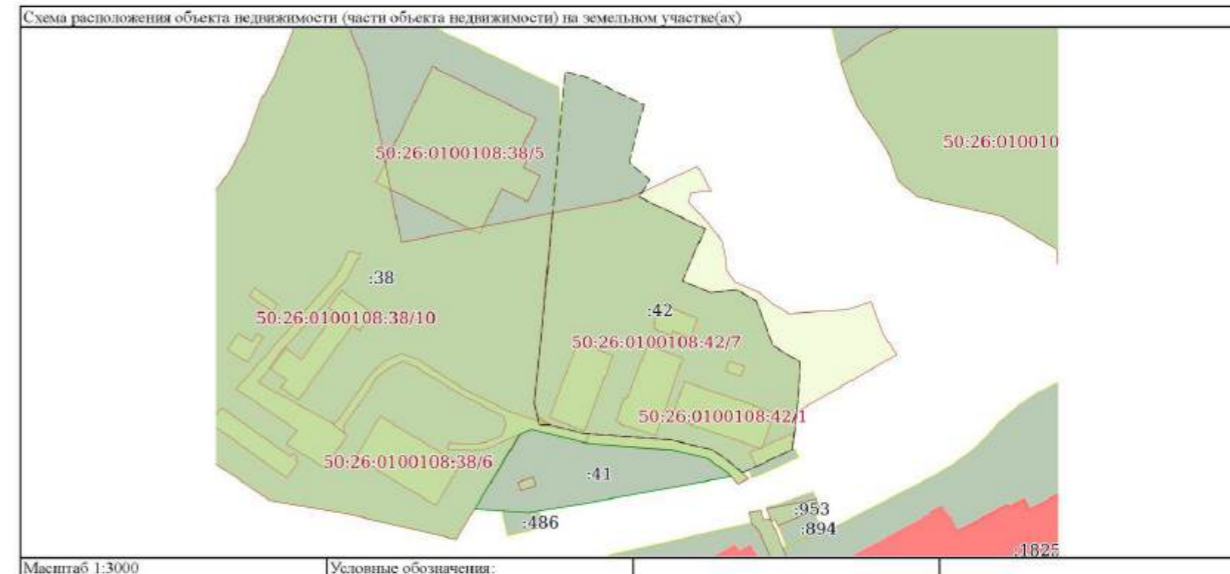
документ подписан  
электронной подписью  
Сертификат: 3094079063486187040452486747  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 17.03.2022 по 16.08.2025

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90545915	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:109
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

документ подписан  
электронной подписью  
Сертификат: 3094079063486187040452486747  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 17.03.2022 по 16.08.2025

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:393

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90547502	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:393
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439/1
Местоположение:	пл. Свободы
Площадь:	313.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2939441.15
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100201:109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90547502	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:393
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - помещение. Кадастровый номер 50:26:0100201:444

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90545315	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:444
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 148:046-5439/пом.2
Местоположение:	пл. Свободы
Площадь:	234.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1859816.33
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100201:191
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90545315	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:444
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тиханская Анна Васильевна



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:810

Федеральное бюро технической инвентаризации "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023г. поступившего на рассмотрение 17.04.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90546688	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:810
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:013
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, д.2 (здание подстанции №7)
Площадь:	52,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	447932,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100108:41; 50:26:0100108:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

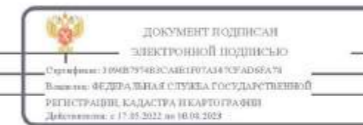
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90546688	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:810
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:26:0100201:810-50/026/2020-7 08.06.2020 11:12:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Ипотека дата государственной регистрации: 19.11.2020 17:24:05 номер государственной регистрации: 50:26:0100201:810-50/136/2020-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.11.2020 по 01.11.2023 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 21.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 нотариус г.Обнинска Калужской области Осипцева И.В. 40/38-н/40-2020-1-101 Дополнительное соглашение № 1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020, выдан 23.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 Осипцовой Ириной Вячеславовной, нотариусом города Обнинска Калужской области 40/38-н/40-2021-1-133



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 4

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90546688	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:810
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020 г., № 4, выдан 28.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.12.2022 Осипцева Ирина Вячеславовна, 40/38-н/40-2022-1-205
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перезада, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90546688	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:810
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  
Вид объекта недвижимости - здание. Кадастровый номер 50:26:0100201:813

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90548450	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:813
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Раньше присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 5439; Условный номер 50:26:19:05778:025
Местоположение:	Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, склад сырья
Площадь:	1241,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10631341,05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100108:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 2040179453456274457484674  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90548450	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:813
1	Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД", ИНН: 5030054700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 50:26:0100201:813-50/026/2020-7 08.06.2020 11:15:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 19.11.2020 17:24:05
	номер государственной регистрации: 50:26:0100201:813-50/136/2020-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.11.2020 по 01.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 21.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 нотариусу г.Обнинска Калужской области Осинцеву И.В. 40/38-н/40-2020-1-101  Дополнительное соглашение № 1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020, выдан 23.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 нотариусом города Обнинска Калужской области Осинцевой И.В. 40/38-н/40-2021-1-133

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 2040179453456274457484674  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 4

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90548450	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:813
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 21.10.2020 г., № 4, выдан 28.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.12.2022 Осинцева Ирина Вячеславовна, 40/38-н/40-2022-1-205
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 2040179453456274457484674  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90548450	
Кадастровый номер:	50:26:0100201:813
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 2040179453456274457484674  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



**Муниципальное унитарное предприятие  
"ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"**

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51  
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (PCO)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Номер ТУ	2020
Дата выдачи ТУ	18-11-2022
Срок действия ТУ**	3 года
Наименование PCO (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
Наименование PCO (сокращенное наименование)	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН PCO	5030015500
ОГРН PCO	1025003754005
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 11, тел. 8(496)343-06-51, e-mail: reception@vdknf.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц - ФИО	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Каскад»
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	50300547007
Дата запроса	18-10-2022
Номер запроса	22-исх
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0100108:38, 50:26:0100108:42, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:486, 50:26:0100108:479
Местонахождение земельного участка	Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы
Наименование подключаемого объекта	Жилая застройка
Назначение подключаемого объекта	Жилые дома, социальные объекты и пр.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	За границами земельных участков (в районе ТЦ «Воскресенский пассаж»), водопроводная сеть Ду-315 мм. Подключение возможно после выполнения реконструкции (модернизации) ВЗУ-113 Парк Воровского.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м³/сут.)	1080,90 м³/сут
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий***	

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
  - \*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
  - \*\*В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.
  - \*\*\*Заполняется в случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем.

Директор

А.П. Якин

Исполнитель Лагутина Н.В.  
Тел. 8-496-34-396-20



**Муниципальное унитарное предприятие  
"ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"**

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51  
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (PCO)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
Номер ТУ	2021
Дата выдачи ТУ	18-11-2022
Срок действия ТУ**	3 года
Наименование PCO (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
Наименование PCO (сокращенное наименование)	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН PCO	5030015500
ОГРН PCO	1025003754005
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 11, тел. 8(496)343-06-51, e-mail: reception@vdknf.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц - ФИО	ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Каскад»
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	50300547007
Дата запроса	18-10-2022
Номер запроса	22-исх
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0100108:38, 50:26:0100108:42, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:486, 50:26:0100108:479
Местонахождение земельного участка	Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы
Наименование подключаемого объекта	Жилая застройка
Назначение подключаемого объекта	Жилые дома, социальные объекты и пр.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	За границами земельных участков (в районе ТЦ «Воскресенский пассаж»), канализационная сеть Ду-250 мм. Подключение возможно после выполнения реконструкции (модернизации) системы водоотведения, в том числе КНС-111 «Шелковый комбинат» ул. Ленина
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м³/сут.)	1080,90 м³/сут
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий***	

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
  - \*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
  - \*\*В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.
  - \*\*\*Заполняется в случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем.

Директор

А.П. Якин

Исполнитель Лагутина Н.В.  
Тел. 8-496-34-396-20



## Предварительные технические условия

«09» 01 2023г.

1. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя - РТП распределительный трансформаторный пункт по адресу 143300, Московская область, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г., пл. Свободы, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42
2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - I-ая – 0 кВт; II-ая – 4 673 кВт; III-я – 0 кВт.
3. Категория надежности – 2.
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.
5. Источники питания – ПС-308 "Нарофоминск", (Предельная максимальная мощность составляет 4,7 МВА ).
6. Сетевая организация осуществляет :  
Смонтировать РП-проект. Место установки, тип РП определить проектом.  
От разных секций шин РУ-10 кВ ПС-308 до РПП-проект. проложить две КЛ-10 кВ в т.ч. методом ГНБ. Трассу, марку и сечение определить проектом.  
Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии".
7. Заявитель осуществляет:  
Смонтировать ТП-проект. Место установки, тип ТП, количество и мощность трансформаторов определить проектом.  
От точки присоединения до ТП-проект. смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и категорией надежности электроснабжения.  
Смонтировать ВРУ объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.  
От РУ-0,4 кВ ТП-проект. до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и категорией надежности электроснабжения.
8. Сроки присоединения составляют: 1 (один) год.
9. Размер платы за технологическое присоединение составляет 146,6 млн. руб. с НДС.
10. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) месяца.
11. Настоящие технические условия не являются основанием для осуществления технологического присоединения и проектирования.

Директор департамента  
технологических присоединений

Р.С. Пекуров



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16  
e-mail: nafo\_kompoim@mosreg.ru

от 16.12.2022 № 5743  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Инвестиционная компания «КАСКАД»**

**И.Л. Шаповалову**

**Уважаемый Игорь Леонидович!**

В связи с заседанием Комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Наро-Фоминского городского округа от 06.12.2022 года № 4 и Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа направляет Вам для сведения акты осмотра земельных участков с КН 50:26:0100108:38, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:42.

Приложение: на 33 л.

**Заместитель Председателя Комитета**

**Л.В. Кулакова**

Исп. Никитина А.А.  
тел. 8-496-34-395-32

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала  
Жукова Г.К., д. 2., Тел.: 8(496)343-51-81  
(место составления акта)

10:30 29 ноября 2022  
(время и дата составления акта)

АКТ № 134411

выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Наро-Фоминский Московской области, утвержденным советом депутатов 29.09.2021 № 3/69  
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)  
№ 1344 от "29" ноября 2022г.

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):  
Соломатина Екатерина Владимировна, главный специалист отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):  
с 09:25 29 ноября 2022г.  
до 09:40 29 ноября 2022г.

4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: 50:26:0100108:38 (далее – обследуемый земельный участок), местоположение: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные здания и сооружения, площадь: 70815 кв.м.  
(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): визуальный осмотр, применение фотофиксации с использованием средства фотофиксации Apple iPhone SE (фототаблица), а также данных, полученных из публичной кадастровой карты Росреестра (приложение № 1 - схема № 1, из спутниковой ортофотосъемка Google (Приложение № 3 – Схема № 3); данные полученные из спутниковой ортофотосъемка ИСОГД (Приложение № 2 – Схема № 2).

(указываются контрольные (надзорные) действия (осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), проводимые в ходе выездного обследования)

5.1. Контролируемое лицо: данные о правообладателе обследуемого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):  
Обследуемый земельный участок не огражден забором, доступ на момент обследования осуществляется свободно.

Согласно данным ЕГРН права на обследуемый земельный участок отсутствуют.

При визуальном осмотре установлено, что на обследуемом участке расположены объекты, обладающие признаками капитального строительства, а именно (согласно данным, внесенным в ЕГРН):

1. Объект с кадастровым номером 50:26:0100203:1246 (далее - Объект № 1, приложение к Акту - фото № 3) - двухэтажное нежилое здание (Здание растворного узла), имеющий заглубленный фундамент и неразрывную связь с землей, 1 этаж - стеновые панели, 2 этаж - кирпичные, общей площадью 181,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100203:1246-50/136/2021-10. Фактически здание не используется.

2. Объект с кадастровым номером 50:26:0100201:811 (далее - Объект № 2, приложение к Акту - фото № 4) - одноэтажное нежилое здание (Здание ящичной мастерской), имеющий заглубленный фундамент и неразрывную связь с землей, стены панельные, общей площадью 90,7 кв.м, местоположение: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:811-50/136/2021-10. Фактически здание не используется.

3. Объект с кадастровым номером 50:26:0100201:84 (далее - Объект № 3, приложение к Акту - фото № 1) - одноэтажное нежилое здание, основное строение, (склад смол и ГО), имеющий заглубленный фундамент и неразрывную связь с землей, стены панельные общей площадью 289,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, год завершения строительства: 1951 г., принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201-84-50/136/2021-10. Фактически здание не используется.

4. Объект с кадастровым номером 50:26:0100201:99 (далее - Объект № 4, приложение к Акту - фото № 2) - одноэтажное нежилое здание (склад сырья), имеющий заглубленный фундамент и неразрывную связь с землей, общей площадью 100,2 кв.м, местоположение: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:99-50/136/2021-10, кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании: 50:26:0100201:390. Фактически здание не используется.

5. Здание столярной мастерской, двухэтажное, построенное в 1964 году, имеющее заглубленный фундамент и неразрывную связь с землей, в котором расположены нежилые помещения со следующими кадастровыми номерами и имеющие следующие характеристики (далее - Объект №5, приложение к Акту – фото № 5,6):

- 50:26:0100201:442 нежилое помещение, № 1, общей площадью 1112,5 кв.м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2, пом.4, принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:442-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:442-50/136/2021-5 от 01.06.2021

- 50:26:0100201:821 нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 63,2 кв.м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2, принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:821-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:821-50/136/2021-5 от 01.06.2021.

- 50:26:0100201:191 нежилое помещение № 2 столярная мастерская, количество этажей: 2, год

завершения строительства: 1964, общей площадью 234,4 кв.м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:191-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:191-50/136/2021-5 от 01.06.2021, кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании: 50:26:0100201:444;

- 50:26:0100201:439 нежилое помещение, № 1, общей площадью 40,4 кв.м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2, пом.1., принадлежащее на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), записи о регистрации права собственности: на 5/6 долей 50:26:0100201:439-50/136/2022-10 от 01.11.2022, на 1/6 доли 50:26:0100201:439-50/136/2021-5 от 01.06.2021.

Фактически, используется для организации деятельности автосервиса.

6. Объект с кадастровым номером 50:26:0100201:805 (далее — Объект № 6, приложение к Акту - фото № 7,8) - одноэтажное нежилое здание (Здание гаража), имеющий заглубленный фундамент и неразрывную связь с землей, стены кирпичные, общей площадью 974,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, принадлежащий на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.02.2021 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:805-50/136/2021-10. Фактически здание используется как авторемонтная мастерская.

Визуально, Объекты №1-4 находятся в аварийном состоянии, в результате воздействия агрессивной среды и механических воздействий. Об аварийности свидетельствуют физические, а также механические повреждения стен и перегородок, возведенных путем кладки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (выбоины в кирпичной кладке, сеть усадочных трещин на кирпичной кладке), железобетонных конструкций, а также не закрытый тепловой контур (не установлены в проемы наружные/входные двери; не установлены оконные рамы со стеклопакетами, приложение к Акту - фото №1,2,3,4).

Признаки проведения строительных работ не зафиксированы, признаков эксплуатации Объектов в производственных целях на момент обследования не выявлены. Доступ к аварийным объектам не ограничен.

Ввиду изложенного, безопасная эксплуатация существующих объектов не представляется возможной. Обследуемые Объекты визуально не соответствует строительно-техническим нормам и могут создать угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Таким образом, на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:38 выявлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная, а именно:

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100108:38 на момент обследования фактически используется не в соответствии с установленным видом разрешенного использования (под производственные здания и сооружения), имеет признаки незаконного (нецелевого) использования (размещение авторемонтной мастерской, организация деятельности автосервиса), в чем усматривается наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ).

При визуальном обследовании установлено, что Объекты № 1-4 имеют признаки аварийности, вследствие чего усматривается наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Закона МО от 04.05.2016 № 37/2016-03 «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

Акт составлен на 15 (пятнадцать) листах в 2 (двух) экземплярах.

Приложение № 1 – схема № 1 на 1 (одном) листе;

Приложение № 2 – схема № 2 на 1 (одном) листе;

Приложение № 3 – схема № 3 на 1 (одном) листе;

фототаблица на 8 (восьми) листах.

8. Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

Главный специалист отдела  
муниципального контроля

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Соломатина Е.В.

(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА  
к акту выездного обследования земельного участка  
от "29" ноября 2022

Фото № 1

*Склад смол и ГО*



29 нояб. 2022 г., 09:36:20  
+55.389973,+36.730688

Время и дата фотофиксации: 09:36 29 ноября.2022  
Координаты: 55°389973"С, 36°730688"В  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2  
Модель устройства: Apple iPhone SE

Фото № 2

*Склад сырья*



29 нояб. 2022 г., 09:36:55  
+55.390227,+36.730804

Время и дата фотофиксации: 09:36 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.390227, 36.730804.  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE

Фото №3

*Здание растворного узла*



Время и дата фотофиксации: 09:31 29 ноября 2022.  
Координаты: 56389686, 36.728078.  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Фото №4

*Здание/ящичная мастерская*



Время и дата фотофиксации: 09:30 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.389686, 36,728385  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Фото №5

Здание столярной мастерской



29 нояб. 2022 г., 09:29:03  
+55.389729,+36.729241

Время и дата фотофиксации: 09:29 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.389729, 36.729241  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Фото №6

Здание столярной мастерской



29 нояб. 2022 г., 09:27:36  
+55.389298,+36.728464

Время и дата фотофиксации: 09:27 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.389298, 36.728464  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Фото №7

Здание гаража



Время и дата фотофиксации: 09:25 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.388980, 36,728290  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Фото №8

Здание гаража



Время и дата фотофиксации: 09:26 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.389115, 36,728006  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

Главный специалист отдела  
муниципального контроля  
(должность уполномоченного лица)

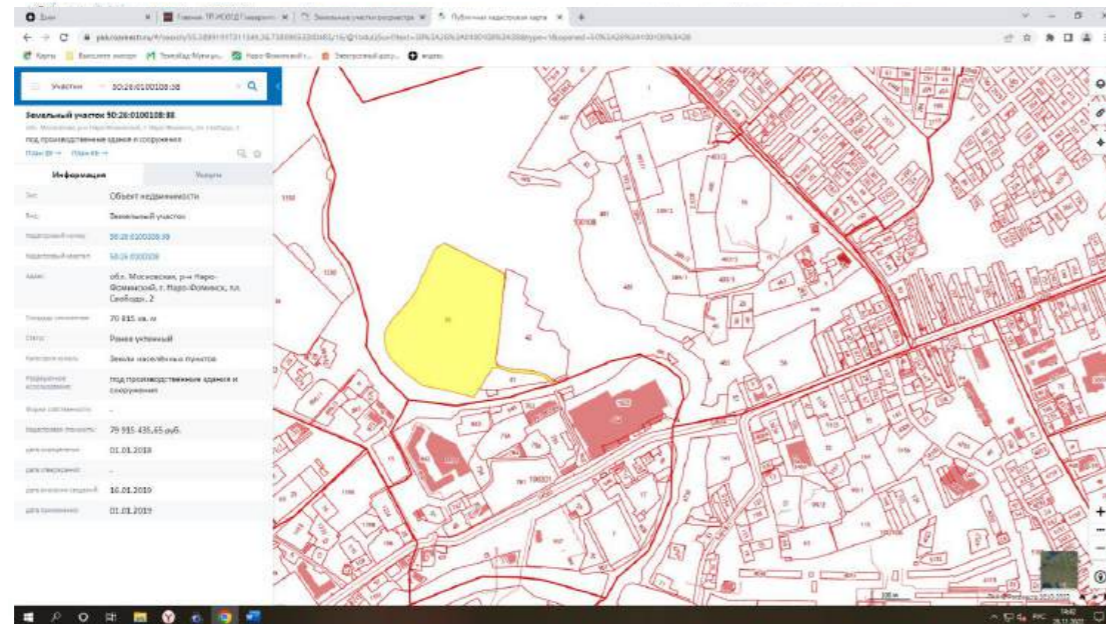


(подпись)

Е.В. Соломатина  
(расшифровка подписи)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 1 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:38  
"29" ноября 2022

Схема № 1

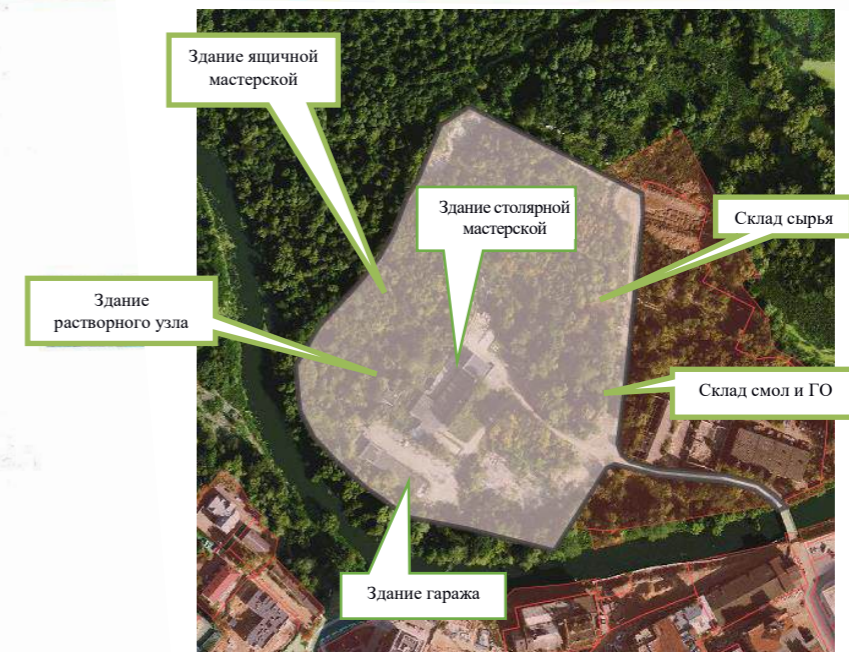
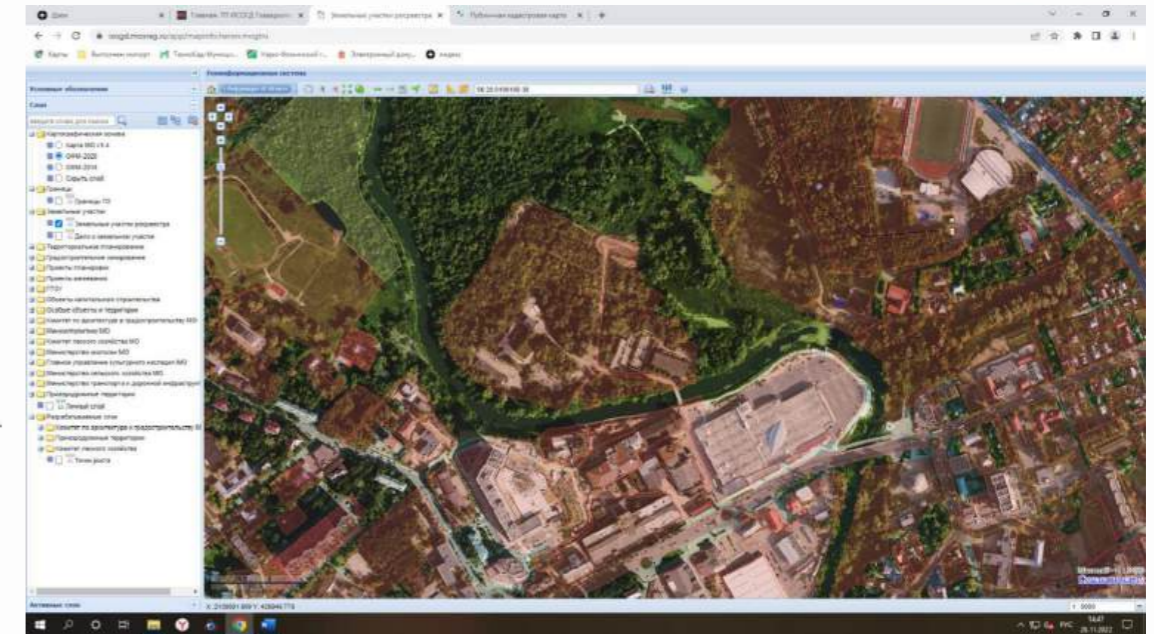


Ссылка на источник получения информации:  
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.38991917311349.36.73809553200483/16/@1b4ulz5uv!text=50%3A26%3A0100108%3A38&type=1&opened=50%3A26%3A0100108%3A38>

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 2 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:38  
"29" ноября 2022

Схема № 2

Спутниковая ортофотосъемка ИСОГД за 2020 год

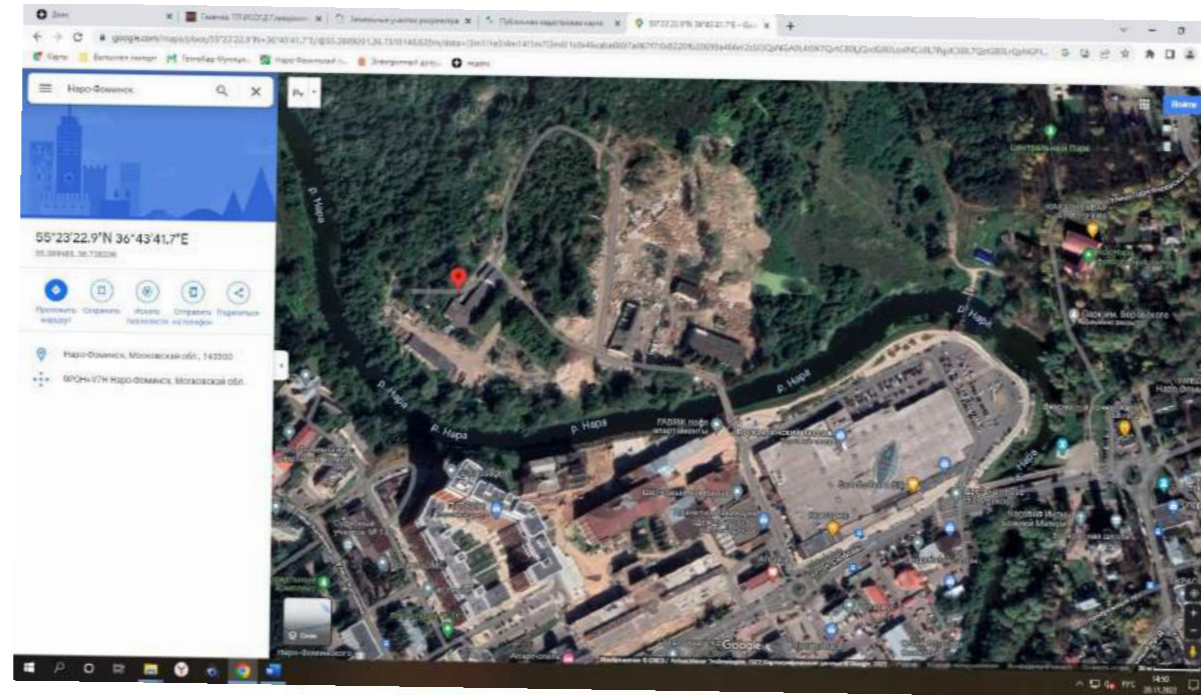


Ссылка на источник получения информации: <https://isogd.mosreg.ru/app/mapinfo.heron.mogtru>

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 3 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:38  
"29" ноября 2022

Схема № 3

Спутниковая ортофотосъемка Google за 2022 год



Ссылка на источник получения информации: <https://www.google.com/maps>

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Главный специалист отдела  
муниципального контроля  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

Е.В. Соломатина  
(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала  
Жукова Г.К., д. 2., Тел.:8(496)343-51-81  
(место составления акта)

11:30 29 ноября 2022  
(время и дата составления акта)

АКТ № 1344/2

выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Наро-Фоминский Московской области, утвержденным советом депутатов 29.09.2021 № 3/69  
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)  
№ 1344 от "29" ноября 2022г.

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):  
Соломатина Екатерина Владимировна, главный специалист отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):  
с 09:00 29 ноября 2022г.  
до 09:17 29 ноября 2022г.

4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: с кадастровым номером 50:26:0100108:41 (далее – обследуемый земельный участок), местоположение: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства, площадь: 5130 кв.м.  
(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): визуальный осмотр, применение фотофиксации с использованием средства фотофиксации Apple iPhone SE (фототаблица); данные полученные из публичной кадастровой карты Росреестра (Приложение № 1 – Схема № 1); данные полученные из спутниковой ортофотосъемка Google (Приложение № 3 – Схема № 3); данные полученные из спутниковой ортофотосъемка ИСОГД (Приложение № 2 – Схема № 2).

(указываются контрольные (надзорные) действия (осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), проводимые в ходе выездного обследования)

5.1. Контролируемое лицо: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100) юридический адрес: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НАРО-ФОМИНСК, ПЛ. СВОБОДЫ, Д. 10, ПОМЕЩ. 169.

6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

В ходе выездного обследования с определением местоположения по данным портала Росреестра (публичная кадастровая карта) установлено:

В ЕГРН в отношении обследуемого земельного участка содержится запись о государственной регистрации права собственности ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100) от 08.06.2020г. № 50:26:0100108:41-50/026/2020-7.

В ЕГРП содержатся сведения о расположенных в пределах обследуемого земельного участка объектов недвижимости:

Объект 1, кадастровый номер 50:26:0100108:414 – нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь: 37.8 кв.м, адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, питомник для собак, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100108:414-50/026/2020-7;

Объект 2, кадастровый номер 50:26:0100201:786 – нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь: 1189.8 кв.м, адрес: Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, д.2 (склад сырья и деталей), принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:786-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека №50:26:0100201:786-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020;

Объект 3, кадастровый номер 50:26:0100201:89 – нежилое здание, цех пропитки, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 2836.7 кв.м, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1963, год завершения строительства: 1963, материал наружных стен: кирпичные, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, цех пропитки, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:89-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:89-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020, кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:26:0100201:387;

Объект 4, кадастровый номер 50:26:0100201:109 – нежилое здание, цех рекуперации, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 313.7 кв.м, материал наружных стен: каменные, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1963, год завершения строительства: 1963, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, Цех рекуперации, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:109-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:109-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020,

кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:26:0100201:393;

Объект 5, кадастровый номер 50:26:0100201:810 – нежилое здание, площадь: 52.3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г.Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (здание подстанции №7), принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:810-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:810-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020.

При проведении визуального осмотра без применения специальных технических средств измерения установлено, что обследуемый земельный участок не огорожен, доступ третьих лиц неограничен, в границах обследуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, временные объекты, а также объекты незавершенного строительства. На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, отсутствуют навалы грунта, снят плодородный слой почвы (Фото № 1-3).

Вид разрешенного использования обследуемого земельного участка «для многоэтажного жилищного строительства» предусматривает размещение объектов капитального строительства, однако на момент обследования отсутствуют признаки его использования по установленному виду. Признаков проведения строительных работ (в том числе земляных работ, складирования строительных материалов, размещения строительной техники и т.д.) не выявлено.

На дату обследования сведения об изменении установленного вида разрешенного использования обследуемого земельного участка в ЕГРН отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:41 выявлены признаки нарушения законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а именно:

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100108:41 на момент обследования, не используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования (усматривается наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. КоАП РФ).

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

Акт составлен на 9 (девяти) листах в 2 (двух) экземплярах.

Приложение № 1 – схема № 1 на 1 (одном) листе;

Приложение № 2 – схема № 2 на 1 (одном) листе;

Приложение № 3 – схема № 3 на 1 (одном) листе;

фототаблица на 3 (трех) листах.

8. Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

Главный специалист отдела  
муниципального контроля

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

Соломатина Е.В.

(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА  
к акту выездного обследования земельного участка  
от "29" ноября 2022 №

Фото № 1



Время и дата фотофиксации: 09:15 29 ноября.2022

Координаты: 55°388822 36.732599

Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2

Модель устройства: Apple iPhone SE

Фото № 2



29 нояб. 2022 г. 09:17:34  
+55.388887, +36.730999

Время и дата фотофиксации: 09:17 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.388887 36.730999.  
Идентификатор устройства фотофиксации: 2452.  
Модель устройства: Apple iPhone SE

Фото № 3



29 нояб. 2022 г. 09:16:27  
+55.388900, +36.731786

Время и дата фотофиксации: 09:16 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.388900, 36.731786.  
Идентификатор устройства фотофиксации: 2452.  
Модель устройства: Apple iPhone SE.

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

Главный специалист отдела  
муниципального контроля  
(должность уполномоченного лица)



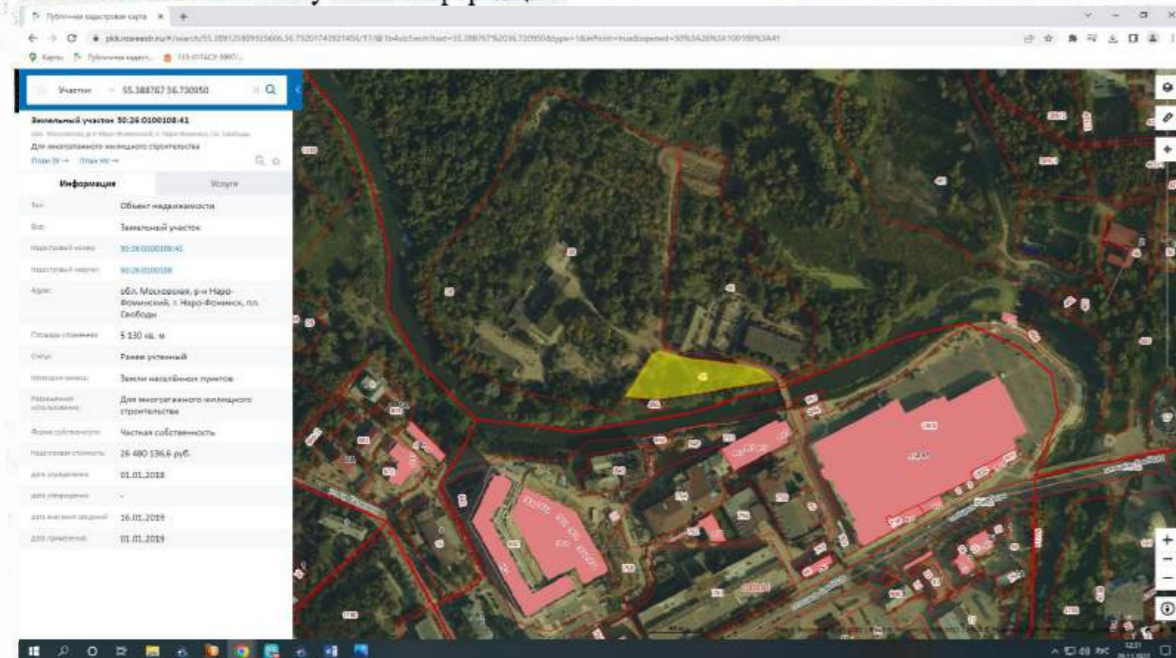
(подпись)

Е.В. Соломатина  
(расшифровка подписи)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 1 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:41  
"29" ноября 2022

Схема № 1

Ссылка на источник получения информации:

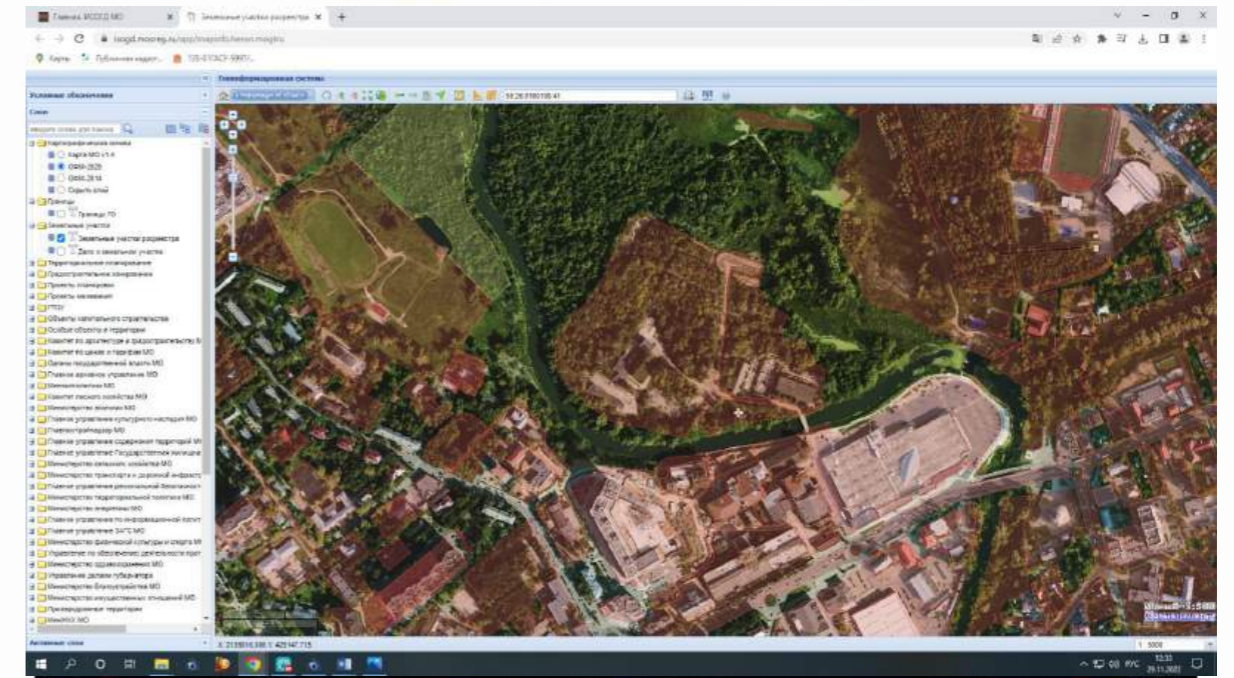


<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.38991917311349.36.73809553200483/16/@1b4ulz5uv1?text=50%3A26%3A0100108%3A38&type=1&opened=50%3A26%3A100108%3A38>

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 2 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:41  
"29" ноября 2022

Схема № 2

Спутниковая ортофотосъемка ИСОГД за 2020 год

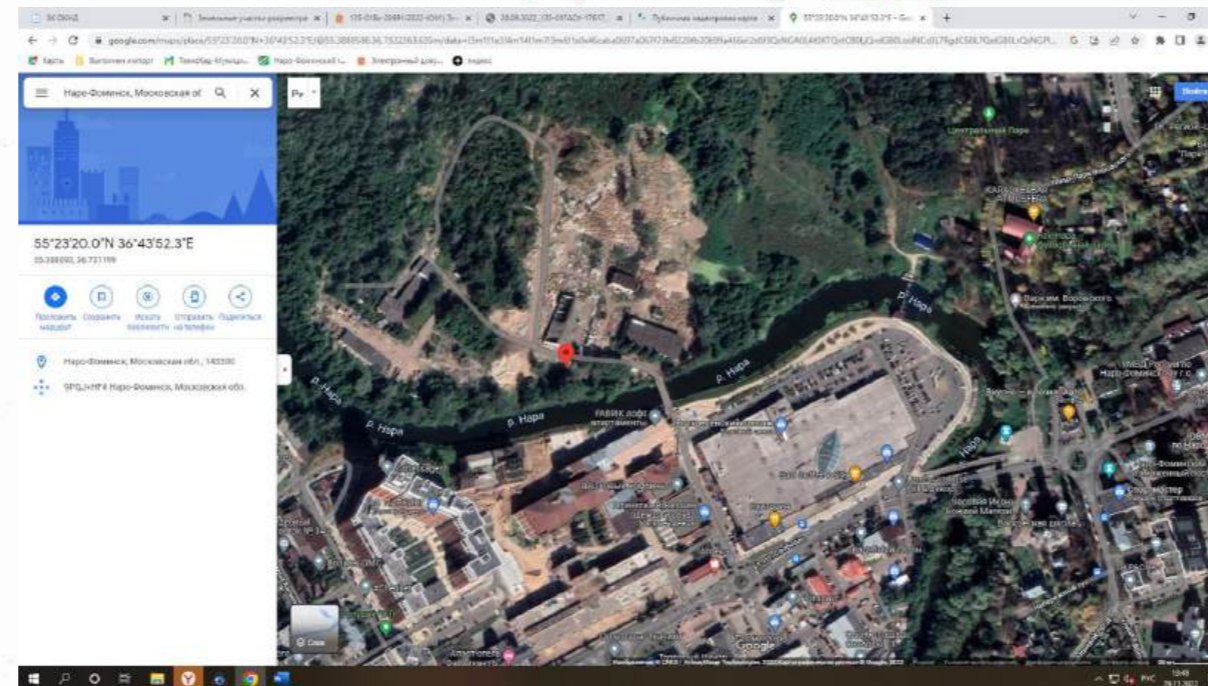


Ссылка на источник получения информации: <https://isogd.mosreg.ru/app/mapinfo.hevon.mogtru>

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 3 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:41  
"29" ноября 2022

Схема № 3

Спутниковая ортофотосъемка Google за 2022 год



Ссылка на источник получения информации: <https://www.google.com/maps>

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Главный специалист отдела  
муниципального контроля  
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Е.В. Соломатина  
(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала  
Жукова Г.К., д. 2., Тел.: 8(496)343-51-81  
(место составления акта)

12:30 29 ноября 2022  
(время и дата составления акта)

АКТ № 1344/3

выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Наро-Фоминский Московской области, утвержденным советом депутатов 29.09.2021 № 3/69  
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов) № 1344 от "29" ноября 2022г.
2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):  
Соломатина Екатерина Владимировна, главный специалист отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)
3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):  
с 09:18 29 ноября 2022г.  
до 09:24 29 ноября 2022г.
4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: с кадастровым номером 50:26:0100108:42 (далее – обследуемый земельный участок), местоположение: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства, площадь: 24 900 кв.м.  
(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)
5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): визуальный осмотр, применение фотофиксации с использованием средства фотофиксации Apple iPhone SE (фототаблица); данные полученные из публичной кадастровой карты Росреестра (Приложение № 1 – Схема № 1); данные полученные из спутниковой ортофотосъемка Google (Приложение № 3 – Схема № 3); данные полученные из спутниковой ортофотосъемка ИСОГД (Приложение № 2 – Схема № 2).  
(указываются контрольные (надзорные) действия (осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), проводимые в ходе выездного обследования)
- 5.1. Контролируемое лицо: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100) юридический адрес: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НАРО-ФОМИНСК, ПЛ. СВОБОДЫ, Д. 10, ПОМЕЩ. 169.
6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

В ЕГРН в отношении обследуемого земельного участка содержится запись о государственной регистрации права собственности ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100) от 08.06.2020г. № 50:26:0100108:42-50/026/2020-8. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: частный сервитут от 10.08.2020 № 50:26:0100108:42-50/136/2020-9, на 3 (три) года, Администрация Наро-Фоминского городского округа, ИНН: 5030010950, 'Соглашение об установлении сервитута' от 18.06.2020; ипотека № 50:26:0100108:42-50/136/2020-10 с 19.11.2020 по 31.12.2022, ООО "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020.

В ЕГРП содержатся сведения о расположенных в пределах обследуемого земельного участка объектов недвижимости:

Объект 1, кадастровый номер 50:26:0100108:414 – нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь: 37.8 кв.м, адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2, питомник для собак, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100108:414-50/026/2020-7;

Объект 2, кадастровый номер 50:26:0100201:786 – нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь: 1189.8 кв.м, адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (склад сырья и деталей), принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:786-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:786-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020;

Объект 3, кадастровый номер 50:26:0100201:89 – нежилое здание, цех пропитки, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 2836.7 кв.м, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1963, год завершения строительства: 1963, материал наружных стен: кирпичные, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, цех пропитки, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:89-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:89-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020, кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:26:0100201:387;

Объект 4, кадастровый номер 50:26:0100201:109 – нежилое здание, цех рекуперации, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 313.7 кв.м, материал наружных стен: каменные, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1963, год завершения строительства: 1963, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2, Цех рекуперации, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:109-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:109-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с

ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020, кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:26:0100201:393;

Объект 5, кадастровый номер 50:26:0100201:810 – нежилое здание, площадь: 52.3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г.Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2 (здание подстанции №7), принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:810-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:810-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020.

Объект 6, кадастровый номер 50:26:0100201:813 – нежилое здание, площадь: 1241.3 кв.м, адрес: Московская область, г.Наро-Фоминск, пл.Свободы, 2, склад сырья, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, принадлежит на праве собственности: ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «КАСКАД» (ИНН: 5030054700, ОГРН: 1065030021100), о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2020 сделана запись государственной регистрации № 50:26:0100201:813-50/026/2020-7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека № 50:26:0100201:813-50/136/2020-8, с 19.11.2020 по 31.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синтек-Капитал", ИНН: 4025440434, основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' от 21.10.2020.

При проведении визуального осмотра без применения специальных технических средств измерения установлено, что обследуемый земельный участок не огорожен, доступ третьих лиц неограничен, в границах обследуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, временные объекты, а также объекты незавершенного строительства. На земельном участке отсутствует древесно-кустарниковая растительность, есть навалы грунта, снят плодородный слой почвы (Фото № 1-2).

Вид разрешенного использования обследуемого земельного участка «для многоэтажного жилищного строительства» предусматривает размещение объектов капитального строительства, однако на момент обследования отсутствуют признаки его использования по установленному виду. Признаков проведения строительных работ (в том числе земляных работ, складирования строительных материалов, размещения строительной техники и т.д.) не выявлено.

На дату обследования сведения об изменении установленного вида разрешенного использования обследуемого земельного участка в ЕГРН отсутствуют.

Таким образом, по результатам обследования выявлено следующее:

На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:42 выявлены признаки нарушения законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а именно:

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100108:42 на момент обследования, не используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования (усматривается наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. КоАП РФ). Обследуемый земельный участок не огорожен забором, доступ на момент обследования осуществляется свободно.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

Акт составлен на 9 (девяти) листах в 2 (двух) экземплярах.

Приложение № 1 – схема № 1 на 1 (одном) листе;

Приложение № 2 – схема № 2 на 1 (одном) листе;

Приложение № 3 – схема № 3 на 1 (одном) листе;

фототаблица на 2 (двух) листах.

8. Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

Главный специалист отдела  
муниципального контроля

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Соломатина Е.В.

(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА  
к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:42  
от "29" ноября 2022

Фото № 1



Время и дата фотофиксации: 09:18 29 ноября.2022  
Координаты: 55.389062 36.731062  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2  
Модель устройства: Apple iPhone SE

Фото № 2



Время и дата фотофиксации: 09:19 29 ноября 2022.  
Координаты: 55.388985, 36.732168  
Идентификатор устройства фотофиксации: SN F17DMFDWPLK2  
Модель устройства: Apple iPhone SE

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

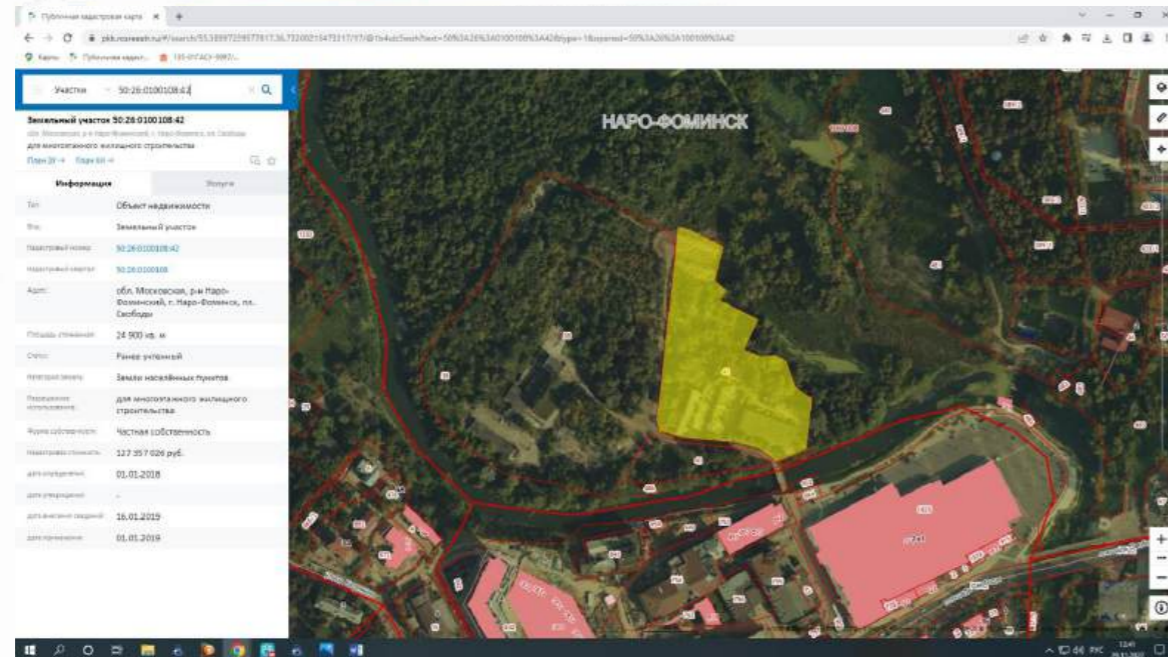
Главный специалист отдела  
муниципального контроля  
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Е.В. Соломатина  
(расшифровка подписи)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 1 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:42  
"29" ноября 2022

Схема № 1

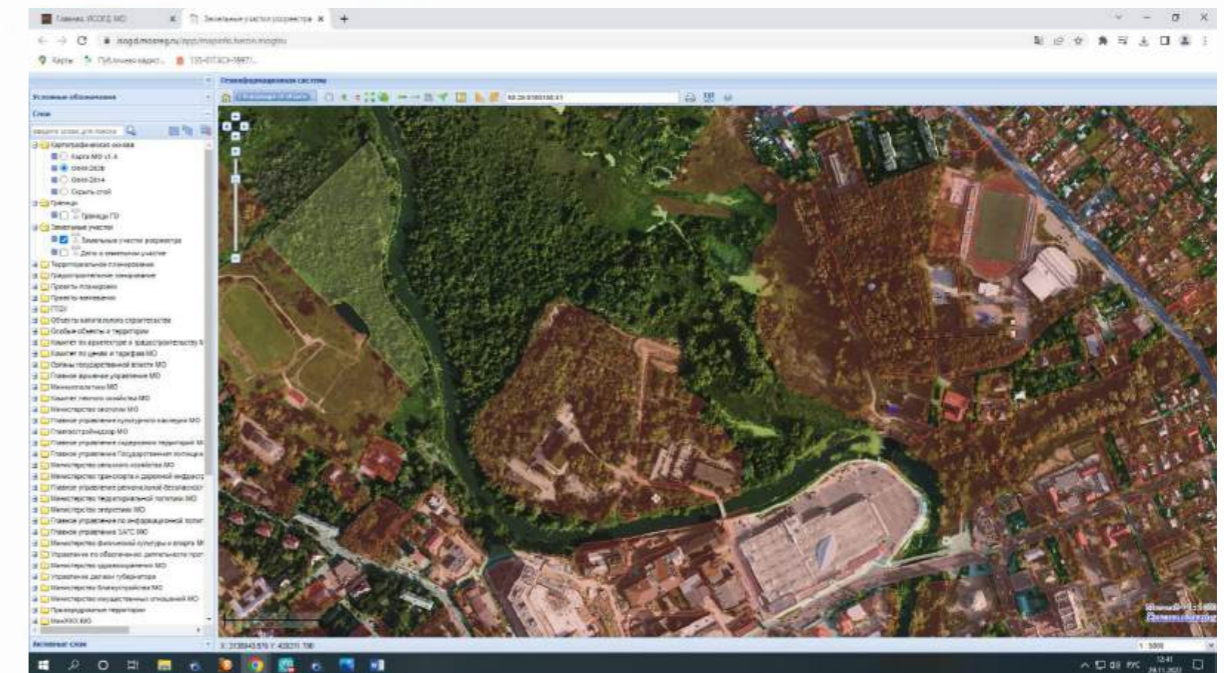


Ссылка на источник получения информации:  
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.38991917311349.36.73809553200483/16/@1b4ulz5uvl?text=50%3A26%3A0100108%3A38&type=1&opened=50%3A26%3A0100108%3A38>

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 2 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:42  
"29" ноября 2022

Схема № 2

Спутниковая ортофотосъемка ИСОГД за 2020 год

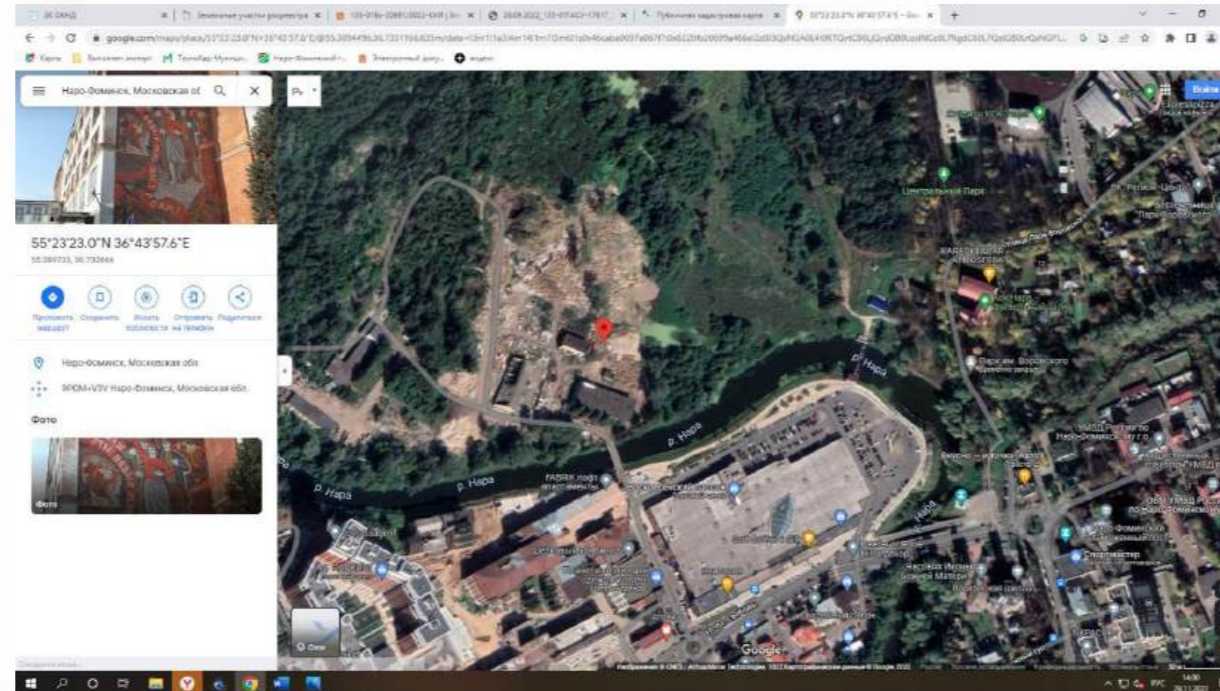


Ссылка на источник получения информации: <https://isogd.mosreg.ru/app/mapinfo.heron.mogtru>

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
приложение № 3 к акту выездного обследования земельного участка с КН 50:26:0100108:42  
"29" ноября 2022

Схема № 3

Спутниковая ортофотосъемка Google за 2022 год



Ссылка на источник получения информации: <https://www.google.com/maps>

Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Главный специалист отдела  
муниципального контроля  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

Е.В. Соломатина  
(расшифровка подписи)



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00  
e-mail: minzhil@mosreg.ru

21.12.2022 13ИСХ-20574

Главе Наро-Фоминского  
городского округа Московской  
области

Р.Л. Шамнэ

Уважаемый Роман Львович!

Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство) совместно с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области рассмотрело обращения администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 07.12.2022 № 135-01Ин-7934/2022 о согласовании постановления Главы Наро-Фоминского городского округа Московской области о проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы (далее – проект Решения о КРТ) и от 12.12.2022 № 135-01Ин-8012/2022 с градостроительной концепцией.

В соответствии с пунктами 1.4 и 5.1 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территории в Московской области», Министерство считает возможным согласовать проект Решения о КРТ с приложенной градостроительной концепцией, при условии соблюдения рекомендаций согласно приложению (до момента официального опубликования проекта Решения о КРТ).

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра



О.Н. Иванникова

Исп. Фетисов А.В.  
8(498)602-16-00 доб. 47951

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

центральных исполнительных органов государственной власти Московской области к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу:  
Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы

1. Согласно заключению Министерства здравоохранения Московской области в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 323-ФЗ и статьей 3 Закона Московской области от 14.11.2013 № 132/2013-ОЗ на рассматриваемой территории, расположенной по адресу: Наро-Фоминский городской округ, пл. Свободы, с целью обеспечения потребности прироста населения в 3 841 человек первичной медико-санитарной помощью требуется строительство врачебной амбулатории государственной системы здравоохранения Московской области смешанного типа мощностью 68 посещений в смену в соответствии с требованиями, предъявляемыми к медицинским организациям в части состава помещений, строительно-монтажных и отделочных работ, оснащения мебелью и медицинским оборудованием с целью лицензирования и осуществления медицинской деятельности. Медико-технологическое задание на проектирование объекта должно быть утверждено руководителем медицинской организации на территории обслуживания и согласовано с Министерством здравоохранения Московской области.
2. Согласно заключению Министерства имущественных отношений Московской области необходимо устранить пересечения границ земельных участков 50:26:0100108:42, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:38 до утверждения ДПТ.
3. Согласно заключению Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области при подготовке в последующем мастер-плана и градостроительной концепции жилой застройки необходимо отразить фактическое число РМ (с учетом требований пункта 1.7. Раздела 1 - с учетом реализации программы переселения).
4. Согласно заключению Министерства образования Московской области проект Решения о КРТ возможно согласовать при условии обеспечения населения местами в ДОУ и СОШ в соответствии с РНГП МО за счет средств застройщика с последующей передачей в муниципальную собственность.
5. Согласно заключению Министерства экологии и природопользования Московской области проект согласован с учетом информации, предоставленной письмом администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 12.12.2022 № 135-01Ин-8012/2022, при условии исключения возведения объектов капитального строительства в границах береговых полос водных объектов общего пользования. А также проведения обследования территории для определения факта наличия или отсутствия на ней водных объектов. Данное обследование подлежит проведению специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических

изысканий и иных обследований. В случае подтверждения факта наличия водных объектов, необходимо исключить их из границ территории.

6. Согласно заключению Министерства физической культуры и спорта Московской области проект Решения КРТ согласован, при реализации проекта жилой застройки предусмотреть спортивные объекты согласно РНГП. Согласно РНГП потребность в спортивных залах (площадь пола) составляет 407 кв.м, в плоскостных спортивных сооружениях - 3 642 кв.м. Единовременная пропускная способность планируемых спортивных сооружений должна составлять 434 человек/смену (в соответствии с нормативом 122/1000 человек).
7. Согласно заключению Главного управления культурного наследия Московской области необходимо предоставление актов государственной историко-культурной экспертизы земельных участков перед началом проектирования хозяйственного освоения.
8. Согласно письму Министерства экономики и финансов Московской области от 13.12.2022 №24ИСХ-13166 проект Решения о КРТ необходимо привести в соответствие Разделу VI Положения. Раздел 7 представленной градостроительной концепции содержит информацию об обязательствах по объему расселения, проект Решения о КРТ указанной информации не содержит.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2022 № 3632

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы**

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории Наро-Фоминского городского округа, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, в границах согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Заместителю Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа – председателю Комитета градостроительства Мелентьеву Е.А. обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, с приложением проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки согласно приложению к настоящему постановлению и Градостроительной концепции, в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету по градостроительству Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области не позднее трех рабочих дней со дня одобрения проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Наро-Фоминского

городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, Градостроительным советом Московской области, обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и приложения к нему:

- в периодическом (печатном) издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на развиваемой территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа – председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Р.Л. Шамир

016866

Выписка из Протокола № 51  
заседания Градостроительного совета Московской области  
от 20 декабря 2022

2

Московской области;

1.7. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области, о согласовании проекта с условием исключения возведения объектов капитального строительства в границах береговых полос водных объектов общего пользования, а так же проведения обследования территории для определения факта наличия или отсутствия на ней водных объектов. В случае подтверждения факта наличия водных объектов, необходимо исключить их из границ территории водные объекты;

1.8. информацию, указанную в заключении Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, о необходимости разработки и согласования схемы транспортного обслуживания до утверждения документации по планировке территории;

1.9. информацию, указанную в заключении Главного управления культурного наследия Московской области, о необходимости предоставления актов государственной историко-культурной экспертизы земельных участков перед началом проектирования хозяйственного освоения;

1.10. информацию, указанную в заключении Министерства имущественных отношений Московской области, о согласовании проекта при условии устранения пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0100108:42, 50:26:0100108:41, 50:26:0100108:38 до утверждения документации по планировке территории;

1.11. положительные заключения Министерства здравоохранения Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, Государственной жилищной инспекции Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области.

2. Одобрить проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы со следующими предельными параметрами:

площадь квартир – 107,522 кв.м;  
площадь, предоставляемая для расселения многоквартирных жилых домов – ориентировочно 1 100 кв.м;  
этажность – 5-14 мест;  
ДОУ – не менее 250 мест;  
СОШ – не менее 550 мест;  
парковочные места – не менее 1 486 м/м.

3. При разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской

3

области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

6. Рекомендовать администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области обеспечить опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы в срок, установленный положением о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».

Министр жилищной политики  
Московской области, ответственный  
секретарь Градостроительного совета  
Московской области

И.А. Федотова

**4. Об одобрении проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы (администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области).**

Слушали:

Выступление начальника управления по обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области И.Д. Гамарли.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. обращение администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 07.12.2022 № 135-01Ин-7934/2022 о рассмотрении проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области общей площадью 19,42 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы;

1.2. обязательства в рамках проекта в том числе – расселение 6 многоквартирных жилых домов общей жилой площадью 1 100 кв.м;

1.3. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1.3.1. проект соответствует нормативам градостроительного проектирования Московской области;

1.3.2. параметры планируемой застройки подлежат уточнению а стадии разработки мастер-плана;

1.4. информацию, указанную в заключении Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, о том, что при подготовке в последующем мастер-плана и градостроительной концепции жилой застройки необходимо отразить фактическое число рабочих мест (с учетом требований пункта 1.7. Раздела 1 – с учетом реализации программы переселения);

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства образования Московской области, о согласовании представленного проекта решения о комплексном развитии территории при условии обеспечения пребывания населения местами в ДОУ и СОШ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области за счет средств застройщика с последующей передачей в муниципальную собственность;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства физической культуры и спорта Московской области, о согласовании проекта с условием: при реализации проекта жилой застройки предусмотреть спортивные объекты согласно нормативам градостроительного проектирования



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Наро-Фоминского городского округа»  
143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, строение 8  
тел. 8 (496) 347-77-77  
эл. почта: mfc-narofominskmr@mosreg.ru, сайт: http://mfc-nf.ru  
ОКПО 34842615, ОГРН 1145030001786, ИНН 5030083388, КПП 503001001

Дата 07.02.23 № 135-38исх/2023

На № ..... от .....

Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Инвестиционная компания «КАСКАД»  
И.Л. Шаповалову

**Уважаемый Игорь Леонидович!**

В ответ на Ваше письмо № 6 от 26.01.2023 о комплексном развитии территории нежилкой застройки Наро-Фоминского городского округа, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Наро-Фоминского городского округа» сообщает следующее.

Офис МФЦ расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8 полностью обеспечит потребности прироста населения на планируемой к застройке территории.

И.о. директора МКУ МФЦ  
Наро-Фоминского городского округа

Л.А. Труфанова

Министерство здравоохранения  
Московской области  
Государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения  
Московской области

Министру здравоохранения  
Московской области

А.И. Сапанюку

«Наро-Фоминская областная больница»  
143300, Московская область, г.Наро-Фоминск,  
ул. Калинина, д.1  
тел./факс 8-(49634) 3-55-12, e-mail: narfombol@yandex.ru  
№ 207 от 08.02.2023  
на исх. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Иванович!

В связи с комплексным развитием территории нежилой застройки общей площадью 19,42 га по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, необходимо обеспечить потребности прироста населения в количестве 3841 человек в получении первичной медико-санитарной помощи.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Наро-Фоминская областная больница» сообщает, что указанную выше потребность можно обеспечить за счет существующих объектов государственной системы здравоохранения Московской области на территории Наро-Фоминского городского округа: взрослой поликлиники по адресу: Московская обл. г. Наро-Фоминск, ул. Новикова д.32 и детской поликлиники по адресу: Московская область г. Наро-Фоминск, ул. Калинина д.2 без строительства дополнительной врачебной амбулатории государственной системы здравоохранения Московской области смешанного типа мощностью 68 посещений в смену:

- Взрослая поликлиника расположена по адресу: Московская обл. г. Наро-Фоминск, ул. Новикова д.32 в отдельно стоящем здании в центре города, имеется шаговая и транспортная доступность к поликлинике (парковка, остановка общественного транспорта). Удаленность территории комплексного развития г.Наро-Фоминск, пл. Свободы до взрослой поликлиники 0,8 км. Поликлиника рассчитана на 640 посещений в смену. На территории больничного комплекса находится стационары терапевтического и хирургического профилей. Во взрослой поликлинике оказывается медицинская помощь 57860 чел. На 33 терапевтических участках, работают 28 участковых терапевтов. Прием ведут врачи специалисты: хирурги, травматологи, уролог, неврологи, кардиологи, эндокринологи, офтальмологи, отоларингологи, эндокринологи, онкологи, инфекционист, аллерголог, пульмонолог, гастроэнтеролог, стоматолог. В здании поликлиники расположены дневные стационары: по профилю терапия, онкология. Увеличение прикрепленного населения на 3841 человека ведет за собой необходимость формирования дополнительно 2 терапевтических участков. Размещение данных терапевтических участков возможно на 4 этаже взрослой поликлиники общей площадью 707,0 кв.м., в связи с освобождением данной площади от размещаемой там лаборатории по причине ее перевода в ГБУЗ «Одинцовская областная больница». Площадь взрослой поликлиники с учетом вышеизложенных обстоятельств позволяет увеличение мощности поликлиники.

- Детская поликлиника расположена по адресу: Московская область г. Наро-Фоминск, ул. Калинина д.2 в отдельно стоящем здании в центре города, имеется шаговая и транспортная доступность к поликлинике (парковка, остановка общественного транспорта). Поликлиника рассчитана на 450 посещений в смену. Прикрепленное детское население составляет 21055. Удаленность территории комплексного развития г. Наро-Фоминск пл. Свободы до детской

поликлиники г. Наро-Фоминск составляет 0,3 км. В детской поликлинике на 18 педиатрических участках работают 15 педиатров. Увеличение прикрепленного населения влечет за собой необходимость формирования дополнительно 1 педиатрического участка. Площадь детской поликлиники позволяет увеличение мощности поликлиники.

На основании изложенного, по результатам рассмотрения настоящего письма, прошу выдать заключение об отсутствии необходимости строительства дополнительной врачебной амбулатории государственной системы здравоохранения Московской области смешанного типа мощностью 68 посещений в смену в целях комплексного развития территории нежилой застройки общей площадью 19,42 га по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы.

Приложение: Письмо ООО «СЗ «ИК «КАСКАД» на 1 листе

Главный врач



Е.С. Федоткин

Исп.: Селеткова Е.Д.  
Тел.: +7 905 731 7850

Письмо Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.01.2023 № 24  
(с копией Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.01.2023 № 151)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел (8-496) 343-04-02  
e-mail: nafo\_adm\_grad@mosreg.ru

от 31.01.2023 № 24  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Наро-Фоминского (Западного)  
филиала государственного бюджетного  
учреждения Московской области  
"Московское областное бюро технической  
инвентаризации"  
Кафтаеву А.Д.

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Извещаем Вас о том, что на основании решения Комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории издано Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.01.2023 № 151 «О признании аварийными и подлежащими сносу объектов капитального строительства нежилого здания, общей площадью 90,7 кв. м с КН 50:26:0100201:811, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (ящичная мастерская); нежилого здания, общей площадью 289,5 кв.м с КН 50:26:0100201:84, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (склад смол и ГО); нежилого здания, общей площадью 181,5 кв. м с КН 50:26:0100203:1246, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (здание растворного узла) расположенных на земельном участке с КН 50:26:0100108:38» (далее – Постановление).

Направляем Вам копию Постановления от 25.01.2023 № 151 на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель  
Главы Администрации  
Наро-Фоминского городского округа -  
Председатель  
комитета градостроительства**

**Е. А. Мелентьев**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023 № 151

г. Наро-Фоминск

**О признании аварийными и подлежащими сносу объектов капитального строительства нежилого здания, общей площадью 90,7 кв. м с КН 50:26:0100201:811, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (ящичная мастерская); нежилого здания, общей площадью 289,5 кв.м с КН 50:26:0100201:84, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (склад смол и ГО); нежилого здания, общей площадью 181,5 кв. м с КН 50:26:0100203:1246, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (здание растворного узла) расположенных на земельном участке с КН 50:26:0100108:38**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 3381 «Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории», Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 09.12.2022 № 3517 «О создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории», Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 3642 «О назначении межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории», заключением межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу относительно нежилого здания, общей площадью 90,7 кв. м с КН 50:26:0100201:811, расположенного

по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (ящичная мастерская); нежилого здания, общей площадью 289,5 кв. м с КН 50:26:0100201:84, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (склад смол и ГО); нежилого здания, общей площадью 181,5 кв. м с КН 50:26:0100203:1246, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (здание растворного узла) от 12.01.2022 № 1, учитывая экспертные заключения ООО «Моспроекткомплекс» от 02.12.2022 Арх. № 20221208-ТЗК, от 02.12.2022 Арх. № 20221206-ТЗК, от 02.12.2022 Арх. № 20221207-ТЗК, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области постановляю:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу объекты капитального строительства расположенные на земельном участке с КН 50:26:0100108:38:
  - нежилое здание, общей площадью 90,7 кв. м с КН 50:26:0100201:811, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (ящичная мастерская);
  - нежилое здание, общей площадью 289,5 кв. м с КН 50:26:0100201:84, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (склад смол и ГО);
  - нежилое здание, общей площадью 181,5 кв. м с КН 50:26:0100203:1246, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы д. 2 (здание растворного узла).
2. Комитету градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа направить настоящее постановление собственнику для осуществления мероприятий по сносу аварийных объектов капитального строительства указанных в пункте 1 настоящего постановления и снятию их с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав.
3. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа - Председателя Комитета градостроительства Мелентьева Е.А.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамн**

020166

Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 23.09.2020 № 1972  
г. Наро-Фоминск

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 6  
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 26.06.2020 №13 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова д.6 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия по отселению физических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления в срок до 31 декабря 2021 года.
3. Контроль за исполнением указанного настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
**ВЕРНО:**  
Исполнение по работе с обращениями, доставкой и муниципальным услугам  
Н.П.Прибыльских

Р.Л. Шамин

008936

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17.12.2021 № 3630  
г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 23.09.2020 № 1972 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 6, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.09.2020 № 1972 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 6, аварийным и подлежащим сносу» изменение, заменив в пункте 2 слова «2021 года» словами «2022 года».

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
Исполнение по работе с обращениями, доставкой и муниципальным услугам  
ВЕРНО  
Исполнение по работе с обращениями, доставкой и муниципальным услугам  
17 DEC 2021  
Н.П.Прибыльских  
Подпись находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

Р.Л. Шамин

015585

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13.12.2022 № 3545  
г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 23.09.2020 № 1972 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 6, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.09.2020 № 1972 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 6, аварийным и подлежащим сносу» изменение, заменив в пункте 2 цифры «2022» цифрами «2025».

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
Исполнение по работе с обращениями, доставкой и муниципальным услугам  
ВЕРНО  
Исполнение по работе с обращениями, доставкой и муниципальным услугам  
13 DEC 2022  
Н.П.Прибыльских  
Подпись находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

В.И. Ширшов

020029

Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРО-ФОМИНСК  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2014 № 321

г. Наро-Фоминск

О мероприятиях связанных с признанием многоквартирного дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 12 непригодным для проживания и с высоким уровнем износа

Руководствуясь ст. 15 Жилищного Кодекса российской Федерации, пунктом 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Уставом городского поселения Наро-Фоминск - постановляю:

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений от 06.05.2011 г № 8 «О признании многоквартирного жилого дома непригодным для проживания и с высоким уровнем износа» по адресу Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 12.
2. Провести расселение и снос жилого дома № 12 по ул. Полубоярова в г. Наро-Фоминске произвести до 2020 года.
3. Контроль за исполнением настоящего возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского поселения Наро-Фоминск А. Г. Гришака.

Глава  
городского поселения  
Наро-Фоминск

*А.С. Шкурков*  
А.С. Шкурков

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
А.А. Широкова  
тел. 8 (49634) 3-71-60



**АРХИВНАЯ КОПИЯ**  
№ 4258  
фонд № 195, опись № 1  
дело № 133, листы № 38  
Директор МБУ "Архив Наро-Фоминского городского округа" О.В. Злонова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2022 № 1088

г. Наро-Фоминск

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 16, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 19.04.2022 №1/2022 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области постановляю:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 16, аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия по отселению физических лиц из многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 31 декабря 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

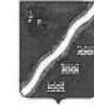
*Р.Л. Шамне*

Р.Л. Шамне



**ВЕРНО:**  
Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам  
*Н.П. Прибыльская*  
Н.П. Прибыльская

016229



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2022 № 3677

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 28.04.2022 № 1088 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 16, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановляю:

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.04.2022 № 1088 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 16, аварийным и подлежащим сносу» изменение, заменив в пункте 2 цифры «2022» цифрами «2025».

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа



Р.Л. Шамне

020051

Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2021 № 1064

г. Наро-Фоминск

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 160, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 16.04.2021 № 1/2021 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 160, аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия по отселению физических лиц из многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 31 декабря 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа



Верно  
Управление по работе с обращениями, департаменту и муниципальным услугам  
И.П. Прибыльсков  
15 ДЕК 2021  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

012488



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2021 № 3580

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 26.04.2021 № 1064 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 160, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 26.04.2021 № 1064 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 160, аварийным и подлежащим сносу» изменения, заменив в пункте 2 слова «2021 года» словами «2022 года».

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа



Верно  
Управление по работе с обращениями, департаменту и муниципальным услугам  
И.П. Прибыльсков  
15 ДЕК 2021  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

01557



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2022 № 3547

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 26.04.2021 № 1064 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 160, аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 26.04.2021 № 1064 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 160, аварийным и подлежащим сносу» изменение, заменив в пункте 2 цифры «2022» цифрами «2025».

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа



Верно  
Управление по работе с обращениями, департаменту и муниципальным услугам  
И.П. Прибыльсков  
13 ДЕК 2022  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

020034

Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17.06.2022 № 1580  
г. Наро-Фоминск

О признании жилого помещения № 2 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Парк Воровского, д. 8, непригодным для проживания

В соответствии со статьями 14, 57, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 08.04.2022 № 3/2022 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**


1. Признать жилое помещение № 2 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Парк Воровского, д. 8, непригодным для проживания.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа



  
**ВЕРНО:**  
Начальник управления по работе с обращениями, диспетчеризации и муниципальным услугам  


Р.Л. Шамиз  
  
016232


  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 10.05.2012 № 314  
г. Наро-Фоминск

О мероприятиях, связанных с признанием многоквартирного дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г. Наро-Фоминск, СМП-181, д. 25 непригодным для проживания и с высоким уровнем износа

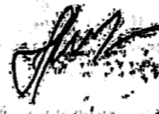
Руководствуясь ст. 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 53 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Уставом городского поселения Наро-Фоминск **постановляю:**

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, капитально переустройства и (или) перепланировки жилых помещений от 24.04.2012 г. № 1 «О признании многоквартирного жилого дома непригодным для проживания и с высоким уровнем износа» по адресу: Московская обл., г. Наро-Фоминск, СМП-181, д. 25.
2. Провести расселение и снос жилого дома № 25 СМП-181 в г. Наро-Фоминске произвести до 2020 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Наро-Фоминск Г. И. Макарова.

Глава  
городского поселения  
Наро-Фоминск  
**ОБЩИЙ  
ОТДЕЛ**



17.06.2022  
05.06.12

  
10 05 2012

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 09.10.2021 № 2800  
г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района от 10.05.2012 № 314 «О мероприятиях, связанных с признанием многоквартирного дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г. Наро-Фоминск, СМП-181, д.25 непригодным для проживания и с высоким уровнем износа», об отмене постановления Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района от 17.10.2017 № 129 «О мероприятиях, связанных с признанием жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, СМП-181, д. 25 пригодным (непригодным) для проживания»

Рассмотрев предоставленные материалы, решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 23.03.2021 по гражданскому делу № 2-453/2021, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести изменение в постановление Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района от 10.05.2012 № 314 «О мероприятиях, связанных с признанием многоквартирного дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г. Наро-Фоминск, СМП-181, д.25 непригодным для проживания и с высоким уровнем износа», заменив в пункте 2 слова «до 2020 года» словами «до 31 декабря 2023 года».
2. Отменить постановление Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района от 17.10.2017 № 129 «О мероприятиях, связанных с признанием жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, СМП-181, д. 25 пригодным (непригодным) для проживания».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа



В.И. Ширшов

013879

Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26.09.2022 № 2454  
г. Наро-Фоминск

О признании жилых помещений № 1 и № 2 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/15, непригодными для проживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 05.09.2022 № 4/2022 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Признать жилые помещения № 1 и № 2 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/15, непригодными для проживания.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
  
Р.Л. Шамир  
Управление по работе с обращениями, делегированности и муниципальным услугам  
Верно  
Н.П. Прибыльская  
12 ДЕК 2022  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

018716

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 23.09.2020 № 1971  
г. Наро-Фоминск

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/6 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 26.06.2020 №13 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/6 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия по отселению физических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления в срок до 31 декабря 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
  
Р.Л. Шамир  
Управление по работе с обращениями, делегированности и муниципальным услугам  
**ВЕРНО:**  
Начальник управления по работе с обращениями, делегированности и муниципальным услугам  
Н.П. Прибыльская

008935

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 15.11.2021 № 3579  
г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 23.09.2020 № 1971 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/6 аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 23.09.2020 № 1971 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/6 аварийным и подлежащим сносу» изменения, заменив в пункте 2 слова «2021 года» словами «2022 года».

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
  
Р.Л. Шамир  
Управление по работе с обращениями, делегированности и муниципальным услугам  
Верно  
Н.П. Прибыльская  
15 ДЕК 2021  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

015577

Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2022 № 3539

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 23.09.2020 № 1971 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/6 аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 23.09.2020 № 1971 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/6 аварийным и подлежащим сносу» изменение, заменив в пункте 2 цифры «2022» цифрами «2025».

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
**В.И. Ширшов**  
Верно  
Начальник управления по работе с обращениями, департаменту и муниципальным услугам  
Н.П. Прибыльская  
13 ДЕК 2022 г.  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

020032



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2021 № 1584

г. Наро-Фоминск

О признании жилых помещений № 7 и № 8 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/16, непригодными для проживания

В соответствии со статьями 14, 57, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилым домом садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 30.04.2021 № 2/2021 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Признать жилые помещения № 7 и № 8 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/16 непригодными для проживания и не подлежащими восстановлению путем реконструкции или проведения ремонтно-восстановительных работ и дальнейшему использованию.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органа местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Янковского М.Р.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
**Р.Л. Шамн**  
Верно  
Начальник управления по работе с обращениями, департаменту и муниципальным услугам  
Н.П. Прибыльская  
24 ИЮН 2022 г.  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

01329:



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2021 № 2916

г. Наро-Фоминск

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. СМП-181, д. 12, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилым домом садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 10.09.2021 № 2/2021 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. СМП-181, д. 12, аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия по отселению физических лиц из многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 31 декабря 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

  
**Р.Л. Шамн**  
Верно  
Начальник управления по работе с обращениями, департаменту и муниципальным услугам  
Н.П. Прибыльская  
04 ОКТ 2021 г.  
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа

014992

Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области  
о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу, непригодными для проживания и с высоким уровнем износа



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2022 № 3540  
г. Наро-Фоминск

**О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 04.10.2021 № 2816 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. СМП-181, д. 12, аварийным и подлежащим сносу»**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 04.10.2021 № 2816 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. СМП-181, д. 12 аварийным и подлежащим сносу» изменение, заменив в пункте 2 цифры «2022» цифрами «2025».

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа

В.И. Ширшов



020033



МСЭД

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81  
e-mail: admnf@mosreg.ru

17.03.2022

135-01Ин-1600/2022

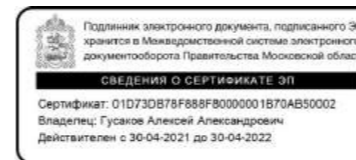
**Заместителю руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

**Корольковой С. А.**

**Уважаемая Светлана Александровна!**

Администрация Наро-Фоминского городского округа просит Вас, в системе АИС ГЖИ МО, исключить сгоревший жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. М.Жукова д.160.

**Заместитель  
Главы Администрации  
Наро-Фоминского городского округа**



**А.А.Гусев**

Исп. Дуленко Е.Ю  
34-3-13-65



МСЭД

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81  
e-mail: admnf@mosreg.ru

30.03.2022

135-01Ин-1925/2022

**Заместителю руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

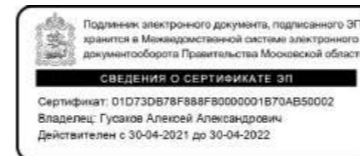
**Корольковой С. А.**

**Уважаемая Светлана Александровна!**

Администрация Наро-Фоминского городского округа просит Вас, в системе АИС ГЖИ МО, исключить сгоревшие жилые дома, расположенные по адресу:

1. Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова д.16.
2. Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. 69 км, д.3.

**Заместитель  
Главы Администрации  
Наро-Фоминского городского округа**



**А.А.Гусаков**

*Исп. Дуленко Е.Ю*  
34-3-13-65



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел надзорной деятельности  
по Наро-Фоминскому району

ул. Московская, д. 16,  
г. Наро-Фоминск, Московская область 143300  
тел./факс: 34-3-73-80, 34-3-98-01

11.08.2015, № 19-2-10-22-18

На № 8/н от 11.08.2015

**СПРАВКА**

отдел надзорной деятельности по Наро-Фоминскому району сообщает:

« 07 » августа 2015 года *произошел пожар: в строениях 8-ми квартирного дома барачного типа – по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/16, кв. 8.*

*Справка выдана: гражданину Шавырину Константину Николаевичу (зарегистрированному по адресу: Московская область, гор. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 29/16, кв. 8).*

*Для предоставления: по месту требования документа.*

Заместитель начальника ОНД

Р.Г. Киселев

*11 августа 05*



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел надзорной деятельности  
и профилактической работы  
по Наро-Фоминскому городскому округу

ул. Московская, д. 16,  
г. Наро-Фоминск, Московская область 143300  
тел./факс: 34-3-73-80, 34-3-98-01

25.03.2021 № 44-2-10-22-18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

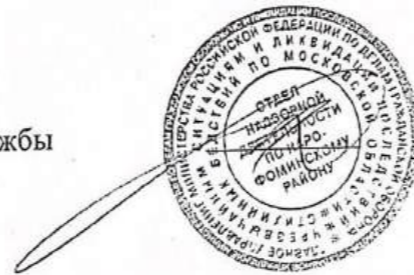
**СПРАВКА**

отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Наро-Фоминскому городскому округу сообщает:

« 05 » марта 2021 года произошел пожар: в строении жилого дома, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 160, кв. 4.

Справка выдана: гр. Бронзовой Елене Павловне  
Для предоставления: по месту требования документа.

Начальник ОНДиПР  
по Наро-Фоминскому г.о.  
подполковник внутренней службы



А.Е. Фокин



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Отдел надзорной деятельности  
и профилактической работы  
по Наро-Фоминскому городскому округу

ул. Московская, д. 16,  
г. Наро-Фоминск, Московская область 143300  
тел./факс: 34-3-73-80, 34-3-98-01

24.01.2022, № 10-2-10-22-18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Наро-Фоминскому городскому округу сообщает:

« 23 » января 2022 года произошел пожар: в жилом доме барачного типа, по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, д. 16.

Справка выдана: гр. Швырковой Ирине Евгеньевне (прописана в доме №16 по вышеуказанному адресу).

Для предоставления: по месту требования документа.

Заместитель начальника ОНДиПР  
по Наро-Фоминскому г.о.  
подполковник внутренней службы

