

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-НФ/23-851**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi | <b>00200190102016</b> |
| Дата начала приема заявок:        | <b>30.03.2023</b>     |
| Дата окончания приема заявок:     | <b>15.05.2023</b>     |
| Дата определения участников       | <b>17.05.2023</b>     |
| Дата аукциона:                    | <b>17.05.2023</b>     |

2023 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Наро-Фоминского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением [Министерства имущественных отношений Московской области от 24.03.2023 № 52-3, п. 106](#);
- решением Совета депутатов [Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 15/7 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2023 год»](#);
- постановлением Администрации [Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.03.2023 № 852 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти [Московской области](#) или исполнительно-распорядительный орган [муниципального образования](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К. д.5

Адрес сайта: [www.nfreg.ru](http://www.nfreg.ru)

Тел.: 8 (496) 343-56-16

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725556) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:26:0000000:48773 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725556) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0000000:48773-50/001/2018-2 от 29.06.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725556) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 172,7

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** Согласно фотоматериалов здания усматривается наличие одного этажа внутри здания ввиду отсутствия полов и перегородок между этажами (письмо Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.03.2023 № 135-01Ин-1781/2023 - Приложение 2)

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **675 000,00 руб.** (Шестьсот семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселёвское, д. Веселёво, уч. 95а

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725553) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.03.2023 № 852 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725553 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 16.02.2023 № СИ-23-002960 (Приложение 2), письме Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.03.2023 № 135-01Ин-1781/2023 (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на часть 50:26:0010401:553/1 (35 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.26.2.226: Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления, ГРПБ, назначение: нежилое, инв. № 155:110-13495»

2. В пределах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 50:26:0000000:49557: Газопровод высокого давления, ГРПБ, газопровод низкого давления.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Покупатель обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения с кадастровым номером 50:26:0000000:49557: газопровода.

**Кадастровый номер:** 50:26:0010401:553 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725553) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», собственность, № 50:26:0010401:553-50/001/2018-2 от 27.06.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53725553) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 881

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** обслуживание жилой застройки

**Фотоматериалы – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость земельного участка:** **360 000,00 руб.** (Триста шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Начальная цена продажи:** **1 035 000,00 руб.** (Один миллион тридцать пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **51 750,00 руб.** (Пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **103 500,00 руб.** (Сто три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 30.03.2023 по 15.05.2023 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **30.03.2023 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **15.05.2023 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **17.05.2023.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **17.05.2023 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **17.05.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.nfreg.ru](http://www.nfreg.ru)

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение б).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**8.12.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.12.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2023 № 852

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка,  
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район,  
сельское поселение Веселевское, деревня Веселево**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 15/7, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.03.2023 № 52-3), руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0000000:48773, площадью 172,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а (далее – имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере рыночной стоимости имущества по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, - 1 035 000 (Один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость за нежилое здание – 675 000 (Шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

020747

- рыночная стоимость за земельный участок – 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2.1 настоящего постановления, в размере 103 500 (Сто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона в размере 51 750 (Пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. В пределах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 50:26:0000000:49557: Газопровод высокого давления, ГРПБ, газопровод низкого давления.

2.5. Установить ограничение (обременения) земельного участка:

- Ограничения прав на часть (учетный номер части № 50:26:0010401:553/1, площадь 35 кв.м) земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50.26.2.226: Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления, ГРПБ, назначение: нежилое, инв. № 155:110-13495».

2.6. Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения с кадастровым номером 50:26:0000000:49557: газопровода.

Покупатель недвижимого имущества обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации торгов, на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона по продаже предмета аукциона, указанного в п.1. настоящего постановления.

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

4.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Начальник управления по работе с обращениями, взаимодействию с производством и муниципальным услугам

Р.Л. Шамно

Н.П. Прибыльская

27 MAR 2023


Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа



Филиал публично-правовой компании "Госкадастр" по Московской области  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Значение  |  |
|---|--|
| Вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего разделов: 2  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов выписки: 3  |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725556   |  |
| Кадастровый номер:  | 50-26:0000000-48773  |
| Номер кадастрового квартала:  | 50-26:0000000  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 05.12.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 155:051-4363; Условный номер 50-50-26/033/2013-293                       |
| Местоположение:   | Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево |
| Площадь:  | 172.7  |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Нежилое здание   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 1953   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 998391.95  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD86A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

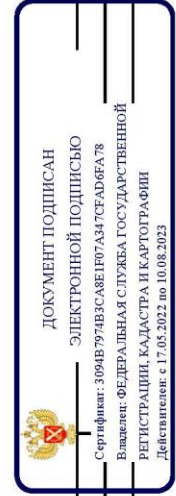
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|   |  |
|---|--|
| Здание  |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего разделов: 2  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов выписки: 3  |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725556   |  |
| Кадастровый номер: 50:26:0000000:48773  |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:   | Ковалько Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА   |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |  |
| Сертификат: 3094E7974B3A8E1F07A37CFADBEA78   |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023      |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                            |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                                 |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1  |
|  | Всего разделов: 2  |
|  | Всего листов выписки: 3  |
| 02.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-5372556  |  |
| Кадастровый номер: 50:26:0000000:48773 |  |
| 1                                      | <p>1.1 Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p> |
| 2                                      | <p>2.1 Собственность<br/>50:26:0000000:48773-50/001/2018-2<br/>29.06.2018 18:41:44</p>                                   |
| 3                                      | <p>3.1 данные отсутствуют</p>  |
| 4                                      | <p>не зарегистрировано</p>   |
| 5                                      | <p>не зарегистрировано</p>   |
| 6                                      | <p>данные отсутствуют</p>  |
| 7                                      | <p>данные отсутствуют</p>  |
| 8                                      | <p>данные отсутствуют</p>  |
| 9                                      | <p>данные отсутствуют</p>  |
| 10                                     | <p>данные отсутствуют</p>  |
| 11                                     | <p>отсутствуют</p>   |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

174117 050 П

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

вид объекта недвижимого имущества

*нежилое здание*

наименование объекта недвижимого имущества

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

|                                   |                      |                    |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская обл.      |                    |
| Район                             | Наро-Фоминский район |                    |
| Муниципальное образование         | Тип                  | сельское поселение |
|                                   | Наименование         | Веселевское        |
| Населенный пункт                  | Тип                  | деревня            |
|                                   | Наименование         | Веселево           |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                  |                    |
|                                   | Наименование         |                    |
| Номер дома                        |                      |                    |
| Номер корпуса                     |                      |                    |
| Номер строения                    |                      |                    |
| Литера                            | Б,Б1,Б2              |                    |
| Иное описание местоположения      |                      |                    |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Кадастровый номер здания |              |
| Инвентарный номер здания | 155:051-4363 |

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2012 г.

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>СОГЛАСОВАНО:</b>                     |                    |
|   |                    |
| Представитель<br>(должность)<br>(Ф.И.О) | Подпись,<br>печать |
|   |                    |

М. П.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Наименование организации,<br>осуществляющей технический учет<br>и составление технического паспорта |                    |
| Западный филиал<br>Верейский отдел  |                    |
| Руководитель<br>(Уполномоченное лицо)<br>(Полное наименование должности)<br>(Ф.И.О)                 | Подпись,<br>печать |
| Заместитель руководителя<br>комплексной производственной<br>группы<br>Миняев А.М.                   |                    |



## 2. Опись (состав) технического паспорта

| № п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов                | №№ листов |
|--------|---|-----------|
| 1      | 1. Титульный лист   | 1         |
| 2      | 2. Опись (состав) технического паспорта                     | 2         |
| 3      | 3. Общие сведения   | 3         |
| 4      | 4. Состав объекта   | 4         |
| 5      | 5. Ситуационный план М 1:10000                              | 5         |
| 6      |   | 6         |
| 7      | 7. Планы этажей здания М 1:200                              | 7         |
| 8      | 8. Экспликация к плану этажей здания                        | 8         |
| 9      | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 9         |

### 3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание

Год завершения строительства 1953

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 1309 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 172,7 кв.м

Площадь застройки 219,7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Кадастровый номер |  |
| Инвентарный номер |  |
| Литера            |  |

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

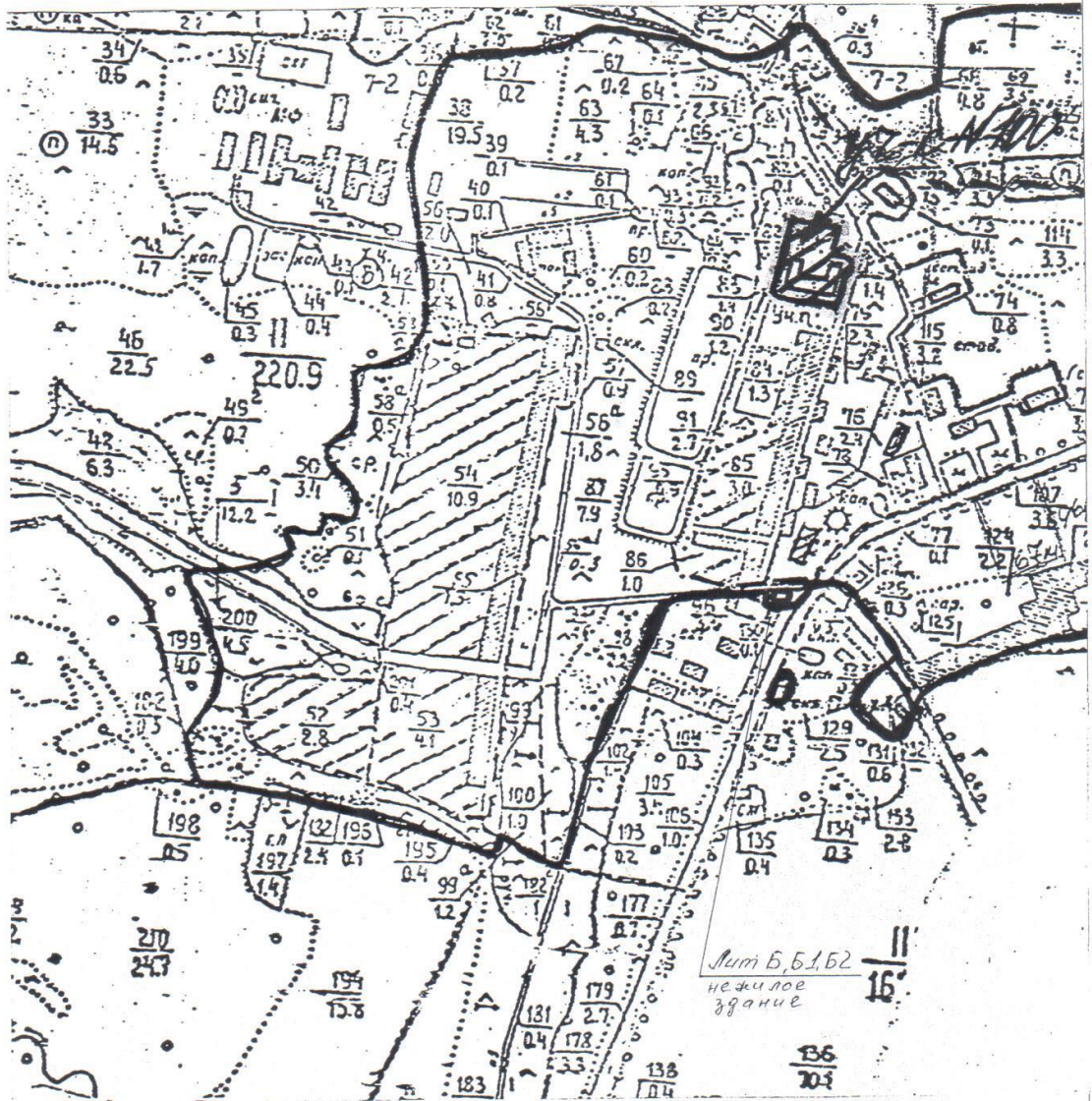
*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

#### 4. Состав объекта

| Наименование здания и его частей | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | для юридических лиц             |   |
|----------------------------------|---|---------------------------------|---|
|                                  |   | Инвентарный номер по бух. учету | Балансовая стоимость по состоянию на 25 июля 2012 г. (руб.) |
| 2                                | 3   | 4                               | 5   |
| Основное строение                | 1 953   |                                 |   |
| Пристройка                       | 1 953   |                                 |   |
| Пристройка                       | 1 953   |                                 |   |

# Ситуационный план

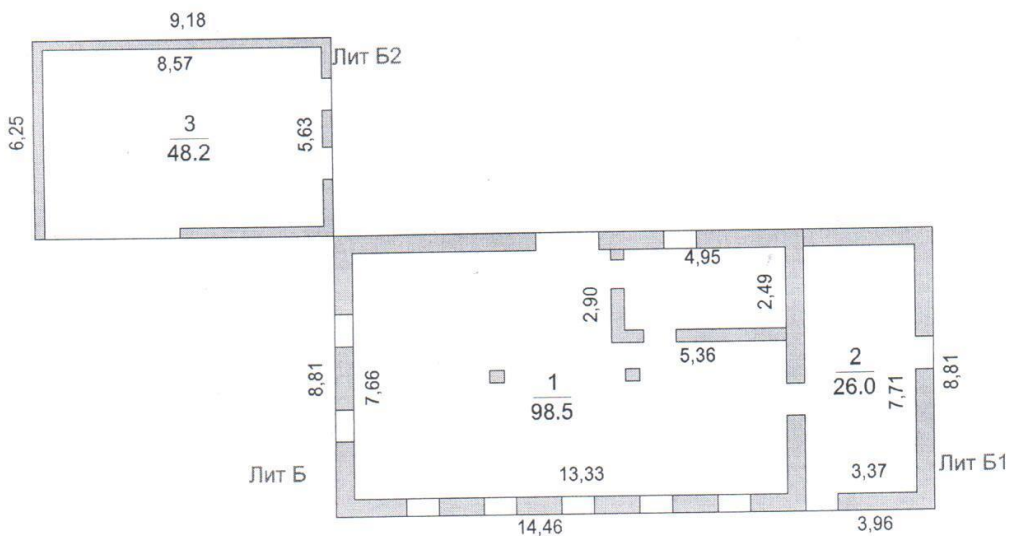


|  |                    |                               |   |                                       |
|--|--------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| Наименование ОТИ                         |                    |                               |   |                                       |
| Западный филиал                          |                    |                               |   |                                       |
| Ситуационный план объекта                |                    |                               |   |                                       |
| Руководитель<br>(уполномоченное<br>лицо) | ФИО<br>Миняев А.М. | Дата<br>25.07.2012<br>Подпись | Адрес объекта<br>Московская обл., Наро-<br>Фоминский р-н., с/пос.<br>Веселевское, д. Веселево | Лист 1<br>Листов 1<br>Масштаб 1:10000 |

# 7. План этажа здания

Лист 1 Всего листов 1

200



| Выполнил       |           | Проверил     |           |
|----------------|-----------|--------------|-----------|
| Ф.И.О.         | Подпись   | Ф.И.О.       | Подпись   |
| Шемякова С. В. | <i>СШ</i> | Миняев А. М. | <i>АМ</i> |
|                |           |              |           |
|                |           |              |           |

### 8. Экспликация к плану этажей здания

| 1             | 2    | 3           | 4          | 5                           | 6                    | 7          | 8          |
|---------------|------|-------------|------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| № по плану    | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
| Б             | 1    | 1           | 1          | основная                    | 98,5                 |            |            |
| Б1            |      |             | 2          | основная                    | 26,0                 |            |            |
| Б2            |      |             | 3          | основная                    | 48,2                 |            |            |
| <i>Всего:</i> |      |             |            |                             | <i>172,7</i>         |            |            |

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права:<br>для физических лиц -<br>фамилия, имя, отчество,<br>паспортные данные;<br>для юридических лиц -<br>наименование<br>в соответствии с уставом | Вид<br>права | Правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие документы | Доля |
|--|--------------|--|------|
| 1  | 2            | 3  | 4    |
|  |              |  |      |

### Технический паспорт

| Выполнил       |                       | Проверил     |                     |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Ф.И.О.         | Подпись               | Ф.И.О.       | Подпись             |
| Шемякова С. В. | <i>Шемякова С. В.</i> | Миняев А. М. | <i>Миняев А. М.</i> |
|                |                       |              |                     |
|                |                       |              |                     |

1000 9к3.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ»

ООО «ЦНИИпроектстрой»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «ЦНИИпроектстрой»

Н.М.Москвичев

«          »            2017г.

**ОТЧЕТ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ РАЙОН,  
Д. ВЕСЕЛЕВО

(Договор № 06/26 от 26 июня 2017г.)

Руководитель темы



Киреев А.И.

г. Москва, 2017г.

#### 4. Заключение о техническом состоянии несущих строительных конструкций

|   |  |
|---|--|
| 1. Адрес объекта  | Московская область, Наро-Фоминский район,<br>д. Веселево   |
| 2. Время проведения обследования  | Июль 2017 г.   |
| 3. Организация, проводящая обследование                                     | ООО «ЦНИИПроектстрой»  |
| 4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)      | Не имеет   |
| 5. Тип проекта объекта  | Индивидуальный проект  |
| 6. Проектная организация, проектировавшая объект                            | Данных нет   |
| 7. Строительная организация, возводившая объект                             | Данных нет   |
| 8. Год возведения объекта   | 1953г.   |
| 9. Год и характер выполнения последнего ремонта или реконструкции           | Ремонт не производился   |
| 10. Собственник помещений в здании  | Администрация сельского поселения<br>Веселево  |
| 11. Форма собственности дома  | муниципальная  |
| 12. Конструктивный тип объекта  | Здание с несущими стенами и колоннами  |
| 13. Число этажей здания   | один   |
| 14. Установленная категория технического состояния строительных конструкций | Фундаменты в основной части здания и пристройке П1 (кроме фундаментов под колоннами) – работоспособное состояние; фундаменты в пристройке П2 – ограниченно работоспособное; колонны и фундаменты под ними – аварийное; стены основной части – работоспособное (кроме верхней части стены по оси В); стены пристройки П1 – ограниченно работоспособное; стены пристройки П2 – аварийное; крыша основного здания и пристройки П2– аварийное. |

Обследование несущих строительных конструкций здания выполнено на основании нормативно-технических документов, перечисленных в разделе «Литература».

В ходе обследования фундаментов здания было открыто три смотровых шурфа, что позволило установить конструкцию фундаментов под наружными стенами и под колоннами. Под стенами устроены ленточные фундаменты, верхняя часть которых выполнена из красного полнотелого кирпича М35 (высота 55 см), а нижняя – в виде бутовой кладки (расчетное сопротивление 0,85 МПа). Глубина заложения подошвы фундаментов в основной части здания – 1,2 м, в пристройке П2 – 1,47 м. Ширина ленточных фундаментов в основном здании и пристройке П1 – 87 см, в пристройке П2 – 0,38 м. Фундаменты под колоннами К1 и К2 – столбчатые из красного кирпича М 35, размер в плане 1,0х0,84м.

Наружные стены основной части здания и пристройки выполнены из полнотелого красного кирпича М35, толщиной 51 см, стены пристройки П2 – толщиной 38 см. Стены в лестничной клетке имеют толщину 38 см.

Перекрытия дверных проемов в лестничной клетке выполнены из деревянных пластин толщиной 8-10 см с пониженной несущей способностью.

Перекрытия оконных проемов в стенах основной части здания выполнены из 2-3 рельсов (высота профиля 128 мм), в некоторых случаях они перекрывают только половину толщины стены, а вторая половина «висит» за счет прочности самой кладки.

Перекрытия в оконном проеме П2 выполнены из железобетонной плиты толщиной 10 см и имеет 4 поперечные трещины.

Лестничные площадки выполнены из стального двутавра №22 (несущий каркас) с монолитной бетонной частью (площадка).

Металлоконструкции подверглись воздействию поверхностной коррозии.

Несущий каркас перекрытия и крыши основной части здания выполнен из деревянных конструкций, преимущественно из бревен, подтоварника, необрезных досок.

Крыша пристройки П1 демонтирована.

Крыша пристройки П2 была устроена из ребристых железобетонных плит покрытия, которые, кроме одной, обрушились. Оставшаяся плита имеет разрушения на площади 1,8 м<sup>2</sup> и тоже находится в аварийном состоянии. В ленточных фундаментах имеются участки, перекрытые только металлическими рельсами с малой несущей способностью (применение не защищенного металла в грунте имеет ограниченный срок эксплуатации).

### ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. В результате обследования технического состояния несущих строительных конструкций нежилого здания установлено следующее:

- в основной части здания между осями 2-6 ленточные фундаменты под стенами, стены (кроме верхней части стены по оси В) имеют работоспособное техническое состояние. Конструкции крыши имеют аварийное состояние;
- в пристройке П1 ленточные фундаменты имеют работоспособное состояние, стены – ограниченно работоспособное состояние;
- в пристройке П2 ленточные фундаменты имеют ограниченно работоспособное состояние, стены и крыша – аварийное состояние.

2. Кирпичные стены основной части здания имеют следующие повреждения и конструктивные недостатки:

- в верхней части стены по оси В выявлена сквозная вертикальная трещина с шириной раскрытия до 8 мм;
- поверхностная эрозия кирпича глубиной до 30 мм;
- перемычки в оконных проемах устроены не на всю толщину стены;
- перемычки в стенах лестничной клетки выполнены из сгнивших деревянных лафетов.

3. Кирпичные стены пристройки П1 имеют следующие основные повреждения:

- отклонение стены в осях В-1-2 (верхняя часть отклонилась на 3 см);
- стена в осях Е-1-2 отошла от стены основной части здания на 20 мм;
- в кирпичной кладке над дверным проемом выявлена вертикальная трещина (ширина раскрытия 9 мм);
- поверхностная эрозия кирпича глубиной до 5 см.

4. Кирпичные стены пристройки П2 имеют следующие повреждения:

- часть стены по оси Б обрушилась до основания;
- поверхностная эрозия кирпича глубиной до 4 см;
- наклон кирпичной кладки заложеного оконного проема (по оси 7);
- отсутствие перемычки дверного проема в стене по оси 7;
- поперечные трещины в железобетонной перемычке оконного проема по оси 7.

5. Деревянные конструкции крыши основной части здания из-за длительного воздействия атмосферной воды потеряли свою несущую способность (плесень, грибок, гниль) и могут обрушиться. Необходимо закрыть все проемы для предотвращения доступа посторонних лиц.

6. Расчеты несущей способности основания под основной частью здания показали, что существующие фундаменты способны воспринять вертикальную нагрузку только от веса стен высотой 6,0 м и крыши с несущими деревянными конструкциями.

7. С учетом вышеизложенных выводов по п.п. 1-6 для завершения строительства предлагается:

- 1) демонтировать крышу в основной части здания;
- 2) разобрать верхнюю часть кирпичных стен основной части до высоты, при которой можно будет осуществлять строительство двухэтажного здания;
- 3) демонтировать полностью строительные конструкции крыши и стен пристройки П2;

4) в пристройке П1 разобрать верхнюю часть кирпичных стен и на уровне перекрытия 1-го этажа устроить монолитный железобетонный пояс, соединив его со стенами основного здания с помощью арматуры.

Стены второго этажа в этой пристройке можно устроить из легкого стенового материала (например, газосиликатных блоков);

5) верхняя часть пристройки П1 и основную часть здания следует объединить путем устройства на стенах монолитного железобетонного пояса, на который будет опираться деревянное чердачное перекрытие и общая крыша двухэтажного здания;

6) внутри основной части здания демонтируются колонны К1 и К2, по оси 4 устраивается на ленточном фундаменте кирпичная перегородка (1-ый этаж), обеспечивающая поперечную устойчивость здания.

Для опирания перекрытия первого этажа рекомендуется устроить внутренний каркас из монолитных железобетонных колонн на столбчатых железобетонных фундаментах, располагаемых вдоль наружных стен здания;

7) междуэтажное перекрытие в пристройке П1 можно устроить с несущими деревянными конструкциями, опирающимися на стену по оси 2;

8) в оконных и дверных проемах кирпичных стен дополнительно устраиваются перемычки на всю ширину стен;

9) в лестничной клетке можно использовать существующие лестничные площадки с дополнительным устройством лестничных маршей. В стенах лестничной клетки вместо деревянных перемычек установить металлические конструкции (из уголков);

10) из-за недостаточной глубины заложения подошвы фундамента рекомендуется устроить утепленную отмостку по всему периметру наружных стен.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

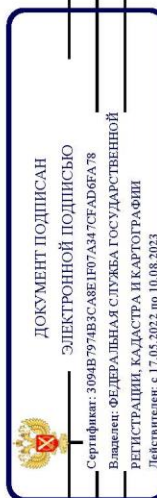
На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  |
|  | Всего разделов: 8  |
|  | Всего листов выписки: 11   |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553  |  |
| Кадастровый номер:   | 50:26:0010401:553  |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:26:0010401  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 08.10.2015   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселёвское, д. Веселёво, уч. 95а |
| Площадь:   | 881 +/- 10   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 456366.81  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 50:26:0000000:49557  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | обслуживание жилой застройки   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют   |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>  |                   |
| <p>Сертификат: 3094E7974B3A8E1F07A375CFADBF478<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

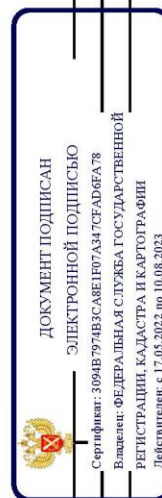
|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 11 |
| 02.03.2023г. № КУ В/И-001/2023-53725553   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                           |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 02.07.2018 № 6/н выдан: кадастровый инженер Хурчак Е.В... |                          |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Земельный участок   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8   |                           |
| Всего листов выписки: 11  |                           |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553   |                           |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                           |
| Получатель выписки:<br>Ковалько Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

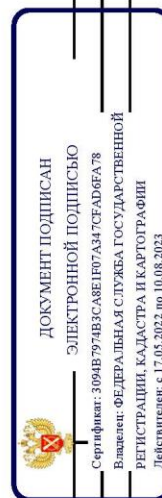
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   |
| Всего листов раздела 2: 2              | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 11               |   |
| 02.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-53725553 |   |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553   |   |
| 1                                      | <p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>2.1 Собственность<br/>50:26:0010401:553-50/001/2018-2<br/>27.06.2018 16:58:11</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p> <p>4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p> <p>6. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>8. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> <p>11. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p> |

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094E7974E3A8E1F07A37CFADBEA78  
 Выддан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|                                       |   |                   |                          |
|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553 |   |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |   |                   |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |                   |                          |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                           |                   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:


|  |   |
|--|---|
|   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 309487974BC8AE1F0A4A7C7A06FA78<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                         |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                     |                             |
| вид объекта недвижимости              |                             |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего разделов: 8                     |                             |
| Всего листов выписки: 11              |                             |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553 |                             |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                             |

| № п/п | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
|       | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1     | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2    | 105°15.3'         | 24.4                         | -                                 | 50:26:0010401:364                   | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3    | 15°3.5'           | 15.51                        | -                                 | 50:26:0010401:364                   | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4    | 123°20.5'         | 6.37                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.4       | 1.1.5    | 204°50.3'         | 47.18                        | -                                 | 50:26:0010401:349                   | адрес отсутствует   |
| 5     | 1.1.5       | 1.1.6    | 287°32.6'         | 23.16                        | -                                 | 50:26:0010401:349                   | адрес отсутствует   |
| 6     | 1.1.6       | 1.1.7    | 20°3.6'           | 25.31                        | -                                 | 50:26:0010401:349                   | адрес отсутствует   |
| 7     | 1.1.7       | 1.1.1    | 2°41.7'           | 7.02                         | -                                 | 50:26:0010401:349                   | адрес отсутствует   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094E7974B3A8E1F07A37CFADBEA78  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                             |                   |                          |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 418049.24     | 1288699.87 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 2  | 418042.82     | 1288723.41 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 3  | 418057.8      | 1288727.44 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 4  | 418054.3      | 1288732.76 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 5  | 418011.48     | 1288712.94 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 6  | 418018.46     | 1288690.86 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 7  | 418042.23     | 1288699.54 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 1  | 418049.24     | 1288699.87 | Временный межевой знак            | 0.1   |



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094E7974B3A8E1F07A37CFADBEA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553   |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                           |                   |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |                   |                          |
| Учетный номер части: 50:26:0010401:553/1  |                           |                   |                          |
|  |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:200   |                           |                   |                          |
| Условные обозначения:   |                           |                   |                          |

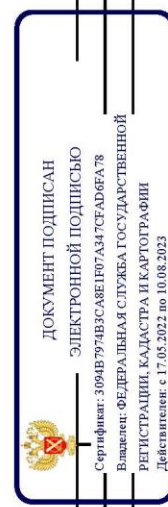

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094F974BC8AE1F0A4F57A06F478  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |  |  |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости              |                             |  |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11   |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53725553 |                             |  |  |
| Кадастровый номер: 50:26:0010401:553  |                             |  |  |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |  |
| 1                                     | 2                           | 3  |  |
| 50:26:0010401:553/1                   | 35                          |  | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 02.07.2018 № б/н выдан: кадастровый инженер Хурчак Е.В.; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.26.2.226</p> |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер:                  | 50:26:0010401:553   |
| - номер кадастрового квартала         | 50:26:0010401   |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 881   |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов  |
| - вид разрешенного использования:     | обслуживание жилой застройки  |
| - цель обращения                      | предоставление земельного участка, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, в собственность путем организации и проведения аукциона |
| - адрес (место расположения):         | Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселёво ,уч. 95а  |
| - дополнительная информация:          | -   |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | заповедники<br>(сведения подлежат уточнению)  |  |  |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                         |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Не расположен  | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 24.01.2023 № 11/10) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )  | Не расположен  | -  |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен  | -  |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)   | Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.   |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения   | Сведения   | Источник информации  |
|----|---|--|--|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:<br>- ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Охранная зона объекта "Газопровод высокого и низкого давления, ГРПБ, назначение: нежилое, инв. № 155:110-13495"; | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра |

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| <p>- водоохранная зона*<br/>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области</p>  | <p>Не расположен</p>   | <p>ИСОГД Московской области</p> |
| <p>- прибрежная защитная полоса*<br/>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>ИСОГД Московской области</p> |
| <p>- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br/>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области</p> | <p>Не расположен</p>   | <p>ИСОГД Московской области</p> |
| <p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>-</p>                        |
| <p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)</p>  | <p>Не расположен</p>   | <p>-</p>                        |
| <p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)</p>   | <p>Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует</p> | <p>-</p>                        |
| <p>- зоны затопления и подтопления*<br/>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского</p>   | <p>Не расположен</p>   | <p>ИСОГД Московской области</p> |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51   |   |  |
|   | - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|   | - территория объекта культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|   | - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|   | - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|   | - приаэродромная территория   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|   | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен   | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 24.01.2023 № 11/10)   |
|   | - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Частично расположен охранная зона объекта "Газопровод высокого и низкого давления, ГРПБ, назначение: нежилое, инв. № 155:110-13495" | Публичная кадастровая карта Росреестра   |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен   | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 24.01.2023 № 11/10)   |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен;  | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  |
|   | - зона охраняемого объекта  | Не расположен   | -<br>Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 24.01.2023 № 11/10)  |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий  | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| 2 | Мелиорируемые земли   | Не расположен;  | ИСОГД Московской области   |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья  | Не относится  | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами   | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 24.01.2023 № 11/10)   |
|    | - расположение в границах населенного пункта   | В границах деревни Веселево 881 кв.м;   | Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (ред. от 24.01.2023 № 11/10)   |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | частично Ж-2(878.62 кв.м.); частично К(1.93 кв.м.)<br><br>Несколько территориальных зон.  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 (ред. от 21.12.2022 № 3643) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ  | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области   |
|    |  | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки. |  |





**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Маршала Жукова Г.К., д.2, г.Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81  
e-mail: admnf@mosreg.ru

28.03.2023

135-01ИИ-1781/2023

**Директору Государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
Саркисяну М.С.**

**Уважаемый Мартирос Сосикович!**

С целью проведения в электронной форме аукциона по продаже нежилого здания общей площадью 172,7 кв.м с кадастровым номером 50:26:0000000:48773 (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010060016977), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010001002238), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а, Администрация Наро-Фоминского городского округа сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0010401:553 расположено нежилое здание общей площадью 172,7 кв.м с кадастровым номером 50:26:0000000:48773.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а, отсутствуют.

Данный земельный участок юридически и фактически свободен, не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Сооружение - газопровод с кадастровым номером 50:26:0000000:49557 (далее - газопровод) расположен в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации без предоставления земельного участка и установления сервитута. Учитывая, что на земельном участке расположены нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0000000:48773 и газопровод, размещенные в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0010401:553 может быть предметом аукциона.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0000000:48773 площадью 172,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание

жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а, юридически и фактически свободны, и не заняты другими лицами.

В соответствии с данными выписки из ЕГРН от 02.03.2023 № КУВИ-001/223-53725556, техническим паспортом здания от 25.07.2012 нежилое здание площадью 172,7 кв.м с кадастровым номером 50:26:0010401:48773 является одноэтажным 1953 года постройки.

Согласно техническому отчету (заключение по результатам обследования технического состояния несущих строительных конструкций нежилого здания) от 26.06.2017 года, число этажей здания – 1. В отчете представлена полная информация о техническом состоянии здания, его частей, крыши, фундамента, наружных стен.

Также прилагаем фотоматериалы здания, согласно которым усматривается наличие одного этажа внутри здания ввиду отсутствия полов и перегородок между этажами.

Фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0000000:48773 площадью 172,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево, соответствует фотоматериалам и технической документации.

Площадь нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0000000:48773, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево, указанная в технической документации соответствует фактической площади здания и составляет 172,7 кв.м, что подтверждается сведениями из ЕГРН.

В здании отсутствуют межэтажные перекрытия, в связи с чем здание является 1-этажным, что также подтверждается технической документацией.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0000000:48773 площадью 172,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево, а так же на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а, договоры аренды с третьими лицами и договоры безвозмездного пользования не заключены.

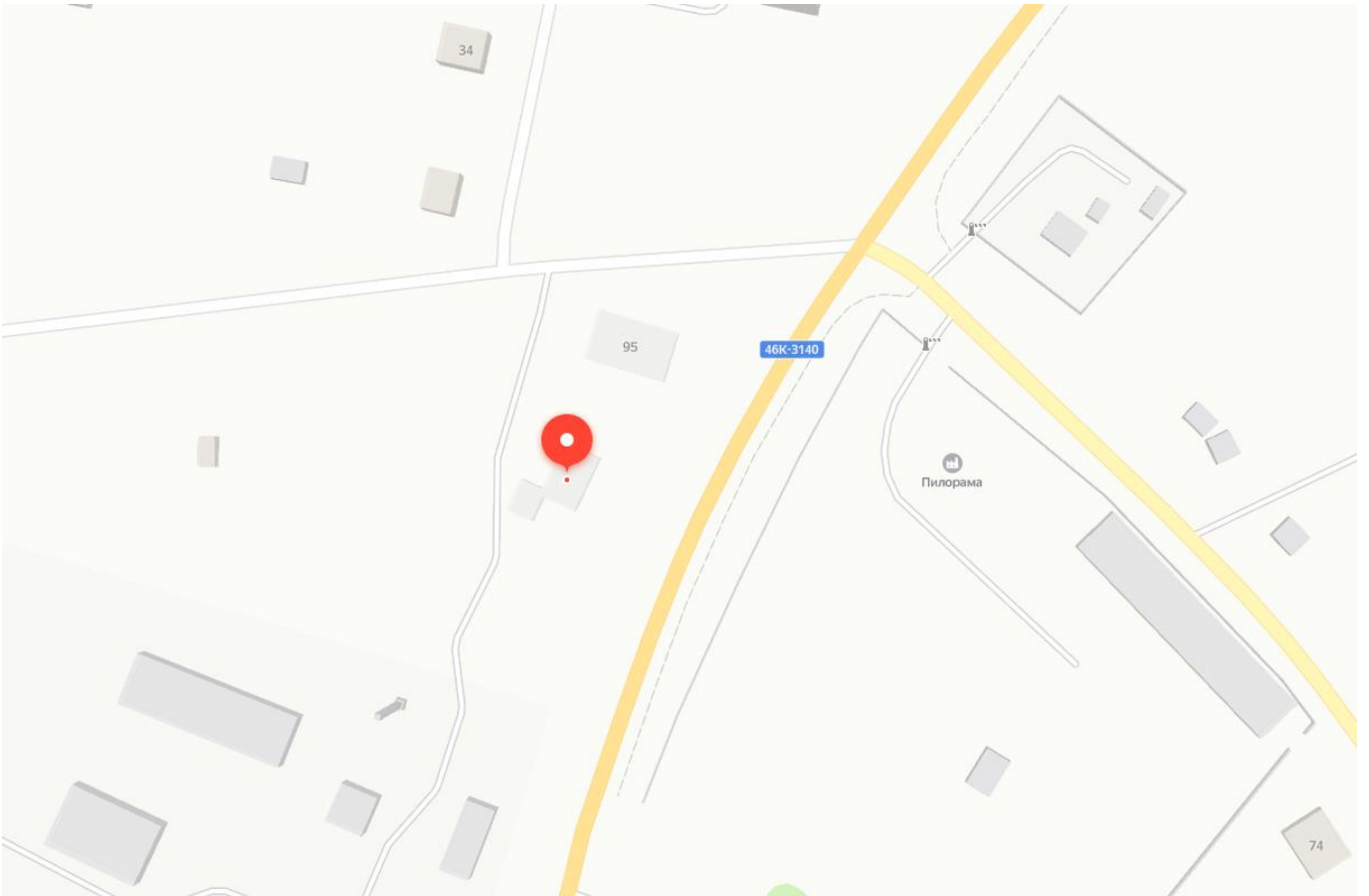
**Заместитель Главы  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа**



**М.Р. Янковский**

Ковалько А.В.  
т. 8496-343-61-40

## Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|   |
|---|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан.....<br>Адрес:.....<br>Контактный телефон .....<br>ОГРНИП .....<br>ИНН..... КПП ..... ОГРН.....                        |
| <b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.).....<br>Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан .....<br>Адрес:.....<br>Контактный телефон ..... |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли – продажи нежилого здания с земельным участком в электронной форме

г. Наро-Фоминск.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа** ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098, в лице **Председателя Комитета Ковалько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ от имени Наро-Фоминского городского округа, именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ и паспортные данные физического лица)

или \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица

ИНН \_\_\_\_\_

/КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ внесенный

\_\_\_\_\_ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Наро-Фоминского городского округа на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 15/7, постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево» Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0000000:48773, площадью 172,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а (далее – Земельный участок) (далее совместно именуемые – Имущество).

1.2. Здание, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Приложение № 1).

Земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ Московской области, что подтверждается записью о

государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Приложение № 2).

### **1.3. Сведения о Земельном участке:**

1.3.1. В пределах Земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 50:26:0000000:49557: Газопровод высокого давления, ГРПБ, газопровод низкого давления.

1.3.2. Установлено ограничение (обременения) земельного участка:

- ограничения прав на часть 50:26:0010401:553/1 (35 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.26.2.226: Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления, ГРПБ, назначение: нежилое, инв. № 155:110-13495»

1.4. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

## **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Имущества установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС, из них:

- цена за Здание составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- цена за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель осуществляет оплату Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по цене приобретения, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка (\_\_\_\_\_), на следующие реквизиты:

(Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810).

Получатель: ИНН 5030011263, КПП 503001001

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 03100643000000014800

К/сч 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

ОКТМО: 46750000

КБК 03311402043041000410 сумму равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС (цена за Здание)

КБК 03311406024040000430 сумму равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (цена за Земельный участок).

2.3. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

## **3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости объекта.

3.4. Переход права собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.5. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приема-передачи (Приложение № 3).

Срок подписания акта приема-передачи: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имуущества в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

#### **4. Обязанности сторон**

##### **4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Полностью оплатить цену Имуущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4.1.5. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения с кадастровым номером 50:26:0000000:49557: газопровода.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

##### **4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имуущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.3. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.6 Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.7. С даты подписания акта приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Имущества.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Состояние Имущества (физический и моральный износ здания, ограничение оборотоспособности Земельного участка) Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

## 8. Приложения к договору

Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_ на Здание.

Приложение № 2 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_ на Земельный участок.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества в собственность.

## 9. Подписи Сторон

**От имени Продавца:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи Имущества в собственность**

г. Наро-Фоминск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ от имени муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица)

или \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному между Сторонами, Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 50:26:0000000:48773, площадью 172,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Веселевское, деревня Веселево;

- земельный участок с кадастровым номером 50:26:0010401:553 площадью 881 кв.м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Веселевское, д. Веселево, уч.95а (далее совместно именуемые – Имущество).

2. Передаваемое в собственность Имущество будет использоваться Покупателем по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Покупатель произвел полный расчет за принимаемое в собственность Имущество.

4. Покупатель не имеет претензий к качественному состоянию приобретаемого в собственность Имущества.

**Передал:**  
от имени Продавца:

**Принял:**  
от имени Покупателя/Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

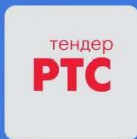
**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Начало работы на электронной площадке</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Порядок получения регистрации</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1       | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 4         |
| 2.2.      | Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке                | 5         |
| 2.3.      | Автоматическая регистрация  | 9         |
| <b>3.</b> | <b>Поиск процедур</b>   | <b>11</b> |
| <b>4.</b> | <b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b> | <b>13</b> |
| <b>5</b>  | <b>Подача заявки на участие в аукционе</b>                                    | <b>17</b> |
| <b>6.</b> | <b>Работа с денежными средствами</b>  | <b>20</b> |
|           | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 20        |
|           | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 20        |
| <b>7.</b> | <b>Участие в аукционе</b>   | <b>21</b> |
| <b>8.</b> | <b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>                               | <b>24</b> |

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

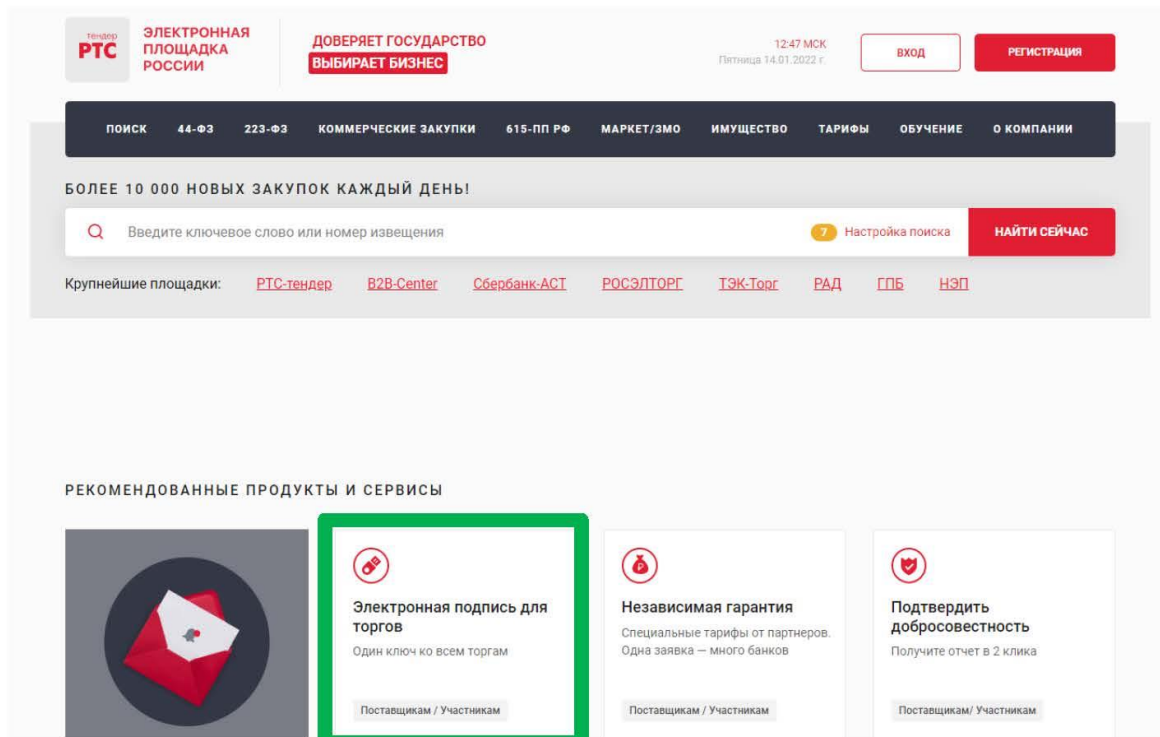
**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

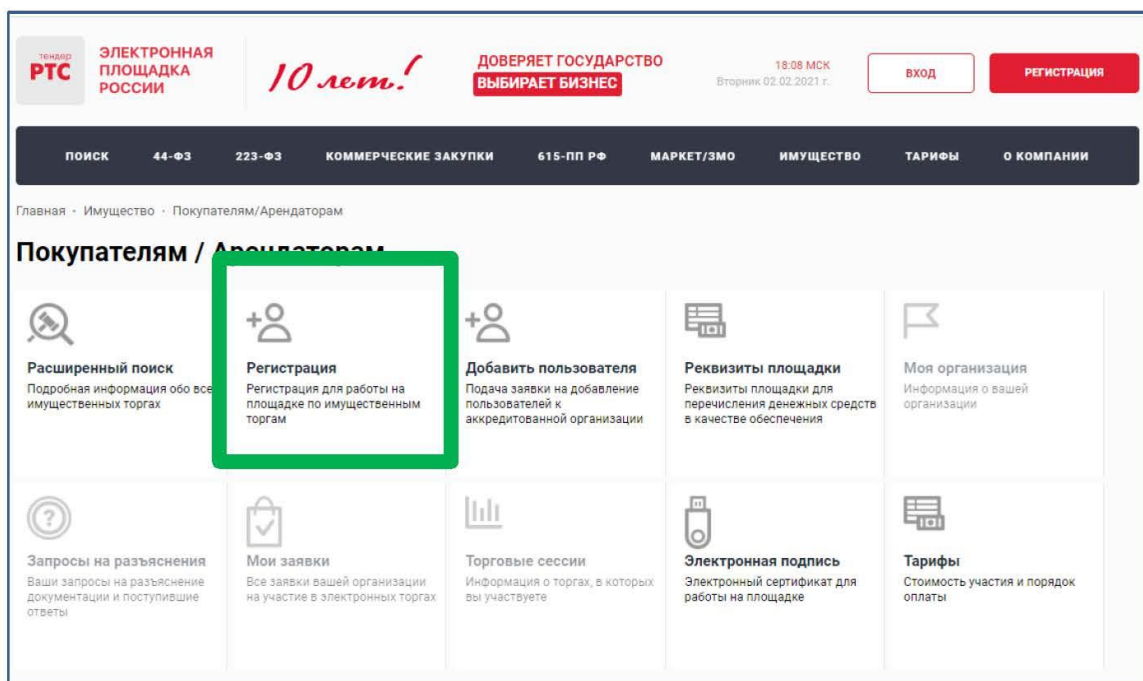
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

**Первичная регистрация**

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 ( ) - ( ) - добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

**Заявитель**

Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель  Физическое лицо  Орган государственной власти /Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником 450 ПП

Полное наименование [?]

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма \* **Выбать**

ИНН \*

КПП \*

ОГРН \*

Номер телефона \* + 7 ( ) - ( ) - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ( )

E-mail, указываемый в реес: регистрации

Основной e-mail для уведомлений \*

ФИО руководителя организации \* (включая личный исполнительный орган)

Контактное лицо \*

Часовой пояс \* **МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург**

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



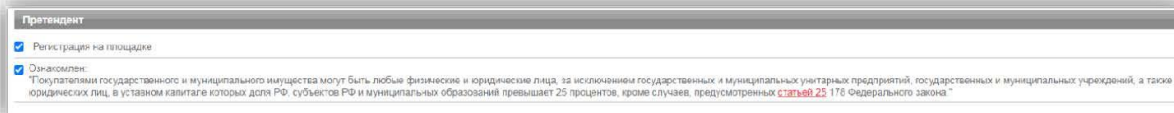
Основные реквизиты  
 ЕИСК \*    
 Расчетный счет \*   
 Корреспондентский счет   
 Лицевой счет   
 Название банка \*   
 Адрес банка \*

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



Претендент  
 Регистрация на площадке  
 Ознакомлен  
\*Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 23](#) 176 Федерального закона \*

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



Заявка на регистрацию  
 Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях.

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

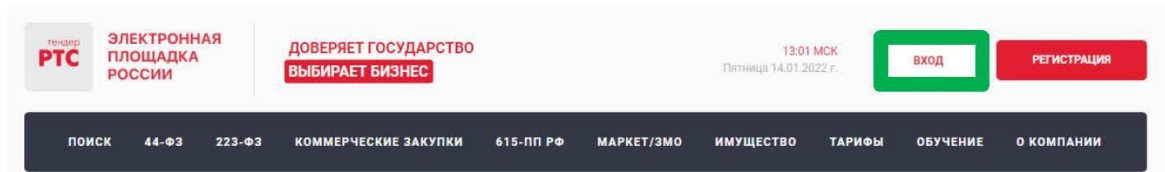
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

**Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ**  
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

подробнее

**ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ** [Еще нет аккаунта? Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**  
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**  
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**  
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

+7 (499) 653-77-00

02.02.2021 ВТ 18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

**Авторизация**

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

### 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

**ТОРЖЕР** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ **ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС** 13:15 MCK Пятница 14.01.2022 г. **ВХОД** **РЕГИСТРАЦИЯ**

**ПОИСК** 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

**Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах

**Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

**Добавить пользователя**  
Поддача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации

**Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

**Моя организация**  
Информация о вашей организации

**Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

**Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

**Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете

**Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке

**Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

**БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!**

**НАЙТИ**

**Площадки**

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От  До  руб.

**Размер задатка**

От  До  руб.

**Дата публикации извещения**

С  По

**Дата окончания срока подачи заявок**

С  По

Регион

**ПОКАЗАТЬ**

[НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ](#)

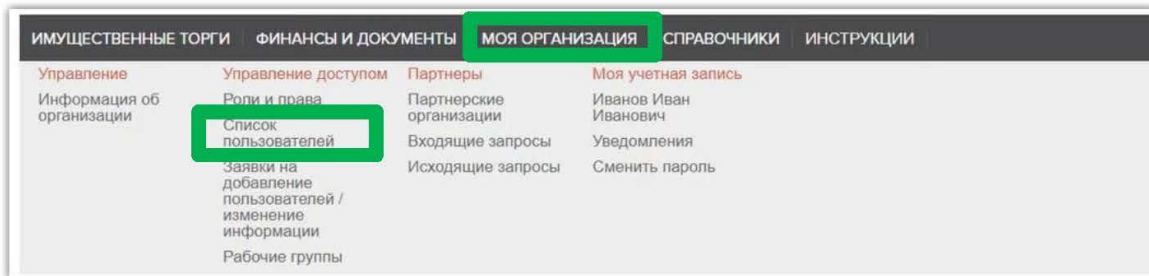
[ОЧИСТИТЬ](#)

**ВСЕ** **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые сверху

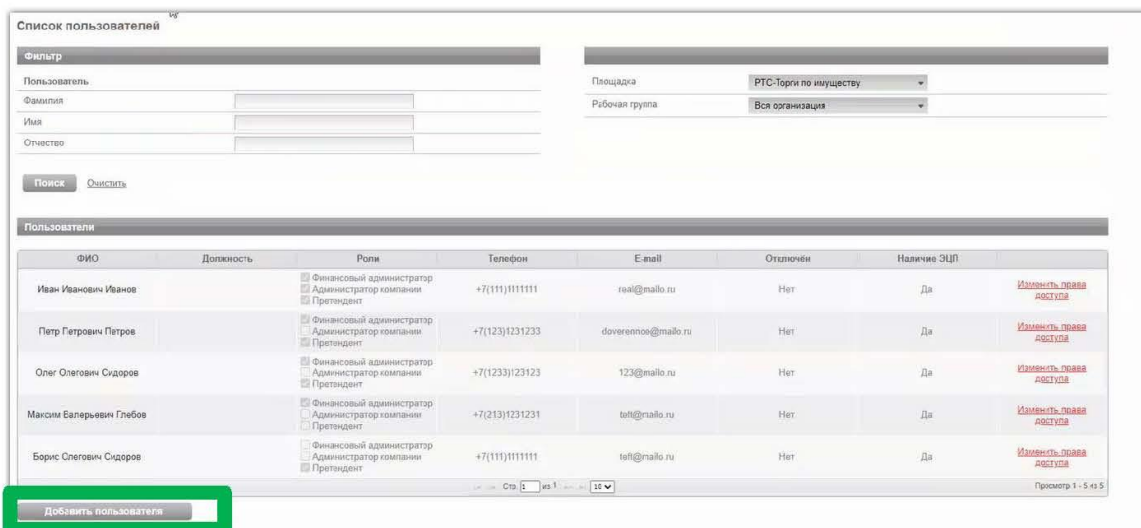
| Номер на площадке   | Номер лота  | Статус на площадке   | Осталось:              | Начальная максимальная цена                            |
|---|---|----------------------|------------------------|--|
| 80190   | 1   | Подана заявка        | 30 дн., 22 ч., 43 мин. | <b>1 566,00 руб.</b><br>Размер задатка: 156,60 руб.    |
| <b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a>       |   |                      |                        |  |
| Организатор   | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"                |                      |                        |  |
| Продавец  | Южно-Уральская ДРП ЦДРП   |                      |                        |  |
| Регион  | Брянская обл.   |                      |                        |  |
| Площадка  | РТС-тендер  |                      |                        |  |
| Дата публикации   | 14 января 2022, 13:10 MCK   |                      |                        |  |
| Окончание приема заявок   | 14 февраля 2022, 12:00 MCK  |                      |                        |  |
| 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион <b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>                                       |   |                      |                        |  |
| Номер на площадке   | Номер лота  | Статус на площадке   | Осталось:              | Начальная максимальная цена                            |
| 22000012130000000001  | 1   | Публикация извещения | 26 дн., 21 ч., 43 мин. | <b>25 620,00 руб.</b><br>Размер задатка: 5 124,00 руб. |
| <b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</b> <a href="#">далее...</a> |   |                      |                        |  |
| Организатор   | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования |                      |                        |  |
| Продавец  | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования |                      |                        |  |
| Регион  | Иркутская обл.  |                      |                        |  |
| Площадка  | РТС-тендер  |                      |                        |  |
| Дата публикации   | 14 января 2022, 13:01 MCK   |                      |                        |  |
| Окончание приема заявок   | 10 февраля 2022, 11:00 MCK  |                      |                        |  |



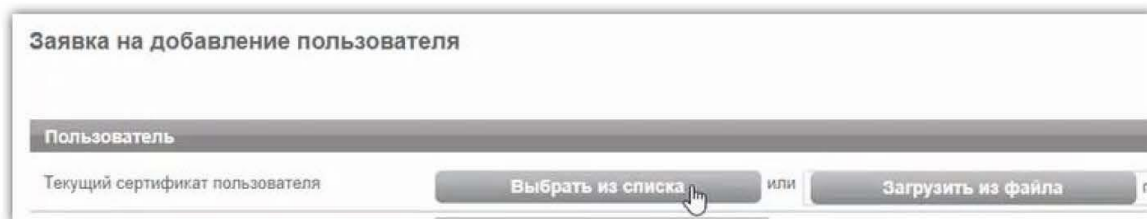
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя:  или  пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \*  + 7 (  )  дополнительный номер

Адрес электронной почты \*

Название организации  Иванов Иван

Срок доверенности  с

Способ доставки сообщений \*  Копия на email

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

| Сертификат                                | Срок действия                  | УЦ                 | Организация                       |
|---|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Тестер5 Тестер5 Тестер5                   | 24.04.2017 - 01.01.2040        | Root Agency        | ООО Тестер5                       |
| Администратор Администратор Администратор | 14.10.2014 - 01.01.2040        | Root Agency        | Администратор                     |
| Организатор Второе Имущество              | 13.09.2019 - 01.01.2040        | Root Agency        | ООО SecondProperty                |
| <b>Физическое Лицо Доверенное</b>         | <b>08.11.2021 - 01.01.2040</b> | <b>Root Agency</b> | <b>Физическое Лицо Доверенное</b> |
| Сидоров Олег Олегович                     | 17.12.2021 - 01.01.2040        | Root Agency        | Сидоров Олег Олегович Доверенное  |
| Root Agency                               | 29.05.1996 - 01.01.2040        | Root Agency        | Root Agency                       |

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка:

Рабочая группа:

Пользователи

| ФИО                        | Должность | Роли  | Телефон        | Е-мэйл             | Отключен | Наличие ОЦП |  |
|----------------------------|-----------|---|----------------|--------------------|----------|-------------|--|
| Иван Иванов Иван           |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | ivai@mail.ru       | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Петр Петрович Петров       |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(123)1231233 | doverennoe@mail.ru | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Олег Олегович Сидоров      |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(1233)123123 | 123@mail.ru        | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Максим Валерьевич Глебов   |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111231 | ml@mail.ru         | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Борис Олегович Сидоров     |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | ml@mail.ru         | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Лицо Доверенное Физическое |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru        | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |

Стр. 1 из 1 12

Проектор 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

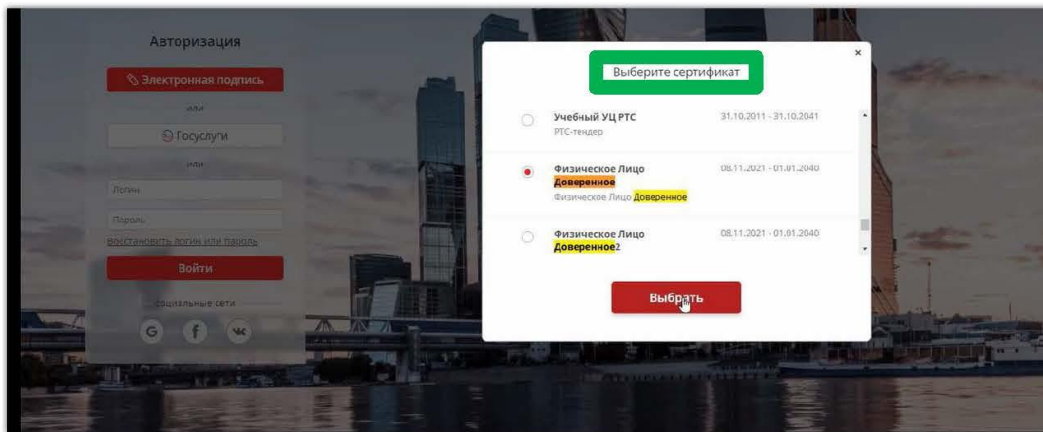
| ФИО                        | Должность | Телефон        | Е-май       | Отключен | Наличие ЭЦП |
|----------------------------|-----------|----------------|-------------|----------|-------------|
| Физическое Лицо Доверенное |           | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru | Нет      | Да          |

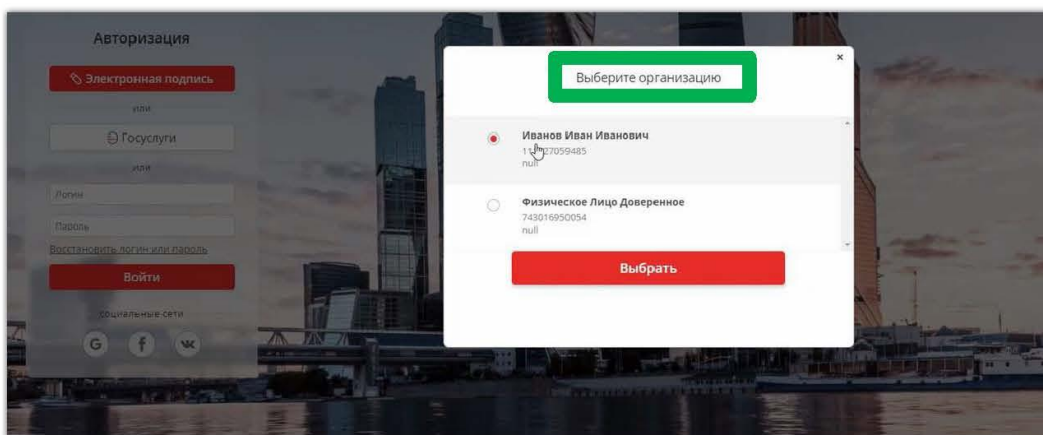
| Наименование рабочей группы | Наименование роли                            | Описание роли   | Роль выбрана                        |
|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Вся организация             | Финансовый администратор                     | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов. | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Администратор компании                       |   | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Продавец                                     | Работа с процедурами  | <input type="checkbox"/>            |
|                             | <b>Торговец</b>                              | Участие в процедурах  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | Получатель расширенной информации по заявкам | Получение расширенной информации по заявкам на лог  | <input type="checkbox"/>            |

Сохранить Отменить

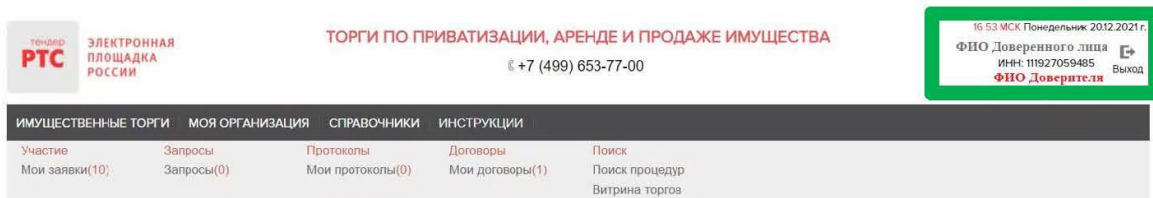
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

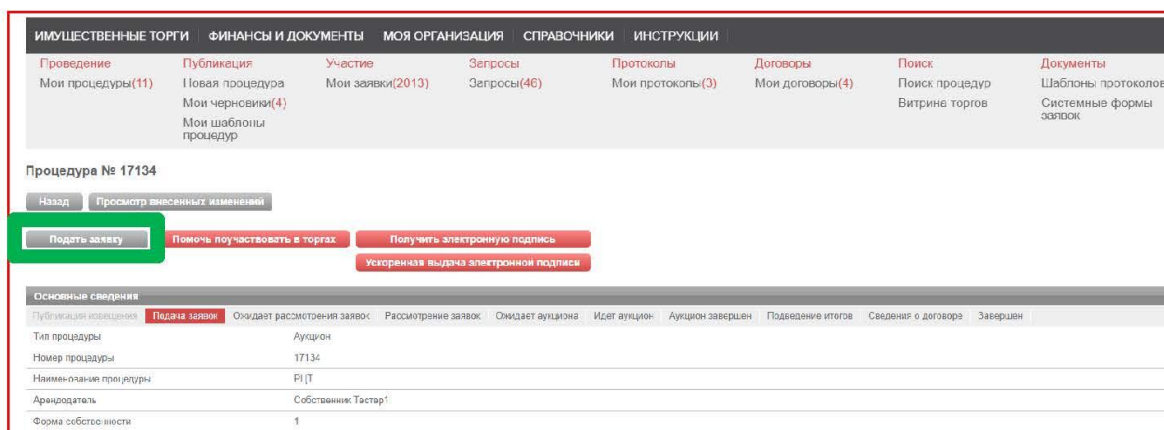


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

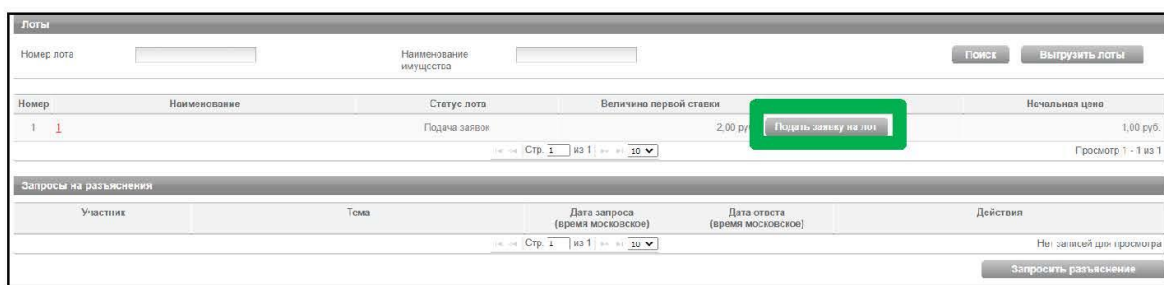


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация по аукциону**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Сопредседатель:           | ООО Тендер1   |
| Продавец:                 | ООО Тендер5   |
| В виде:                   | Текст 5   |
| Действующий на основании: | <input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ |
| Адрес местонахождения:    | 555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2   |
| Почтовый адрес:           | 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Юковский, Петрова, 1122, 6                |
| Контактный телефон:       | +7(123)4321234  |
| ИНН:                      | 8627963146  |
| ОГРН:                     | 103267838912  |

Заявка подается представителем Продавца

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

**№ Лота 1**  
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00  
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

**и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (оумка пропущено), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**Банковские реквизиты Продавца**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ИНН Продавца:       | 8627963146           |
| КПП Продавца:       | 741231269            |
| Наименование банка: | Банк Таскра 5 OAO 66 |
| БИК:                | 598909666            |
| Расчетный счет:     | 40702000000000000000 |
| Корр. счет:         |                      |

**Содержание заявки**

- Заявитель обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны, Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку на любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и превращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считает урегулированным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и [сайт Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на переданную такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\* Согласен с условиями Информационного сообщения

**Печать формы заявки**



8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Счета компании         |                     |                 |                       |                 |                 |        |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Площадка               | Номер счета         | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |        |
| РТС-Торги по имуществу | 18.34247.000414-PRV | 0,00 руб.       | 466.4165.981 руб.     | 101351,84 руб.  | 0,00 руб.       | Детали |

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Счета компании         |                    |                 |                       |                 |                 |        |
|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |        |
| РТС-Торги по имуществу | 18.34247.00040-PRV | 0,00 руб.       | 4957053,69 руб.       | 101351,84 руб.  | 0,00 руб.       | Детали |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадка               | Номер счёта         | Свободная сумма                    | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| РТС-Торги по имуществу | 10.34247.66540.PRIV | 094040994,36 руб. <b>Пополнить</b> | 4957353,00 руб.       | 191351,04 руб.  | 0,00 руб.       |

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

| Счёт                  |   |
|-----------------------|---|
| Площадка              | РТС-Торги по имуществу  |
| Номер счёта           | 15.00858.01117-PRV  |
| Состояние             | Активен   |
| Свободная сумма       | 9 943 594 475,70 руб. <b>Пополнить счёт</b> <b>Вывести средства</b> |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб.  |
| Сумма на снятие       | 20 873 532,70 руб.  |
| Сумма на оплату       | 0,00 руб.   |
| Банковские реквизиты  |   |
| Наименование банка    | test5   |
| Расчётный счёт        | 54564566456456456467  |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

| Процедура № 17134      |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Назад                  | Просмотр внесенных изменений |
| Просмотр заявки        | <b>Перейти к аукциону</b>    |
| Основные сведения      |                              |
| Тип процедуры          | Аукцион                      |
| Номер процедуры        | 5707                         |
| Наименование процедуры | Тест                         |
| Продавец (Собственник) | 1                            |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с продлением: Да  
 Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:05  
 Осталось: 00:58:05  
 Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

**Лоты**

Номер лота:  Наименование лота:  Поиск

| Номер | Наименование  | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена |
|-------|---------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|----------|
| 1     | торги для цпп | 00:58:05                    | 24.11.2017 08:55:00 МСК                | 100,00 руб.            |             |          |

Согласен с требованиями извещения: Да  
 Форма заявки: [текстовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56  
 Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
 Шаг аукциона: 1,00 руб.  
 Осталось до завершения лота: 00:58:05  
 Ценовое предложение:  Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: [100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник                  | Цена за лот | Дата |
|---------------------------|-------------|------|
| Нет записей для просмотра |             |      |

Стр. 1 из 1 | 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

| Данные аукциона                           |                         |                             |  |                        |             |             |             |
|---|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Аукцион с продлением                      | Да                      |                             |  |                        |             |             |             |
| Продлится в минутах                       | 10                      |                             |  |                        |             |             |             |
| Ход аукциона                              |                         |                             |  |                        |             |             |             |
| Длительность:                             | 00:02:51                |                             |  |                        |             |             |             |
| Осталось:                                 | 00:09:24                |                             |  |                        |             |             |             |
| Расчетные дата и время завершения торгов: | 24.11.2017 08:07:15 МСК |                             |  |                        |             |             |             |
| Лоты                                      |                         |                             |  |                        |             |             |             |
| Номер лота                                | Наименование лота       |                             |  |                        |             |             |             |
| Поиск                                     |                         |                             |  |                        |             |             |             |
| Номер                                     | Наименование            | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена    | Ввод ставки |
| 1   | торги для цпп           | 00:09:26                    | 24.11.2017 08:07:15 МСК                | 100,00 руб.            | 100,00 руб. | 100,00 руб. |             |
| Согласен с требованиями извещения *       |                         | Да                          |  |                        |             |             |             |
| Форма заявки                              |                         | тестовый документ.docx      |  |                        |             |             |             |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

| Ход аукциона                |  |                              |          |
|-----------------------------|--|------------------------------|----------|
| Количество участников:      | 2  | Длительность:                | 00:05:42 |
| Подано предложений:         | 2  | Осталось:                    | 00:29:11 |
| Ваше предложение            |  |                              |          |
| Аукцион с шагом [?]         | Да   |                              |          |
| Шаг аукциона                | 2,00 %                                       |                              |          |
| Осталось до завершения лота | 00:29:13                                     |                              |          |
| Ценовое предложение *       | 10 400,00 руб.   X                           | Подписать и отправить ставку |          |
| Ограничения ставки за лот   | Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб. |                              |          |
| История ставок              |  |                              |          |
| Участник                    | Цена за лот                                  | Дата                         |          |
| Ваше предложение            | 10 200,00 руб.                               | 20.06.2016 09:15             |          |
| Участник 2                  | 10 000,00 руб.                               | 20.06.2016 09:14             |          |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Сведения о победителях |                 |                                |                          |                    |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Номер заявки           | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
| 1226                   | 6627363146      | ООО Тестеры5                   | 15.03.2016 17:50:01      | 1 203,00 руб       |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Протоколы                                |                  |                         |
|--|------------------|-------------------------|
| Тип                                      | Дата             | Действие                |
| Протокол о результатах проведения торгов | 19.08.2016 09:08 | <a href="#">Скачать</a> |

Стр. 1 из 1

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)