

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-НФ/22-3236**

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060111472**

Дата начала приема заявок: **13.10.2022**

Дата окончания приема заявок: **29.05.2023**

Дата аукциона: **31.05.2023**

На основании обращения Администрации Наро-Фоминского городского округа от 13.04.2023 № 1369 внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-НФ/22-3236 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить дефис 7 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.10.2022 № 2882 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130104:1075» (в редакции постановления от 18.04.2023 № 1109) (Приложение 1)».

2. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.10.2022 № 2882 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130104:1075» (в редакции постановления от 18.04.2023 № 1109) (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158738579 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 13.09.2022 № ГЗ-22-018291 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.10.2022 № б/н (Приложение 4), акте обследования (осмотра) от 21.09.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (река Березовка);
2. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (река Березовка);
3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

4. Земельный участок полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.
5. Земельный участок полностью расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022 № 2102

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130104:1075

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 07.10.2022 № 174-3), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Ивановка, площадью 758 кв.м, кадастровый номер 50:26:0130104:1075, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 50 (Пятьдесят) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, равном 379 390 (Триста семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 37 копеек, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 379 390 (Триста семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 37 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 11 381 (Одиннадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 71 копейка.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, СанПин 2.1.4.1110-02, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зонах с особыми условиями использования территории;

- полностью расположен в водоохранной зоне (река Березовка);

- частично расположен в прибрежной защитной полосе (река Березовка);

- полностью расположен в границах зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения (3 поля);

- расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: 758 кв.м, Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: 758 кв.м.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газете «Оново», и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.torg.gov.ru.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.



**И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа**

(Handwritten signature)

В.И. Ширилов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2023 № 1109

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.10.2022 № 2882 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130104:1075»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.10.2022 № 2882 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130104:1075» изменение, изложив п. 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 379 390 (Триста семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 37 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на уполномоченное должностное лицо Администрации Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Шамне

Р.Л. Шамне



021511

».