

30.03.2023 № 4259/18.4

Главе  
Наро-Фоминского  
городского округа  
Московской области  
Р.Л. Шамнэ

Уважаемый Роман Львович!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация д. Мельниково» Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0000000:54424 и 50:26:0121004:369, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Богомаз
	Имя Мария
	Отчество (при наличии) Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Platonoviv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +79268230264
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <b>п. 1. ст. 39.37 – размещение линейных объектов системы газоснабжения местного значения.</b> <b>Назначение сооружения – «Газификация д. Мельниково» Наро-Фоминского городского округа Московской области</b></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>10 лет (п. 1 ст. 39.45)</b></p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев</p>
7	<p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</b> АО «Мособлгаз» в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по объекту «Газификация д. Мельниково» Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Объект). Целью установления публичного сервитута является необходимость размещения линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с техническими условиями №ТУ №5071-1056/от 16.06.2020 выданными АО «Мособлгаз». Проект разрабатывается с целью строительства газопровода высокого, среднего давления, газопроводов-ввода и МРП. Трасса реконструируемого газопровода расположена на части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54424, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, а также на части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0121004:369, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ. Категория земель данных земельных участков: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, правообладатель: Московская Область, Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор". Проектируемый газопровод в испрашиваемых границах расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: а/д «Наро-Фоминск - Каменское - Зинаевка», IV техническая категория, код дороги 2260235, вдоль км 13+755 – км 14+040 (право), пересечение км 14+040; а/д «Каменское - Романово», IV техническая категория, код дороги 3260275, вдоль км 0+000 – км 1+195 (лево), вдоль км 1+195 – км 1+315 (право), пересечение км 1+195, км 1+315;. На данные пересечения было получено Согласие, содержащее технические требования и условия № 67700858 от 23.01.2023, а также заключен договор № 67269729 от 27.12.2022 с ГБУ МО «Мосавтодор» на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования. Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точки подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г. При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54424 составит 20 п.м, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0121004:369 составит 60 п.м, проложенных методом горизонтально-направленного бурения в футляре. Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий</p>

	<p>использования земельного участка.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. проложение трассы газопровода без пересечения вышеуказанного земельного участка невозможно. В ином случае, прокладка газопровода повлечёт большие затраты, пересогласование и увеличит сроки ускоренной догазификации, также имеется риск несогласования иного места врезки.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, общая площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 270 +/- 6 кв. м. Площадь испрашиваемого публичного сервитута по земельному участку с кадастровым номером 50:26:0000000:54424 составляет 80 кв. м., по земельному участку с кадастровым номером 50:26:0121004:369 составляет 190 кв. м.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p>
		<p>Московская область, Наро-Фоминский городской округ</p>	<p>50:26:0000000:54424</p>
		<p>Московская область, Наро-Фоминский городской округ</p>	<p>50:26:0121004:369</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да (да/нет)</p>	
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает</p>	<p>да</p>	

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Документы, прилагаемые к ходатайству: Приложение 1. Описание местоположения границ в формате XML и печатная версия; Приложение 2. Технические условия ТУ №5071-1056/от 16.06.2020; Приложение 3. Письмо о продлении ТУ №2242 от 13.02.2023; Приложение 4. Письмо о изменении ТУ №7697 от 24.08.2020; Приложение 5. Ситуационный план; Приложение 6. Выписка из ЕГРН от 14.04.2021 № 99/2021/387322203; Приложение 7. Выписка из ЕГРН от 06.10.2020 № 99/2020/352195834; Приложение 8. Договор № 67269729 от 27.12.2022; Приложение 9. Технические условия № 67269729 от 27.12.2022 г.; Приложение 10. Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	М.В. Богомаз	«29» марта 2023 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1  
Владелец Богомаз Мария Витальевна  
Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024